

## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

1		X 144
2		· Za
3		The second second
4	CESION DE PARTICIPACIONES Es	critura número mil cuasii
5	QUE SE REALIZA EN LA ' tr	ocientos setenta y cuatro
6	COMPANIA: En	la ciudad de Quito,
7	"CASA LEDET CIA. LTDA." Ca	pital de la República
8	de	l Ecuador, hoy lunes
9	OTORGADO POR: ci	nco (5) de septiembre
10	LETICIA MENA ANDRADE de	mil novecientos noven
11	MARIN Y OTRO ta	y cuatro; ante mí,
12	A FAVOR DE: DO	CTOR JORGE MACHADO CE-
13	MAURICIO TROYA MENA VA	LLOS. Notario Primero
14	Y OTROS de	este cantón, compare-
15	CUANTIA:S/.810.000,00 ce	n: Por una parte, en
16	DI COPIAS ca	lidad de Cedentes, la
17.	####### FMC ####### e	eñora LETICIA MENA AN-
18	DRADE MARIN, por sus propios d	erechos y, la señora
19	MARTHA TROYA MENA, a nombre y	en representación del
20	señor Carlos Troya Albornoz,	en su calidad de
21	mandataria, conforme consta	del poder que como
22	habilitante se agrega a la prese	nte escritura; y, por
23	otra parte en calidad de Cesi	onarios, los señores:
24	Ingeniero MAURICIO TROYA MEN	A, por sus propios
25	derechos; MARTHA TROYA MENA, por	sus propios derechos;
26	MARCELO TROYA MENA, por sus pro	pios derechos; GLORIA
27	TROYA MENA, por sus propios de	rechos; PAULINA TROYA
28	MENA, por sus propios derechos;	y, MARGARITA ROMERO,

Land and the second of the sec

sus propios derechos. Los comparecientes son de por ecuatoriana, mayores de edad, casados, nacionalidad de Quito-Ecuador, ciudad esta e n domiciliados 3 dapaces, a quienes de conocer doy fe; y, legalmente dicen que eleve a escritura pública el contenido de la 5 SENOR NOTARIO: En su Registro siguiente minuta: 6 escrituras públicas, sírvase incorporar una en la que 7 cesión de participaciones contrato de el 8 conste siguientes cláusulas: PRIMERA: Las contenido 9 COMPARECIENTES: Para el otorgamiento de la presente 10 escritura, comparecen, por una parte, la Señora Leticia 11 Mena Andrade Marin, por sus propios derechos, e112 Señor Carlos | Troya Albornoz, debidamente representado por la Señora Martha Troya Mena, quienes en lo a posterior se denominará los cedentes; y, por otra, por sus propios derechos, los Señores Ingeniero Mauricio Troya Mena, Martha Troya Mena, Doctor Marcelo Troya 17 Mena. Señora Gloria Troya Mena, Señora Paulina Troya Mena y Señora Margarita Romero, a quienes en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará 20 SEGUNDA: ANTECEDENTES: Mediante los cesionarios. 21 escritura pública otorgada el veinte y ocho de julio de 22 mil noveicentos sesenta y seis, ante el Notario, Doctor Ulpiano Gaybor Mora, inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el número quinientos ochenta y cinco del 25 Registro Mercantil, el siete de septiembre del 26 año, por orden del Juez Octavo de lo Civil de Quito, en 27 de mil providencia | de veinte y tres de agosto



**PRIMERA** 

### DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

noveicentos sesenta y seis, se constituyó Casa capital suscrito pagado Ltda. con un cincuenta mil sucres: En virtud de escritura püblica 3 celebrada el once de Febrero de mil novecientos setenta v seis, ante el notario doctor Ulpiano Gaybor Mora, 5 inscrita en el Registro Mercantil bajo el número tres 6 mil quinientos treinta el diez de marzo del mismo año, 7 "Casa Ledet Cia. Ltda." procedió a reformar y codificar 8 sus estatutos y elevó su capital social a trescientos 9 cincuenta mil sucres; y en virtud de escritura pública 10 celebrada el diez de septiembre de mil novecientos 11 setenta y seis, ante el notario de Quito, 12 Ulpiano Gaybor Mora, y mediante Resolución número RL 13 dos mil cuarenta y tres del Superintendente de 14 Companías, anotada en el Registro Mercantil bajo el 15 numero diecisiete mil quinientos ochenta y tres del 16 veinte y nueve de diciembre de mil novecientos setenta 17 "CASA LEDET CIA. LTDA", resolvió la prórroga 18 del plazo de duración de la compania por diez ados más, 19 de conformidad con lo previsto en el artículo tres de 20 los Estatutos de la Compañía, los mismos que quedaron 21 reformados en este sentido. - Mediante escritura pública 22 celebrada el diecisiete de marzo de mil nivecientos 23 ochenta ante el Notario de Quito. doctor Ulpiano Gaybor 24 Mora de conformidad con la Resolución número RL seis 25 mil seiscientos sesenta y tres de primero de abril de 26 novecientos ochenta del superintendente mil 27 Compañías, anotada en el Registro Mercantil bajo el 28

número trescientos seis tomo ciento once, con fecha 1 catorce de abril de mil novecientos ochenta. "Casa Ltda." resolvió la reforma de estatutos y Ledet Cia. 3 aumento de capital por la suma de cuatrocientos setenta 4 y cuatro mil sucres. con "lo cual, el capital social 5 ascendió a la suma de ochocientos catorce mil sucres. 6 En virtud de escritura pública celebrada el siete de 7 enero de mil novecientos ochenta y siete ante el 8 Notario de Wulto. Doctor Simón Alcivar Paladines, y en g conformidad con la Resolución número ocho, siete, uno, 10 dos. uno. cerb. cero. dos, siete, seis de veinte y tres 11 de febrero de mil novecientos ochenta y siete del 12 de Companias de Quito, anotada en el Intendente 13 Registro Mercatil bajo el número quinientos cincuenta, 14 tomo ciento dieciccho con fecha doce de mayo de mil 15 novecientos ochenta y siete "Casa Ledet Cia. Ltda." 16 aumento de capital, prórroga de plazo de resolvió el 17 duración de la compañía por diez años más, a partir del 18 veinte y uno de diciembre de mil novecientos ochenta y 19 seis, y reforma de estatutos cuyo capital social 20 la suma de un millón de sucres. - Mediante ascendió -21 escritura pública otorgada ante el Notario de Quito, 22 Doctor Simón Alcívar Paladines, el veinte y siete de 23 de mil novecientos diciembre ochenta y nueve, 24 inscrita el cuatro de enero de mil legalmente 25 novecientos indiventa, los señores Arturo Ricaurte del 26 Alcezar, Señora Carmen Lucia Troya Baca y Señora Maria 27 de Lourdes Troya Baca, enajenan perpetuamente en favor

Company of the Compan



PRIMERA

CALL STREET

## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

del cedente, señor doctor Carlos Troya Albornoz

participaciones que ostentan en la compañía Casa Le

participaciones que ostentan en la compañía Casa Ladet Ltda.. con lo cual éste consolida en su favor Cia. 3 ochocientos diez participaciones de un mil sucres cada Æ una. TERCERA: Con los antecedentes expuestos, en 5 virtud de la autorización conferida por la Junta Universal de socios de la empresa "Casa Ledet Cia. Ltda'.. de guince de julio de mil novecientos noventa y 8 los cedentes ceden y dan en cuatro. perpetua 9 enajenación en favor de los cesionarios la totalidad de 10 su participaciones, en la siguiente forma: al INGENIERO 11 MAURICIO TROYA MENA, noventa y tres participaciones de 12 un mil sucres cada una: a la Sra. MARTHA TROYA MENA, 13 ciento sesenta y cuatro participaciones de un 14 sucres cada una: a la SENORA GLORIA TROYA MENA, ciento 15 setenta participaciones de un mil sucres cada una al 16 TROYA MENA. Betenta MARCELO ciento. 17 participaciones de un mil sucres cada una: a la SEMORA 18 MENA, ciento TROYA noventa cinco PAULINA 19 participaciones de un mil sucres cada una; y a la 20 SENORA MARGARITA ROMERO, dieciocho participaciones de 21 un mil sucres cada una. CUARTA: El precio por el cual 22 se enajenan las participaciones referidas en la 23 clausula anterior es de un mil sucres cada una, que es 24 el valor nominal de cada una de ellas. QUINTA: Se 25 agregan como documentos habilitantes el acta de la Junta Universal de socios que autoriza la transferencia 27 de dominio y desión que se mendiona. Usted, señor

. 1	Notario se servira agregar y anteponer las demás
2	ciausulas de estilo para la perfecta validez de esta
. 3	escritura. Hasta aqui la minuta que queda elevada a
4	escritura pública con todo el valor legal y, que los
5	comparecientes la aceptan y ratifican en todas y cada
6	una de sus partes, la misma que está firmada por el
7	Doctor Rodolfo Gaibor Villagómez, afiliado al Colegio
8	de Abogados de Quito, bajo el número tres mil ciento
9	cincuenta y tres). Para la celebración de la presente
10	escritura. se observaron los preceptos legales del caso
11	y, leida que les fue a los comparecientes por mi, el
12	Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
13	acto de todo lo cual doy fe
14	
15	
16	
17	Sra. Leticia Mena Andrada Marin Letuiz Mena de Groya
18	C.C. No. 170 110303-6
19	C.V. #
20	
21	Ing. Mauricio Troya Mena
22	C.C. No. 1700 81964-0
23	C.V. # 142-004
24	Sno Months Trays Vans 110117
25	Sra. Martha Troya Mena
26	C.C. No. 1700 81981-4 C.V. # 142-007
27	V. V. " // Z = 00 /
28	

AND THE PROPERTY OF THE PROPER

jevanktraj:



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

Dr. Marcelo Troya mena C.C. No. 17-8022047-6 C.V. # 142-006 Sra. Gloria Troya Mena Mois Thorp C.C. No. 170327213-6 C.V. # 142 005 Bra. Paulina Troya Mena 10 C.C. No. 180011678-0 11 C.V. # 231-160 12 13 Sra. Margarita Romero 14 C.C. No. 17038/458-0 15 U.V. = 214-195 17 EL NOTARIO (FIRMADO) DOCTOR JORGE MACHADO COVATADO. 19 20 21 24 25 26

THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T



NOTARIA TRIGESIMA

Av. 6 de Diciembre 359 y Pazmiño

Ed. Parlamento 1er. piso Of. 102

Telfs. 237-205 569-335 569-336

A una cuadra de los Palacios: Legislativo y Judicial

Quito - Ecuador

# Dr. Semon A. Aloivar Paladines.

1 2			
8			
4	PODE	R GEIFRAL	En la ciudad de San Francis
	ororo	GA:	∞ de Quito, capital de la
7	DR.	CARLOS TROYA ALBORNOZ	Rapública del Ecuador, el -
	A FA	VOR DE:	día de hoyquince de febrero
•	SRA.	MARTHA TROYA MENA	de mil novecientos noventa-
10	DIAUO	TIA: INDETERMINADA	y tres, ante mí, Doctor Si-
11	DI:	COPIAS	món Antonio Alcívar Faladi-
12	NCH		nes, Notario Trigésimo de -
13			este cantón, comparece el -
14	seño	r Doctor Don Carlos Troya Alb	ornoz, casado, por sus propios
16	dere	chos El compareciente es ec	uatoriano, mayor de edad, do
16	mici	liado y residente en esta ciu	dad y cantón Quito, legalmen
17	tec	apaz y hźbil para contratar y	obligarse, a quien de cono-
26		doy fe Bien instruído por m	
19	resu	ltados de esta escritura de P	ODER GENERAL, que a celebrar
20	la p	rocede libre y voluntariament	e, de acuerdo a la minuta que
21	me p	resenta cuyo tenor literal y	que transcribo es el signien
22	te:"	SEÑOR NOTARIO: En el registro	de escrituras públicas a su
23	carg	o, sirvase insertar un poder	general contenido en los si-
24	guie	ntes términos:PkIMLRO Compa	rece el señor doctor Carlos-
25	Troy	a Albornoz, de nacionalidad e	cuatoriana, de estado civil
26	casa	do, mayor de edad y plenament	e capaz para obligarse y con
27	tret	ar - SEGUNDO El señor docto	
	Misor	poder general, amplio y su	ficiente cual en derecho se

To the second se

requiere a favor de su hija la señora Martha Troya Mena, a fin de que a nombre y representación del Poderdante se encargue de las gestiones relacionadas con todos los bienes y negocios radicados y establecidos en la República del Ecuador y realice los siguientes encargos: a) Para que administre los bienes y negocios de propiedad de su padre el señor doctpr Carlos Troya Albornoz. con plena facultad para celebrar toda clase de actos y contratos: b) Para que adquiera bienes muebles e inmuebles a nombredel poderdante, pacte precios, forma de pago, etcétera: c) hara que reciba y recaude los créditos, pensiones de arrendamiento y especies muebles e inmuebles que le correspondan, con facultad para otorgar comprobentes de pago, recibos y las pertinentes cancelaciones y finiquitos; d) Para que inicie y continue hasta su término, las acciones judiciales que estime necesarías en defensa de los derechos de su padre; e) Para que abra cuentascorrientes y gire cheques sobre las mismas, para que el dinero que obtuviere bajo cualquier título la mandataria lo depositeen cédulas de acumulación, libretas de ahorro, etcétera, obser vando la mejor conveniencia y beneficio en favor de su mandante: f) A fin de que realice las gestiones y trámites correspon dientes y que sean de competencia del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social: observando las mejores condiciones y beneficios en favor de su mandante; g) Para que realice las acciones vinculadas y referentes con la Cámara de Comercio de esta ciudad de Quito; h) Para que actúe a nombre del mandante en la -Compañía LEDET Compañía Limitada, salvaguardando los derechos y acciones de su representadd; i) Confiere en fin a favor de su Apode do codas las facultades determinadas en el artículo-

1

2

3

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

24

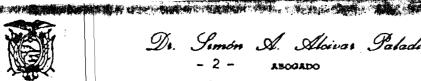
25

26

27

28

.



3

10

## Dr. Simon A. Aloivas Paladinos,

cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil .- Usted,

señor Notario, se dignará incluír las demás clausulas de es tilo para la plena validez y eficacia del presente instrumen to .- Redactó esta minuta (firmado) Doctor Rodolfo Gaibor -Villagemez, con registro profesional número tres mil ciento cincuenta y tres, del Colegio de Abogados de Quito .- "HASTA AQUI LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con to do su valor legal .- Para la celebración de esta escritura se observaron todos los preceptos legales del caso; y, leída que fue al compareciente, integramente, por mí el Notario, se ratifica en ella y firma conmigo, en unidad de acto, de -

todo ld cual doy fe.- ( firmado) Loctor Carlos de Jesús Antonio Troys Albornoz con cédule de identi asa numero 1700-1780-4; El Notario (firmado) Loc tor Simon Alcivar Paladines.

Se otor

gó ante mi y en fe de ello confiero esta COPIA CERTIFICALA, firmada y sellada en Quito. quince de febrero de mil novecientos novente y tres .-

MAN

1111

MOTARIA RIGESIMA

6 de Diciembre 359 y Pazmiño

Ed. Parlamento Jer. piso Of. 102

Talfs. 237-205 569-335 569-336

tos Palacios: L,≆gislativo y # Idicial

©ulto - Ecuador

REFERENCIAS BANCARIAS: Banco del Pichineha - Quito

> Cámara de Comercio Matrícula No. 7066





COMPAÑIA (IMITADA La Rábido 149 - Toltiono: 549-798 QUITO - ECUADOR

ACTA No. 24

En la ciudad de Quito, a los quince días del mes de julio de 1.994, a las cinco y cinco de la tarde (17:05h) en el local propio de la Compñía, calle La Rábida 169 y Santa María, oficina No. 8, se instala la Junta General Extraordinaria Universal de socios de CASA LEDET CIA. LTDA., con la presencia de todos los socios activos de la Empresa: Sra. Martha Troya Mena por sus propios derechos y en representación, con poder especial notariado otorgado con fecha 15 de febrero de 1:993 del Dr. Carlos Troya Albornoz, Gerente; Ing. Mauricio Troya Mena, Presidente, Representante Legal; Dr. Marcelo Troya Mena; Sra. Gloria Troya Mena; y Sra. Margarita Romero. Como invitada especial la Sra. Paulina Troya Mena.

El Ingeniero Mauricio Troya Mena, Presidente, primero declara que la Junta es Extraordinaria y Universal, pues así lo han aceptado los socios por unanimidad, verifica por lo tanto la asistencia de la totalidad del capital social, para cumplir con los artículos 123 y 280 de la Ley de Compañías. El capital social al momento se encuentra integrado de la siguiente forma:

	CAPITAL.	PARTICIPACIONES
Dr. Carlos Troya Albornoz	810.000	810
Ing. Mauricio Troya Mena	102.000	102
Sra. Martha Troya Mena	31.000	31
Sra. Gloria Troya Mena	25.000	25
Dr. Marcelo Troya Mena	25,000	25
Sra. Margarita Romero	7.000	7
TOTAL	1'000.000	1.000

El Presidente, Ing. Troya, declara instalada la Junta Universal. Como Secretario Adhoc, actúa el Dr. Marcelo Troya Mena, quien procede a dar lectura a los puntos del orden del día que fueron aprobados por los socios y que son los siguientes:

PRIMERO:

Aprobación del Acta anterior de fecha 25 de febrero de 1.994.

SEGUNDO:

Conocimiento y aprobación por parte de los socios, la transferencia de participaciones de 810.000 (810), del Doctor Carlos Troya Albornoz, a favor de los señores: Ing. Mauricio Troya Mena, Sra. Martha Troya Mena, Doctor Marcelo Troya Mena, Gloria Troya Mena, Sra. Paulina Troya Mena y Margarita Romero

Se analizan detalladamente estos dos puntos y se resuelve por unanimidad lo siguiente:

PRIMERO:

Aprobar el Acta de fecha 25 de febrero de 1.994 sin ninguna modifica-

iδn:

SEGUNDO:

mint hills with

Aprobar la trasferencia de participación de ochociento diez, de mil sucres cada una del Dr. Carlos Troya Albornoz a favor de los señores: Ing. Mauricio Troya Mena, Sra. Martha Troya Mena, Doctor Marcelo Troya Mena, Sra. Gloria Troya Mena, Sra. Margarita Romero y Sra. Paulina Troya Mena distribuída en la siguiente forma:

The state of the s

7.10

Professional Control of the Control

195

\_\_\_25\_\_

1,000

Sra. Paulina Troya Mena

Sra. Margarita Romero

TOTAL

0

#### CAPITAL PARTICIPACIONES Anterior Actua1 Anterior Actual Dr. Carlos Troya Albornaz 810.000 810 Ing. Mauricio Trova Mena 102.000 195.000 102 195 Sra. Martha Troya Mena 31.000 195,000 <sup>31</sup> 195 Dr. Marcelo Troya Mena Sra. Gloria Troya Mena 195.000 25,000 25 195 195.000 25,000 25 195

1.000

De este cuadro se desprende que las 810 participaciones de un mil sucres cada una (810.000 sucres), que corresponden al Dr. Carlos Troya Albornoz que es el cedentevendedor, se ha distribuido en la siguiente forma:

1'000.000 1'000.000

195,000

25.000

\_\_\_7.000\_

	Participacione	25			
Ing. Mauricio Troya Mena	102 + 93 del	Dr. Troya =	195 de i	un mil su	icres c/u
Sra. Martha Troya Mena	31 +164	=	195	11	
Sra. Gloria Troya Mena	25 +170	" =	195	11	2
Dr. Marcelo Troya Mena	25 +170	" =	195	11	₹
Paulima Troya Mena	195	=	195	11	•
Sra. Margarita Romero	7 + 18	" =	25		
			======		
			1 000	11	

El Presidente, representante Legal, dispone que en el libro de participaciones se anote lo correspondiente al cedente-vendedor y la participación total de los cesionarios-compradores, de acuerdo a los cuadros y a lo establecido en esta Junta.

Se faculta al Ing. Mauricio Troya Mena que como representante legal, proceda a la legalización de estas transferencias y el ingreso como nueva socia de la Señora Paulina Troya Mena. Se encarga a la señora Martha Troya Mena, Subgerente, para que en el mendr tiempo posible se lleva a efecto la gestión jurídica correspondiente, para lo cual la Junta aprueba contratar a un abogado, quien redactará la minuta. Los gastos devengados serán egresados de Casa Ledet con los correspondientes recibos.

Antes de dar por terminada la reunión, los socios agradecen al Doctor Carlos Troya Albornoz, por esta decisión que beneficia a todos sus hijos en forma equitativa. Seguirá siendo Gerente de Casa Ledet Ciá Ltda como indica el nombramiento. Por tratarse de una sociedad familiar, encuentra justo que se integre al grupo de socios la señora Paulina Troya Mena, con iguales derechos y participaciones que sus otros hermanos.

El Ingeniero Maurició Troya Mena, Presidente, concede un receso de 1/2 hora para que el Dr. Marcelo Troya Mena redacte el Acta. Instalada nuevamente la sesión a las seis y cincuenta de la tarde, se procede a dar lectura para conocimiento de todos y se aprueba por unanimidad sin ninguna rectificación. Por no existir otro asunto, se termina la Junta a las siete de la tarde de mil novecientos noventa y cuatro el día quince de julio. Para constancia firman

> ING. MAURICIO TROYA MENA PRESIDENTE 7

DR. MARCELO TROYA MENA **SECRETARIO** 

duth

Sra. Martha Troya Mena

1) cellello Dr. Carlos Troya Albornoz

THE PARTY OF THE P

min & though Gloria Trova Mena

Sra. Paul tna Troya Mena

de Kinto



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

1	torgo ante mí; y, en fe de ello confiero ésta SEXTA
2	COPIA, sellada y firmada, en Quito, a veinte de septiembre
3	de mil novecientos noventa y cuatro
4	And a succession of the succes
5	Machaci Machac
6	Churchfund
7	7. 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10
8	Puiro . Ecuador Machado Cevallos NOTARIO ABOGADO
9	DC 1812 size
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	PA ZON : En este feche , y en celided de Notario Quinto del
17	Centón Quito, siento rezón al margen de la escriture pública
18	metrie del Dr. Gaybor More, cuyo Protocolo actualmente esta
19	a mi cargo, con la Casión de Participaciones que se opera por
20	el presente instrumento público. Quito, a once de Octubre de
21	mil novecientos novente y custro
22	Willham V
23	Jeff Grand
24	DEL CAR
25	Dr. Edgar Patricio Terán G.
26	NOTARIO QUINTO
27	QUITO
28	Patrici

1	Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número
2	585 del REGISTRO MERCANTIL de siete de SEptiembre de mil nove
8	cientos sesenta y seis, a fs. 394 vta., tomo 97 correspondien
4	te a la constitución de la compañía " CASA LEDET CIA. LTDA."
5	lo referente a la presente cesión de participaciones Quito,
	doce de Sctubrerde mil novecientos noventa y cuatro EL REGIS
6	
7	TRADOR
8	1)1111
8	
10	The 12 laws Gardia Banderius (# 1 )   E
11	
12	The state of the s
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	