

## INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo que dispone el estatuto de la Compañía INMOBILIARIA ADRIANA MARIA S.A. IADRIMSA y a lo que estipula la Ley de Compañía a su consideración el siguiente informe anual correspondiente al ejercicio económico de 2017.

La estructura de la compañía se ha mantenido durante el ejercicio económico 2017, hemos cumplido con las obligaciones tributarias, laborales y societarias.

Al cierre del ejercicio económico 2017, los ingresos de la compañía fueron de US\$ 177.230,76 (Ciento setenta y siete mil doscientos treinta con 76/100), en el año 2016 fue por US\$65.301,53.

Los Costos Operacionales y Gastos Administrativo de la compañía para el ejercicio económico 2017 fueron de US\$ 94.337,22 (Noventa y cuatro mil trescientos treinta y siete con 22/100) en relación con los gastos del año anterior que fue de 62.129,64 hubo un incremento del 51.84%, dentro de este valor está incluido anticipos y demás valores que se han convertido en cuentas incobrables por \$ 38.647,26.

Teniendo como resultado al cierre del Ejercicio Contable 2017, Utilidades antes de Impuestos de US\$ 82.893,54 (Ochenta y dos mil ochocientos noventa y tres con 54/100) en relación con los resultados del año anterior que fue de US\$ 3.171,893.

Hasta aquí el informe de mi gestión.

Aprovecho la oportunidad para agradecer la confianza depositada.

Atentamente,



RUBEN DARIO MUÑOZ MOREIRA  
CED. 0904243003  
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 14 de Marzo de 2018