

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 30 de Abril del 2005

Señores:

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL  
INMOB. ADRIANA MARIA " IADRIMSA " S.A.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

De acuerdo a la designación de Comisario que me hiciera la Junta de Accionista de la compañía INMOB. ADRIANA MARIA " IADRIMSA " S.A., informo he cumplido con la disposición de la Ley de Compañías, en Especial a la parte perteneciente al artículo 321; presento a ustedes mi informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2004

1. He examinado el Balance General de INMOB. ADRIANA MARIA " IADRIMSA " S.A. al 31 de diciembre del 2004 y sus estados conexos de resultados por el año terminado en esa fecha, la presentación de estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros.
2. La administración de la empresa ha sido manejada de acuerdo con los estatutos y las resoluciones del Directorio.  
El libro de actas de la Junta General y el Libro de Acciones se encuentran conforme a las disposiciones de la Ley y reglamento que exige la Superintendencia de Compañías.
3. El control interno de la empresa durante el ejercicio económico del 2004 ha sido satisfactorio en fusión de sus necesidades y desarrollo bajo la estructura apropiada.
4. Los registros contables han sido realizados de acuerdo con los principios de la contabilidad generalmente aceptados y a las disposiciones para las entidades controladas por la Superintendencia de Compañías. Luego de las pruebas realizadas entre los Libros Contables y Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2004, reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía.
5. Puedo concluir diciendo que el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2004 reflejan y expresan la realidad financiera producto de la gestión operacional y administrativa de la Compañía.
6. Esta información esta dirigida únicamente para información y uso de los accionistas y la gerencia de INMOB. ADRIANA MARIA " IADRIMSA " S.A. así como de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y no debe ser utilizado para otro propósito.

Atentamente,

  
WILLIAM CHOCHOA, C.P.A.  
COMISARIO

