

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los Estados Financieros (no consolidados)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ÍNDICE

<u>Nota No.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Página No.</u>
1	Operaciones	13
2	Resumen de las principales políticas de contabilidad	13
3	Estimaciones y juicios contables	22
4	Efectivo y equivalentes de efectivo	23
5	Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	24
6	Inventarios	25
7	Otros activos	25
8	Propiedad, planta y equipo	25
9	Activo en garantías	28
10	Inversiones en subsidiarias y asociadas	28
11	Otros activos no corrientes	29
12	Obligaciones financieras	29
13	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30
14	Impuestos	31
15	Pasivos acumulados	33
16	Obligaciones por beneficios definidos	34
17	Patrimonio	36
18	Ingresos operacionales	38
19	Costo de ventas	38
20	Gastos administrativos	39
21	Gastos de ventas	39
22	Otros ingresos	40
23	Otros gastos	40
24	Transacciones con partes relacionadas	41
25	Instrumentos financieros por categorías	43
26	Administración de riesgos financieros	43
27	Contratos y acuerdos con terceros	45
28	Contingencias	46
29	Eventos posteriores	48
30	Aprobación de estados financieros (no consolidados)	48

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los Estados Financieros (no consolidados)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

1. Operaciones

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A., fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador el 22 de julio de 1966 e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de noviembre del mismo año. Su actividad principal es la instalación de lavanderías y la explotación de la industria de lavandería.

La Compañía para el desarrollo de sus actividades cuenta con plantas de lavado en varias ciudades del Ecuador y ha suscrito con Martinizing International LLC. un contrato de asistencia técnica y prestación de servicios especializados, así como también, se autoriza a Lavanderías Ecuatorianas C.A. a usar la marca "Martinizing" y "One Hour Martinizing" como "Master Franquicia".

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el personal de la Compañía ascendió a 431 y 515 empleados, respectivamente.

La información contenida en estos estados financieros (no consolidados) es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. Resumen Principales Políticas de Contabilidad

A continuación, resumen de las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros (no consolidados):

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros (no consolidados) adjuntos han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados sobre las bases del costo histórico, con excepción de ciertas partidas que son medidas a sus valores razonables.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros (no consolidados) están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de circulación en el Ecuador.

2.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos incluidos en el estado de situación financiera (no consolidados) se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros (no consolidados) y como no corriente, los mayores a ese período.

2.5. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera (no consolidados).

2.6. Instrumentos financieros

La Compañía clasifica los activos financieros no derivados en la categoría de préstamos y partidas por cobrar. Adicionalmente, clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

Activos Financieros

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: activos financieros "al valor razonable con cambios en los resultados", "inversiones mantenidas hasta el vencimiento", "activos financieros disponibles para la venta", y "préstamos y partidas por cobrar".

- a) *Reconocimiento, medición inicial y clasificación.*- El reconocimiento inicial de los activos financieros es a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se lleve al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Los activos financieros se clasifican a costo amortizado o a valor razonable. Los activos financieros son medidos al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.

- b) *Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.*- Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros no designados al momento de su clasificación como a costo amortizado.

Algunos activos financieros se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados, que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura eficaces.

Los derivados, incluidos los derivados implícitos separados, también se clasifican como mantenidos para negociar salvo que se designen como instrumentos de cobertura eficaces. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran en el estado separado de situación financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en el estado de resultados integrales.

- c) *Medición posterior de activos financieros.*- Después del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden al valor razonable o al costo amortizado, considerando su clasificación.

- d) *Préstamos y partidas por cobrar.*- Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Inicialmente se reconocen al valor razonable, más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro de valor.

Los préstamos y partidas por cobrar se componen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los Estados Financieros (no consolidados)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

- e) *Deterioro del valor de activos financieros.*- Los activos financieros distintos a aquellos designados al valor razonable con cambios en los resultados son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero estará deteriorado como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, o los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados por las siguientes situaciones: existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, la falta o mora en los pagos y la desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar) a nivel individual. La evaluación se realiza sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes de cobro al final de cada período y representa la mejor estimación de la Administración sobre las pérdidas en las cuales podría incurrirse por este concepto.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro de valor es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos futuros estimados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro de valor directamente para todos los activos financieros excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es incobrable, se elimina contra la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado del resultado del período.

- f) *Baja de activos financieros.*- La Compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar.

Pasivos financieros

La Compañía reconoce inicialmente los instrumentos de deuda en la fecha en la cual se originan.

- a) *Otros pasivos financieros.*- Son pasivos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Inicialmente se reconocen al valor razonable, menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos y cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los Estados Financieros (no consolidados)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

- b) *Baja en cuentas de un pasivo financiero.*- La Compañía dará de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del periodo.

2.7. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2018, los inventarios de la Compañía corresponden a: suministros y materiales, repuestos y herramientas, accesorios e importaciones.

Las existencias se valoran al costo o su valor neto realizable, el menor. El valor neto de realización es el precio estimado de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y gastos de ventas. El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los inventarios se determinan utilizando el método promedio ponderado. La Compañía ha determinado que, si tuviera indicios de deterioro de obsolescencia o lenta rotación de los inventarios, se establecerá una provisión para reconocer estas pérdidas, la cual será calculada en función de un análisis de la posibilidad real de uso y la consideración de la potencial obsolescencia.

2.8. Propiedad, planta y equipo

- a) *Medición en el momento del reconocimiento.*- Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.
- b) *Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo.*- Después del reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados en el período en que se incurren.

- c) *Medición posterior al reconocimiento: Modelo de revaluación.* - Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan periódicamente.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedad, planta y equipo. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados.

- d) *Método de depreciación y vidas útiles.*- El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los Estados Financieros (no consolidados)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

histórico menos los valores residuales asignados. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las vidas útiles económicas estimadas por cada grupo son las siguientes:

<u>Grupo</u>	<u>Vida Útil</u> <u>(en años)</u>
Edificios	35
Maquinaria	15
Muebles y enseres	15
Vehículos	12
Instalaciones	10
Equipos de computación	5
Otros activos fijos	10

Retiro o venta de propiedad, planta y equipo.- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.9. Derechos sobre locales concesionados

Los valores pagados para acceder a locales comerciales, en concepto de derecho de traspaso o prima de acceso, se reconocen como activos por su costo de adquisición neto de su amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro, que en su caso hayan experimentado. Se amortizan linealmente en la duración del respectivo contrato de concesión, excepto en aquellas situaciones en las que, por determinadas razones legales, los derechos no pierdan valor, en cuyo caso se consideran activos intangibles de vida útil indefinida y, por lo tanto, están sujetos a pruebas de deterioro de valor.

2.10. Deterioro del valor de los activos no financieros

El importe en libros de los activos no financieros de la Compañía, diferentes a inventarios e impuesto a la renta diferido, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de valor. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo (o unidad generadora de efectivo) excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro de valor se reconocen en el

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los Estados Financieros (no consolidados)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

resultado del período, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro de valor como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro de valor es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro de valor para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro de valor es reconocido automáticamente en el resultado del período, salvo si el activo correspondiente se registra al monto revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro de valor se maneja como un aumento en la revaluación.

2.11. Inversiones en subsidiarias y asociadas

La Compañía mide sus inversiones en subsidiarias y asociadas al costo, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Los dividendos procedentes de una subsidiaria o asociada se reconocen en el resultado cuando surja el derecho a recibirlo.

La Compañía clasifica a sus inversiones en la siguiente forma:

- a) *Inversiones en subsidiarias.*- Inversiones en acciones en las que la Compañía posee más del 50% con derecho a voto y se registran al valor patrimonial proporcional. Bajo este método el valor registrado de las inversiones en acciones se incrementa o disminuye para reconocer en los resultados de la Compañía su participación en las utilidades y/o pérdidas de las subsidiarias.
- b) *Inversiones en asociadas.*- Inversiones en acciones en las que la Compañía mantiene entre un 20% y 50% de tenencia y no se tiene el control.
- c) *Otras inversiones menores.*- Inversiones en acciones que representan una participación menor al 20% y no se posee control ni influencia significativa.

2.12. Costos por préstamos

Son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

2.13. Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- a) *Impuesto corriente.*- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.
- b) *Impuestos diferidos.*- El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imposables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los Estados Financieros (no consolidados)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El valor de los activos por impuestos diferidos es revisado cada año en la fecha de presentación de los estados financieros ajustado al punto en que no sea probable que los beneficios gravables sean suficientes para permitir que el activo o parte de este sean recuperados.

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos revelan los efectos tributarios que vendrían por la manera en la cual la Compañía espera, a la fecha de reporte, recobrar o establecer el valor de sus activos y pasivos.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo, si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

- c) *Impuestos corrientes y diferidos.*- Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

2.14. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- a) La Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- b) Es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y;
- c) Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.15. Beneficios a empleados

- a) *Beneficios de corto plazo.*- Se registran en el rubro de obligaciones acumuladas del estado de situación financiera (no consolidados) y corresponden principalmente a:
 - i. La participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos administrativos.
 - ii. Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los Estados Financieros (no consolidados)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

- iii. Décimo tercer y décimo cuarto: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- iv. Aportes al IESS: Se registran los aportes personal y patronal por pagar calculados de acuerdo a los porcentajes establecidos por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS.
- b) *Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio.*- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera no consolidados con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del periodo.

2.16. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Previo al reconocimiento de los ingresos, la Compañía considera los siguientes criterios:

- a) *Ventas.*- Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción. Se generan por las ventas de repuestos, materiales y suministros de limpieza.
- b) *Servicio de lavado.*- Se reconocen sobre la base de la prestación del servicio.
- c) *Ingresos por dividendos e ingresos por intereses.*- El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones son reconocidas una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable.

2.17. Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico, a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Corresponden a remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, comisiones, honorarios, depreciación de propiedad, planta y equipo y otros gastos relacionados a las actividades operativas, administrativas y de ventas de la Compañía.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los Estados Financieros (no consolidados)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

2.18. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros (no consolidados), no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.19. Normas nuevas e interpretaciones aún no adoptadas

Las nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a periodos anuales que comienzan después del 01 de enero de 2019, y no han sido aplicadas anticipadamente en la preparación de estos estados financieros (no consolidados):

<u>Norma</u>	<u>Tema</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</u>
NIIF 16	Publicación de la norma: "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17 y las interpretaciones asociadas. El principal cambio radica en un modelo contable para los arrendamientos, que incluirán en el balance todos arrendamientos (con algunas excepciones limitadas) con un impacto similar al de los actuales arrendamientos financieros (se amortizará el activo por el derecho de uso y un gasto financiero por el costo amortizado del pasivo).	1 de enero del 2019
NIC 12	Enmienda. Clarifica que todas las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos deben reconocerse en resultados, independientemente de cómo surja el impuesto.	1 de enero del 2019
NIIF 3 y NIIF 11	Enmienda. La NIIF 3 Clarifica cuando una entidad obtiene control de un negocio que es un joint venture. Vuelve a medir los intereses previamente mantenidos en dicho negocio. La NIIF 11 aclara que cuando una entidad obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta, la entidad no vuelve a medir los intereses previamente conocidos en esa empresa.	1 de enero del 2019
NIC 23	Enmienda. Aclara que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo relacionado esté listo para su uso o venta previsto, ese endeudamiento se convierte en parte de los fondos que la entidad toma generalmente en préstamo al calcular la toda de capitalización de los préstamos generales.	1 de enero del 2019
NIIF 9	Esta modificación permite la valoración a costo amortizado de algunos activos financieros cancelables anticipadamente por una cantidad menor que el importe pendiente de principal e intereses sobre dicho principal.	1 de enero del 2019
NIC 9	Esta modificación permite clarifica cómo calcular el costo del servicio para período actual y el interés neto para el resto de un período anual cuando se produce una modificación, reducción o liquidación de un plan de prestación definida.	1 de enero del 2019
NIIF 17	Enmienda. Publicación de la norma: "Contratos de seguros" que reemplazará a la NIIF 4. Recoge los principios de registro, presentación y desglose de los contratos de seguros con el objetivo de que la entidad proporcione información relevante y fiable que permite a los usuarios de la información determinar el efecto que los contratos tienen en los estados financieros.	1 de enero del 2021

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros (no consolidados) de la Compañía en los periodos futuros, tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto puesto que no se ha realizado un examen detallado de la aplicación de las mismas.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los Estados Financieros (no consolidados)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

La administración de la Compañía está en proceso de análisis de la siguiente norma para determinar si tendrá o no impacto significativos en los estados financieros, en particular se menciona lo siguiente:

NIIF 16 Arrendamientos

La norma es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La adopción anticipada está permitida para las Compañías que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 16. El grupo no tiene previsto adoptar la norma anticipadamente.

Define un contrato de arrendamiento como un contrato que otorga al cliente (arrendatario) el derecho a utilizar un activo durante un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Una empresa evalúa si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo. La NIIF 16 reemplaza a la NIC 17 Arrendamientos, CINIIF 4 Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento, SIC 15 Arrendamientos operativos – Incentivos, SIC 27

Evaluación de la esencia de las transacciones que adopten la forma legal de un arrendamiento. Esta norma elimina la clasificación de los arrendamientos, ya sea como arrendamientos operativos o financieros para el arrendatario.

Con lo cual todos los arrendamientos son tratados de una manera similar a los arrendamientos financieros aplicando la NIC 17. Los arrendamientos son capitalizados en función del valor presente de los pagos generando un activo de derecho de uso y pasivo.

La NIIF 16 plantea una serie de soluciones prácticas para la transición, tanto para la definición de arrendamiento como para la aplicación retroactiva de la norma. La administración de la Compañía considera que su impacto no será significativo.

2.20. Gestión de capital

La gestión de capital se relaciona a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la Compañía en relación con la gestión del capital son proteger y garantizar la capacidad del mismo para continuar como empresa en marcha, con el objetivo de procurar el mejor rendimiento para los accionistas.

La Compañía maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no involucre un riesgo en su capacidad de pagar sus cuentas por pagar u obtener un rendimiento adecuado para sus accionistas.

3. Estimaciones y juicios contables

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a período subyacente.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los Estados Financieros (no consolidados)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía utilizó en la aplicación de criterios contables:

- a) *Deterioro de activos.*- A la fecha de cierre del período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Durante el año 2018, la Compañía no ha determinado que exista pérdida por deterioro en sus rubros de activos.

- b) *Provisiones para obligaciones por beneficios definidos.*- El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Las obligaciones por prestaciones definidas se descuentan a una tasa establecida utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al cierre del año, correspondiente a bonos empresariales de alta calidad en la moneda en la que se pagarán los beneficios. Se requiere un juicio significativo al establecer los criterios para bonos a ser incluidos en la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes considerados para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos corporativos, calificación de los bonos y la identificación de los valores atípicos que se excluyen.

- c) *Estimación de vidas útiles de propiedad, planta y equipo.*- La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la en párrafo 2.8.
- d) *Impuesto a la renta diferidos.*- La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

Un resumen del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.**Notas a los Estados Financieros (no consolidados)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Caja	10.681	11.236
Fondo rotativo	11.678	11.778
Encargo Fiduciario	31.099	28.032
Bancos locales	105.051	196.635
Total	158.509	247.681

5. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
<u>Cuentas por Cobrar Comerciales:</u>		
Clientes	146.214	448.975
Hospitales	772.373	712.092
Tarjetas de crédito	44.319	39.151
	<u>962.906</u>	<u>1.200.218</u>
Menos:		
Provisiones incobrables	(54.294)	(51.890)
	<u>908.612</u>	<u>1.148.328</u>
<u>Otras Cuentas por Cobrar:</u>		
Relacionadas (Nota 24)	1.006.959	711.684
Empleados	133.764	95.789
Seguros por cobrar	4.625	11.564
Cheques protestados	393	300
Otros por cobrar	340.629	313.414
	<u>1.486.370</u>	<u>1.132.751</u>
Total	2.394.982	2.281.079

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.**Notas a los Estados Financieros (no consolidados)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

6. Inventario

Un resumen de los inventarios es el siguiente:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Suministros y materiales	346.851	300.527
Producto terminado y almacén	51.972	50.114
Importaciones	831	1.169
Repuestos, herramientas y accesorios	126.810	121.188
Total	<u>526.464</u>	<u>472.998</u>

7. Otros activos

Un resumen de otros activos es como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Seguros	-	28
Otros prepagados	717	1.889
Total	<u>717</u>	<u>1.917</u>

8. Propiedad planta y equipo

Un resumen de la propiedad, planta y equipo, neto es como sigue:

(Espacio en Blanco)

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.**Notas a los Estados Financieros (no consolidados)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
No Depreciables:		
Terrenos	88.634	88.634
Subtotal	88.634	88.634
Depreciables:		
Edificios	70.179	70.179
Instalaciones	1.135.634	1.131.971
Muebles y enseres	137.037	127.664
Maquinaria	2.106.948	2.022.705
Equipos de computación	515.680	494.065
Vehículos	669.774	644.747
Equipos sin uso	26.001	10.722
	4.661.253	4.502.053
Depreciación acumulada	(3.162.040)	(2.918.383)
Subtotal	1.499.213	1.583.670
Total	1.587.847	1.672.304

Los movimientos de propiedad, planta y equipo es como sigue:

(Espacio en Blanco)

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los Estados Financieros (no consolidados)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Muebles y Enseres</u>	<u>Maquinaria y Equipo</u>	<u>Equipos de Computación</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Otros Activos</u>	<u>Total</u>
Costo:									
Saldo inicial al 1 de enero 2017	88,634	70,179	1,142,488	123,562	1,869,837	494,777	600,821	65,371	4,455,669
Adiciones	-	-	5,588	4,102	152,868	600	-	-	163,158
Ventas	-	-	-	-	-	(1,312)	-	(10,723)	(12,035)
Bajas	-	-	(16,105)	-	-	-	-	-	(16,105)
Ajustes y/o reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	43,926	(43,926)	-
Saldo final al 31 de diciembre 2017	88,634	70,179	1,131,971	127,664	2,022,705	494,065	644,747	10,722	4,590,687
Adiciones	-	-	12,589	9,373	44,399	21,615	26,717	55,121	169,814
Ventas	-	-	-	-	-	-	(1,688)	-	(1,688)
Bajas	-	-	(8,926)	-	-	-	-	-	(8,926)
Ajustes y/o reclasificaciones	-	-	-	-	39,844	-	-	(39,844)	-
Saldo final al 31 de diciembre 2018	88,634	70,179	1,135,634	137,037	2,106,948	515,680	669,776	25,999	4,749,887
Depreciación:									
Saldos inicial al 1 de enero 2017	-	(19,887)	(805,442)	(74,918)	(1,012,021)	(458,729)	(300,485)	-	(2,671,482)
Gastos depreciación	-	(2,005)	(76,386)	(7,214)	(104,637)	(16,725)	(48,924)	-	(255,891)
Ventas	-	-	-	-	-	788	-	-	788
Bajas	-	-	8,202	-	-	-	-	-	8,202
Saldo final al 31 de diciembre 2017	-	(21,892)	(873,626)	(82,132)	(1,116,658)	(474,666)	(349,409)	-	(2,918,383)
Gastos depreciación	-	(2,005)	(69,150)	(7,508)	(106,675)	(14,337)	(49,061)	-	(248,736)
Ventas	-	-	-	-	-	-	1,029	-	1,029
Bajas	-	-	4,050	-	-	-	-	-	4,050
Saldo final al 31 de diciembre 2018	-	(23,897)	(938,726)	(89,640)	(1,223,333)	(489,003)	(397,441)	-	(3,162,040)
Propiedad, Planta y Equipos - Saldos neto	88,634	46,282	196,908	47,397	883,615	26,677	272,335	25,999	1,587,847

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.
Notas a los Estados Financieros (no consolidados)
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

9. Activos en garantías

Un resumen de los activos en garantías es como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos en Garantía:		
<u>Banco General Rumíñahui:</u>		
Local comercial N° 239 en la parroquia	325.750	325.750
Chaucicruz - Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda.	117.180	64.764
Contrato prenda sobre maquinarias		
<u>Banco de la Producción - Produbanco:</u>		
Prenda industrial vehículos	70.066	70.066
Total	<u>512.996</u>	<u>460.580</u>

Al 31 de diciembre estos bienes están pignorados para garantizar los préstamos suscritos por la Compañía.

10. Inversiones en subsidiarias y asociada

Un resumen de las inversiones en subsidiarias y asociadas es como sigue:

	Proporción de participación y poder de voto		Al 31 de diciembre de	
	<u>Al 31 de diciembre de</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
			<i>... (US Dólares) ...</i>	
<u>Inversiones en Subsidiarias:</u>				
Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda.	99,983%	99,983%	2.172.994	2.131.734
Predial los Cedros Cia. Ltda.	99,981%	99,981%	494.648	460.390
Cleaning Corp. S.A.	96,000%	96,000%	405.419	374.058
Shurenú S.A.	78,494%	78,494%	43.342	48.601
Martimpex S.A.	60,000%	60,000%	5.913	28.757
Lavanderías Centrales S.A.	58,519%	58,519%	333.985	322.779
Lavanderías Australes S.A.	50,000%	50,000%	218.331	207.593
Subtotal			<u>3.674.632</u>	<u>3.573.912</u>
<u>Inversiones en Asociadas:</u>				
Marcionelli	37,000%	37,000%	937.452	937.452
Promounión (Club Sociedad Unión Quito)	0,200%	0,200%	18.800	18.800
Electroquil S.A.	0,013%	0,013%	1.786	1.786
Centrol Comerciales del Ecuador	0,018%	0,018%	584	584
Subtotal			<u>958.622</u>	<u>958.622</u>
Total			<u>4.633.254</u>	<u>4.532.534</u>

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.
Notas a los Estados Financieros (no consolidados)
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía reconoció en resultados US\$192,534 de ingresos netos correspondientes al valor patrimonial proporcional de las inversiones que mantiene en sus compañías subsidiarias en las cuales tiene más del 50% de participación accionaria.

Los estados financieros de LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, también se presentan consolidados con sus compañías subsidiarias en las cuales posee una participación accionaria de más del 50% o ejerce control, tal como lo establece la NIC 27 estados financieros consolidados y separados; sin embargo, por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A. presenta estados financieros separados.

11. Otros activos no corrientes

Un resumen de otros activos no corrientes es como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Cientes a largo plazo	717,036	393,737
Relacionadas (Nota 24)	44,391	164,918
Garantías arriendo	50,787	49,700
Concesiones	44,304	34,039
Total	<u>856,518</u>	<u>642,394</u>

12. Obligaciones Financieras

Un resumen de las obligaciones financieras es como sigue:

(Espacio en Blanco)

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.
Notas a los Estados Financieros (no consolidados)
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
<u>No garantizados - Al costo amortizado:</u>		
Tarjetas de crédito	63.784	120.294
Subtotal	<u>63.784</u>	<u>120.294</u>
<u>Garantizados - Al Costo Amortizado:</u>		
Sobregiro bancario	56.709	-
<u>Préstamos Bancarios:</u>		
Corriente	864.740	99.367
No Corriente	220.327	13.305
	<u>1.085.067</u>	<u>112.672</u>
Subtotal	<u>1.141.776</u>	<u>112.672</u>
Total	<u>1.205.560</u>	<u>232.966</u>

Detalle de tarjetas de crédito y préstamos existentes es como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
<u>Tarjetas de Crédito:</u>		
Diners Club	43.804	52.016
Pacificar	5.926	177
American Express	14.054	68.100
Total	<u>63.784</u>	<u>120.293</u>
<u>Préstamos Bancarios:</u>		
Banco General Rumíñahui	168.096	51.671
Banco Internacional	394.485	35.541
Banco de la Producción - Produnbanco	522.486	25.459
Total	<u>1.085.067</u>	<u>112.671</u>

13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Un resumen de los proveedores es como sigue:

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.
Notas a los Estados Financieros (no consolidados)
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
<u>Cuentas por Pagar Comerciales:</u>		
Proveedores locales	730.417	800.450
Proveedores del exterior	-	789
Subtotal	730.417	801.239
<u>Otras Cuentas por Pagar:</u>		
Relacionadas (Nota 24)	218.098	420.523
Dividendos por pagar	14.574	14.574
Sueldos Por Pagar	280.423	261.838
Provisión Franquicia	53.077	46.077
Otras provisiones	38.247	85.612
Retenciones Legales	-	3.430
Comisiones	9.913	13.734
Otras cuentas por pagar	51.685	23.728
Subtotal	666.017	869.516
Total	1.396.434	1.670.755

14. Impuestos

Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
<u>Activos por Impuestos Corrientes:</u>		
Retenciones en la Fuente	-	-
Total	-	-
<u>Pasivos por Impuestos Corrientes:</u>		
Impuesto al Valor Agregado - IVA	344.945	819.408
Retenciones en la fuente del IVA	20.610	23.115
Retenciones en la fuente por impuesto a la renta por pagar	20.053	23.856
Impuesto a la renta por pagar	23.405	42.024
Total	409.013	908.403

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.
Notas a los Estados Financieros (no consolidados)
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Impuesto a la renta reconocidos en los resultados

Una reconciliación entre la utilidad (pérdida) según estados financieros (no consolidados) y la base imponible, es como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad según estados financieros	255.391	239.632
Menos:		
Participación a trabajadores	38.309	35.945
Variación de inversión en acciones	128.823	29.083
Más:		
Gastos no deducibles	365.108	661.156
Gastos incurridos para generar rentas exentas	<u>-</u>	<u>28.504</u>
Utilidad Gravable	<u>453.367</u>	<u>864.264</u>
% Participación accionaria en el paraíso fiscal	0,00%	10,63%
Base imponible para el impuesto a la renta - tarifa 28% y 25%	<u>-</u>	<u>91.871</u>
Base imponible para el impuesto a la renta - tarifa 25% y 22%	453.367	772.393
Impuesto a la renta causado por el 25%	113.342	22.968
Impuesto a la renta causado por el 22%	<u>-</u>	<u>169.926</u>
Total de impuesto a la renta causado	<u>113.342</u>	<u>192.894</u>
Anticipo a liquidar en el año (1)	<u>9.436</u>	<u>102.883</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>52,21%</u>	<u>94,70%</u>

Movimiento de la provisión para el impuesto a la renta es como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldos al comienzo del año	(42.024)	24.895
Anticipos pagados	-	16.059
Retenciones del año	89.937	109.916
Impuesto a la renta registrados en el año	(113.342)	(192.894)
Pagos efectuados	<u>42.024</u>	<u>-</u>
Saldos al final del año	<u>(23.405)</u>	<u>(42.024)</u>

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.**Notas a los Estados Financieros (no consolidados)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

- a) El impuesto a la renta conforme a disposiciones legales vigentes por los períodos que terminaron al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se calcula a la tasa del 25% y 22%, sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización; de conformidad con el Art. 37 de la LRTI y 51 de su Reglamento, para las sociedades cuyos accionistas establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación igual o superior al 50% del capital social, la tarifa impositiva será más tres (3) puntos porcentuales de la tarifa vigente sobre la porción de la base imponible total. En adición, de acuerdo a lo estipulado en el Art. 37 la tarifa aplicada por la Compañía es del 25%.
- b) El anticipo mínimo calculado para el ejercicio 2018 fue de USD 42,024; el impuesto a la renta caudado es de USD 113,242; en consecuencia, la Compañía registro USD 113,242 en resultados como impuesto a la renta.

15. Pasivos acumulados

Un resumen de los pasivos acumulados es como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Beneficios sociales	130,325	129,322
Obligaciones con el IESS	98,936	98,499
Participación a trabajadores	38,576	35,944
Total	<u>267,837</u>	<u>263,765</u>

Participación a Trabajadores.- De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables.

Los movimientos de la participación trabajadores son como sigue:

	<u>Participación a trabajadores</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>... (US Dólares) ...</i>	
Saldos al comienzo del año	35,945	-
Costo del servicio del periodo corriente neto	38,309	35,945
Pagos, liquidaciones y reducciones	(35,678)	-
Saldo al Final del año	<u>38,576</u>	<u>35,945</u>

Los movimientos de beneficios sociales son como sigue:

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.
Notas a los Estados Financieros (no consolidados)
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	<u>Décimo tercero</u>	<u>Décimo cuarto</u>	<u>Total</u>
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldos al comienzo del año	24.634	104.688	129.322
Costo del servicio del periodo corriente neto	277.897	211.280	489.177
Pagos, liquidaciones y reducciones	(278.253)	(209.921)	(488.174)
Saldo al Final del año	<u>24.278</u>	<u>106.047</u>	<u>130.325</u>

16. Obligaciones por beneficios definidos

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Jubilación Patronal	1.213.893	1.213.241
Bonificación por Desahucio	127.409	127.372
Total	<u>1.341.302</u>	<u>1.340.613</u>

Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren presentado sus servicios en forma interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25 % de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.
Notas a los Estados Financieros (no consolidados)
 Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Movimiento de la jubilación patronal y bonificación por desahucio fueron:

	Jubilación patronal	Desahucio
	(US Dólares)	
Saldos al comienzo del año	1.213.241	127.372
Costo del servicio del periodo corriente neto	102.000	60.000
Pagos, liquidaciones y reducciones	(126.848)	(74.963)
Ganancia actuarial reconocidos en el ORI	25.500	15.000
Saldo al Final del año	1.213.893	127.409

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad.

La Compañía no establece reservas para jubilación patronal del personal cuyo tiempo de servicio es menor a 10 años, puesto que la Administración ha estimado en base a un análisis de rotación, que éste no cumplirá 20 años de servicio. Respecto a este criterio la Compañía considera lo siguiente:

- Al respecto de esto, LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A. tiene un porcentaje de rotación del 18%, en donde se concentra la mayor cantidad de personal que no ha cumplido los 10 años de servicio, la administración de la Compañía ha decidido no provisionar los valores en mención ya que cumpliendo con la normativa legal vigente solo se provisionarían los eventos que hayan creado una obligación legal.
- El pago de la jubilación patronal determina que es un Plan de Beneficio Definido; por lo que en el cálculo actuarial se estiman los sueldos futuros a la edad de la jubilación, aplicando la respectiva probabilidad de llegar activo, para determinar la pensión de jubilación patronal que se pagará en forma vitalicia al jubilado. El monto total de este beneficio expresado en valor actual al 31 de diciembre de 2018 y que consta en la cuenta Pasivo (Reserva) es la provisión que debe contabilizarse a esa fecha.
- El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

Las principales premisas actuariales utilizadas para el ejercicio 2018 Y 2017 fueron las siguientes:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Tasa de descuento		6.50%
Tasa esperada del incremento salarial		2.40%
Rotación promedio		18.90%
Vida laboral promedio remante		

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.**Notas a los Estados Financieros (no consolidados)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

17. Patrimonio**a) Capital social**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el capital autorizado consiste de 1.880,082 acciones ordinarias de US\$ 1 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Fideicomiso Garantía Acciones Lavandería.- Corresponde a un Fideicomiso constituido el 14 de junio de 2017 por los accionistas Sr. Juan Bernardo Dávalos Salazar y Sra. Carmen María Dávalos Salazar y en calidad de compareciente la Compañía Lavanderías Ecuatorianas C.A. (principal accionista de Lavamar Cía. Ltda.), el mismo que es administrado por Fiducia Administradora de Fondos y Fideicomisos, con la finalidad de que el patrimonio autónomo creado con sus acciones sean transferidos al Fideicomiso, para garantizar la cancelación de obligaciones contraídas por la compañía Pyganflor S.A. con la compañía Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda.

Listado de los accionistas de la compañía es como sigue:

Nombre	2018		2017	
	Número de acciones	% de Participación	Número de acciones	% de Participación
Fideicomiso Garantía Acciones Lavanderías	411,755	21.90%	411,755	21.90%
Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda.	369,087	19.63%	-	0.00%
Dávalos Salazar Juan Bernardo	320,643	17.05%	320,643	17.05%
Aguirre Dávalos Juan Ignacio	184,726	9.83%	184,726	9.83%
Aguirre Dávalos María José	184,726	9.83%	184,726	9.83%
Donoso Cordovez Luis Alfonso Aurelio	102,558	5.45%	102,558	5.45%
Durini Terán Manuel Francisco	43,859	2.33%	43,859	2.33%
Pérez Donoso Margarita	24,116	1.28%	24,116	1.28%
Dávalos Salazar Carmen María	23,778	1.26%	23,778	1.26%
Ponce Dávalos Marco Vinicio	22,791	1.21%	22,791	1.21%
Donoso Cevallos Susana	22,012	1.17%	22,012	1.17%
Ponce Dávalos María Cecilia	20,132	1.07%	20,132	1.07%
Gudiño Jarrín María Isabel	19,236	1.02%	19,236	1.02%
Espinosa Páez María Mercedes	18,628	0.99%	18,628	0.99%
Perez Tamariz Gabriela	15,120	0.80%	15,120	0.80%
Durini Pérez Juan Manuel	12,058	0.64%	12,058	0.64%
Durini Pérez María	12,058	0.64%	12,058	0.64%
Villacres de Ashton Gladys	11,786	0.63%	11,786	0.63%
Donoso García Jorge Rodrigo	10,244	0.54%	10,244	0.54%
Chiriboga Samper Alejandro	9,947	0.53%	9,947	0.53%
Pérez Donoso Elena	7,578	0.40%	7,578	0.40%
Escobar Pallares María Dolores	5,717	0.30%	5,717	0.30%
Chiriboga Jaramillo Diego	4,042	0.21%	4,042	0.21%
Mora Rodas Johny Patricio	3,082	0.16%	3,082	0.16%
Mora Toral Augusta Genoveva	3,082	0.16%	3,082	0.16%
Mora Toral Enrique Agustín	3,082	0.16%	3,082	0.16%
Mora Toral Marcia Elizabeth	3,082	0.16%	3,082	0.16%
Mora Toral María Eulalia	3,082	0.16%	3,082	0.16%
Mora Toral Silvia Patricia	3,082	0.16%	3,082	0.16%
Donoso Proaño María Lucia	1,818	0.10%	1,818	0.10%
Acosta Andrade Juan Bernardo	1,611	0.09%	1,611	0.09%
D Aniello Mangia Antonio	805	0.04%	805	0.04%
Cleaning Corp S.A.	400	0.02%	400	0.02%
Ashton Donoso Patricia	264	0.01%	1,487	0.08%

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.**Notas a los Estados Financieros (no consolidados)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nombre	2018		2017	
	Número de acciones	% de Participación	Número de acciones	% de Participación
D Aniello Donoso Paolo Stepano	80	0.00%	80	0.00%
Ashton Donoso George Frederik	10	0.00%	10	0.00%
Mora Vázquez Julio Enrique	3	0.00%	3	0.00%
Predial Los Cedros Cía. Ltda.	2	0.00%	2	0.00%
FDC Financial Inc. Panamá Nacional	-	0.00%	199,834	10.63%
Riofrio Cevallos María Victoria	-	0.00%	35,386	1.88%
Terán Robalino Yolanda Inés	-	0.00%	20,118	1.07%
Vallejo Flores María Magdalena	-	0.00%	18,665	0.99%
Barreiro Riofrio Magdalena María de las Mercedes	-	0.00%	17,665	0.94%
Barreiro Riofrio Margarita de la Dolorosa	-	0.00%	17,665	0.94%
Barreiro Riofrio María Gloria	-	0.00%	17,665	0.94%
Barreiro Riofrio José Félix	-	0.00%	15,617	0.83%
Donoso Castro Fernando Xavier	-	0.00%	15,247	0.81%
Pérez Donoso Irene	-	0.00%	7,578	0.40%
Donoso Castro María Cristina	-	0.00%	1,846	0.10%
Pérez Donoso Anabel	-	0.00%	578	0.03%
Total	<u>1.880.082</u>	<u>100.00%</u>	<u>1.880.082</u>	<u>100.00%</u>

b) Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

c) Reserva facultativa

Representa la apropiación de utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas.

d) Resultados acumulados por aplicación NIIF por primera vez

De acuerdo a la resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11007 emitida por la Superintendencia de Compañías, los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de la Norma Internacional de Información Financiera "NIIF", en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

e) Dividendos

Según Acta de Junta General de Accionistas del 26 de mayo de 2016, se autorizó el reparto de utilidades equivalente al 3.191 % del capital social y que corresponde a USD 60,000 valor que se incluyó como un pasivo en los estados financieros (no consolidados) que se acompañan.

A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran sujetos a retención para efectos del impuesto a la renta.

18. Ingresos operacionales

Un resumen de los ingresos operacionales es como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Lavado en seco	5,430,934	5,542,283
Lavado de camisas	1,360,130	1,390,654
Lavado de cuero y otros	2,169,537	2,264,010
Lavado de hospitales	372,574	1,039,605
Otros ingresos de actividades ordinarias	203,635	164,274
Total	<u>9,536,810</u>	<u>10,400,826</u>

19. Costos de ventas

Un resumen del costo de ventas es como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Suministros y materiales	648.193	715.248
Costo de ventas subsidiaria	179.645	121.865
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	2.286.906	2.388.933
Beneficios sociales, indemnizaciones y otros beneficios	407.113	422.649
Aportes a la seguridad social y fondo de reserva	440.179	454.242
Gastos planes beneficio empleados	138.434	93.922
Arriendos y alcuotas	1.121.201	1.153.837
Servicios públicos	361.581	399.003
Mantenimiento y reparaciones	245.621	301.886
Combustible y lubricantes	372.364	355.218
Depreciación propiedad planta y equipo	221.913	319.732
Transporte	37.900	39.973
Materiales indirectos, papelería y limpieza	70.754	72.209
Servicios prestados	49.329	76.338
Otros costos indirectos	<u>207.772</u>	<u>271.421</u>
Total	<u>6.788.905</u>	<u>7.186.476</u>

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.
Notas a los Estados Financieros (no consolidados)
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

20. Gastos de administración

Un resumen de gastos operacionales es como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	787,421	756,237
Beneficios sociales, indemnizaciones y otros beneficios	125,052	103,558
Aportes a la seguridad social y fondo de reserva	152,100	147,018
Gastos planes beneficio empleados	16,469	10,713
Arriendos operativo	22,948	24,439
Servicios públicos	45,001	49,563
Transporte	27,009	24,515
Mantenimiento y reparaciones	26,827	20,431
Impuestos, contribuciones y otros	49,489	59,430
Seguros y reaseguros (prima y cesiones)	67,727	74,528
Papelería y limpieza	13,640	12,534
Gastos de viaje	32,719	34,533
Combustible y lubricantes	5,366	7,020
Depreciación propiedad planta y equipo	23,781	23,658
Honorarios	210,621	172,229
Agasajos personal	27,554	18,633
Otros gastos de administración	57,785	150,073
Participación trabajadores	<u>38,309</u>	<u>35,945</u>
Total	<u>1,729,818</u>	<u>1,725,057</u>

21. Gastos de venta

Un resumen de los gastos de venta es como sigue:

(Espacio en Blanco)

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.
Notas a los Estados Financieros (no consolidados)
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	247.941	247.588
Beneficios sociales, indemnizaciones y otros beneficios	38.105	35.570
Aportes a la seguridad social y fondo de reserva	50.682	49.984
Gastos planes beneficio empleados	7.098	4.516
Servicios públicos	6.343	7.728
Mantenimiento y reparaciones	24.163	24.142
Seguros y reaseguros (prima y cesiones)	2.348	2.389
Franquicia	60.000	84.000
Honorarios	350	11.380
Combustible y lubricantes	2.898	2.878
Depreciación propiedad planta y equipo	3.041	4.230
Promoción y publicidad	94.477	110.400
Otros gastos de ventas	11.601	22.620
Total	549.047	607.425

22. Otros ingresos

Un resumen de los otros ingresos es como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Variación de inversión en acciones	128,823	29,083
Intereses ganados	638	802
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	435	-
Otros ingresos no operacionales	4,312	23,138
Total	134,208	53,023

23. Otros gastos

Un resumen de otros gastos es como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Variación de inversión en acciones	28,103	221,617
Intereses pagados	59,629	61,580
Gastos bancarios	175,484	160,261
Pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	5,535	8,367
Otros gastos no operacionales	117,416	279,378
Total	386,167	731,203

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.**Notas a los Estados Financieros (no consolidados)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

24. Transacciones con partes relacionadas

Durante el año la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

		Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
		<i>(US Dólares)</i>	
Estado de Resultados (No Consolidado)			
<u>Ingresos Ordinarios:</u>			
Servicio de Lavado:			
Cleaning Corp. S.A.	Lavado y otros	109,443	129,530
Lavanderias Australes S.A.	Lavado y otros	25,944	23,018
Lavanderias Centrales S.A.	Lavado y otros	15,298	11,178
Martimpex S.A.	Suministros y materiales	5,185	1,840
Martimpex S.A.	Arriendo de oficinas	1,836	1,836
Shurenú S.A.	Suministros y materiales	-	1,851
Cleaning Corp. S.A. Peru Sac.	Lavado y otros	-	67
Total		157,706	169,320
<u>Otros Ingresos No Operacionales:</u>			
Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda.	No especificados	12,337	16,329
Total		12,337	16,329
<u>Costo de Ventas:</u>			
Cleaning Corp. S.A.	Costo subsidiaria y otros	36,262	107,934
Cleaning Corp. S.A.	Arriendos	31,367	-
Cleaning Corp. S.A.	Servicio de maquinaria	-	98
Cleaning Corp. S.A. Peru Sac.	Costo subsidiaria	-	62
Inmobiliaria Lavamar Cia. Ltda.	Arriendos	58,980	57,900
Predial los Cedros Cía. Ltda.	Arriendos	70,200	70,200
Martimpex S.A.	Mantenimiento maquinaria	19,523	13,487
Martimpex S.A.	Suministros y materiales	1,725	1,119
Martimpex S.A.	Costos subsidiarias	283	209
Lavanderias Centrales S.A.	Costos subsidiarias y otros	10,660	7,443
Lavanderias Australes S.A.	Costos subsidiarias y otros	11,248	8,945
Shurenú S.A.	Costo Subsidiaria	-	1,126
Fundación Corazones Limpios	Refrigerios	-	12
Total		240,248	268,535

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.**Notas a los Estados Financieros (no consolidados)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Gastos:

Cleaning Corp. S.A.	Mantenimiento y otros	-	11
Cleaning Corp. S.A. Peru Sac.	Gastos bancarios	-	35
Fundación Corazones Limpios	Donaciones	1,414	6,600
Fundación Corazones Limpios	Refrigerios	525	1,134
Fundación Corazones Limpios	Pensiones	14,048	8,172
Fundación Corazones Limpios	Publicidad	-	3,200
Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda.	Arriendos	12,180	11,910
Predial los Cedros Cía. Ltda.	Arriendos	800	2,400
Martimpex S.A.	Servicios prestados	-	18,413
Martimpex S.A.	Gastos bancarios y otros	522	155
Total		29,489	52,030

Un resumen de los saldos por cobrar y pagar entre partes relacionadas es como sigue:

	Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas		Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas	
	Al 31 de diciembre de		Al 31 de diciembre de	
	2018	2017	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>		<i>(US Dólares)</i>	
	<i>(Nota 5)</i>		<i>(Nota 5)</i>	
Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda.	872,541	484,038	20,214	316,948
Martimpex S.A.	92,596	36,366	-	-
Lavanderías Centrales S.A.	11,487	8,128	-	-
Cleaning Corp. S.A. Peru Sac.	25,307	24,645	-	-
Cleaning Corp. S.A.	-	89,977	-	-
Predial los Cedros Cía. Ltda.	-	51,692	57,170	5,784
Lavanderías Australes S.A.	-	5,370	14,582	-
Fundación Corazones Limpios	-	4,000	-	366
Shurenú S.A.	-	-	52,896	60,339
Hangers S.A.	-	-	-	37,086
Bernardo Dávalos S	-	-	73,236	-
Eduardo Dávalos S.	5,028	4,468	-	-
Victoria Riofrio	-	3,000	-	-
Subtotal	1,006,959	711,684	218,098	420,523
	<u>Otros Activos No Corrientes</u>			
	<i>(Nota 11)</i>			
Lavanderías Centrales S.A.	39,500	39,500	-	-
Ing. Bernardo Dávalos D.	4,891	125,418	-	-
Subtotal	44,391	164,918	-	-
Total	1,051,350	876,602	218,098	420,523

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.
Notas a los Estados Financieros (no consolidados)
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

25. Instrumentos financieros por categorías

La composición de los instrumentos financieros al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se formaba de la siguiente manera:

	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>
	<u>Al 31 de diciembre de</u>		<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	2018		2017	
	(US Dólares)		(US Dólares)	
<u>Activos financieros al valor nominal:</u>				
Caja y equivalentes de efectivo	158,509	-	247,681	-
Cuentas por cobrar	2,394,982	-	2,281,075	-
Inventario	526,464	-	472,998	-
Otros activos	717	-	1,917	-
Total activos financieros	3,080,672	-	3,003,671	-
<u>Pasivos financieros al costo:</u>				
Préstamos	985,233	220,327	219,660	13,304
Cuentas por pagar	1,396,434	-	1,670,755	-
Obligaciones acumuladas	267,837	-	263,766	-
Total pasivos financieros	2,649,504	220,327	2,154,181	13,304
Instrumentos financieros neto	431,168	(220,327)	849,490	(13,304)

26. Administración de riesgos financieros

Las actividades de LAVANDERIAS ECUATORIANAS C.A. la exponen a riesgos de mercado, riesgos de crédito y riesgo de liquidez. La Gerencia tiene a su cargo la administración de estos riesgos; a este fin, identifica, evalúa y cubre los diversos tipos de riesgos, en estrecha cooperación con las unidades operativas.

El programa general de administración de riesgos de LAVANDERIAS ECUATORIANAS C.A. se enfoca principalmente en brindar servicios de calidad, con público en general y contratos privados con Hoteles y Hospitales, en los cuales, mediante la elaboración profesional de presupuestos, se busca asegurar se alcancen los márgenes estimados; además busca minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero manteniendo índices de liquidez y solvencia acordes con el giro de su actividad.

Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Compañía está expuesta a riesgos de mercado, tales como: riesgo del precio de materia prima y concentración de clientes.

Riesgo precio de compra de materia prima.- En el sector de lavanderías y tintorerías el precio de los suministros está determinado por las fluctuaciones del mercado. La Compañía ha establecido una política de crédito y forma de pago con sus principales proveedores de materia prima para

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los Estados Financieros (no consolidados)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

mejorar las condiciones de negociación. Para los proveedores de suministros existe una política de crédito de hasta 60 a 90 días plazo.

Concentración de clientes.- La Compañía mantiene diversificación de sus ventas y cuentas por cobrar, entre los más representativos detallamos a continuación:

- ✓ Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS
- ✓ Ministerio de Salud Pública
- ✓ Promotora Hotel Dann Carlton Quito – Promodann Cía. Ltda.
- ✓ H.O.V. Hotelera quito S.A. – Swissotel Quito
- ✓ Iberia Líneas Áreas de España Sociedad Anónima Operadora
- ✓ Goddard Catering Group Quito S.A.
- ✓ Goddard Catering Group Guayaquil S.A.
- ✓ Hotel Le Parc S.A.
- ✓ Hotelera Paraíso S.A. Hoparsa
- ✓ Brenntag Ecuador S.A.

Riesgo de tipo de cambio

Las transacciones se realizan en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal del Ecuador. Por lo tanto, la Compañía no está expuesta al riesgo de fluctuaciones en tipos de cambio.

Riesgo de variaciones en la valuación de inversiones

LAVANDERIAS ECUATORIANAS C.A. está expuesta al riesgo de pérdida de valor de instrumentos financieros pues realiza este tipo de inversiones. LAVANDERIAS ECUATORIANAS C.A. ha realizado inversiones a largo plazo en otras compañías como son: Lavanderías, Importadoras e Inmobiliarias, y en otro tipo de empresas en Asociación con otros Inversionistas, sobre los cuales no tiene el control sobre las actividades, comerciales, administrativas y financieras. La amplia experiencia en este tipo de proyectos se aplica a la administración de los riesgos potenciales de este tipo de actividades.

Riesgo por Fluctuaciones en las Tasas de Interés

Los ingresos y los flujos de caja operativos son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado nacional. La empresa no tiene activos significativos que devenguen intereses a tasas de interés variables y las tasas que mantiene en los pasivos por los cuales hay que reconocer intereses son establecidas por el Banco Central.

Riesgo de crédito

Los activos potencialmente expuestos a concentraciones de riesgo de crédito consisten principalmente en cuentas por cobrar clientes, de corto plazo. A este efecto es política de la administración el relacionarse con clientes corporativos de primer orden, nacionales. No existe la práctica de solicitar anticipos en los contratos que se firman.

Para cuentas por cobrar clientes de servicios de lavandería es práctica de LAVANDERIAS ECUATORIANAS C.A. realizar la prestación de los servicios y cobrar la totalidad al momento de la entrega de las prendas. Con respecto de depósitos en bancos, LAVANDERIAS ECUATORIANAS C.A. reduce la probabilidad de concentraciones significativas de riesgo porque diversifica sus depósitos en instituciones financieras de primera categoría, generalmente con suficiente cobertura de seguro de depósitos.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que la empresa no disponga de suficientes activos liquidados para cumplir con sus obligaciones exigibles en el corto plazo. Para contrarrestar esta posibilidad LAVANDERIAS ECUATORIANAS C.A. mantiene, al 31 de diciembre de 2018, una relación de 1.01 de activos corrientes sobre pasivos corrientes.

Riesgo de precios-costos

LAVANDERIAS ECUATORIANAS C.A. se enfoca principalmente en brindar servicios de calidad, al público en general y contratos privados con Hoteles y Hospitales; en los cuales, mediante la elaboración profesional de presupuestos, se busca asegurar se alcancen los márgenes estimados. Los precios establecidos alcanzan a cubrir los costos unitarios.

Riesgo de demanda

La demanda del servicio de lavado de prendas en el país, se espera mantenga los niveles alcanzados en los últimos años, alimentada por el crecimiento poblacional, el déficit acumulado y la liquidez en el mercado.

La demanda de clientes corporativos canalizada hacia LAVANDERIAS ECUATORIANAS C.A. se espera que se incremente en base a las necesidades actuales de este tipo de negocios, los negocios estatales también serán considerados para este rubro.

Riesgos tecnológicos

La Compañía no tiene problemas en tecnología, por ello no se somete a este tipo de riesgos. De todas maneras, mantenemos actualizaciones constantes en procesos tecnológicos referentes al servicio de lavandería.

27. Contratos y acuerdos con terceros

Franquicias

- Lavanderías Ecuatorianas C. a. mantiene suscrito un contrato de asistencia técnica y uso de la marca “Martinizing” y “One Hour Martinizing”, con una vigencia de cinco años plazo renovables previo acuerdo entre las partes. El cargo al gasto por este concepto al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es de USD 60,000 y USD 84,000 respectivamente.
- Lavanderías Ecuatorianas C. A. mantiene suscrito un contrato de uso de la marca “Martinizing”, con una vigencia de diez años plazo renovables previo acuerdo entre las partes. El valor acordado para la utilización de la franquicia es de USD 55,000 desde el año 2016 hasta el 2021, y desde el año 2021 hasta el 2025 el valor es de USD 60.000

Contrato de concesiones

La Compañía mantiene contratos de concesión en los siguientes centros comerciales:

<u>Beneficiario</u>	<u>Provincia</u>	<u>Fecha de</u>		<u>Vigencia años</u>	<u>Canon mensual (en US\$)</u>
		<u>Inicio</u>	<u>Terminación</u>		
Concesión Planta 7	Guayas	01/04/2010	31/03/2020	10 años	133.65
Concesión Suc. Escala	Pichincha	21/10/2010	21/10/2020	10 años	489.83
Concesión Plaza Shopping Ibarra	Imbabura	22/03/2013	01/01/2018	Terminado	-
Concesión Mall El Sur	Guayas	01/11/2014	30/10/2019	5 años	73.20

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.
Notas a los Estados Financieros (no consolidados)
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

<u>Beneficiario</u>	<u>Provincia</u>	<u>Fecha de</u>		<u>Vigencia</u> <u>años</u>	<u>Canon mensual</u> <u>(en US\$)</u>
		<u>Inicio</u>	<u>Terminación</u>		
Concesión Plaza Navona	Guayas	12/03/2017	01/03/2022	5 años	105.07
Concesión C.C. El Condado	Pichincha	01/09/2017	31/08/2022	5 años	104.16
Concesión C.C. Mall del Sol	Guayas	01/12/2017	31/01/2023	6 años	76.57
Concesión Suc. C.C. Jardín	Pichincha	01/04/2017	01/03/2019	2 años	139.19
Concesión Suc. Plaza Pomasqui	Pichincha	15/05/2018	14/05/2025	7 años	319.63

28. Contingencias

A la fecha de emisión de los estados financieros (no consolidados) 31 de diciembre del 2018, la Compañía mantiene las siguientes contingencias:

- a) Contrato No. 64000000-5190-C de "Servicio de Lavandería de Ropa Hospitalaria y Uso Quirúrgico, Desinfección, Reparación, Desmanchado, Doblado, Planchado, Recolección y Distribución del Hospital de Santo Domingo de los Tsáchilas del IESS", por un precio de US\$2,509,375 a un plazo de ejecución de 5 años, contados a partir de la fecha de cancelación del anticipo, suscrito el 4 de octubre de 2012.
- b) Contrato N° 64000000-5193-C de "Servicio de Lavandería de Ropa Hospitalaria y Uso Quirúrgico, Desinfección, Reparación, Desmanchado, Doblado, Planchado, Recolección y Distribución del Hospital de Babahoyo del IESS", cuyo precio es de US\$2,486,563 y un plazo de ejecución de cinco 5 años, suscrito el 4 de octubre de 2012.

Reclamación administrativa

En razón de que los dos hospitales eran completamente nuevos, al inicio de los servicios de lavandería, los kilos procesados mes eran muy por debajo de los 19.010 kilos mes por hospital, estimación fijada por el IESS en los pliegos de los procesos de contratación por lo que ante la presentación de la factura de la Compañía, conforme lo estipulado en el contrato, los funcionarios de los hospitales se negaron a pagar debido a que el valor de la factura presentada era sumamente alta en relación a los kilos lavados mes (Santo Domingo 5.770 kilos y Babahoyo 735 kilos); consecuentemente rechazaron la recepción de las facturas.

Desde el mes de septiembre de 2014, la Compañía ha iniciado con el IESS un proceso de mediación en el Centro de Mediación de la Procuraduría General del Estado; sin embargo, en las dos convocatorias realizadas, no asistieron los representantes del IESS.

Resultado probable

Con fecha 22 de diciembre de 2015 al Hospital de Santo Domingo de los Tsáchilas del IESS se le facturó el servicio de lavado por el periodo que comprende desde enero del 2013 hasta noviembre del 2015 por el valor de US\$331,844 incluido IVA y nos efectuaron un abono en abril del 2016 por US\$132,315.

En razón de que durante los cuatro últimos años no se ha observado voluntad por parte del Hospital de Babahoyo del IESS de dar una solución a la problemática presentada, la Compañía está realizando los trámites respectivos para determinar los términos de la demanda.

Al 31 de diciembre del 2018, todavía no se efectúa la audiencia de medidas cautelares y preparatorias de juicios. En adición, con fecha 28 de mayo del 2019 el nuevo patrocinador judicial de la Compañía informa que el 4 y 27 de junio del 2019 se realizará las audiencias respectivas e indica que la probabilidad de obtener un resultado favorable es de un 50% y aumentará en las próximas etapas penales.

- c) Juicio Contencioso Administrativo: Recurso Subjetivo o de Plena Jurisdicción No. 17811-2013-2578 al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito / Procuraduría General del Estado.

Con fecha 3 de mayo del 2013, la Compañía realizó la impugnación a la resolución de la Procuraduría Metropolitana No. 1387 del 4 de enero del 2013, por supuesto incumplimiento de los compromisos del Plan de Manejo Ambiental del local Martinizing Almagro.

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito con fecha 26 de enero del 2016 contesta la demanda a la Compañía, por lo cual se encuentra en autos por resolver al 31 de diciembre del 2017.

- d) Juicio Contencioso Administrativo: Recurso Subjetivo o de Plena Jurisdicción No. 17811-2013-11319 al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito / Procuraduría General del Estado.

Con fecha 27 de febrero del 2013, la Compañía realizó la impugnación a la resolución de la Procuraduría Metropolitana No. 1117 del 19 de octubre del 2012, por supuestas inconformidades en el Plan de Manejo Ambiental del local Martinizing Almagro.

La demanda efectuada por la Compañía se encuentra en etapa de prueba y se está solicitando autos para resolver al 31 de diciembre del 2017.

- e) Juicio Contencioso Administrativo: Recurso Subjetivo o de Plena Jurisdicción No. 17811-2013-10760 al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito / Procuraduría General del Estado.

Con fecha 12 de noviembre del 2016, la Compañía realizó la impugnación a la resolución de la Procuraduría Metropolitana No. 000659 del 4 de julio del 2012, por un supuesto incumplimiento de los compromisos del Plan de Manejo Ambiental del local Martinizing de la Doce de Octubre N24-80 y Madrid.

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito con fecha 26 de enero del 2016 contesta la demanda a la Compañía, por lo cual se encuentra en autos por resolver al 31 de diciembre del 2017.

- f) Juicio Contencioso Administrativo: Recurso Subjetivo o de Plena Jurisdicción No. 17811-2013-8018 al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito / Procuraduría General del Estado.

Con fecha 26 de enero del 2016, la Compañía realizó la impugnación a la resolución de la Procuraduría Metropolitana No. 000759 del 13 de julio del 2012, por un supuesto incumplimiento de los compromisos del Plan de Manejo Ambiental del local Martinizing ubicado en el Centro Comercial el Bosque.

La demanda efectuada por la Compañía se encuentra en etapa de prueba y se está solicitando autos para resolver al 31 de diciembre del 2017.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los Estados Financieros (no consolidados)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

- g) Juicio Contencioso Administrativo: Recurso Subjetivo o de Plena Jurisdicción No. 17811-2013-2527 al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito / Procuraduría General del Estado.

Con fecha 8 de febrero del 2016, la Compañía realizó la impugnación a la resolución de la Procuraduría Metropolitana No. 1036 del 1 de octubre del 2012, por supuestas inconformidades en el Plan de Manejo Ambiental del local Martinizing del Centro Comercial Ñaquito.

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito con fecha 26 de enero del 2016 contesta la demanda a la Compañía, por lo cual se encuentra en autos por resolver al 31 de diciembre del 2017.

Los resultados de las demandas en los literales c), d), e), f) y g) son inciertas y no existe forma de realizar una estimación de los resultados de las acciones descritas, por cuanto las mismas se tratan de impugnaciones a resoluciones administrativas sancionatorias; motivos por los cuales, los procesos tienen cuantías indeterminadas. Con fecha 18 de septiembre del 2018, el Distrito Metropolitano de Quito manifiesta que la sentencia se emitirá según el orden cronológico de ingreso de las causas y una vez que el Consejo de la Judicatura designe el juez competente.

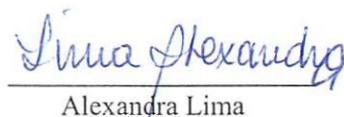
29. Eventos posteriores

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros, con fecha 06 de mayo del 2019, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros (no consolidados) que no se hayan revelado en los mismos.

30. Aprobación de los estados financieros (no consolidados)

Los estados financieros (no consolidados) por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido emitidos con autorización de la Gerencia y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación.


Bernardo Dávalos
Gerente General


Alexandra Lima
Contadora General