

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

ÍNDICE DE ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS) BAJO NIIF

<u>Contenido</u>	<u>Páginas</u>
Estado de situación financiera (no consolidado)	4
Estado de resultado integral (no consolidado)	5
Estado de cambios en el patrimonio (no consolidado)	6
Estado de flujos de efectivo (no consolidado)	7
Notas a los estados financieros (no consolidados)	10

Abreviaturas

NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
US\$	U.S. dólares

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (NO CONSOLIDADO)

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES)**

ACTIVOS	Notas	2014	2013
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo	4	209,859	82,031
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	1,690,824	1,311,906
Inventarios	6	547,979	645,055
Activos por impuestos corrientes	13	112,842	182,685
Otros activos	7	44,746	46,646
Total activos corrientes		<u>2,606,250</u>	<u>2,268,323</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo	8	2,112,251	1,923,154
Inversiones en subsidiarias y asociadas	9	5,271,472	5,661,992
Otros activos no corrientes	10	616,921	639,416
Activos por impuestos diferidos		13,460	-
Total activos no corrientes		<u>8,014,104</u>	<u>8,224,562</u>
TOTAL ACTIVOS		10,620,354	10,492,885
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos	11	392,170	388,198
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	12	1,057,614	682,979
Pasivos por impuestos corrientes	13	147,056	146,917
Obligaciones acumuladas	15	280,417	217,149
Total pasivos corrientes		<u>1,877,257</u>	<u>1,435,243</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos	11	71,141	-
Anticipos a clientes	16	1,523,235	1,641,945
Obligaciones por beneficios definidos	17	1,233,369	1,171,054
Total pasivos no corrientes		<u>2,827,745</u>	<u>2,812,999</u>
Total pasivos		4,705,002	4,248,242
PATRIMONIO:			
Capital social	19	1,880,082	1,880,082
Aportes para futuras capitalizaciones		-	662,806
Reserva legal		405,502	405,502
Reserva de revaluación de propiedades		71,942	-
Reserva facultativa		3,818,027	3,912,031
Resultados acumulados		(260,201)	(615,778)
Total patrimonio		5,915,352	6,244,643
TOTAL		10,620,354	10,492,885

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


Bernardo Dávalos S.
—Gerente General


Ing. Alexandra Lima
Contadora General

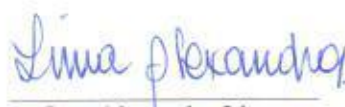
LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (NO CONSOLIDADO)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
INGRESOS	20		
Servicios de lavado		10,725,000	10,962,620
Otros ingresos de actividades ordinarias		<u>252,558</u>	<u>290,409</u>
Total		10,977,558	11,253,029
COSTO DE VENTAS	21		
Materia prima		877,849	1,183,118
Mano de obra		2,493,024	3,510,548
Gastos indirectos de fabricación		2,283,632	3,938,482
Costo de ventas subsidiarias		<u>124,000</u>	<u>-</u>
Total		5,778,505	8,632,148
MÁRGEN BRUTO		5,199,053	2,620,881
GASTOS	21		
Gastos de administración		2,830,554	2,051,736
Gastos de ventas		<u>1,972,788</u>	<u>329,463</u>
Total		4,803,342	2,381,199
UTILIDAD OPERACIONAL		395,711	239,682
OTROS INGRESOS			
Intereses ganados		-	9,777
Otros ingresos		<u>360,048</u>	<u>15,752</u>
Total		<u>360,048</u>	<u>25,529</u>
OTROS GASTOS	21		
Gastos financieros		22,184	13,661
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipo		16,934	1,881
Deterioro de inversiones		-	1,236,215
Otros gastos		<u>158,474</u>	<u>123,950</u>
Total		<u>197,592</u>	<u>1,375,707</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		558,167	(1,110,496)
MENOS:			
Participación a trabajadores	15	83,725	18,858
Impuesto a la renta corriente	13	132,325	57,789
Impuesto a la renta diferido		<u>(13,460)</u>	<u>-</u>
Total		<u>202,590</u>	<u>76,647</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>355,577</u>	<u>(1,187,143)</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


 Bernardo Dávalos S.
 Gerente General


 Ing. Alexandra Lima
 Contadora General

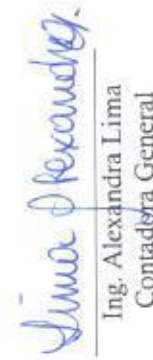
LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (NO CONSOLIDADO)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES)**

						Resultados acumulados		
	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva de revaluación de propiedades	Reserva facultativa	Adopción por primera vez de las NIIF	Utilidades distribuíbles	Total
los al 31 de diciembre de 2012	1,880,082	-	391,927	-	2,633,421	576,272	1,687,278	7,168,980
compensación de pasivos	-	662,806	-	-	-	-	-	662,806
reintegración de reserva legal	-	-	13,575	-	-	-	(13,575)	-
tribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(400,000)	(400,000)
transferencia a reserva facultativa	-	-	-	-	1,278,610	-	(1,278,610)	-
liquidación del año	-	-	-	-	-	-	(1,187,143)	(1,187,143)
los al 31 de diciembre de 2013	1,880,082	662,806	405,502	-	3,912,031	576,272	(1,192,050)	6,244,643
tribución de dividendos	-	-	-	-	(94,004)	-	-	(94,004)
transferencia de acciones a compañía asociada	-	(662,806)	-	-	-	-	-	(662,806)
reserva por revalorización de propiedades	-	-	-	71,942	-	-	-	71,942
liquidación del año	-	-	-	-	-	-	355,577	355,577
los al 31 de diciembre de 2014	1,880,082	-	405,502	71,942	3,818,027	576,272	(836,473)	5,915,352

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


Bernardo Dávalos S.
Gerente General


Lima Alexandra
Ing. Alexandra Lima
Contadora General

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (NO CONSOLIDADO)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES)**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Recibido de clientes		10,479,930	10,910,529
Pagos a proveedores y a empleados		(9,713,700)	(10,597,345)
Intereses pagados		(22,184)	(10,183)
Intereses ganados		-	9,777
Participación a trabajadores		(83,725)	-
Impuesto a la renta		(132,325)	-
Impuesto a la renta diferido		13,460	-
Otros ingresos, netos		(66,616)	-
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación		<u>474,840</u>	<u>312,778</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Adquisición de propiedades, planta y equipo		(418,029)	(165,785)
Venta de propiedades, planta y equipo		-	23,353
Inversiones en acciones		-	(376,585)
Inversiones en compañías relacionadas, neto		(4,096)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		<u>(422,125)</u>	<u>(519,017)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Incremento de deuda a largo plazo		71,141	-
Pago de préstamos		3,972	(134,595)
Cuentas por pagar a relacionadas		-	23,952
Dividendos pagados		-	(221,032)
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento		<u>75,113</u>	<u>(331,675)</u>
EFECTIVO			
Incremento neto en efectivo		127,828	(537,914)
Saldo al comienzo del año		<u>82,031</u>	<u>619,945</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO		<u>209,859</u>	<u>82,031</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


Bernardo Dávalos S.
Gerente General


Ing. Alexandra Lima
Contadora General

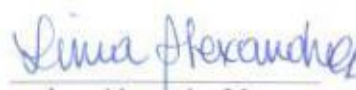
LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (NO CONSOLIDADO)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES)**

	2014	2013
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (pérdida) neta	355,577	(1,187,143)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	283,940	243,113
Ajuste en propiedad, planta y equipo	-	29,564
Pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	16,934	1,881
Ajuste en inversiones en acciones	(268,190)	1,236,215
Provisión de jubilación patronal y desahucio, neta de pagos	62,315	223,263
Provisión para cuentas incobrables	-	37,498
Ajuste por gasto de impuesto a la renta del ejercicio	-	57,589
Ajuste por gasto participación a trabajadores	-	18,858
Ajuste por apropiación de reserva legal	-	13,576
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(378,918)	65,234
Anticipos a proveedores	-	216,454
Inventarios	97,076	354,985
Otros activos	1,900	(183,927)
Activos por impuestos corrientes	69,843	-
Otros activos no corrientes	22,495	-
Activos por impuestos diferidos	(13,460)	-
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	280,631	208,139
Anticipos de clientes	(118,710)	(772,683)
Pasivos por impuestos corrientes	139	-
Obligaciones acumuladas	<u>63,268</u>	<u>(249,838)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>474,840</u>	<u>312,778</u>
TRANSACCIONES QUE NO GENERARON MOVIMIENTO DE EFECTIVO:		
Transferencia de dividendos por pagar desde la cuenta reserva facultativa	<u>94,994</u>	<u>-</u>
Cesión de acciones Inversión Martin International Investment Corp.	<u>662,806</u>	<u>-</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


Bernardo Dávalos S.
Gerente General


Ing. Alexandra Lima
Contadora General

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Notas No.	Descripción	Páginas
1	Información general de la Compañía	10
2	Resumen de las principales políticas contables	10
3	Estimaciones y juicios contables críticos de la Administración	19
4	Efectivo y equivalentes de efectivo	20
5	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	21
6	Inventarios	22
7	Otros activos	22
8	Propiedad, planta y equipo	22
9	Inversiones en subsidiarias y asociadas	25
10	Otros activos no corrientes	26
11	Préstamos	27
12	Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	28
13	Impuestos	28
14	Precios de transferencia	32
15	Obligaciones acumuladas	33
16	Anticipos a clientes	33
17	Obligaciones por beneficios definidos	34
18	Instrumentos financieros	35
19	Patrimonio	37
20	Ingresos	39
21	Costos y gastos por su naturaleza	39
22	Otros ingresos	41
23	Otros gastos	41
24	Transacciones con partes relacionadas	41
25	Compromisos	44
26	Contingencias	47
27	Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa	49
28	Aprobación de los estados financieros	49

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(EXPRESADAS EN U.S. DÓLARES)**

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Nombre	LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.
RUC	1790397815001
Domicilio	Av. 12 de Octubre N24-80 y Madrid.
Forma legal	Compañía Anónima

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A., fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador el 22 de julio de 1966 e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de noviembre del mismo año. Su actividad principal es la instalación de lavanderías y la explotación de la industria de lavandería.

La compañía para el desarrollo de sus actividades cuenta con plantas de lavado en varias ciudades del Ecuador y ha suscrito con Martin International Investment Ltd. un contrato de asistencia técnica y prestación de servicios especializados, así como también, se autoriza a Lavanderías Ecuatorianas C.A. a usar la marca "Martinizing" y "One Hour Martinizing" como "Master Franquicia".

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el personal de la Compañía ascendió a 598 y 605 empleados, respectivamente.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Con fecha 17 de junio del 2013, Lavanderías Ecuatorianas C.A., fue intervenida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, con el propósito de realizar una revisión habitual a los diferentes procesos desarrollados por la misma.

Según comunicaciones enviadas durante el año 2014, la Superintendencia de Compañías del Ecuador informó a Lavanderías Ecuatorianas C.A. algunas observaciones producto de la intervención realizada, mismas que fueron contestadas en el transcurso del mismo año por parte de la Compañía y que en su mayoría fueron justificadas por parte del Organismo de Control Societario. Sin embargo, de lo indicado anteriormente, a la fecha de emisión de este informe, la Superintendencia de Compañías no ha levantado el proceso de intervención a Lavanderías Ecuatorianas C.A.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros (no consolidados) adjuntos han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados sobre las bases del costo histórico, con excepción de ciertas partidas que son medidas a sus valores razonables.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros (no consolidados) están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de circulación en el Ecuador.

2.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos incluidos en el estado de situación financiera (no consolidado) se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

2.5 Efectivo

El efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera (no consolidado).

2.6 Instrumentos financieros

La Compañía clasifica los activos financieros no derivados en la categoría de préstamos y partidas por cobrar. Adicionalmente, clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

2.6.1 Activos financieros no derivados

La Compañía reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en la cual se originan. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros para el cual se adquirieron los activos y se determina al momento del reconocimiento inicial.

- a) **Préstamos y partidas por cobrar** - Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Inicialmente se reconocen al valor razonable, más cualquier costo

de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro de valor.

Los préstamos y partidas por cobrar se componen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resulte inmaterial.

- b) **Método de la tasa de interés efectiva** - El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Los ingresos son reconocidos sobre la base de la tasa de interés efectiva para los instrumentos de deuda, distintos a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambio en los resultados.

- c) **Deterioro del valor de activos financieros** - Los activos financieros distintos a aquellos designados al valor razonable con cambios en los resultados son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros (no consolidados), para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro.

Un activo financiero estará deteriorado como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, o los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados por las siguientes situaciones: existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, la falta o mora en los pagos y la desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar) a nivel individual. La evaluación se realiza sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes de cobro al final de cada período y representa la mejor estimación de la Administración sobre las pérdidas en las cuales podría incurrirse por este concepto.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro de valor es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos futuros estimados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro de valor directamente para todos los activos financieros excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es incobrable, se elimina contra la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado del resultado del período.

- d) **Baja de activos financieros** - La Compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar.

2.6.2 **Pasivos financieros no derivados**

La Compañía reconoce inicialmente los instrumentos de deuda en la fecha en la cual se originan.

- a) **Otros pasivos financieros** - Son pasivos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Inicialmente se reconocen al valor razonable, menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos y cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

- b) **Baja en cuentas de un pasivo financiero** - La Compañía dará de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

2.7 Inventarios

Las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. El valor neto de realización es el precio estimado de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y gastos de ventas. El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual. Los inventarios se determinan utilizando el método promedio ponderado. La Compañía ha determinado que si tuviera indicios de deterioro de obsolescencia o lenta rotación de los inventarios, se establecerá una provisión para reconocer éstas pérdidas, la cual será calculada en función de un análisis de la posibilidad real de uso y la consideración de la potencial obsolescencia.

2.8 Propiedad, planta y equipo

2.8.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedad, planta y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

2.8.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados en el período en que se incurren.

2.8.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las vidas útiles económicas estimadas por cada grupo son las siguientes:

<u>Grupo</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Instalaciones	10
Maquinaria y equipos	15 y 20
Muebles y enseres	15
Equipos de computación	15
Equipos de oficina	15
Vehículos	12

2.8.4 Retiro o venta de propiedad, planta y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.9 Deterioro del valor de los activos no financieros

El importe en libros de los activos no financieros de la Compañía, diferentes a inventarios e impuesto a la renta diferido, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de valor. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo (o unidad generadora de efectivo) excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro de valor se reconocen en el resultado del periodo, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro de valor como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro de valor es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro de valor para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro de valor es reconocido automáticamente en el resultado del periodo, salvo si el activo correspondiente se registra al monto revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro de valor se maneja como un aumento en la revaluación.

2.10 Inversiones en subsidiarias y asociadas

La Compañía mide sus inversiones en subsidiarias y asociadas al costo, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Los dividendos procedentes de una subsidiaria o asociada se reconocen en el resultado cuando surja el derecho a recibirlo.

La Compañía clasifica a sus inversiones en la siguiente forma:

2.10.1 Inversiones en subsidiarias - Inversiones en acciones en las que la Compañía posee más del 50% con derecho a voto y se registran al valor patrimonial proporcional. Bajo este método el valor registrado de las inversiones en acciones se incrementa o disminuye para reconocer en los resultados de la Compañía su participación en las utilidades y/o pérdidas de las subsidiarias.

2.10.2 Inversiones en afiliadas - Inversiones en acciones en las que la Compañía mantiene entre un 20% y 50% de tenencia y no se tiene el control.

2.10.3 Otras inversiones menores - Inversiones en acciones que representan una participación menor al 20% y no se posee control ni influencia significativa.

2.11 Costos por préstamos

Son reconocidos en resultados durante el periodo en que se incurren.

2.12 Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.12.1 Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2.12.2 Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo, si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.12.3 Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

2.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- La Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- Es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y;
- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.14 Beneficios a empleados

2.14.1 Beneficios de corto plazo - Se registran en el rubro de obligaciones acumuladas del estado de situación financiera (no consolidado) y corresponden principalmente a:

- La participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria.
- Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.
- Décimo tercer y décimo cuarto: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- Aportes al IESS: Se registran los aportes personal y patronal por pagar calculados de acuerdo a los porcentajes establecidos por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS.

2.14.2 Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro

resultado integral, en el periodo en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del periodo.

2.15 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Previo al reconocimiento de los ingresos, la Compañía considera los siguientes criterios:

2.15.1 Venta de bienes - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción. Se generan por las ventas de repuestos, materiales y suministros de limpieza.

2.15.2 Servicio de lavado - Se reconocen sobre la base de la prestación del servicio.

2.15.3 Ingresos por dividendos e ingresos por intereses - El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable.

2.16 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico, a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Corresponden a remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, comisiones, honorarios, depreciación de propiedad, planta y equipo y otros gastos relacionados a las actividades operativas, administrativas y de ventas de la Compañía.

2.17 Costos financieros

Los costos financieros están compuestos por intereses sobre préstamos. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica, se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

2.18 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros, no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.19 Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

Las nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a periodos anuales que comienzan después del 01 de enero de 2014, y no han sido aplicadas anticipadamente en la preparación de estos estados financieros:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
	Contabilización de adquisiciones de intereses en Operaciones	
Modificaciones a la NIIF 11	Conjuntas	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 19	Planes de beneficios definidos: Aportaciones de los empleados	Julio 1, 2014
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010 - 2012	Julio 1, 2014 con excepciones limitadas
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2011 - 2013	Julio 1, 2014

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro puede tener un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros (no consolidados) adjuntos.

2.20 Reclasificaciones

Ciertas cifras de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013, han sido reclasificadas para efectos comparativos con el año 2014 para su presentación en los estados financieros (no consolidados) de ese año bajo Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los presentes estados financieros (no consolidados) en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes. A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- 3.1 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía.

La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios (Nota 17).

- 3.2 Estimación de vidas útiles de propiedad, planta y equipo** - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.8.3.
- 3.3 Impuesto a la renta diferido** - La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

4. **EFFECTIVO**

Un resumen de efectivo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Caja	8,060	22,374
Fondos rotativos	12,115	21,006
Bancos	189,684	38,651
Total	209,859	82,031

ESPACIO EN BLANCO

5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Cuentas comerciales por cobrar		
Hospitales	866,726	369,668
Clientes	454,675	439,516
Tarjetas de crédito	31,955	70,721
Provisión para cuentas incobrables	(50,498)	(50,498)
Subtotal	1,302,858	829,407
Otras cuentas por cobrar:		
Compañías relacionadas (Nota 24)	208,309	173,587
Empleados	57,184	245,669
Seguros por cobrar	9,524	17,097
Cheques protestados	2,694	4,324
Otras cuentas por cobrar (1)	110,255	41,822
Subtotal	387,966	482,499
Total	1,690,824	1,311,906

- (1) Corresponden principalmente a préstamos otorgados a terceros por US\$79,463 sin vencimiento ni tasa de interés, así como anticipos a proveedores por US\$21,438, los cuales no han sido liquidados a la fecha de los estados financieros (no consolidados).

Provisión para cuentas incobrables - La Compañía durante el año 2014 no reconoció ninguna provisión por este concepto por considerar que la cartera es recuperable.

Cambios en la provisión para cuentas incobrables: Los movimientos de la provisión para cuentas incobrables fueron como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	(50,498)	(13,000)
Provisión del año	-	(37,498)
Saldos al fin del año	(50,498)	(50,498)

ESPACIO EN BLANCO

6. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Suministros o materiales	388,979	466,619
Repuestos, herramientas y accesorios	116,710	124,715
Producto terminado y almacén	40,730	51,199
Productos en proceso	<u>1,560</u>	<u>2,522</u>
Total	<u>547,979</u>	<u>645,055</u>

7. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Gastos pagados por anticipado:		
Seguros	25,429	-
Otros prepagados	<u>19,317</u>	<u>46,646</u>
Total	<u>44,746</u>	<u>46,646</u>

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedad, planta y equipo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo	4,261,996	5,100,306
Depreciación acumulada	<u>(2,149,745)</u>	<u>(3,177,152)</u>
Total	<u>2,112,251</u>	<u>1,923,154</u>
<i>Clasificación</i>		
Terrenos	88,634	73,000
Edificios	70,179	-
Instalaciones	1,151,029	1,085,879
Muebles y enseres	116,693	170,701
Maquinaria y equipo	1,699,252	2,673,494
Vehículos	643,096	646,103
Equipos de computación	482,804	440,820
Otras propiedades	<u>10,309</u>	<u>10,309</u>
Total	<u>4,261,996</u>	<u>5,100,306</u>

Los movimientos de propiedad, planta y equipo fueron como sigue:

	Costo	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Muebles y enseres	Maquinaria y equipo (en U.S. dólares)	Vehículos	Equipos de computación	Otras propiedades	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2012		73,000	-	1,000,240	199,604	2,651,303	669,818	435,341	-	5,029,306
Adquisiciones		-	-	97,022	-	29,133	40,124	11,747	10,309	188,335
Ventas y Bajas		-	-	(3,000)	-	-	(60,126)	(3,336)	-	(66,462)
Ajustes		-	-	(8,383)	(629)	(6,892)	(3,713)	(2,932)	-	(22,549)
Reclasificaciones		-	-	-	(28,274)	(50)	-	-	-	(28,324)
Saldo al 31 de diciembre de 2013		73,000	-	1,085,879	170,701	2,673,494	646,103	440,820	10,309	5,100,306
Adquisiciones		-	-	96,795	1,114	167,703	108,656	43,761	-	418,029
Bajas		-	-	(27,039)	-	-	-	(625)	-	(27,664)
Reclasificaciones	(1)	-	-	(4,606)	(55,122)	(1,141,945)	(111,663)	(1,152)	-	(1,314,488)
Revalorización		15,634	70,179	-	-	-	-	-	-	85,813
Saldo al 31 de diciembre de 2014		88,634	70,179	1,151,029	116,693	1,699,252	643,096	482,804	10,309	4,261,996

Ver explicación de (1) en movimiento de depreciación acumulada

Depreciación acumulada		Edificios	Instalaciones	Muebles y enseres	Maquinaria (en U.S. dólares)	Equipos de computación	Vehículos	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2012		-	(405,015)	(100,678)	(1,806,625)	(356,740)	(304,969)	(2,974,027)
Gasto del año		-	(89,698)	(7,710)	(76,046)	(29,250)	(42,126)	(244,830)
Ajuste		-	-	965	157	-	40,583	41,705
Saldo al 31 de diciembre de 2013		-	(494,713)	(107,423)	(1,882,514)	(385,990)	(306,512)	(3,177,152)
Gasto del año		(2,005)	(110,624)	(7,513)	(86,562)	(26,864)	(50,372)	(283,940)
Bajas		-	10,105	40	(40)	625	-	10,730
Reclasificaciones		-	4,606	55,131	1,141,935	1,152	111,664	1,314,488
Ajuste por Revalorización		(13,871)	-	-	-	-	-	(13,871)
Saldo al 31 de diciembre de 2014		(15,876)	(590,626)	(59,765)	(827,181)	(411,077)	(245,220)	(2,149,745)

(1) En el año 2014, la Compañía realizó una reclasificación de US\$1,314,488 producto de una diferencia entre el listado de propiedad, planta y equipo y libros, identificada en la intervención realizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía realizó el análisis de deterioro de su propiedad, planta y equipo y no registró ninguna provisión por este concepto considerando las siguientes situaciones:

- En el año 2011 realizó una toma física de activos fijos por lo que analizó el deterioro y revalorización de los mismos de acuerdo a los lineamientos establecidos en las NIIF.
- En el año 2011 realizó el cambio de vida útil de los activos fijos de acuerdo a los lineamientos establecidos en las NIIF.
- La Compañía mantiene como política realizar mantenimiento preventivo a los activos fijos.
- La Compañía cuando ha determinado un deterioro de activos fijos ha realizado su baja, retiro o venta durante ese período.

- 8.1 Activos en garantía - Al 31 de diciembre del 2014, ciertos bienes han sido pignoralos para garantizar los préstamos contraídos por la Compañía (ver Nota 11), según el siguiente detalle:

<u>Activos en Garantía</u>	<u>Valor</u> (en U.S. dólares)	<u>Pasivos Garantizados</u>
Local comercial N239 ubicada en la parroquia Chaupicruz	369,313	Obligaciones por pagar con Banco Rumiñahui
Hipoteca abierta de terreno y edificio	150,000	Obligaciones por pagar con Banco Internacional
Prenda industrial de vehículo	19,990	Obligaciones por pagar con Produbanco

- 8.2 Terrenos y edificaciones registrados al valor razonable - Un perito independiente realizó el avalúo sobre un terreno y un edificio de 443,17 metros cuadrados, ubicados en la urbanización La Quinta sector urbano de la Parroquia San Francisco del Cantón Ibarra de la Provincia de Imbabura, los cuales fueron absorbidos por parte de Lavanderías Ecuatorianas C.A. por efecto del proceso de fusión por absorción de la Compañía Lavanderías del Norte S.A. Lavanor. La fecha de vigencia del avalúo es el 14 de septiembre de 2014.

9. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

Un resumen de las inversiones en subsidiarias y asociadas es como sigue:

	Proporción de participación accionaria y poder de voto		Saldo contable	
	Diciembre 31,		Diciembre 31,	
	2014	2013	2014	2013
<u>Inversiones en subsidiarias</u>			(en U.S. dólares)	
Inmobiliaria Lavamar Cia. Ltda.	99,98%	99,98%	2,616,276	2,613,950
Cleaning Corp S.A.	96,00%	96,00%	496,958	490,272
Inmobiliaria Predial Los Cedros Cia. Ltda.	99,98%	99,98%	434,530	430,599
Lavanderías Australes S.A.	50,00%	50,00%	263,128	258,891
Lavanderías Centrales S.A.	58,52%	58,52%	353,529	98,185
Martimpex S.A.	60,00%	60,00%	104,999	87,942
Shurenú S.A.	78,49%	78,49%	43,430	64,821
Subtotal			<u>4,312,850</u>	<u>4,044,660</u>

	Proporción de participación accionaria y poder de voto Diciembre 31,		Saldo contable Diciembre 31,	
	2014	2013	2014	2013
<u>Inversiones en asociadas</u>				
Marcionelli	37,00%	37,00%	937,452	937,452
Promounión	0,20%	0,20%	18,800	18,800
Electroquil S.A.	-	-	1,786	1,786
Centros Comerciales del Ecuador	-	-	584	584
Martin International Investment Corp. (ver Nota 19)	-	100,00%	-	658,710
Subtotal			<u>958,622</u>	<u>1,617,332</u>
Total			<u>5,271,472</u>	<u>5,661,992</u>

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía reconoció en resultados US\$268,190 correspondientes al valor patrimonial proporcional de las inversiones que mantiene en sus compañías subsidiarias en las cuales tiene más del 50% de participación accionaria. Al 31 de diciembre de 2013, reconoció en resultados, el deterioro de las inversiones en acciones por US\$1,236,215.

Los estados financieros de Lavanderías Ecuatorianas C.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, también se presentan consolidados con sus compañías subsidiarias en las cuales posee una participación accionaria de más del 50% o ejerce control, tal como lo establece la NIC 27 Estados financieros consolidados y separados; sin embargo, por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, Lavanderías Ecuatorianas C.A. presenta estados financieros separados.

10. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Un resumen de otros activos no corrientes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Maquinaria para hospitales	471,506	471,506
Concesiones	87,418	113,638
Garantía Arriendos	<u>57,997</u>	<u>54,272</u>
Total	<u>616,921</u>	<u>639,416</u>

ESPACIO EN BLANCO

11. PRÉSTAMOS

Un resumen de los préstamos es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
No garantizados - al costo amortizado		
Tarjetas de crédito (1)	135,597	117,755
Préstamo Metrocar	20,549	-
Sobregiros bancarios	-	262,472
Subtotal	156,146	380,227
Garantizados - al costo amortizado		
Préstamos bancarios (2)	307,165	7,971
Subtotal	307,165	7,971
Total	463,311	388,198
Clasificación:		
Corriente	392,170	388,198
No corriente	71,141	-
Total	463,311	388,198

(1) Corresponde a créditos sobre firmas que devengan una tasa de interés del 11.23% anual.

(2) Préstamos con bancos locales con vencimientos hasta noviembre del año 2017 y una tasa de interés nominal anual del 11.23%. Un detalle de los préstamos existentes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Banco General Rumiñahui	156,963	-
Banco Internacional	147,523	-
Banco de la Producción - Produbanco	2,679	7,971
Total (ver Nota 8)	307,165	7,971

ESPACIO EN BLANCO

12. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Cuentas comerciales por pagar:		
Proveedores locales	<u>683,508</u>	<u>492,874</u>
Subtotal	<u>683,508</u>	<u>492,874</u>
Otras cuentas por pagar:		
Sueldos por pagar	237,300	15,904
Compañías relacionadas (Nota 24)	50,505	62,568
Otras provisiones	30,604	9,040
Agasajos a empleados	25,570	-
Depósitos no identificados	11,057	10,323
Comisiones	9,324	3,815
Retenciones legales	6,950	8,649
Asociación de empleados	-	37,058
Provisión franquicia	-	31,568
Reposiciones	-	5,451
Otras cuentas por pagar	<u>2,796</u>	<u>5,729</u>
Subtotal	<u>374,106</u>	<u>190,105</u>
Total	<u>1,057,614</u>	<u>682,979</u>

13. IMPUESTOS

13.1 Activos y pasivos del año corriente

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Activos por impuestos corrientes:		
Crédito tributario de impuesto a la renta	75,353	141,588
Impuesto al Valor Agregado - IVA	<u>37,489</u>	<u>41,097</u>
Subtotal	<u>112,842</u>	<u>182,685</u>
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto al Valor Agregado - IVA	112,145	114,621
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	21,054	16,531
Retenciones en la fuente de IVA	<u>13,857</u>	<u>15,765</u>
Total	<u>147,056</u>	<u>146,917</u>

13.2 Impuesto a la renta reconocido en los resultados

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Una reconciliación entre la utilidad (pérdida) según estados financieros (no consolidados) y la base imponible, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Utilidad (pérdida) según estados financieros (no consolidados)	558,167	(1,110,495)
<i>Menos:</i>		
Participación a trabajadores	83,725	18,858
Dividendos exentos	20,500	33,716
Rentas exentas	281,649	-
Otras deducciones (remuneraciones empleados con discapacidad)	-	139,856
<i>Mas:</i>		
Gastos no deducibles	367,313	1,560,547
Gastos incurridos para generar rentas exentas	19,468	-
Participación a trabajadores atribuible a rentas exentas	<u>42,402</u>	<u>5,057</u>
Utilidad gravable	<u>601,476</u>	<u>262,679</u>
Impuesto a la renta causado	132,325	57,789
Anticipo a liquidar en el año	<u>116,285</u>	<u>117,990</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>27,89%</u>	<u>5,12%</u>

- (1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Para el año 2014, la Compañía determinó como anticipo de impuesto a la renta US\$116,285; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de US\$132,325. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$132,325.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
SalDOS al comienzo del año	141,588	120,617
Anticipos pagados y crédito tributario por retenciones	126,204	103,795
Impuesto a la renta registrado en resultados	(132,325)	(57,789)
Ajustes (2)	<u>(60,114)</u>	<u>(25,035)</u>
SalDOS al fin del año	<u>75,353</u>	<u>141,588</u>

- (2) Ajuste realizado con la finalidad de reconocer como impuesto mínimo el anticipo de Impuesto a la Renta calculado para el ejercicio 2013, considerando que dicho anticipo calculado para el año 2013 ascendió a US\$117,990 y que el impuesto causado al mismo año fue de US\$57,789, se debió reconocer en resultados el mayor valor de entre los dos, de acuerdo a lo determinado por el Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica del Régimen Tributario Interno; sin embargo, la Compañía reconoció en sus resultados del ejercicio 2013 el valor del impuesto causado.

Las declaraciones de impuestos han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2008 y son susceptibles de revisión por parte de la Autoridad Tributaria las declaraciones de los años 2009 al 2014.

13.3 Aspectos Tributarios

Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal - Con fecha 29 de diciembre del 2014 se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

Impuesto a la Renta

• Ingresos Gravados

Se consideran ingresos de fuente ecuatoriana y por lo tanto gravados con el Impuesto a la Renta los provenientes de la enajenación de acciones, participaciones y derechos de capital. De la misma manera se considera ingreso gravado el incremento patrimonial no justificado.

• Exenciones

- Si el beneficiario efectivo de las utilidades que perciban las sociedades o personas naturales es una persona natural residente en el Ecuador, la exención del impuesto a la renta no será aplicable.
- La ganancia ocasional proveniente de la enajenación de acciones o participaciones, será considerada como ingreso gravado con el Impuesto a la Renta. Las sociedades deberán informar este tipo de transacciones a la Autoridad Fiscal, su incumplimiento será sancionado con una multa del 5% del valor real de la transacción.
- Los ingresos que obtengan los fideicomisos mercantiles no estarán gravados con Impuesto a la Renta, siempre que no realicen una actividad empresarial y los constituyentes o beneficiarios no sean residentes en paraísos fiscales,
- Los rendimientos por depósitos a plazo fijo pagos por las instituciones financieras nacionales a las sociedades e instituciones del sistema financiero, así como a las inversiones en valores de renta fija realizadas por sociedades, se encuentran gravados con Impuesto a la Renta.
- Las nuevas inversiones en los sectores económicos determinados como "industrias básicas", tendrán una exoneración de 10 años contados a partir del primer año en que se generen ingresos atribuibles a dicha inversión. Si las inversiones se realizan en cantones fronterizos del país el plazo se amplía dos años más.

• **Deducibilidad de Gastos**

- No será deducible el gasto por depreciación de activos revaluados
- Las remuneraciones y aportes que se realice al IESS para el caso de adultos mayores y migrantes mayores de 40 años que hayan retornado al país, tendrán una deducción del 150% adicional por un período de dos años.
- Se establecen nuevas condiciones para la eliminación de los créditos incobrables
- Mediante reglamento se establecerán límites para la deducibilidad de gastos de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría en general, efectuado entre partes relacionadas.
- Se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, los casos y condiciones determinados en el Reglamento.
- No serán deducibles las pérdidas en la enajenación ocasional de acciones, participaciones o derechos de capital que se den entre partes relacionadas.
- No será deducible el deterioro de activos intangibles con vida útil indefinida.

• **Utilidad en la Enajenación de Acciones**

- El cálculo de la utilidad gravable en la enajenación de acciones, participaciones u otros derechos de capital será como sigue:
 - El ingreso gravable será el valor real de la enajenación.
 - El costo deducible será el valor nominal, el valor de adquisición o el valor patrimonial proporcional de las acciones de acuerdo con la técnica financiera. También serán deducibles los gastos directamente relacionados con la enajenación.

• **Tarifa de Impuesto a la Renta**

- La tarifa general del Impuesto a la Renta es del 22%, no obstante la tarifa se incrementará al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50% la tarifa aplicable para la sociedad será del 25%.
- Se establece un Impuesto Único para el sector bananero que oscila entre 1.25% y 2%.
- Los beneficiarios de utilidades o dividendos que se paguen o acrediten al exterior pagarán la tarifa general prevista para sociedades previa la deducción de los créditos tributarios a los que tenga derecho.
- El ingreso gravable que obtenga una sociedad o persona natural no residente en el Ecuador por la enajenación de acciones, participaciones u otros derechos de capital pagará la tarifa general impuesta para las sociedades, debiendo la sociedad receptora de la inversión actuar como "sustituto" del contribuyente y efectuar la retención del impuesto.
- Se modifican los porcentajes de retención en la fuente de Impuesto a la Renta en los pagos que se efectúen por concepto de pagos de primas de cesión o reaseguros en el exterior, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- El 75% de las primas de cesión o reaseguros contratados con sociedades sin establecimiento permanente en el Ecuador, cuando no superen el porcentaje señalado por la autoridad reguladora de seguros.
 - El 50% de las primas de cesión o reaseguros contratados con sociedades sin establecimiento permanente en el Ecuador, cuando superen el porcentaje señalado por la autoridad reguladora de seguros,
 - En caso de que la sociedad aseguradora del exterior sea residente fiscal, esté constituida o ubicada en paraísos fiscales, por el pago se retendrá en la fuente sobre el 100% de la prima.
- **Anticipo de Impuesto a la Renta**
 - Para efectos del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta, no se deberá tomar en cuenta el valor del revalúo de los activos por aplicación de las NIIF, tanto en el rubro del activo y como en el patrimonio.
 - Se excluyen del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta los montos referidos a gastos incrementales por la generación de nuevo empleo, adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de productividad e innovación tecnológica y aquellas inversiones nuevas y productivas y gastos efectivamente realizados que se relacionen con los beneficios tributarios para el pago del Impuesto a la Renta que reconoce el Código de la Producción.

Reformas a la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador

- **Impuesto a los Activos en el Exterior**
 - Se establece como hecho generador de este impuesto a la "tenencia de inversiones en el exterior".
- **Impuesto a la Salida de Divisas**
 - Los pagos efectuados al exterior por créditos obtenidos por entidades ecuatorianas, estarán exentos del ISD únicamente respecto de aquellos créditos para financiar segmentos definidos por el Comité de Política Tributaria.
 - Se establece como hecho generador del ISD cualquier mecanismo de extinción de obligaciones cuando las operaciones se realicen hacia el exterior.

14. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un importe acumulado superior a US\$6 millones, están obligados a presentar el estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. El valor acumulado de las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2014, no supera el importe acumulado mencionado.

15. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Obligaciones con el IESS	98,646	82,946
Beneficios sociales	98,028	115,345
Participación a trabajadores	<u>83,743</u>	<u>18,858</u>
Total	<u>280,417</u>	<u>217,149</u>

Participación a Trabajadores - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables.

Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	18,858	55,012
Provisión del año	83,725	18,858
Pagos efectuados	<u>(18,840)</u>	<u>(55,012)</u>
Saldos al fin del año	<u>83,743</u>	<u>18,858</u>

16. ANTICIPOS A CLIENTES

Un resumen de anticipos a clientes es como sigue:

		Diciembre 31,	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en U.S. dólares)	
Cliente	Hospital		
IESS	De Santo Domingo (Nota 26)	621,641	621,641
IESS	De Babahoyo (Nota 26)	621,641	621,641
MSP	José María Velasco Ibarra de Tena (Nota 26)	248,841	248,841
MSP	Luis G. Dávila	24,898	135,288
IESS	Francisco de Orellana	<u>6,214</u>	<u>14,534</u>
Total		<u>1,523,235</u>	<u>1,641,945</u>

ESPACIO EN BLANCO

17. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	1,103,229	1,118,005
Bonificación por desahucio	<u>130,140</u>	<u>53,049</u>
Total	1,233,369	1,171,054

17.1 Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación para jubilación patronal fueron como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	1,118,005	1,051,207
Costo de los servicios del periodo corriente	118,311	140,943
Pagos, liquidaciones y reducciones	<u>(133,087)</u>	<u>(74,145)</u>
Saldos al fin del año	1,103,229	1,118,005

17.2 Bonificación por Desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de la obligación para bonificación por desahucio fueron como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	53,049	59,634
Costo de los servicios del periodo corriente	77,091	82,320
Pagos, liquidaciones y reducciones	<u>-</u>	<u>(88,905)</u>
Saldos al fin del año	130,140	53,049

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual fue calculado utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al periodo de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

La Compañía no establece reservas para jubilación patronal del personal cuyo tiempo de servicio es menor a 10 años, puesto que la Administración ha estimado en base a un análisis de rotación, que éste no cumplirá 20 años de servicio. Respecto a este criterio la Compañía considera lo siguiente:

- De acuerdo a la NIC 19, "los beneficios de terminación se reconocen cuando la entidad ya no puede retirar la oferta de los beneficios y cuando la entidad reconoce los costos para la restructuración que esté dentro del alcance del IAS 37 e implica el pago de los beneficios de terminación", y, la NIC 37, que indica: "Se reconoce una provisión solamente cuando un evento pasado haya creado una obligación legal o constructiva, sea probable una salida de recursos, y se pueda estimar confiablemente la cantidad de la obligación".
- Al respecto de esto, Lavanderías Ecuatorianas C.A. tiene un porcentaje de rotación del 18%, en donde se concentra la mayor cantidad de personal que no ha cumplido los 10 años de servicio, la administración de la Compañía ha decidido no provisionar los valores en mención ya que cumpliendo con la normativa legal vigente solo se provisionarían los eventos que hayan creado una obligación legal.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	%	%
Tasa(s) de descuento	6.50	6.50
Tasa(s) esperada del incremento salarial	2.40	2.40
Tabla de rotación (promedio)	22.51	22.72

18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

18.1 Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía se establecen con el propósito de identificar, analizar y mitigar los riesgos que enfrenta la Compañía, fijando límites y controles, así como el monitoreo del cumplimiento de los mismos. Se revisan

periódicamente las políticas y sistemas de administración del riesgo para que estén de acuerdo a las exigencias de los diferentes mercados y a las actividades de la Compañía.

A continuación se presenta una definición de los riesgos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

18.2 Riesgo en las tasas de interés

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañía mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

18.3 Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Compañía está expuesta a riesgos de mercado, tales como; riesgo del precio de materia prima y concentración de clientes.

Riesgo precio de compra de materia prima: En el sector de lavanderías y tintorerías el precio de los suministros está determinado por las fluctuaciones del mercado. La Compañía ha establecido una política de crédito y forma de pago con sus principales proveedores de materia prima para mejorar las condiciones de negociación. Para los proveedores de suministros existe una política de crédito de hasta 60 días plazo.

Concentración de clientes: La compañía mantiene diversificación de sus ventas y cuentas por cobrar; entre los más representativos detallamos a continuación:

- Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS
- Ministerio de Salud Pública
- Promotora Hotel Dann Carlton
- Quito Promodann Cia. Ltda.
- Hotel Turis S.A.
- Rueda de Hoteles y Turismo
- Ruhotel Cia. Ltda.
- Fideicomiso Sheraton
- Le Parc Sociedad Anónima
- Coivesa S.A.
- Televisión y Radio del Ecuador RTVEcuador
- Unión Soberana S.A.
- Hotel Reina Isabel
- Hotel Sebastian
- Ministerio de Agricultura, Acuicultura y Pesca - MAGAP

Concentración de proveedores: La Compañía se abastece principalmente de los suministros que compra a: Quimelia C.A., Grupo Químico Marcelo, Hangers S.A. y Montgar C.A. La compañía realiza una evaluación anual de sus principales proveedores mediante el monitoreo de los estándares de calidad de suministros y materiales y capacidad de abastecimiento, para lo cual cuenta con personal altamente capacitado que monitorea las diferentes etapas del proceso de lavado.

Competencia: La Compañía se enfrenta a un mercado altamente competitivo, en donde los precios del lavado de prendas conforman el principal factor al momento de seleccionar la limpieza de las mismas.

Para mitigar este riesgo la Compañía tiene como ventaja competitiva la calificación de proveedores que cumplan los estándares de calidad mediante la utilización de suministros y materiales de primera línea, para mantener la calidad de las prendas.

18.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito que enfrenta la Compañía se produce cuando un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con su obligación contractual y la fuente principal de este riesgo son las cuentas por cobrar comerciales. La mayor parte de los clientes de la Compañía son personas naturales y empresas tanto privadas como públicas.

18.5 Riesgo de liquidez

La Gerencia General es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez y ha establecido un marco de trabajo apropiado para ello. La Administración realiza periódicamente proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera y del entorno económico con el propósito de obtener los recursos de liquidez necesarios para que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto y mediano plazos.

18.6 Riesgo de capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estarán en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Compañía mantiene un adecuado nivel de endeudamiento sobre el total del patrimonio neto, considerando la industria y los mercados en los que opera.

18.7 Riesgo ambiental

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control de cumplimientos de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, en general, se contabilizan como gasto del ejercicio que se incurren.

19. PATRIMONIO

19.1 Capital social - El capital social autorizado consiste de 1,880,082 acciones ordinarias de US\$1 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

19.2 Aportes para futuras capitalizaciones - Según acta de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas del 19 de diciembre del 2013, la Compañía Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda., accionista de Lavanderías Ecuatorianas C.A., realizó aportaciones para futuros aumentos de capital mediante compensación de créditos por US\$662,806.

Según Acta de Directorio del 27 de noviembre del 2014, se autorizó la venta de la Compañía Martin International Investments Corp. (cuyo accionista es Lavanderías Ecuatorianas C.A. con el 100% de participación) a Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda., para lo cual, Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda., compensó el valor de US\$662,806 de

aportes para futuras capitalizaciones, con la inversión en acciones que mantenía a esa fecha Lavanderías Ecuatorianas C.A. en la Compañía Martin International Investment Corp. y que correspondía al 100,00% del capital de ésta empresa.

- 19.3 Reserva legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.
- 19.4 Reserva de revaluación de propiedades** - Al 31 de diciembre del 2014, corresponde a un avalúo realizado por un perito independiente a un edificio y un terreno de 443,17 metros cuadrados por US\$85,813, ubicados en la urbanización La Quinta sector urbano de la Parroquia San Francisco del Cantón Ibarra de la Provincia de Imbabura, los cuales fueron absorbidos por parte de Lavanderías Ecuatorianas C.A. por efecto del proceso de fusión por absorción de la Compañía Lavanderías del Norte S.A. Lavanor. La fecha de vigencia del avalúo es el 14 de septiembre de 2014. (ver Nota 8).
- 19.5 Reserva facultativa** - Representa la apropiación de utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas.
- 19.6 Resultados acumulados** - Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Utilidades distribuibles	(1,080,504)	(1,192,050)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	<u>576,272</u>	<u>576,272</u>
Total	<u>(504,232)</u>	<u>(615,778)</u>

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. Según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2013, el saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

- 19.7 Dividendos** - Según Acta de Junta General de Accionistas del 15 de abril de 2014, se autorizó el reparto de utilidades a todos los accionistas, tomando del saldo de las reservas existentes a esa fecha, el 5% del capital social y que corresponde a US\$94,004, valor que se incluyó como un pasivo en los estados financieros que se acompañan.

A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran sujetos a retención para efectos del impuesto a la renta.

ESPACIO EN BLANCO

20. INGRESOS

Un resumen de los ingresos de la Compañía es como sigue:

	2014 (en U.S. dólares)	2013
Lavado en seco	6,654,480	6,714,472
Lavado de camisas	1,725,473	1,719,350
Lavado de cuero y otros	1,379,439	1,175,541
Lavado en hospitales	965,608	1,364,813
Otros ingresos de actividades ordinarias	<u>252,558</u>	<u>278,853</u>
Total	<u>10,977,558</u>	<u>11,253,029</u>

21. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	2014 (en U.S. dólares)	2013
Costo de ventas	5,778,505	8,632,148
Gastos de administración	2,830,554	2,051,736
Gastos de ventas	1,972,788	329,463
Gastos financieros	<u>22,184</u>	<u>13,661</u>
Total	<u>10,604,031</u>	<u>11,027,008</u>

Un detalle de costo de ventas por su naturaleza es como sigue:

	2014 (en U.S. dólares)	2013
Sueldos y beneficios sociales	2,451,614	3,386,437
Arriendos	947,351	1,083,822
Materiales directos, suministros y repuestos	895,582	1,183,118
Otros costos de producción	317,786	1,501,310
Mantenimiento y reparaciones	256,421	540,771
Combustibles y lubricantes	238,027	237,764
Depreciación de propiedad, planta y equipo	207,664	228,048
Servicios públicos	203,259	346,767
Gasto planes de beneficios empleados	131,806	124,111
Costo venta subsidiarias	124,000	-
Seguridad y medio ambiente	<u>4,995</u>	<u>-</u>
Total	<u>5,778,505</u>	<u>8,632,148</u>

ESPACIO EN BLANCO

Un detalle de gastos de administración por su naturaleza es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	1,643,746	1,101,225
Honorarios comisiones y dietas	277,931	110,569
Mantenimiento y reparaciones	166,941	41,953
Servicios públicos	146,122	53,829
Arrendamiento operativo	130,501	37,135
Otros gastos	102,241	443,347
Materiales directos, suministros y repuestos	85,223	13,454
Gastos planes de beneficios a empleados	63,707	40,289
Impuestos y contribuciones	52,348	61,849
Depreciación de propiedad, planta y equipo	49,828	40,234
Seguridad y medio ambiente	40,780	-
Gasto de viaje	36,108	36,585
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	23,672	21,264
Combustibles y lubricantes	<u>11,406</u>	<u>12,505</u>
Provisión cuentas incobrables	-	<u>37,498</u>
Total	<u>2,830,554</u>	<u>2,051,736</u>

Un detalle de gastos de ventas por su naturaleza es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	1,130,339	176,862
Otros gastos	232,993	2,112
Arrendamiento operativo	213,202	-
Promoción y publicidad	159,221	73,317
Honorarios, comisiones y dietas	77,115	-
Servicios públicos	58,173	5,102
Gastos planes de beneficios a empleados	45,691	58,863
Depreciación de propiedad, planta y equipo	26,449	4,395
Mantenimiento y reparaciones	20,777	5,226
Materiales directos, suministros y repuestos	3,654	-
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	3,297	1,226
Combustibles y lubricantes	<u>1,877</u>	<u>2,360</u>
Total	<u>1,972,788</u>	<u>329,463</u>

Gastos por beneficios a los empleados - Un detalle de gastos por beneficios a empleados es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	5,225,699	4,664,524
Gastos planes de beneficios a empleados	<u>241,204</u>	<u>223,263</u>
Total	<u>5,466,903</u>	<u>4,887,787</u>

22. OTROS INGRESOS

Un resumen de los otros ingresos de la Compañía es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Valuación de inversiones en acciones	268,190	-
Otros ingresos	78,390	15,724
Intereses ganados	-	9,777
Diferencia en recaudaciones	<u>13,468</u>	<u>28</u>
Total	<u>360,048</u>	<u>25,529</u>

23. OTROS GASTOS

Un resumen de los otros gastos de la Compañía es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Valuación de inversiones en acciones	-	1,236,215
Intereses pagados	22,184	13,661
Intereses y multas	9,961	1,925
Pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	16,934	1,881
Otros gastos	<u>148,513</u>	<u>122,025</u>
Total	<u>197,592</u>	<u>1,375,707</u>

24. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

24.1 Transacciones Comerciales

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

ESPACIO EN BLANCO

Diciembre 31,
2014 2013
(en U.S. dólares)

Estado de Resultados (no consolidado)

Ingresos Ordinarios

Servicio de Lavado:

Cleaning Corp S.A.	Lavado y otros	89,999	150,569
Shurenú S.A.	Lavado y otros	5,554	17,039
Lavanderías Centrales S.A.	Lavado y otros	1,500	19,621
Lavanderías Australes S.A.	Lavado y otros	270	27,560

Total		97,323	214,789
-------	--	--------	---------

Otros ingresos de actividades ordinarias:

Cleaning Corp Perú	Suministros y otros materiales	1,426	1,047
Cleaning Corp S.A.	Arriendos	1,989	-
Cleaning Corp S.A.	Arriendo Camiones	7,510	-
Cleaning Corp S.A.	Otros Servicios	38,176	-
Cleaning Corp S.A.	Suministros y otros materiales	56,252	-
Fundación Corazones Limpios	Otros Servicios	426	787
Hangers S.A.	Arriendos	459	-
Hangers S.A.	Maquinaria	5,000	-
Hangers S.A.	Otros Servicios	110	6,316
Lavanderías Australes S.A.	Asesorías	25,600	-
Lavanderías Australes S.A.	Franquicia	2,999	-
Lavanderías Australes S.A.	Otros Servicios	161	-
Lavanderías Australes S.A.	Suministros y otros materiales	18,811	-
Lavanderías Centrales S.A.	Franquicia	3,249	-
Lavanderías Centrales S.A.	Otros Servicios	1,055	-
Lavanderías Centrales S.A.	Publicidad	318	-
Lavanderías Centrales S.A.	Suministros y otros materiales	12,244	-
Martimpex S.A.	Arriendos	1,683	-
Martimpex S.A.	Otros Servicios	3,036	-
Martimpex S.A.	Suministros y otros materiales	374	6,463
Predial los Cedros	Arriendos	-	8,510
Shurenú S.A.	Arriendos	4,989	-
Shurenú S.A.	Otros Servicios	2,401	-
Shurenú S.A.	Suministros y otros materiales	368	-

Total		188,636	23,123
-------	--	---------	--------

Costo de ventas

Cleaning Corp S.A.	Servicio de lavado	1,235	14,261
Cleaning Corp S.A.	Suministros y Materiales	212	-
Hangers S.A.	Suministros y materiales	247,506	273,672
Hangers S.A.	Reparación de calzado	7,110g	-
Inmobiliaria Lavamar Cia. Ltda.	Arriendos	40,578	72,425
Predial los Cedros Cia. Ltda.	Arriendos	55,278	72,000
Martimpex S.A.	Otros costos	-	68,900
Martimpex S.A.	Asesoría	-	114,325

Continúa....

		Diciembre 31,	
		2014	2013
		(en U.S. dólares)	
Martimpex S.A.	Suministros y Materiales	106,167	133,079
Shurenú S.A.	Suministros y materiales	20,229	80,324
Shurenú S.A.	Arriendo	1,978	-
Shurenú S.A.	Reparación de calzado	49,485	-
Total		529,778	828,986
Gastos			
Cleaning Corp S.A	Honorarios	45,781	-
Cleaning Corp S.A	Mantenimiento y reparaciones	74	-
Cleaning Corp S.A	Servicios Básicos	244	-
Fundación Corazones Limpios	Donaciones	21,518	-
Fundación Corazones Limpios	Refrigerios	896	-
Fundación Corazones Limpios	Pensiones	-	37,379
Inmobiliaria Lavamar Cía Ltda.	Arriendos	10,265	-
Predial los Cedros Cía Ltda.	Arriendos	13,984	-
Shurenú S.A.	Arriendos	501	-
Shurenú S.A.	Otros gastos	226	-
Martimpex S.A.	Asesoría	232	87,964
Total		93,721	125,343
Maquinaria y equipo			
Martimpex S.A.	Maquinaria	163,800	-
Total		163,800	-

ESPACIO EN BLANCO

24.2 Saldos por cobrar y pagar

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del periodo sobre el que se informa:

	Cuentas por cobrar Diciembre 31, 2014 2013 (en U.S. dólares)		Cuentas por pagar Diciembre 31, 2014 2013	
	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (Nota 5)		Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 12)	
Predial los Cedros Cia. Ltda.	93,922	90,268	6,023	-
Cleaning Corp.	46,867	15,735	-	-
Lavanderías Centrales	34,695	30,308	-	-
Lavanderías Australes	13,200	1,198	-	-
Inmobiliaria Lavamar Cia. Ltda.	9,100	-	-	-
Cleaning Corp. Perú S.A.C.	6,055	5,248	-	-
Martimpex	4,470	30,043	-	-
Martin Internacional Investment Cia. Ltda.	-	-	10,182	7,059
Fundación Corazones Limpios	-	787	-	-
Shurenú S.A.	-	-	34,300	55,509
Total	208,309	173,587	50,505	62,568

Los saldos pendientes no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el periodo actual con respecto a cuentas incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los saldos adeudados por partes relacionadas.

25. COMPROMISOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía ha adquirido los siguientes compromisos:

Franquicias

- Lavanderías Ecuatorianas C.A. mantiene suscrito un contrato de asistencia técnica y uso de la marca "Martinizing y "One Hour Martinizing", con una vigencia de cinco años plazo renovables previo acuerdo entre las partes. El canon mensual por la utilización de la franquicia es de US\$ 6,031 y por asistencia técnica es de US\$21,500 anuales. El cargo a costos por este concepto el 31 de diciembre del 2014 y 2013 ascendió aproximadamente a US\$40,000 y US\$67,000, respectivamente.

ESPACIO EN BLANCO

Contratos de arriendo (los más importantes)

- La Compañía mantiene contratos de arriendo en centros comerciales; a continuación los contratos más importantes:

Provincia	Nombre	Fecha de firma del contrato	Planta	Vigencia	Cánon de Arriendo (en U.S dólares)
Guayas	Marcionelli S.A.	-	Planta 6	-	2,912
Guayas	Predial Los Cedros Cia. Ltda.	01-ene-14	Planta 5	1 año	1,500
Guayas	Predial Los Cedros Cia. Ltda.	01-ene-14	Planta 7	1 año	1,500
Manabi	Simar del Ecuador S.A.	01-jun-00	Planta Manta	5 años	1,500
Pichincha	DK Management Services S.A.	01-sep-11	San Luis	3 años	1,514
Pichincha	González Dávila Marco Arturo	01-mar-15	Planta Laundry	1 año	4,509
Pichincha	Inversión y Desarrollo INVEDE S.A.	01-abr-05	Jardin	10 años	1,724
Pichincha	Sam Chau Shun Kuay	01-abr-14	Shyris	5 años	3,605
Pichincha	Svoboda Straka Verónica Michelle	15-sep-14	Planta 1 - Sucursal 1	2 años	1,500
Pichincha	Vega Ron Pedro Anibal	01-mar-14	Bodega	1 año	1,500

Contratos de concesión

- La Compañía mantiene contratos de concesión en los siguientes centros comerciales:

Provincia	Nombre	Fecha de firma del contrato	Planta	Vigencia	Cánon de Arriendo (en U.S dólares)
Guayas	Administradora del Pacifico S.A.	01-dic-13	Riocentro Norte	2 años	1,581
Guayas	Almacenes de Prati S.A.	14-mar-12	Plaza Navona	5 años	1,873
Guayas	Corporación Favorita C.A.	01-ene-11	Ceibos 2	5 años	1,318
Guayas	Corporación Favorita C.A.	01-ene-11	Gran Aki	5 años	735
Guayas	Corporación Favorita C.A.	01-ene-11	Salinas	5 años	386
Guayas	Diners Club del Ecuador	21-may-11	Policentro	2 años	1,111
Guayas	DK Management Services S.A.	01-feb-13	San Marino	5 años	2,822
Guayas	Imporpoint S.A.	06-ago-03	Mall Del Sur	10 años	1,450
Guayas	Inmobiliaria Del Sol S.A.	01-dic-12	Mall Del Sol	5 años	1,453
Guayas	Promoart S.A.	21-ene-12	La Joya	10 años	448
Guayas	Salcedo Internacional Intersal S.A.	01-sep-13	Costalmar	5 años	600
Guayas	Village Plaza S.A.	01-jul-08	Village Plaza	10 años	834
Imbabura	La PlazaShopp S.A.	01-oct-14	Plaza Shopping	5 años	820
Imbabura	Inmobusiness S.A.	29-nov-13	Laguna Mall	5 años	889
Manabi	Administradora del Pacifico	01-abr-13	Shopping	1 años	1,075
Manabi	Administradora del Pacifico	01-dic-13	Shopping Manta	5 años	1,329
Manabi	Corporación Favorita C.A.	01-ene-11	Campaña	5 años	500
Quito	Centro Comercial El Condado S.A.	30-sep-05	Condado	10 años	-
Quito	Centro Comercial El Condado	30-sep-05	Condado-	10 años	1,909

<u>Provincia</u>	<u>Nombre</u>	<u>Fecha de firma del contrato</u>	<u>Planta</u>	<u>Vigencia</u>	<u>Cánon de Arriendo (en U.S dólares)</u>
	S.A.		Mega		
Quito	DK Management Services S.A.	01-ago-10	Planta Quicentro Sur	5 años	3,039
Quito	DK Management Services S.A.	01-mar-13	Qto Quicentro	3 años	2,186
Quito	Inmobiliaria Diamante	21-oct-10	Scala Shopping	10 años	2,032

Encargo fiduciario

- Lavanderías Ecuatorianas C.A., mediante escritura celebrada el 25 agosto del 2010 constituyó el Encargo Fiduciario Lavanderías Ecuatorianas-Bolivariano, a continuación se detallan los principales aspectos del instrumento financiero:

Constituyente:	Lavanderías Ecuatorianas C.A.
Beneficiarios:	Banco Bolivariano C.A. - Lavanderías Ecuatorianas C.A.
Fiduciaria:	Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos
Fuente de pago:	Flujos de Tarjetas de Crédito Visa y Mastercard, emitidas por Banco Pichincha C.A.
Objeto:	Destinar los flujos al abono o cancelación de la operación de crédito N° 0500018181 otorgada por el Banco a la Compañía con fecha 19 de mayo del 2010 por el valor original de US\$200,000 a una tasa de interés del 11.08% anual reajutable cada 90 días. Además, se entenderá como créditos a otros créditos u obligaciones crediticias que la Compañía mantiene o llegare a mantener a favor del Banco, sea como obligado principal o garante solidario de forma individual o conjunta.
Plazo de emisión:	Estará vigente hasta que se haya agotado el objeto del Encargo, en cuyo caso se procederá la terminación y liquidación del mismo.

Con fecha 9 de septiembre del 2013, la Compañía procedió a la liquidación del fideicomiso de conformidad con lo establecido en el contrato.

ESPACIO EN BLANCO

Contratos con clientes

- Lavanderías Ecuatorianas C.A. mantienen contratos firmados de prestación de servicios con el Instituto de Seguridad Social - IESS y con el Ministerio de Salud Pública, cuyo objeto es el "Servicio de Lavandería de Ropa Hospitalaria y Uso Quirúrgico, Desinfección, Reparación, Desmanchado, Doblado, Planchado, Recolección y Distribución del Hospital.

Entidad	Hospital	Ciudad	No de Contrato	Valor del contrato (en U.S. Dólares)	Fecha del contrato	Año plazo	Inicio del servicio
IESS	Del IESS de Santo Domingo	Santo Domingo de los Tsachilas	64000000-5190-C	2,509,375	04-oct-12	5	01-mar-13
IESS	De Babahoyo	Babahoyo	64000000-5193-C	2,486,563	04-oct-12	5	04-feb-13
IESS	Del Día Dr. Efrén López	Guayaquil	HDEJL-001-2013	746,530	12-mar-12	2	15-jul-12
MSP	Dr. Abel Pontón	Guayaquil	04RC1-LBS-AJ-HG-2012	856,800	27-mar-12	2	06-jun-12
MSP	Jose Maria Velasco Ibarra de Tena	Tena	LICBS-001-HJMVIT-2012	746,525	23-mar-12	2	01-abr-12
MSP	Luis G. Dávila	Tulcán	SIE-HLGD-053-2012	777,949	13-dic-12	2	07-ene-13
MSP	Provincial Francisco Orellana	Coca	SIE-HPFO-003-2013	133,036	13-feb-13	1	01-abr-13

26. CONTINGENCIAS

A la fecha de emisión de los estados financieros (no consolidados) marzo 27, 2015, la Compañía mantiene las siguientes contingencias:

- Contrato No. 64000000-5190-C de "Servicio de Lavandería de Ropa Hospitalaria y Uso Quirúrgico, Desinfección, Reparación, Desmanchado, Doblado, Planchado, Recolección y Distribución del Hospital de Santo Domingo de los Tsáchilas del IESS", por un precio de US\$2,509,375 a un plazo de ejecución de 5 años, contados a partir de la fecha de cancelación del anticipo, suscrito el 4 de octubre de 2012.
- Contrato N° 64000000-5193-C de "Servicio de Lavandería de Ropa Hospitalaria y Uso Quirúrgico, Desinfección, Reparación, Desmanchado, Doblado, Planchado, Recolección y Distribución del Hospital de Babahoyo del IESS", cuyo precio es de US\$2,486,563 y un plazo de ejecución de cinco 5 años, suscrito el 4 de octubre de 2012.

Reclamación administrativa

En razón de que los dos hospitales eran completamente nuevos, al inicio de los servicios de lavandería, los kilos procesados mes eran muy por debajo de los 19.010 kilos mes por hospital, estimación fijada por el IESS en los pliegos de los procesos de contratación, por lo que ante la presentación de la factura de la Compañía, conforme lo estipulado en el contrato, los funcionarios de los hospitales se negaron a pagar debido a que el valor de la factura presentada era sumamente alta en relación a los kilos lavados mes (Santo Domingo 5.770 kilos y Babahoyo 735 kilos); consecuentemente rechazaron la recepción de las facturas.

Lastimosamente, a pesar del sin número de escritos presentados y gestiones realizadas ante las diferentes autoridades, hasta la fecha no se ha tenido una respuesta positiva, por lo que, no se ha devengado el anticipo y tampoco se ha cobrado los servicios prestados desde el inicio de la prestación de los dos hospitales.

Desde el mes de septiembre de 2014, la compañía ha iniciado con el IESS un proceso de mediación en el Centro de Mediación de la Procuraduría General del Estado; sin embargo, en las dos convocatorias realizadas, no asistieron los representantes del IESS.

Resultado probable

En razón de que durante los dos últimos años no se ha observado voluntad por parte del IESS de dar una solución a la problemática presentada, se deberá demandar en jurisdicción contenciosa administrativa.

- c) Contrato de "Servicios de Lavandería para las instalaciones del Hospital José María Velasco Ibarra De Tena", suscrito con el Hospital José María Velasco Ibarra de Tena, el 23 de marzo de 2012, por un valor de US\$746,524.80 más IVA y un plazo de ejecución de 24 meses contados a partir del 1 de abril de 2012.

Reclamación administrativa

La reclamación administrativa está sustentada en que la controversia surgida es consecuencia de errores garrafales cometidos por parte de los funcionarios del Hospital José María Velasco Ibarra, quienes dimensionaron los kilos de proceso mensual de la institución, elaboraron el contrato con condiciones distintas a las establecidas en los pliegos y no devengaron el anticipo oportuna y mensualmente; en este sentido, se propuso al Hospital lo siguiente: 1) Un incremento del precio del kilo de ropa procesada mensualmente desde el inicio del contrato (marzo de 2012); 2) Lavanderías Ecuatorianas compensará el pago del anticipo no devengado con servicios de lavandería, para lo cual se solicitó la prórroga de plazo del contrato, hasta que el anticipo sea devengado en su totalidad; 3) El pago en exceso será compensado con servicios de lavandería.

Con el fin de lograr solución viable al caso, se motivó al Director del Hospital iniciar un proceso de mediación en el Centro de Mediación de la Procuraduría General del Estado, el cual inició en el mes de diciembre de 2013, mismo que hasta la fecha no concluye, pues el acta de acuerdo será firmada en las próximas semanas.

Resultado probable

Dentro del proceso de mediación, no se aceptó la compensación del pago en exceso con servicios, en razón de las disposiciones legales vigentes al respecto, de manera que el pago en exceso Lavanderías Ecuatorianas deberá devolverlos a la brevedad posible con los respectivos intereses legales.

En relación a la prórroga de plazo, esta fue aprobada en mediación, no obstante de que no se ha suscrito el adendum de prórroga, Compañía ha venido prestando los servicios de lavandería hasta la fecha, por lo que, con los servicios prestados prácticamente el anticipo recibido por la Compañía a la fecha estaría devengado. Inmediatamente se firme el acta de acuerdo de mediación, se deberá proceder a emitir las facturas correspondientes para la liquidación y pago/devengación del anticipo recibido.

27. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Con fecha 26 de febrero del 2015, la Compañía da respuesta al Oficio No. SCVS-IRQ-DRICAI-SAI-15-170-3370 del 18 de febrero del mismo año enviado por parte de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, respecto de la intervención realizada a Lavanderías Ecuatorianas C.A. Asimismo, con fecha 17 de marzo del 2015, el Organismo de Control Societario envió el Oficio No. SCVS-IRQ-DRICAI-SAI-15-273-05819 solicitando las justificaciones a ciertas observaciones identificadas en el proceso de intervención a la Compañía.

A la fecha de emisión de este informe, la Superintendencia de Compañías no ha levantado el proceso de intervención a Lavanderías Ecuatorianas C.A.

28. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS)

Los estados financieros (no consolidados) por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en febrero 20 del 2015 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros (no consolidados) serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.