

Quito, Marzo 27 DEL 2015

INFORME DE COMISARIO DE LAVANDERIAS ECUATORIANAS C.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

En base a disposiciones vigentes establecidas por los organismos de control y dando cumplimiento a las normas estatutarias y reglamentarias, me complace poner a consideración de los accionistas de LAVANDERIAS ECUATORIANAS C.A., el informe de comisario correspondiente al ejercicio económico que terminó al 31 de diciembre del 2014.

He obtenido de los Administradores toda la documentación sobre las operaciones, transacciones y registros que juzgué necesario revisar; así como del Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2014, sobre los cuales puedo rendir el presente informe:

1. – CONSTITUCIÓN , CAPITAL Y REPRESENTANTES LEGALES:

La Compañía no ha tenido ninguna reforma a sus estatutos durante el año 2014,; se constituyó el 11 de agosto de 1966, mediante escritura pública otorgada por la Notaria Segunda del cantón Quito, aprobada según Resolución de la Superintendencia de Compañías del 22 de julio de 1966 e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de agosto de 1966, bajo el número 519, Tomo 97.

Su Capital Social, se encuentra integrado por el siguiente paquete accionario:

| Accionista | | | No. Acciones | Capital US\$ | |
|--------------|--|---------|--------------|------------------|------------------|
| 1 | FOC FINANCIAL INC. | PANAMA | NACIONAL | 100.034 | 100.034 |
| 2 | PEREZ DONOSO MARGARITA | ECUADOR | NACIONAL | 24.150 | 24.150 |
| 3 | CLEANING CORP S.A. | ECUADOR | NACIONAL | 80 | 80 |
| 4 | FREDIAL LOS GEORON CIA LTA | ECUADOR | NACIONAL | 2 | 2 |
| 5 | ACOSTA ANDRADE JUAN BERNARDO | ECUADOR | NACIONAL | 1.811 | 1.811 |
| 6 | AQUIRRE DAVALOS JUAN IGNACIO | ECUADOR | NACIONAL | 104.720 | 104.720 |
| 7 | AQUIRRE DAVALOS MARIA JOSE | ECUADOR | NACIONAL | 104.720 | 104.720 |
| 8 | ASHTON DONOSO GEORGE FREDERIK | ECUADOR | NACIONAL | 10 | 10 |
| 8 | ASHTON DONOSO PATRICIA | ECUADOR | NACIONAL | 1.487 | 1.487 |
| 10 | BARREIRO ROFRO JOSE FELIX | ECUADOR | NACIONAL | 10.817 | 10.817 |
| 11 | BARREIRO ROFRO ROSALBA MARIA DE LAS MERCEDES | ECUADOR | NACIONAL | 17.666 | 17.666 |
| 12 | BARREIRO ROFRO MARGARITA DE LA DOLORES | ECUADOR | NACIONAL | 17.666 | 17.666 |
| 13 | BARREIRO ROFRO MARIA OLGA | ECUADOR | NACIONAL | 17.666 | 17.666 |
| 14 | CHIRIBOGA RAMILLO DIEGO | ECUADOR | NACIONAL | 8.042 | 8.042 |
| 15 | CHIRIBOGA SAMPER ALEJANDRO FRANCISCO | ECUADOR | NACIONAL | 9.947 | 9.947 |
| 16 | D'ARIELLO DONOSO PAOLO STEFANO | ECUADOR | NACIONAL | 400 | 400 |
| 17 | D'ARIELLO MARISSA ANTONIO | ECUADOR | NACIONAL | 800 | 800 |
| 18 | DAVALOS SALAZAR CARMEN MARIA | ECUADOR | NACIONAL | 276.532 | 276.532 |
| 19 | DAVALOS SALAZAR JUAN BERNARDO | ECUADOR | NACIONAL | 400.844 | 400.844 |
| 20 | DONOSO CASTRO FERNANDO RAYNER | ECUADOR | NACIONAL | 10.247 | 10.247 |
| 21 | DONOSO CASTRO MARIA CRISTINA | ECUADOR | NACIONAL | 1.848 | 1.848 |
| 22 | DONOSO LEVALLOS SUZANA | ECUADOR | NACIONAL | 22.012 | 22.012 |
| 23 | DONOSO SURRYWAY LUIS ALBERTO AURELIO | ECUADOR | NACIONAL | 102.888 | 102.888 |
| 24 | DONOSO GARCIA JORGE ROBERTO | ECUADOR | NACIONAL | 10.244 | 10.244 |
| 25 | DONOSO BRADIERI MARIALUCIA | ECUADOR | NACIONAL | 1.818 | 1.818 |
| 26 | DURINI PEREZ JUAN MANUEL | ECUADOR | NACIONAL | 12.088 | 12.088 |
| 27 | DURINI PEREZ MARIA | ECUADOR | NACIONAL | 12.088 | 12.088 |
| 28 | DURINI TERAN MANUEL FRANCISCO | ECUADOR | NACIONAL | 43.669 | 43.669 |
| 29 | ESCOBAR PALARES MARIA DOLORES | ECUADOR | NACIONAL | 8.717 | 8.717 |
| 30 | ESPINOSA PAEZ MARIA MERCEDES | ECUADOR | NACIONAL | 18.628 | 18.628 |
| 31 | GUDROY JARRIN MARIA ISABEL | ECUADOR | NACIONAL | 19.238 | 19.238 |
| 32 | MORA ROLDAN JOSE Y PATRICIA | ECUADOR | NACIONAL | 3.082 | 3.082 |
| 33 | MORATORIAL AUGUSTA GENOVIVA | ECUADOR | NACIONAL | 3.082 | 3.082 |
| 34 | MORATORIAL ENRIQUE AGUSTIN | ECUADOR | NACIONAL | 3.082 | 3.082 |
| 35 | MORATORIAL MARCIA ELIZABETH | ECUADOR | NACIONAL | 3.082 | 3.082 |
| 36 | MORATORIAL MARIA ELIZABETH | ECUADOR | NACIONAL | 3.082 | 3.082 |
| 37 | MORATORIAL RA VIA PATRICIA | ECUADOR | NACIONAL | 3.082 | 3.082 |
| 38 | MORA VARGAS JULIO ENRIQUE | ECUADOR | NACIONAL | 3 | 3 |
| 39 | PEREZ DONOSO ANABEL | ECUADOR | NACIONAL | 8.778 | 8.778 |
| 40 | PEREZ DONOSO ELENA | ECUADOR | NACIONAL | 7.878 | 7.878 |
| 41 | PEREZ DONOSO IRENE | ECUADOR | NACIONAL | 7.878 | 7.878 |
| 42 | PEREZ YAMARIZ GABRIELA | ECUADOR | NACIONAL | 10.120 | 10.120 |
| 43 | PONCE DAVALOS MARCO VINICIO | ECUADOR | NACIONAL | 22.791 | 22.791 |
| 44 | PONCE DAVALOS MARIA CECILIA | ECUADOR | NACIONAL | 20.132 | 20.132 |
| 45 | ROFRO LEVALLOS MARIA VICTORIA | ECUADOR | NACIONAL | 20.388 | 20.388 |
| 46 | TERAN ROLDAN ISOLANDA RIBS | ECUADOR | NACIONAL | 20.110 | 20.110 |
| 47 | VALLEJO BARRERA MARIA MAGDALENA | ECUADOR | NACIONAL | 19.886 | 19.886 |
| 48 | VALLACRES DE ASHTON OLADYS | ECUADOR | NACIONAL | 11.786 | 11.786 |
| TOTAL | | | | 1.880.082 | 1.880.082 |

El Representante Legal es el Sr. Juan Bernardo Dávalos Salazar, en su calidad de Gerente General, nombrado el 6 de junio del 2014 por un período estatutario de 2 años; el Sr. Juan Alfredo Aguirre Espinoza, en su calidad de Vicepresidente Ejecutivo, nombrado el 6 de junio del 2014 por un período estatutario de 2 años; y el Sr. Juan Bernardo Dávalos Donoso como Presidente, nombrado el 6 de junio del 2014 por un período estatutario de 2 años; todos designados por la Junta de Accionistas.

2.- ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

Se ha cumplido satisfactoriamente con los controles administrativos, financieros y contables que reglamenta el Art. 279 del Régimen de Compañías. Los Administradores han dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de la Compañía. El sistema de control interno cumple con sus objetivos, esto es proveer a la Gerencia la seguridad que los activos están salvaguardados contra pérdidas o usos no autorizados y que las operaciones se ejecuten de acuerdo a disposiciones de la Administración que permita el registro contable para la correcta elaboración de los Estados Financieros.

La compañía durante año 2014, estuvo intervenida por la Superintendencia de Compañías (Resolución No. SC.ICI.DAI.Q.13.111.077 del 14 de junio del 2013). Con fecha 26 de marzo del 2014, la interventora designada, Dra. Maritza Idrovo, emite un informe solicitando el levantamiento de la intervención por que la compañía ya dispone de información razonable en sus estados financieros. Sin embargo, la Superintendencia de Compañías no ha emitido la resolución de levantamiento definitiva, pues ha solicitado información de estados financieros consolidados, mediante resolución No. SCV-IRQ-DRICAI-SAI-14-597-21103 del 5 de agosto del 2014. La compañía a la fecha de este documento está preparando los estados financieros consolidados, para dar cumplimiento definitivo al seguimiento de intervención de la entidad de control.

3.- ESTADOS FINANCIEROS:

Se ha procedido a revisar las cuentas del Estado de Situación Financiera, así como del Estado de Resultados Integral del período, mismos que se ha podido determinar que fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, vigentes para el Ecuador.

Las siguientes son las principales cifras acumuladas en el **Estado de Situación Financiera** comparadas con el ejercicio inmediato anterior:

| | <i>31/12/2014</i> | <i>31/12/2013</i> | <i>%</i> |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| | | | <i>VARIACION</i> |
| <i>ACTIVO CORRIENTE</i> | <i>2'606.250</i> | <i>2'268.323</i> | <i>15</i> |
| <i>ACTIVO NO CORRIENTE</i> | <i>8'014.104</i> | <i>8'224.562</i> | <i>(3)</i> |
| <i>TOTAL DE ACTIVOS</i> | <i>10'620.354</i> | <i>10'492.885</i> | <i>1</i> |
| <i>PASIVO CORRIENTE</i> | <i>1'877.257</i> | <i>1'435.243</i> | <i>31</i> |
| <i>PASIVO NO CORRIENTE</i> | <i>2'827.745</i> | <i>2'812.999</i> | <i>1</i> |

| | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|-----------------|
| <i>TOTAL DEL PASIVO</i> | <i>4'705.002</i> | <i>4'248.242</i> | <i>11</i> |
| <i>PATRIMONIO</i> | <i>5'915.352</i> | <i>6'244.643</i> | <i>(5)</i> |
| <i>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</i> | <i>10'620.354</i> | <i>10'492.885</i> | <i>1</i> |

Los siguientes rubros corresponden al **Estado de Resultados Integral**, comparados con el ejercicio anterior:

| | <i>31/12/2014</i> | <i>31/12/2013</i> | <i>% VARIACION</i> |
|--|-----------------------|---------------------------|--------------------|
| <i>INGRESOS</i> | <i>11'337.606</i> | <i>11'278.558</i> | <i>1</i> |
| <i>EGRESOS</i> | <i>10'779.439</i> | <i>12'389.054</i> | <i>(13)</i> |
| <i>UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA</i> | <i>558.167</i> | <i>(1'110.496)</i> | <i>150</i> |

Durante el ejercicio 2014 la Compañía ha obtenido ingresos por un total de USD 11'069.416, mismos que el año anterior fueron de USD. 11'337.606, A la fecha la empresa presenta una utilidad neta de USD 355.577.

A continuación un análisis de los principales Indicadores Financieros:

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------|------|-------|
| RAZÓN CORRIENTE | | | | |
| | <u>Activo Circulante</u> | <u>2'606.250</u> | 1,39 | Veces |
| | <u>Pasivo Circulante</u> | <u>1'877.745</u> | | |
| RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO | | | | |
| | <u>Pasivo Total</u> | <u>4'705.002</u> | 44 | % |
| | <u>Activo Total</u> | <u>10'620.354</u> | | |
| ROTACION DEL ACTIVO TOTAL | | | | |
| | <u>Ventas</u> | <u>11'337.606</u> | 1.07 | Veces |
| | <u>Activo Total</u> | <u>10'620.354</u> | | |
| ROTACION DEL ACTIVO FIJO | | | | |
| | <u>Ventas</u> | <u>11'337.606</u> | 5.37 | Veces |
| | <u>Activo Fijo</u> | <u>2'112.251</u> | | |

4.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS:

Se ha podido establecer que la Empresa y su Administración ha cumplido satisfactoriamente con las normas estatutarias, reglamentarias y disposiciones internas que establecen los estatutos y la Ley de Compañías.

La compañía al cierre del 2013 registró valores por concepto de jubilación patronal y desahucio, provisionalmente a la espera del estudio definitivo de los profesionales correspondientes. Este efecto fue registrado en el 2014 lo cual regularizó contablemente dichas cuentas.

Además LAVANDERIAS ECUATORIANAS C.A., ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jorge Justicia', with a horizontal line extending to the right.

Ing. Jorge Justicia
COMISARIO