

! Archivos General
F

~~603~~

10296

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Estados Financieros Auditados

Al y por los años terminados el
31 de diciembre de 2008 y 2007

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Balance General

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

| <u>Activos</u> | | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|---|------|------------------|------------------|
| Activos circulantes | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4) | US\$ | 133,998 | 149,834 |
| Cuentas por cobrar (Nota 5) | | 734,110 | 884,377 |
| Pagos anticipados | | 743 | 1,044 |
| Inventarios (Nota 6) | | 494,346 | 412,421 |
| Total activos circulantes | | <u>1,363,199</u> | <u>1,447,676</u> |
| Activos no circulantes | | | |
| Propiedad, planta y equipo neto de depreciación acumulada de US\$ 2,875,540 en el 2008 y US\$ 2,634,917 en el 2007 (Nota 7) | | 786,295 | 865,860 |
| Inversiones en acciones (Nota 8) | | 2,264,364 | 2,077,121 |
| Concesiones | | 96,754 | 112,887 |
| Otros activos | | 23,618 | 22,700 |
| Total Activos | US\$ | <u>4,534,230</u> | <u>4,526,244</u> |

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Balance General

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

| <u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u> | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|--|-----------------------|------------------|
| Pasivos circulantes | | |
| Obligaciones financieras (Nota 9) | US\$ 231,853.37 | 302,582.00 |
| Cuentas por pagar (Nota 10) | 566,275 | 546,216 |
| Pasivos acumulados (Nota 11) | <u>174,175</u> | <u>175,375</u> |
| Total pasivos circulantes | <u>972,303</u> | <u>1,024,173</u> |
| Pasivos a largo plazo | | |
| Obligaciones patronales largo plazo (Nota 12) | <u>1,044,104</u> | <u>1,077,835</u> |
| Total Pasivos | <u>2,016,407</u> | <u>2,102,008</u> |
| Patrimonio de los accionistas | | |
| Capital - 1,880,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una, 1,880,000 suscritas y pagadas. (Nota 13) | 1,880,000 | 1,880,000 |
| Reserva legal (Nota 13) | 83,667 | 59,268 |
| Reserva facultativa (Nota 13) | 334,568 | 313,517 |
| Resultados acumulados | <u>219,588</u> | <u>171,451</u> |
| Total patrimonio de los accionistas | US\$ <u>2,517,823</u> | <u>2,424,236</u> |
| Total pasivos y patrimonio de los accionistas | <u>4,534,230</u> | <u>4,526,244</u> |

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Estado de Pérdidas y Ganancias

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

| | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|---|------------------|------------------|
| Ingresos operativos | | |
| Lavado en seco | US\$ 5,119,871 | 4,825,960 |
| Lavado de camisas | 1,004,443 | 1,406,654 |
| Lavado de cueros y otros | <u>738,560</u> | <u>169,011</u> |
| Total ingresos operativos | <u>6,862,874</u> | <u>6,401,625</u> |
| Costos de operación | | |
| Mano de obra | 1,204,234 | 1,965,797 |
| Otros costos operativos | 1,111,763 | 905,379 |
| Arrendamientos | 681,056 | 749,831 |
| Materiales y suministros | 159,816 | 675,491 |
| Depreciaciones (Nota 7) | 132,498 | 181,039 |
| Asistencia técnica y franquicia | <u>-</u> | <u>258,000</u> |
| Total costos de operación | <u>3,289,366</u> | <u>4,735,537</u> |
| Utilidad bruta en ventas | <u>3,573,507</u> | <u>1,666,088</u> |
| Gastos operacionales | | |
| Gastos de venta y administrativos | 3,222,501 | 1,309,510 |
| Depreciaciones de propiedad, planta y equipos (Nota 7) | <u>127,947</u> | <u>60,404</u> |
| Utilidad en operación | <u>223,059</u> | <u>296,174</u> |
| Otros ingresos / (Gastos) | | |
| Gastos financieros | (29,051) | (22,729) |
| Utilidad por valuación de inversiones, neto | 124,150 | 83,317 |
| Venta de suministros y otros, neto de costo | 72,150 | 38,952 |
| Utilidad / (pérdida) en venta y/o retiro de propiedad, planta y equipo | 687 | 19,926 |
| Otras rentas / (gastos), neto | <u>(42,255)</u> | <u>(96,870)</u> |
| Total otros ingresos / (gastos), neto | 125,682 | 22,596 |
| Utilidad del ejercicio antes de la participación de los trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal | <u>348,740</u> | <u>318,770</u> |
| Participación de trabajadores | 43,346 | 53,077 |
| Impuesto a la renta, estimado | 61,407 | 75,192 |
| Reserva legal | <u>24,399</u> | <u>-</u> |
| Utilidad líquida del ejercicio | <u>219,588</u> | <u>190,501</u> |
| Utilidad neta por acción | <u>0.117</u> | <u>0.101</u> |

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

| | <u>Capital social</u> | <u>Reserva legal</u> | <u>Reserva facultativa</u> | <u>Resultados acumulados</u> | <u>Total patrimonio</u> |
|---|-----------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2006 | 1,880,000 | 40,218 | 264,369 | 199,548 | 2,384,135 |
| Utilidad neta | - | - | - | 190,501 | 190,501 |
| Distribución de dividendos | - | - | (150,400) | - | (150,400) |
| Transferencia a reserva facultativa | - | - | 199,548 | (199,548) | - |
| Apropiación de reserva legal | - | 19,050 | - | (19,050) | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2007 | 1,880,000 | 59,268 | 313,517 | 171,451 | 2,424,236 |
| Utilidad neta | - | - | - | 243,986 | 243,986 |
| Distribución de dividendos | - | - | - | (150,400) | (150,400) |
| Transferencia a reserva facultativa | - | - | 21,051 | (21,051) | - |
| Apropiación de reserva legal | - | 24,399 | - | (24,399) | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2008 | 1,880,000 | 83,667 | 334,568 | 219,588 | 2,517,823 |

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007
(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

| | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|--|---------------------------|-----------------------|
| Flujos de efectivo por las actividades de operación: | USS | |
| Efectivo recibido de clientes y otros | 6,951,733 | 6,360,878 |
| Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros | <u>(6,520,132)</u> | <u>(5,999,614)</u> |
| Efectivo provisto en las operaciones | 431,600 | 361,264 |
| Efectivo recibido / (pagado) otros, neto | <u>5,485</u> | <u>(33,334)</u> |
| Efectivo neto provisto en las actividades de operación | <u>437,085</u> | <u>327,930</u> |
| Flujos de efectivo por las actividades de inversión: | | |
| Adiciones de propiedad, planta y equipo | (184,834) | (300,404) |
| Aporte futuras capitalizaciones Cleaning Corp. S.A. | (63,093) | - |
| Compra de acciones de Shurenú S.A. | - | (79,840) |
| Devolución / (pago) por concesión de locales comerciales | 16,133 | (26,251) |
| Venta de propiedad, planta y equipo | <u>-</u> | <u>72,092</u> |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión | <u>(231,794)</u> | <u>(334,403)</u> |
| Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento | | |
| Efectivo (pagado) / recibido por obligaciones bancarias | (70,729) | 108,035 |
| Pago de dividendos a accionistas | <u>(150,400)</u> | <u>(150,400)</u> |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión | <u>(221,128)</u> | <u>(42,365)</u> |
| Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo | (15,837) | (48,838) |
| Efectivo y equivalentes al inicio del año | 149,834 | 198,672 |
| Efectivo y equivalentes al final del año (Nota 4) | USS <u><u>133,998</u></u> | <u><u>149,834</u></u> |
| Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto provisto en las actividades de operación | | |
| Utilidad líquida del ejercicio | 219,588 | 190,501 |
| Ajustes: | | |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo | 260,445 | 241,443 |
| Utilidad en valuación de inversiones en acciones | (124,150) | (83,317) |
| Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo | 3,953 | (19,926) |
| Ajuste de propiedad, planta y equipo | - | 6,616 |
| Participación trabajadores | 43,346 | - |
| Impuesto a la renta | 61,407 | - |
| Reserva legal | 24,399 | - |
| Cambios netos en activos y pasivos: | | |
| Disminución en cuentas por cobrar | 88,859 | 64,953 |
| Disminución en inventarios | 301 | 210 |
| Aumento / (disminución) en gastos pagados por anticipado | (81,925) | 7,528 |
| Aumento en otros activos | (918) | (5,378) |
| Aumento / (disminución) en cuentas por pagar | 20,059 | (76,522) |
| Disminución / (aumento) en pasivos acumulados | (44,547) | 17,240 |
| Disminución en obligaciones patronales largo plazo | (33,731) | (15,418) |
| Efectivo neto utilizado por las actividades de operación | USS <u><u>437,085</u></u> | <u><u>327,930</u></u> |

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.
Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(1) Constitución y objeto

Lavanderías Ecuatorianas C.A. fue constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública del 22 de julio de 1966 e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de noviembre de 1966. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la instalación de lavanderías y la explotación de la industria de lavandería.

La Compañía para el desarrollo de sus actividades cuenta con plantas de lavado en las ciudades de Quito y Guayaquil y ha suscrito con Martin International Investment Ltd. Un contrato de asistencia técnica y servicios especializados, así como se autoriza a Lavanderías Ecuatorianas C.A. a utilizar la marca “Martinizing” y “One Hour Martinizing”.

(2) Principales políticas contables

Base de Presentación.-

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal en la República del Ecuador.

Las NEC's emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's) promulgadas en años anteriores de las que se derivan; sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas por las NEC's, se siguen las políticas o prácticas de contabilidad establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, o en su defecto se recomienda que las NIC's, provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

Efectivo y equivalentes de efectivo.-

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

Inventarios.-

Están registrados al costo, el que no excede el valor neto de realización. El costo de los inventarios se determina por el método promedio, excepto por los inventarios en tránsito que se registran al costo específico de la factura más los gastos de importación incurridos.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.
Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Propiedad, planta y equipo.-

La propiedad, planta y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y está contabilizado al costo histórico. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación de la propiedad, planta y equipo se registra con cargo a los resultados del período y es calculado mediante el método de línea recta utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos fijos en función de la vida útil estimada:

| | |
|---------------------------------|-----|
| Vehículos | 20% |
| Maquinarias y equipos | 10% |
| Muebles y enseres | 10% |
| Equipos de oficina | 10% |
| Costos de instalación de planta | 10% |
| Equipos de computación | 33% |

Inversiones en acciones

Las inversiones por acciones se encuentran contabilizadas según los siguientes criterios:

- Inversiones en subsidiarias.- Las inversiones en acciones en subsidiarias (en las que la Compañía posee más del 50% con derecho a voto), están registradas al valor patrimonial proporcional. Bajo este método el valor registrado de las inversiones en acciones se incrementa o disminuye para reconocer en los resultados de la Compañía su participación en las utilidades y/o pérdidas de las subsidiarias.
- Inversiones en afiliadas.- Las inversiones en que la Compañía mantiene entre un 20% y 50% de tenencia y no se tiene el control, se valúan bajo el método de participación patrimonial. El ajuste por registrar las inversiones al valor patrimonial proporcional se reconoce como gasto o como ingreso del período.
- Otras inversiones menores.- Representan una participación menos al 20% y están contabilizadas al costo.

Concesiones en locales comerciales

Representan concesiones de locales en centros comerciales de las ciudades de Quito y Guayaquil, las cuales se amortizan por el método de línea recta con base en el plazo de vigencia de los respectivos contratos, que es de 5 y 10 años, desde la fecha en que se inició la generación de ingresos operacionales

LAVANDEER LAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Reserva para jubilación patronal y desahucio.-

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece el derecho de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio entre 20 y 25 años en una misma institución.

En adición, el Código de Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termina por desahucio.

Durante los años 2008 y 2007, la Compañía no ha efectuado provisión alguna por concepto de jubilación patronal y desahucio.

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos.-

Los ingresos se reconocen sobre la base de la transferencia de los bienes y sobre la prestación efectiva de los servicios, y los gastos se reconocen por el método de causación.

Participación de los empleados en las utilidades.-

Al término de cada ejercicio económico la Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Provisión para impuesto a la renta.-

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas [capitalizadas] por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC's), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.
Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(3) Saldos y transacciones con partes relacionadas.

Un resumen de los principales saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2008 y 2007 se indica a continuación:

| | 2008 | 2007 |
|---------------------------------|---------------------|----------------|
| Balances Generales | | |
| Activos: | | |
| Cuentas por Cobrar (Nota 19) | | |
| Compañías Subsidiarias: | | |
| Cleaning Corp S.A. | US\$ 28,301 | 63,093 |
| Lavanderías del Norte S.A. | 8,948 | 27,940 |
| Lavanderías del Mar S.A. | 10,063 | 16,233 |
| Lavanderías Australes S.A. | 6,881 | 9,305 |
| Martimpex S.A. | 23,490 | 5,213 |
| Lavanderías Centrales S.A. | 10,114 | 3,671 |
| Shurenú S.A. | - | 1,831 |
| | <u>87,798</u> | <u>127,286</u> |
| Compañías Relacionadas: | | |
| Obrijoja Cía. Ltda. | 130,648 | 130,648 |
| Lavanderías Loja S.A. | 2,073 | 3,776 |
| Fundación Corazones Limpios | 816 | 1,252 |
| | <u>133,537</u> | <u>135,676</u> |
| Accionistas: | | |
| Juan Aguirre Espinosa | 68,086 | 78,812 |
| Bernardo Dávalos Donoso | - | 12,924 |
| Bernardo Dávalos Calzador | 13,804 | 11,285 |
| Jorge Donoso García | 45 | 2,336 |
| Otros | - | 316 |
| | <u>81,935</u> | <u>105,673</u> |
| | <u>US\$ 303,270</u> | <u>368,635</u> |
| Pasivos: | | |
| Cuentas por Pagar: (Nota 19) | | |
| Compañías Subsidiarias: | | |
| Predial Los Cedros Cía. Ltda. | US\$ 43,406 | 15,000 |
| Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda. | 3,233 | - |
| Shurenú S.A. | 3,249 | - |
| | <u>49,888</u> | <u>15,000</u> |
| Compañías Relacionadas: | | |
| Hangers S.A. | 36,667 | - |
| | <u>36,667</u> | <u>-</u> |
| Accionistas: | | |
| Accionistas | 3,426 | 10,029 |
| | <u>3,426</u> | <u>10,029</u> |
| | <u>US\$ 89,981</u> | <u>25,029</u> |

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

| | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|--|----------------|----------------|
| Estado de Utilidades: | | |
| Ingresos por Lavado y venta de suministros: | | |
| Compañías Subsidiarias: | | |
| Cleaning Corp S.A. | US\$ 38,435 | 28,868 |
| Lavanderías Australes S.A. | 28,792 | 18,282 |
| Lavanderías Centrales S.A. | 20,028 | 17,318 |
| Lavanderías del Mar S.A. | 22,207 | 18,950 |
| Lavanderías del Norte S.A. | 20,256 | 14,751 |
| Shurenú S.A. | 1,919 | 55 |
| Martimpex S.A. | 138 | 10 |
| | <u>131,773</u> | <u>98,234</u> |
| Compañías Relacionadas | | |
| Lavanderías Loja S.A. | 5,673 | 5,241 |
| Hangers S.A. | 1,817 | - |
| | <u>7,490</u> | <u>5,241</u> |
| Accionistas: | | |
| Accionistas | - | 1,725 |
| | <u>139,264</u> | <u>105,200</u> |
| Otros Ingresos: | | |
| Franquicia Royalty: | | |
| Compañías Subsidiarias: | | |
| Lavanderías Australes S.A. | US\$ 2,940 | 2,940 |
| Lavanderías Centrales S.A. | 2,940 | 2,695 |
| Lavanderías del Mar S.A. | 2,940 | 2,940 |
| Lavanderías del Norte S.A. | 2,940 | 2,940 |
| | <u>11,760</u> | <u>11,515</u> |
| Compañías Relacionadas: | | |
| Lavanderías Loja S.A. | 2,400 | 2,750 |
| | <u>2,400</u> | <u>2,750</u> |
| Asesorías y Otros. | | |
| Compañías Subsidiarias: | | |
| Lavanderías Australes S.A. | 9,600 | 9,600 |
| Hangers S.A. | - | 4,679 |
| Shurenú S.A. | - | 3,546 |
| Cleaning Corp S.A. | - | 843 |
| | <u>9,600</u> | <u>18,668</u> |
| | <u>23,760</u> | <u>32,933</u> |
| Costos de Lavado: | | |
| Arriendo de Locales Comerciales | | |
| Compañías Subsidiarias: | | |
| Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda | US\$ 150,840 | 150,240 |
| Predial Los Cedros Cía. Ltda. | 98,400 | 95,040 |
| Marcionelli S.A. | 10,656 | 8,880 |
| Shurenú S.A. | 12,419 | 11,841 |
| | <u>272,315</u> | <u>266,001</u> |
| Gasto de Administración, ventas y generales: | | |
| Honorarios profesionales y asesoramiento | | |
| Bernardo Dávalos Donoso | US\$ 54,600 | 50,400 |
| | <u>54,600</u> | <u>50,400</u> |

LAVANDERIAS ECUATORIANAS C.A.
Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(4) Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la cuenta se halla conformada por:

| | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|--------|----------------|----------------|
| Caja | 55,243 | 76,318 |
| Bancos | 78,756 | 73,516 |
| | <u>133,998</u> | <u>149,834</u> |

(5) Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las cuentas por cobrar se conforman según el siguiente detalle:

| | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Cuentas por cobrar comerciales | | |
| Clientes | 293,268 | 350,454 |
| Tarjetas de crédito | 5,389 | 10,211 |
| Partes relacionadas | | |
| Compañías subsidiarias | 87,798 | 127,286 |
| Compañías relacionadas (Nota 3) | 133,537 | 135,676 |
| Accionistas | 81,935 | 105,676 |
| Venta de vehículos | - | 57,897 |
| Impuestos anticipados | 33,642 | 27,708 |
| Seguros | 7,139 | 18,479 |
| Empleados | 28,083 | 14,503 |
| Otras | 63,319 | 36,487 |
| | <u>734,110</u> | <u>884,377</u> |

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las cuentas por cobrar clientes tienen vencimientos a 30 días y no devengan intereses.

Al 31 de diciembre de 2007 las cuentas por cobrar venta de vehículos, se origina por la venta de vehículos, las cuales tienen vencimientos entre 17 y 60 meses plazo y devengan intereses con una tasa anual entre el 8.5% y 14%, las cuentas por cobrar se encuentran garantizadas mediante reserva de dominio sobre los vehículos.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

La Compañía al 31 de diciembre de 2008 y 2007, mantiene cuentas por cobrar de lenta recuperación con una compañía relacionadas por US\$130,648.

(6) Inventarios

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la cuenta se halla conformada según el siguiente detalle:

| | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|--|----------------|----------------|
| Suministros para lavado en seco | 158,334 | 180,671 |
| Suministros para lavado en agua | 97,726 | 59,091 |
| Suministros para lavado de cuero y otros | 143,786 | 37,957 |
| Repuestos | 92,273 | 89,951 |
| Importaciones en tránsito | - | 7,719 |
| Otros | 2,227 | 37,032 |
| | <u>494,346</u> | <u>412,421</u> |

(7) Propiedad, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la composición de propiedad, planta y equipo es como se muestra a continuación:

| | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Maquinaria de planta | 1,825,454 | 1,792,550 |
| Equipos y muebles | 266,533 | 256,779 |
| Vehículos | 531,873 | 483,040 |
| Equipo de computación | 379,509 | 318,639 |
| Programas de computación | 109,964 | 109,964 |
| Costos de instalación de plantas | 537,148 | 524,132 |
| Equipos sin uso | 11,354 | 15,673 |
| | <u>3,661,835</u> | <u>3,500,777</u> |
| Depreciación acumulada | <u>(2,875,540)</u> | <u>(2,634,917)</u> |
| | <u>786,295</u> | <u>865,860</u> |

LAVANDERIAS ECUATORIANAS C.A.**Notas a los Estados Financieros****Al 31 de diciembre de 2008 y 2007****(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

El movimiento de propiedad, planta y equipo, se resume a continuación:

| | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Costo | | |
| Saldo al inicio del año | 3,500,777 | 3,275,623 |
| Compras | 184,834 | 300,404 |
| Ventas y/o bajas | (23,775) | (80,711) |
| Ajustes | - | 5,461 |
| Saldo al final del año | <u>3,661,835</u> | <u>3,500,777</u> |
| Depreciación acumulada | | |
| Saldo al inicio del año | 2,634,917 | 2,409,942 |
| Gasto depreciación del año | 260,445 | 241,443 |
| Vetas y/o bajas | (19,822) | (28,545) |
| Ajustes | - | 12,077 |
| Saldo al final del año | <u>2,875,540</u> | <u>2,634,917</u> |
| Propiedad, planta y equipo, neto | <u><u>786,295</u></u> | <u><u>865,860</u></u> |

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.
Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(8) Inversiones en acciones

Un detalle de las inversiones en acciones al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es como sigue:

| | <u>Porcentaje de Participación</u> | | <u>Valor Nominal</u> | | <u>Valor Patrimonial Proporcional</u> | | <u>Saldo en libros</u> | |
|------------------------------------|------------------------------------|-------------|----------------------|-------------|---------------------------------------|--------------|------------------------|------------------|
| | <u>2008</u> | <u>2007</u> | <u>2008</u> | <u>2007</u> | <u>2008</u> | <u>2007</u> | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
| Inversiones en subsidiarias | | | | | | | | |
| Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda. | 99.97 | 99.97 | 35,996 | 35,996 | 782,395 | 763,158 | 782,395 | 763,158 |
| Predial Los Cedros Cía. Ltda. | 99.97 | 99.97 | 10,400 | 10,400 | 218,560 | 219,287 | 218,560 | 219,287 |
| Lavanderías del Norte S.A. | 99.18 | 99.18 | 9,600 | 9,600 | 175,660 | 172,852 | 175,660 | 172,852 |
| Cleaning Corp. S.A. | 96.00 | 96.00 | 38,400 | 38,400 | 266,134 | 117,727 | 266,134 | 117,727 |
| Lavanderías Centrales S.A. | 58.52 | 58.52 | 122,267 | 122,267 | 155,399 | 148,885 | 155,399 | 148,885 |
| Lavanderías Australes S.A. | 50.00 | 50.00 | 12,000 | 12,000 | 211,042 | 219,440 | 211,042 | 219,440 |
| Lavanderías del Mar S.A. | 99.99 | 99.99 | 83,998 | 83,998 | 108,574 | 99,232 | 108,574 | 99,232 |
| Shurenú S.A. | 65.12 | 65.12 | 79,840 | 79,840 | 77,533 | 76,956 | 77,533 | 76,956 |
| Martimpex S.A. | 60.00 | 60.00 | 1,440 | 1,440 | 21,485 | 15,765 | 21,485 | 15,765 |
| | | | | | <u>2,016,782</u> | <u>#####</u> | <u>2,016,782</u> | <u>1,833,302</u> |
| Inversiones en afiliadas | | | | | | | | |
| Marcionelli S.A. | 37.00 | 37.00 | | 153,550 | 226,412 | 222,649 | 226,412 | 222,649 |
| | | | | | | | 2,243,194 | |
| Otras inversiones menores | | | | | | | | |
| Promoción | | | | | | | 18,800 | 18,800 |
| Electroquil S.A. | | | | | | | 1,786 | 1,786 |
| Centros Comerciales del Ecuador | | | | | | | 584 | 584 |
| | | | | | | | <u>21,170</u> | <u>21,170</u> |
| | | | | | | | <u>#####</u> | <u>2,077,121</u> |

El movimiento de las inversiones en acciones por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

| | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|--|------------------|------------------|
| Saldo al inicio del año | <u>2,077,121</u> | <u>1,913,964</u> |
| Ajuste para reconocer las inversiones al valor patrimonial proporcional | 124,150 | 83,317 |
| Aporte futuras capitalizaciones Cleaning Corp S.A. | 63,093 | |
| Adquisición de participación en Shurenú S.A. | <u>-</u> | <u>79,840</u> |
| Saldo al final del año | 2,264,364 | 2,077,121 |

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía recibió dividendos en efectivo por US\$ 23,716 y US\$ 8,212 respectivamente, los cuales fueron reconocidos en los resultados de cada período.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.
Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

El 28 de noviembre de 2007, la Compañía adquirió el 65.12% de participación en Shurenú S.A. El valor de la compra fue por el valor nominal de las acciones.

Los estados financieros de Lavanderías Ecuatorianas C.A. por los años terminado el 31 de diciembre de 2008 y 2007 se presentan consolidados en un informe por separado con las subsidiarias en que tiene más del 50% de participación accionaria o ejerce control, tal como lo recomiendan las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

(9) Obligaciones bancarias

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las obligaciones bancarias constituyen créditos otorgados por el Lloyds Bank por US\$ 231,853 en el 2008 y US\$ 302,582 en el 2007, los cuales tienen un vencimiento de hasta 365 días y devengan una tasa de interés entre el 9.25% y el 11%.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía para avalizar los préstamos con el Lloyds Bank, ha entregado una garantía solidaria de Inmobiliaria Lavamar S.A., quien constituyó una hipoteca abierta sobre un bien inmueble por un valor de US\$ 854,218 de vencimiento indefinido y un seguro por US\$ 250,000.

(10) Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 el rubro de cuentas por pagar se halla conformado por:

| | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|---|----------------|----------------|
| Proveedores | 235,577 | 245,050 |
| Partes relacionadas (Nota 3) | | |
| Compañías subsidiarias | 49,888 | 15,000 |
| Compañías relacionadas | 36,667 | - |
| Accionistas | 3,426 | 10,029 |
| | <u>89,981</u> | <u>25,029</u> |
| Servicio de Rentas Internas | | |
| Impuesto al valor agregado - IVA | 87,933 | 78,409 |
| Retenciones en la fuente | 40,709 | 31,043 |
| Impuesto a la renta por pagar | - | 29,844 |
| | <u>128,643</u> | <u>139,296</u> |
| Aportes al IESS | 47,480 | 41,653 |
| Bonos al personal | 13,840 | 26,300 |
| Asistencia técnica Martin International | - | 16,125 |
| Liquidaciones al personal | 1,455 | 572 |
| Otras | 49,299 | 52,191 |
| | <u>566,275</u> | <u>546,216</u> |

LAVANDEERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a Los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(11) Pasivos acumulados

Un detalle de la cuenta es como se muestra a continuación:

| | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Provisiones beneficios sociales | 130,828 | 122,298 |
| Participación trabajadores | <u>43,346.42</u> | <u>53,077</u> |
| | <u><u>174,175</u></u> | <u><u>175,375</u></u> |

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el movimiento de los pasivos acumulados, es como se indica a continuación:

| | <u>Saldo al</u> <u>31/12/2006</u> | <u>Cargos al</u> <u>Gasto</u> | <u>Pagos</u> | <u>Saldo al</u> <u>31/12/2007</u> | <u>Cargos al</u> <u>Gasto</u> | <u>Pagos</u> | <u>Saldo al</u> <u>31/12/2008</u> |
|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| Beneficios sociales | 107,963 | 391,519 | (377,184) | 122,298 | 465,124 | (456,594) | 130,828 |
| Participación trabajadores | 50,172 | 53,077 | (50,172) | 53,077 | 43,346 | (53,077) | 43,346.42 |
| | <u>158,135</u> | <u>444,596</u> | <u>(427,356)</u> | <u>175,375</u> | <u>508,470</u> | <u>(509,671)</u> | <u>174,175</u> |

(12) Obligaciones patronales largo plazo

La compañía presenta una provisión para cubrir las obligaciones patronales de jubilación patronal y desahucio que ascienden a US\$ 1,044,104 y US\$ 1,077,835 para los años 2008 y 2007, respectivamente.

(13) Patrimonio de los accionistas

Capital

Lavanderías Ecuatorianas C.A. se constituyó en la ciudad de Quito mediante escritura pública del 22 de julio de 1966 e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de noviembre de 1966, al 31 de diciembre de 2008 y 2007 el capital social de la Compañía está constituido por 1,880,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.
Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Reserva Legal

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en las operaciones.

Reserva facultativa

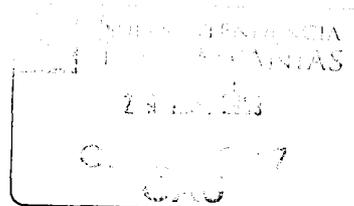
Corresponde a la apropiación de las utilidades de años anteriores, de conformidad con la resolución que consta en las respectivas Acta de Junta General de Accionistas.

(14) Participación de trabajadores e impuesto a la renta

Para los años terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las partidas conciliatorias que afectaron la utilidad contable a fin de determinar la participación de los trabajadores, así como la base gravada para el cálculo del impuesto a la renta de dichos años fueron:

| | | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|--|------|----------------------|----------------------|
| Utilidad antes de la participación de los trabajadores e impuesto a la renta | US\$ | 348,740 | 318,770 |
| Más gastos no deducibles | | 100,227 | 181,337 |
| Ingresos exentos | | <u>(159,991)</u> | <u>(146,262)</u> |
| | | 288,976 | 353,845 |
| Participación de los trabajadores en las utilidades | | <u>(43,346)</u> | <u>(53,077)</u> |
| Utilidad tributaria | | <u>245,630</u> | <u>300,768</u> |
| Impuesto a la renta, estimado | US\$ | <u><u>61,407</u></u> | <u><u>75,192</u></u> |

El movimiento de la cuenta por pagar por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:



LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.
Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

| | | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|---|------|-------------|---------------|
| Saldo al inicio del año | US\$ | 29,844 | 57,769 |
| Provisión cargada al gasto | | 61,407 | 75,192 |
| Pago de impuesto a la renta año anterior | | (29,844) | (57,769) |
| Impuestos retenidos por terceros | | (32,977) | (22,401) |
| Anticipo de impuesto a la renta | | (37,903) | (22,947) |
| Reclasificación a saldo a favor impuesto a la renta | | 9,473 | - |
| Saldo al final del año | US\$ | <u>-</u> | <u>29,844</u> |

A la fecha de este informe las autoridades tributarias tienen pendiente de revisión las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años 2004 al 2008.

(15) Compromisos

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, al Compañía ha adquirido los siguientes compromisos:

- Mantiene suscrito un contrato de asistencia técnica y uso de las marca “Martinizing” y “One Hour Martinizing”, con una vigencia de cinco año plazo renovables previo acuerdo entre las partes.
- Mantiene firmados contratos de arrendamiento de locales comerciales con sus compañías relacionadas Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda., Predial Los Cedros Cía. Ltda., Marcionelli S.A. y Shurenú S.A.
- La Compañía ha recibido y ha entregado a sus compañías relacionadas garantías para cubrir obligaciones bancarias como sigue:

| | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Garantías recibidas de: | | |
| Predial Los Cedros Cía. Ltda. | 1,467,502 | 1,467,502 |
| Garantías entregadas a: | | |
| Pyganflor S.A. | 854,218 | 854,218 |

- La Compañía mantiene suscritos contratos de concesión con los centros comerciales: El Condado, Granados Outlet, Centro Comercial El Condado, San Marino Plaza, San Luis Shopping, Mall del Sur, y Mall del Sol.

(16) Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2008 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

