

Julio 8, 2005

No. Expediente: 10296

Señor
Superintendente de Compañías
Ciudad

De mis consideraciones:

Para dar cumplimiento con disposiciones legales relativas a la obligatoriedad de Auditoría Externa, adjunto, sírvase encontrar una copia de los estados financieros e Informe de los Auditores Externos Independientes de Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias por los años terminados el 31 de Diciembre de 2004 y 2003.

Sin otro particular por el momento aprovecho la oportunidad para enviarle un cordial saludo.

Atentamente,


Betsy O. Iglesias
Socia

c.c.: file

Adj: lo indicado



Romero & Asociados Grant Thornton 

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados

*Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2004 y 2003
con Informe de los Auditores Externos Independientes*

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados

Años Terminados el 31 de Diciembre de 2003 y 2004

Indice

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Consolidados Auditados	
Balances Generales.....	4
Estados de Resultados.....	6
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas.....	7
Estados de Flujos de Efectivo.....	8
Notas a los Estados Financieros.....	9
Información Suplementaria.....	26

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas y Directorio de
Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

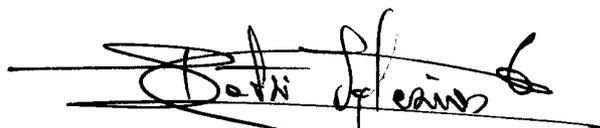
1. Hemos auditado los balances generales consolidados adjuntos de **Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias** al 31 de Diciembre de 2004 y 2003, y los correspondientes estados consolidados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestras auditorías.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de Diciembre de 2004, no efectuamos procedimientos de auditoría a los estados financieros de Lavanderías Australes S.A. y Subsidiaria cuyos activos, ingresos y utilidad neta al 31 de Diciembre de 2004 y por el año terminado en esa fecha son por US\$ 344,550; US\$ 531,499 y US\$ 12,066, respectivamente. Al 31 de Diciembre de 2003, no efectuamos procedimientos de auditoría a los siguientes estados financieros: Inmobiliaria Predial Los Cedros Cia. Ltda., Lavanderías del Mar S.A., Lavanderías del Norte S.A., Cleaning Corp S.A., Lavanderías Centrales S.A. y Lavanderías Australes S.A. y Subsidiaria; cuyos activos, ingresos y pérdida neta al 31 de Diciembre de 2003 y por el año terminado en esa fecha son por US\$1,400,835; US\$1,309,322 y US\$62,931, respectivamente.

4. Al 31 de Diciembre de 2003, la Compañía incluye como activos, cargos diferidos por US\$ 147,647, los cuales de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, debieron reconocerse como gastos, en años anteriores. Al 31 de Diciembre de 2004, debido a que las acciones en la compañía subsidiaria en la que mantenía el registro de estos cargos diferidos, fueron vendidas, esta situación no se mantiene al 31 de Diciembre de 2004.

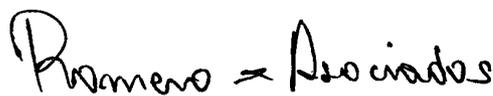
5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, de existir, que se habrían determinado como necesarios, si no habría existido la limitación en el alcance de nuestro trabajo descrita en el párrafo 3, los estados financieros de 2004 mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias al 31 de Diciembre de 2004, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, de existir, que se habrían determinado como necesarios, si no habría existido la limitación en el alcance de nuestro trabajo descrita en el párrafo 3 y excepto por los efectos del asunto mencionado en el párrafo 4, los estados financieros de 2003 mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias al 31 de Diciembre de 2003, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

6. Tal como se menciona con más detalle en las *Notas 5, 9, 10 y 13* a los estados financieros adjuntos, la Compañía, al 31 de Diciembre de 2004 y 2003 mantiene cuentas por cobrar por aproximadamente US\$ 384,326 (US\$191,580 en 2003) por préstamos otorgados a compañías subsidiarias y compañías relacionadas por accionistas y socios comunes; y mantiene obligaciones por pagar por US\$ 224,809 (US\$ 191,580 en 2003) a instituciones financieras del país, que sirven para financiar las cuentas por cobrar.

7. Nuestras auditorías fueron efectuadas con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados tomados en conjunto. La información de consolidación expuesta en el Anexo 1 se presenta para propósitos de análisis adicional de los estados financieros consolidados en lugar de utilizarse para presentar la situación financiera, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo de cada una de las compañías en forma individual. Esta información fue sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en nuestro examen de los estados financieros consolidados y, en nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, de existir, que se habrían determinado como necesarios, si no habría existido la limitación en el alcance de nuestro trabajo descrita en el párrafo 3, la información suplementaria del año 2004 incluida en el *Anexo 1*, está presentada razonablemente en todos los aspectos importantes en relación con los estados financieros consolidados tomados en conjunto.


Betsi O. Iglesias - Socia
RNC No. 21333


Sandra L. Merizalde - Gerente
RNC No. 22019


SC - RNAE No. 056

11 de Abril de 2005
Quito, Ecuador

	31 de Diciembre de	
	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
Pasivos y patrimonio de los Accionistas		
Pasivos corrientes:		
Sobregiros bancarios	\$ 3,774	\$ 11,426
Porción corriente de jubilación patronal (Nota 14)	2,064	1,704
Porción corriente de obligaciones a largo plazo (Nota 13)	90,293	217,725
Obligaciones bancarias (Nota 10)	233,809	542,108
Cuentas por pagar (Nota 11)	580,344	579,197
Pasivos acumulados (Nota 12)	198,486	199,396
Total pasivos corrientes	1,108,770	1,551,556
Obligaciones a largo plazo (Nota 13)	39,804	110,635
Provisión para jubilación patronal (Nota 14)	1,029,764	847,193
Interés minoritario (Nota 15)	234,971	266,830
Patrimonio de los Accionistas:		
Capital pagado (Nota 16)	1,680,081	1,680,081
Reserva legal	63,155	111,132
Reserva facultativa	402,027	204,184
Reserva de capital	46,148	46,148
Utilidades retenidas	125,099	22,676
Total patrimonio de los Accionistas	2,316,510	2,064,221
Total pasivos y patrimonio de los Accionistas	\$ 4,729,819	\$ 4,840,435

Véanse las notas adjuntas.

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Estados de Resultados

	Años Terminados el 31 de Diciembre de	
	2004	2003
<i>(US Dólares)</i>		
Ingresos:		
Lavado en seco	\$ 5,507,631	\$ 5,451,162
Lavado de camisas	1,058,820	1,033,110
Lavado de cuero	10,590	-
Venta de mercadería	258,268	786,028
Otros	249,832	76,531
	<u>7,085,141</u>	<u>7,346,831</u>
Costos y gastos:		
Costo de lavado:		
En seco	3,853,411	4,181,288
De camisas	638,849	674,863
En cuero y otros	13,274	-
Costo de venta de mercaderías	199,935	607,078
Gastos de administración:		
Sueldos y beneficios sociales	1,054,954	1,013,962
Gastos generales	674,579	599,767
Depreciaciones y amortizaciones	159,430	149,967
Gastos financieros	49,148	109,889
Otros gastos	64,256	192,169
	<u>6,707,836</u>	<u>7,527,966</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	377,305	181,135
Participación de trabajadores <i>(Nota 18)</i>	(47,305)	(32,160)
Impuesto a la renta <i>(Nota 18)</i>	(54,925)	(44,112)
	<u>(102,230)</u>	<u>(76,272)</u>
Interés minoritario	(16,117)	(31,793)
Utilidad (Pérdida) neta del año	<u>\$ 258,958</u>	<u>\$ (225,614)</u>
Utilidad (Pérdida) neta por acción	<u>\$ 0.15</u>	<u>\$ (0.13)</u>

Véanse las notas adjuntas.

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Utilidades Retenidas	Total
	<i>(US Dólares)</i>					
Saldos al 31 de Diciembre de 2002	\$ 1,680,081	\$ 103,828	\$ 186,394	\$ 150,420	\$ 369,112	\$ 2,489,835
Apropiación	-	7,304	17,790	-	(25,094)	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	(200,000)	(200,000)
Transferencia	-	-	-	(104,272)	104,272	-
Pérdida neta del año	-	-	-	-	(225,614)	(225,614)
Saldos al 31 de Diciembre de 2003	1,680,081	111,132	204,184	46,148	22,676	2,064,221
Ajuste de años anteriores	-	-	-	-	(6,347)	(6,347)
Transferencia	-	(70,661)	197,843	-	(127,182)	-
Venta de inversiones en subsidiaria	-	(322)	-	-	-	(322)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	258,958	258,958
Apropiación	-	23,006	-	-	(23,006)	-
Saldos al 31 de Diciembre de 2004	<u>\$ 1,680,081</u>	<u>\$ 63,155</u>	<u>\$ 402,027</u>	<u>\$ 46,148</u>	<u>\$ 125,099</u>	<u>\$ 2,316,510</u>

Véanse las notas adjuntas.

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el	
	31 de Diciembre de	
	2004	2003
	(US Dólares)	
Flujos de efectivo en actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	\$ 6,868,999	\$ 7,429,892
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(6,350,755)	(6,722,198)
Impuesto a la renta pagado	(35,613)	(39,842)
Ingresos por dividendos	-	7,813
Pagos de intereses	-	(109,889)
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	482,631	565,776
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Adquisición de propiedades, planta y equipos, neto	(225,301)	(401,205)
Financiamiento de inversiones	628	(15,331)
Disminución (incremento) en otros activos	68,383	(48,364)
Disminución en cargos diferidos	137,938	-
Venta de acciones	17,384	-
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(968)	(464,900)
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:		
(Pago) aumento de obligaciones, neto de recuperaciones	(409,256)	184,371
Pago de dividendos	-	(200,000)
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento	(409,256)	(15,629)
Aumento neto de caja y bancos	72,407	85,247
Caja y bancos al inicio del año	231,383	146,136
Caja y bancos al final del año	\$ 303,790	\$ 231,383
Conciliación de la utilidad (pérdida) neta del año con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación:		
Utilidad (Pérdida) neta del año	258,958	(225,614)
Ajustes por:		
Depreciación	338,495	323,485
Amortización de cargos diferidos	3,361	127,447
Provisión para cuentas incobrables	-	9,204
Provisión para inventarios	-	10,565
Concesiones comerciales	5,702	-
Provisión de jubilación patronal	209,477	146,220
Ajuste en valuación de inversiones	(68,521)	119,771
Provisión de pasivos acumulados	198,486	199,396
Interés minoritario	16,117	(31,793)
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo:	962,075	678,681
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar	(150,461)	90,874
(Aumento) de inventarios	(23,719)	(46,666)
(Aumento) Disminución de gastos anticipados	(14,524)	17,054
(Aumento) Disminución de otros activos	(65,945)	98
Aumento en cuentas por pagar	1,147	89,901
(Disminución) en pasivos acumulados	(199,396)	(165,143)
(Disminución) en jubilación patronal	(26,546)	(99,023)
Efectivo neto disponible para el pago de dividendos	\$ (482,631)	\$ 565,776

Véanse las notas adjuntas.

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2004 y 2003

1. Operaciones

Lavanderías Ecuatorianas C.A. se constituyó el 22 de Julio de 1966. Sus principales accionistas son las compañías Santa Isabel Cía. Ltda., FDC Financial Inc.; y accionistas ecuatorianos a nombre propio.

Las principales actividades realizadas por la Compañía y sus compañías subsidiarias son: instalación de lavanderías y explotación de la industria de lavandería, alquiler de locales comerciales, compra, venta, negociación, intermediación, importación, transformación y la comercialización, distribución, representación, importación y exportación de todo tipo de mercaderías. (Al 31 de Diciembre de 2003, la Compañía contaba con una compañía subsidiaria dedicada a la compra, venta, negociación, intermediación, importación, transformación y reparación de todo tipo de calzado) *Ver Nota 3.*

Para el desarrollo de sus actividades, la Compañía ha suscrito un contrato de asistencia técnica, servicios especializados y franquicia con la compañía Martin International Investment Ltd., propietaria de la marca "Martinizing" y "One Hour Martinizing". Con este contrato se autoriza a la Compañía a usar el nombre "Martinizing" y "One Hour Martinizing" como "Master Franchisee".

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, no requieren que los estados financieros incluyan el registro de un activo o pasivo por el impuesto a la renta diferido, sobre las diferencias temporales entre los importes de activos y pasivos consignados en la declaración del impuesto a la renta y aquellos importes establecidos por los principios de contabilidad, asunto requerido por las normas internacionales de contabilidad.

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Principios de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de las Compañías que se indican en el párrafo siguiente. Los saldos y transacciones entre estas compañías han sido eliminados para propósitos de consolidación.

<u>Compañía</u>	<u>Porcentaje de Participación</u>
• Inmobiliaria Lavamar Cia. Ltda.	99.98%
• Inmobiliaria Predial Los Cedros Cia. Ltda.	99.98%
• Lavanderías del Mar S.A.	99.98%
• Lavanderías del Norte S.A.	99.92%
• Martimpex S.A.	60%
• Cleaning Corp S.A.	96%
• Lavanderías Centrales S.A.	58.52%
• Lavanderías Australes S.A.	50%

Al 31 de Diciembre de 2003, la Compañía incluyó los estados financieros de Shurenú S.A. con una participación del 60%. En el año 2004 estas acciones fueron vendidas, *Ver Nota 3.*

Caja y Bancos

Caja y bancos están definidas como caja y depósitos en bancos, fácilmente convertibles en montos conocidos de caja y sujetos a riesgo insignificante de cambios en el valor.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, no tienen plazo específico de vencimiento, son reconocidas y registradas al monto original de la factura. En las Compañías dedicadas al lavado de prendas (y reparación de calzado en 2003), las cuentas por cobrar están garantizadas con las prendas de vestido recibidas para el lavado o reparación.

Inventarios

Están registrados al costo promedio de adquisición o valor de mercado, el menor.

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Propiedades, Planta y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

• Edificios	5%
• Instalaciones y adecuaciones	10%
• Maquinaria de plantas	10%
• Equipos y muebles	10%
• Vehículos	20%
• Equipos de computación	20% y 33.3%
• Costos de instalación de plantas	10%

El gasto por depreciación de los activos se registra en los resultados del año como costo de lavado (y reparación de calzado en 2003) y gastos de administración.

Inversiones en Compañías

Representan acciones y participaciones en otras compañías sobre las cuales no existe control e influencia significativa, esto es, su propiedad es entre el 1% y 48.50%. Estas inversiones están contabilizadas usando el método de participación, que consiste en reconocer en el estado de resultados la diferencia (ganancia o pérdida), entre el costo de adquisición y la participación de la Compañía en el patrimonio de las compañías en las que ha invertido.

Cargos Diferidos

Hasta Diciembre de 2003, los cargos diferidos representan los gastos incurridos en la constitución de la Compañía, gastos de promoción y publicidad y gastos de desarrollo de mercado. Los cargos diferidos se amortizan en 10 años, desde la fecha de inicio de operaciones en base al método de línea recta a razón del 10% anual. La amortización se registra en los resultados del año.

Otros Activos

Otros activos incluyen los costos registrados por concesiones en locales comerciales. Están registrados al costo de adquisición y son amortizados en línea recta, considerando el tiempo de concesión, que es de 10 años.

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Obligaciones Bancarias

Las obligaciones bancarias están registradas al costo, considerando que fueron recibidas e incluyen los cargos asociados con la adquisición de estas obligaciones. Las garantías bancarias se encuentran adecuadamente reveladas.

Los costos por financiamiento se reconocen en el período en que se incurren como gastos.

Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar por compras, las cuales normalmente tienen un plazo de 30 días, son registradas al costo, el cual es el valor razonable considerando que serán pagadas en el futuro por bienes y servicios recibidos.

Pasivos Acumulados

Los pasivos acumulados están reconocidos si la Compañía tiene una obligación producto de eventos pasados y establecido en leyes o acuerdos contractuales.

Transacciones con Partes Relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas (accionistas, socios, compañías asociadas y relacionadas por accionistas o socios comunes) se registran considerando los términos pactados entre las partes, que en ciertas transacciones son similares a las usadas con terceros.

Las cuentas por cobrar y por pagar, están adecuadamente reveladas, considerando su origen operacional y no operacional.

Provisión para Jubilación Patronal

Representa el valor actual medio al 31 de Diciembre de la reserva matemática determinada por un actuario consultor independiente, para atender los haberes individuales de jubilación de los trabajadores que por veinticinco años o más, presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

La base utilizada consideró una tasa de interés actuarial del 4%, el salario mínimo vital de US\$ 4 y la tabla de estabilidad y la probabilidad de sobrevivencia incluidas en las tablas de actividad y pensionistas respectivamente, utilizadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Provisión para Jubilación Patronal (continuación)

Al 31 de Diciembre de 2004 y 2003, la provisión constituida por la Compañía representa el 100% de la reserva matemática obligada para cubrir los haberes de los empleados de la Compañía que han cumplido diez años o más de servicio continuo.

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria no menor del 10% y 5% de la utilidad líquida anual para la constitución de la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% o 20% del capital pagado sea que se trate de una sociedad anónima o de una compañía limitada. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas y está sujeta a distribución entre los accionistas, únicamente cuando se liquiden las compañías.

Reserva Facultativa

Representan utilidades retenidas de libre disposición de los accionistas.

Reserva de Capital

Registra los efectos de los ajustes realizados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad, para la conversión de los estados financieros en sucres a US dólares, realizada al 31 de Marzo de 2000.

El saldo de esta cuenta podrá ser utilizado para aumentos de capital en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas o simplemente para compensar pérdidas.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código del Trabajo del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como gasto del período en que se devenga y se calcula sobre los estados financieros individuales de las compañías. *Ver Nota 18.*

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta, está constituida a la tasa del 25% y del 15% sobre la base imponible determinada en la *Nota 18*, calculada sobre los estados financieros individuales de las compañías. Este tributo es registrado como gasto del período en que se devenga, siguiendo el método de impuestos por pagar.

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Reconocimiento de los Ingresos, Costos y Gastos

Los ingresos por servicios son reconocidos sobre la base del devengado, esto es cuando el servicio es prestado, en base al monto facturado.

Los ingresos por venta de mercaderías se reconocen cuando la propiedad de los bienes ha sido transferida al comprador, con base en el monto facturado.

Interés Minoritario

Interés minoritario, es la parte del resultado neto de las operaciones y los activos netos de las Subsidiarias atribuibles a los intereses que la Compañía no posee, directa o indirectamente.

Utilidad (Pérdida) Neta por Acción

La utilidad (pérdida) neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
Clientes	\$ 301,607	\$ 351,884
Empleados	216,767	221,817
Porción corriente de cuentas por cobrar a largo plazo con compañías relacionadas <i>(Nota 9)</i>	130,071	155,164
Compañías relacionadas	311,058	-
Tarjetas de crédito	8,269	15,060
Anticipos entregados a proveedores	8,850	19,740
Anticipo de impuestos	29,527	85,884
Otros	88,018	103,361
Provisión para cuentas incobrables	-	(9,204)
	<u>\$ 1,094,167</u>	<u>\$ 943,706</u>

Las cuentas por cobrar a empleados no tienen fecha específica de vencimiento y no generan intereses e incluyen principalmente préstamos otorgados a empleados que son accionistas de la Compañía por US\$ 186,200 (US\$ 192,064 en 2003).

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3. Cuentas por Cobrar (continuación)

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no tienen fecha específica de vencimiento, no generan intereses y consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
Compañías relacionadas:		
Por gastos realizados a nombre de las compañías relacionadas:		
Obrioja S.A.	\$ 59,587	\$ -
Shurenú S.A.	120,106	-
Ecuabouquets S.A.	552	-
Hangers S.A.	18,065	-
Por venta de acciones:		
Hangers S.A.	112,748	-
	\$ 311,058	\$ -

Durante el año terminado el 31 de Diciembre de 2004, la Compañía vendió su participación accionaria del 60% en la Compañía Shurenú S.A. a la compañía relacionada por accionistas comunes Hangers S.A., esta venta se realizó al valor en libros de las inversiones.

4. Inventarios

Los inventarios al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
Suministros para lavado en seco	\$ 187,127	\$ 182,387
Suministros para lavado en agua	48,600	53,192
Suministros para calzado	-	110,332
Suministros para lavado en cuero y otros	34,754	-
Repuestos	114,818	77,685
Otros	41,503	56,968
En tránsito	99,876	22,395
	\$ 526,678	\$ 502,959

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Préstamos por Cobrar a Compañías Relacionadas

Los préstamos por cobrar a compañías relacionadas por accionistas y socios comunes, al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2004		2003
	<i>(US Dólares)</i>		
Juan Aguirre Espinoza			
Con vencimiento el 12 de Abril de 2005 (22 de Marzo de 2004 en 2003) y genera intereses calculados a la tasa del 13% anual. (14% en 2003).	\$ 194,668	\$	232,967
Obrioja S.A.			
Con vencimiento el 7 de Enero de 2004 y genera intereses calculados a la tasa de interés del 15% anual.	-		19,442
Metrotours S.A.			
Con vencimiento el 30 de Septiembre de 2005 (30 de Septiembre de 2004 en 2003) y genera interés calculado a la tasa de interés del 12% anual.	18,750		18,750
	\$ 213,418	\$	271,159

6. Propiedades, Planta y Equipos

Propiedades, planta y equipos, al 31 de Diciembre, consiste de lo siguiente:

	2004		2003
	<i>(US Dólares)</i>		
Terrenos	\$ 305,781	\$	305,781
Edificios	1,470,463		1,401,486
Instalaciones y adecuaciones	255,822		109,995
Maquinaria de plantas	2,084,052		2,050,198
Equipos y muebles	328,982		327,498
Vehículos	503,354		466,482
Equipos de computación	401,593		358,689
Costos de instalación de plantas	272,387		263,055
Equipos sin uso	17,059		13,636
Obras de arte	1,471		1,471
Depreciación acumulada	(3,515,175)		(3,037,950)
	\$ 2,125,789	\$	2,260,341

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros (continuación)

6. Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

Los movimientos de propiedades, planta y equipos por los años terminados al 31 de Diciembre, son como sigue:

	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
Compras	\$ 225,301	\$ 401,205
Ventas	-	(469,399)
Bajas	(3,336)	(9,173)
Reclasificación a otros activos	(21,358)	-
Depreciación del año con cargo a resultados	(335,159)	(157,701)

7. Inversiones en Compañías

Las inversiones en compañías al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	Costo		Valor Patrimonial Proporcional		Valor Nominal	% Participación
	2004	2003	2004	2003		
	<i>(US Dólares)</i>					
Marcionelli S.A.	\$ 208,856	\$ 206,016	\$ 208,902	\$208,902	\$ 153,550	37%
Financiera del Austro	983	983	-	-	-	-
Agrocar Cia. Ltda.	110,298	110,298	-	-	320	39,99%
APRESA – Arrendamientos						
Predios y Servicios S.A	4,155	4,155	-	-	816	48,50%
	<u>\$ 324,292</u>	<u>\$ 321,452</u>				

8. Cargos Diferidos

Los cargos diferidos al 31 de Diciembre, son como sigue:

	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
Gastos de instalación	\$ -	\$ 98,561
Gastos de constitución	-	2,102
Gastos de promoción y publicidad	-	25,509
Gastos de desarrollo de mercado	-	166,611
Amortización acumulada	-	(145,136)
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 147,647</u>

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros (continuación)

9. Cuentas por Cobrar a Largo Plazo

Las cuentas por cobrar a largo plazo con compañías relacionadas por accionistas comunes al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
Obrioja S.A.		
Con vencimiento el 26 de Mayo de 2005, y devenga intereses calculados a la tasa del 14.50% anual	\$ 130,071	\$ 131,978
Pyganflor S.A.		
Con vencimiento el 26 de Abril de 2004, y genera intereses calculados a la tasa del 11.23% anual	-	47,682
Socios		
Con vencimiento el 26 de Abril de 2004, y genera intereses calculados a la tasa del 11.23% anual	-	11,920
Porción corriente	(130,071)	(152,015)
	\$ -	\$ 39,565

10. Obligaciones Bancarias

Las obligaciones bancarias al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
Banco del Pichincha:		
Préstamo sobre firmas, con vencimiento el 7 de Enero de 2004 devenga intereses calculados a la tasa del 15% anual.	\$ -	\$ 9,000
Con vencimiento el 11 de Enero de 2004, devenga intereses calculados a la tasa del 16% anual.	-	15,300
Con vencimiento el 24 de Marzo de 2004, devenga intereses calculados a la tasa del 16% anual.	-	3,500
Con vencimiento el 21 de Marzo de 2004, devenga intereses calculados a la tasa del 16% anual.	-	4,000
Con vencimiento el 23 de Agosto de 2004, devenga intereses calculados a la tasa del 16% anual.	-	8,700
Pasan:	\$ -	\$ 40,500

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros (continuación)

10. Obligaciones Bancarias (continuación)

	2004	2003
	(US Dólares)	
Vienen:	\$ -	\$ 40,500
Banco Cofiec, préstamo sobre firmas, con vencimiento el 22 de Marzo de 2004, devenga intereses calculados a la tasa del 14% anual.	-	190,000
Lloyds Bank, préstamo sobre firmas, con vencimiento hasta Mayo de 2005, devengan intereses calculados a la tasa del 12% anual (1 de Marzo de 2004 y 25 de Mayo de 2004 y tasa de interés del 13% anual, en 2003).	74,809	190,352
Citibank:		
Préstamo hipotecario, con vencimiento el 15 de Enero de 2004 y 20 de Enero de 2004, devenga intereses calculados a la tasa del 12.5% anual.	-	49,250
Produbanco, préstamos sobre firmas:		
Con vencimiento el 14 de Enero de 2004, devenga intereses calculados a la tasa del 14% anual.	-	37,000
Con vencimiento el 8 de Enero de 2004, devenga intereses calculados a la tasa del 14% anual.	-	4,400
Con vencimiento el 8 de Marzo de 2004, devenga intereses calculados a la tasa del 17% anual.	-	2,206
Con vencimiento el 14 de Enero de 2004, devenga intereses calculados a la tasa del 16.9% anual.	-	6,400
Con vencimiento el 4 de Febrero de 2004, devenga intereses calculados a la tasa del 16% anual.	-	15,000
Con vencimiento el 21 de Enero de 2004, devenga intereses calculados a la tasa del 17% anual.	-	7,000
Con vencimiento en Enero de 2005, devenga intereses calculados a la tasa del 14% anual.	9,000	-
Banco General Rumíñahui:		
Con vencimiento el 18 de Abril de 2005, devenga intereses calculados a la tasa del 13% anual.	150,000	-
	\$ 233,809	\$ 542,108

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros (continuación)

11. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2004		2003
	<i>(US Dólares)</i>		
Proveedores	\$ 203,690	\$	205,663
Impuesto al valor agregado	62,949		86,731
Retenciones de impuestos	36,173		25,383
Seguro Social	44,499		47,628
Servicios de asesoramiento Martin International			
Invesment	32,250		21,497
Compañías relacionadas	-		17,878
Bonos a empleados	15,000		43,110
Provisión servicios generales	-		14,672
Otras	185,783		116,632
	\$ 580,344	\$	579,197

12. Pasivos Acumulados

Los pasivos acumulados al 31 de Diciembre, son como sigue:

	2004		2003
	<i>(US Dólares)</i>		
Beneficios sociales	\$ 127,373	\$	164,642
Intereses acumulados	-		1,129
Participación de trabajadores	47,305		29,355
Impuesto a la renta	23,808		4,270
	\$ 198,486	\$	199,396

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13. Obligaciones a Largo Plazo

Las obligaciones a largo plazo al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2004		2003
	<i>(US Dólares)</i>		
Produbanco S. A:			
Con vencimiento el 26 de Mayo de 2005, devenga intereses calculados a la tasa del 14.50% anual.	\$ 39,566	\$	131,978
Con vencimiento el 28 de Octubre de 2006, devenga intereses calculados a la tasa del 9% anual.	19,281		28,100
Con vencimiento en Enero y Julio de 2007 devenga intereses calculados a la tasa del 9% y 14.5% anual.	44,567		-
Lauro Betancourt:			
Con vencimiento en Marzo de 2005 con pagos mensuales de capital por US\$3,000 e intereses calculados a la tasa del 8% anual.	9,000		46,000
Banco Pichincha:			
Con vencimiento el 20 de Julio de 2006, devenga intereses calculados a la tasa del 9.08% anual.	-		62,680
Con vencimiento el 9 de Marzo de 2006, devenga intereses calculados a la tasa del 12.54% anual.	17,683		-
Lloyds Bank:			
Con vencimiento el 26 de Abril de 2004, devenga intereses calculados a la tasa del 11.49% anual.	-		59,602
Porción corriente	(90,293)		(217,725)
	\$ 39,804	\$	110,635

Las cuotas de capital e interés por año, son como sigue:

	<i>(US Dólares)</i>		
2005	\$ 41,364	\$	83,674
2006	29,535		31,883
2007	5,949		-

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros (continuación)

14. Provisión para Jubilación Patronal

El movimiento de la provisión para jubilación patronal por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Provisión para Jubilación Patronal
	<i>(US Dólares)</i>
Saldos al 31 de Diciembre de 2002	\$ 801,700
Provisión	146,220
Pagos	(99,023)
Porción corriente	(1,704)
Saldos al 31 de Diciembre de 2003	<u>847,193</u>
Reversión de la porción corriente	1,704
Provisión	221,398
Pagos	(38,467)
Porción corriente	(2,064)
Saldos al 31 de Diciembre de 2004	<u>\$ 1,029,764</u>

15. Interés Minoritario

	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldos al inicio	\$ 266,830	\$ 298,623
Venta de inversiones en Shurenú S.A.	(47,976)	-
Sobre las utilidades (pérdidas) netas	16,117	(31,793)
Saldos al final	<u>\$ 234,971</u>	<u>\$ 266,830</u>

16. Capital Pagado

El capital pagado está constituido por 1,680,081 acciones ordinarias nominativas e indivisibles con un valor nominal unitario de US\$ 1.00 cada una.

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros (continuación)

17. Transacciones con Partes Relacionadas

Las principales transacciones celebradas con accionistas, socios, compañías asociadas y relacionadas por accionistas o socios comunes, durante los años terminados el 31 de Diciembre, consisten principalmente de lo siguiente:

	2004	2003
	(US Dólares)	
Venta de suministros:		
Obrija S.A.	\$ -	\$ 34,672
Moda Coure S.A.	-	22,167
Gastos administrativos:		
Honorarios por asesoría	57,388	56,448

18. Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta

Para propósitos de la determinación de la base imponible para el cálculo de la participación de trabajadores e impuesto a la renta, la Compañía consideró la siguiente conciliación:

	2004							
Utilidad (Pérdida)								
antes de								
Participación de								
Trabajadores e	Gastos	Ingresos	Participación	Anticipo y	Impuesto a la			
Impuesto a la	no	no	de	Impuesto	Retenciones en	Renta Pagado	Impuesto a la	
Renta	Deducibles	Gravables	Trabajadores	a la Renta (*)	la Fuente	en Exceso	Renta por Pagar	
	(US Dólares)							
Lavanderías Ecuatorianas C.A.	\$ 264,915	\$ 22,992	(52,959)	\$ (35,242)	\$ 37,726	\$ (26,386)	\$ -	\$ 11,340
Inmobiliaria Lavamar Cia. Ltda.	(4,225)	-	-	-	-	-	-	-
Martimpex S.A.	19,979	18,085	(18,124)	(2,991)	4,237	(1,766)	-	2,471
Cleaning Corp. S.A.	(2,489)	2,028	-	-	-	(433)	(433)	-
Lavanderías del Norte S.A.	(1,337)	-	-	-	-	(787)	(787)	-
Lavanderías Centales S.A.	19,609	622	-	(3,035)	4,299	(1,049)	-	3,250
Lavanderías del Mar S.A.	(7,375)	3,787	-	-	-	(49)	(49)	-
Lavanderías Australes S.A.	19,100	442	-	(2,865)	4,169	(1,919)	-	2,251
Predial Los Cedros Cia. Ltda.	21,147	-	-	(3,172)	4,494	(8,796)	(4,302)	-

(*) La tasa de impuesto a la renta aplicada en el año 2004 fue del 25% a excepción de Lavanderías Ecuatorianas C.A., quien usó las tasas del 15% y 25% acogiéndose a la disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno que establece que la tarifa del impuesto a la renta es del 15% para las

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros (continuación)

18. Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta (continuación)

utilidades líquidas que se reinvierten en el país a través de su capitalización, la que debe formalizarse hasta el 31 de Diciembre de 2005; y del 25% para el resto de utilidades.

2003

Utilidad (Pérdida)	2003							
	antes de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta	Gastos no Deducibles	Ingresos no Gravables	Participación de Trabajadores	Impuesto a la Renta (*)	Anticipo y Retenciones en la Fuente	Impuesto a la Renta Pagado en Exceso	Impuesto a la Renta por Pagar
	(US Dólares)							
Lavanderías Ecuatorianas C.A.	\$ 112,440	\$ 47,368	\$ (7,813)	\$ (22,741)	\$ 32,313	\$ (44,524)	\$ (12,211)	\$ -
Inmobiliaria Lavamar Cia. Ltda	(8,580)	-	-	-	-	(5,775)	(5,775)	-
Shurenú S.A.	(83,351)	9,562	-	-	-	(1,335)	(1,335)	-
Martimpex S.A.	7,550	31,275	(8,587)	(4,536)	6,426	(3,217)	-	3,209
Cleaning Corp. S.A.	(53,094)	4,536	-	-	-	(443)	(443)	-
Lavanderías del Norte S.A	6,041	-	(886)	(906)	1,062	(347)	-	715
Lavanderías Centrales S.A	(2,243)	11,479	-	(1,385)	1,963	(2,013)	(50)	-
Lavanderías del Mar S.A.	(10,090)	6,137	-	-	-	(276)	(276)	-
Lavanderías Australes S.A	18,698	175	-	(2,805)	4,017	(3,103)	-	914
Predial Los Cedros Cia. Ltda.	(13,453)	-	-	-	-	(3,993)	(3,993)	-

(*) La tasa de impuesto aplicada para el año 2003 fue del 25%.

A la fecha del informe de los auditores externos independientes, se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades fiscales las siguientes declaraciones de impuestos:

Compañía	Declaraciones Pendientes de Revisión
Lavanderías Ecuatorianas C.A.	1997 a 2004
Inmobiliaria Lavamar Cia. Ltda.	1997 a 2004
Martimpex S.A.	1999 a 2004
Cleaning Corp. S.A.	1999 a 2004
Lavanderías del Norte S.A.	2002 a 2004
Lavanderías Centrales S.A.	1999 a 2004
Lavanderías del Mar S.A.	1996 a 2004
Lavanderías Australes S.A.	1997 a 2004
Predial Los Cedros Cia Ltda.	1997 a 2004

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros (continuación)

18. Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta (continuación)

De acuerdo con disposiciones legales vigentes en Ecuador, las autoridades tributarias tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación de la declaración. Consecuentemente, la facultad de revisar la declaración de impuesto a la renta, por los años terminados el 31 de Diciembre de 1997 a 2001, ha prescrito.

19. Garantías Recibidas

Al 31 de Diciembre, la Compañía ha recibido de sus compañías subsidiarias garantías para cubrir sus obligaciones bancarias como sigue:

Otorgado por	A favor de	Beneficiario	2004	2003
			<i>(US Dólares)</i>	
De Predial Los Cedros Cia. Ltda.	Lavanderías Ecuatorianas S.A.	Banco del Pichincha	\$ 793,019	\$ 793,019
De Inmobiliaria Lavamar Cia. Ltda.	Shurenú S.A.	Banco del Pichincha	-	198,371
	Lavanderías Ecuatorianas S.A.	Lloyds Bank	819,202	819,202
	Lavanderías Ecuatorianas S.A.	Banco Produbanco	320,000	320,000
	Amagflora S.A.	Banco Internacional	460,000	460,000
Lavanderías Ecuatorianas S.A.	Obrioja S.A.	Banco del Austro	75,000	75,000

20. Contratos

Al 31 de Diciembre de 2004 y 2003, la Compañía ha suscrito un contrato de asistencia técnica, servicios especializados y franquicia con la compañía Martín International Investment Ltd., por uso de la marca "Martinizing" y "One Hour Martinizing". Este contrato está vigente por el período de cinco años a partir del 2 de Julio de 2001 y su renovación puede hacerse por períodos similares. Durante el año terminado el 31 de Diciembre de 2004 se ha cancelado US\$ 258,000 (US\$308,160, en 2003) por este concepto.

Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Balance General de Consolidación

31 de Diciembre de 2004

	Lavanderías Inmobiliaria		No Auditado							Ajustes y Eliminaciones		Total Consolidado	
	Ecuatorianas Lavamar Cia.		Cleaning	Lavanderías	Lavanderías	Lavanderías	Lavanderías	Predial Los Cedros	Total	Debe	Haber		
	C.A.	Ltda.	Corp. S.A.	del Norte S.A.	Centrales S.A.	del Mar S.A.	Australes S.A.	Cia. Ltda.					
	Tenedora	99.98%	60%	96%	99.92%	58.52%	99.98%	50%					99.98%
(US Dólares)													
Activos													
Activos corrientes:													
Caja y bancos	\$ 184,369	\$ 9,156	\$ 6,806	\$ 3,366	\$ 11,046	\$ 3,887	\$ 6,741	\$ 79,903	\$ 2,290	\$ 307,564	\$ -	\$ -	\$ 307,564
Inversiones temporales	-	-	-	-	14,703	-	-	-	-	14,703	-	-	14,703
Cuentas por cobrar	859,680	22,690	78,081	33,661	62,687	21,341	9,761	34,075	58,449	1,180,425	-	86,258	1,094,167
Inventarios	376,358	-	91,422	15,691	4,958	11,474	1,952	24,823	-	526,678	-	-	526,678
Préstamos por cobrar a compañía relacionadas	198,001	-	-	-	24,668	-	-	38,750	-	261,419	-	48,001	213,418
Gastos pagados por anticipado	9,378	-	-	-	615	1,587	-	8,857	-	20,437	-	-	20,437
Total activos corrientes	1,627,786	31,846	176,309	52,718	118,677	38,289	18,454	186,408	60,739	2,311,226	-	134,259	2,176,967
Propiedades, planta y equipos, neto	581,675	814,494	1,310	136,402	48,111	304,100	61,252	153,004	30,773	2,131,121	7,858	13,190	2,125,789
Inversiones en compañías	1,829,833	-	-	-	-	-	-	5,138	110,298	1,945,269	-	1,620,977	324,292
Cargos diferidos	-	-	-	3,421	1,708	40	1,179	-	-	6,348	-	6,348	-
Otros activos	69,509	-	-	-	12,202	21,060	-	-	-	102,771	-	-	102,771
Total activos	\$ 4,108,803	\$ 846,340	\$ 177,619	\$ 192,541	\$ 180,698	\$ 363,489	\$ 80,885	\$ 344,550	\$ 201,810	\$ 6,496,735	\$ 7,858	\$ 1,774,774	\$ 4,729,819

) Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias
Estado de Resultados de Consolidación
Año terminado el 31 de Diciembre de 2004

Anexo 1

	Lavanderías Inmobiliaria									No		Ajustes y		Total
	Ecuatorianas									Auditado	Predial Los	Eliminaciones		
	C.A.	Lavamar	Martimpex	Cleaning	Lavanderías	Lavanderías	Lavanderías	Lavanderías	Cedros Cia.			Debe	Haber	
	Tenedora	100%	60%	96%	99.92%	58.52%	99.98%	del Mar S.A	Australes	Ltda.			Consolidado	
(US Dólares)														
Pasivos y patrimonio de los Accionistas														
Pasivos corrientes:														
Sobregiros bancarios	\$ -	\$ -	\$ 3,361	\$ -	\$ -	\$ 413	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,774	\$ -	\$ -	\$ 3,774	
Porción corriente de jubilación patronal	2,064	-	-	-	-	-	-	-	-	2,064	-	-	2,064	
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	58,212	13,915	-	-	-	18,166	-	-	-	90,293	-	-	90,293	
Obligaciones bancarias	224,809	-	9,000	-	-	-	-	-	-	233,809	-	-	233,809	
Cuentas por pagar	364,731	76,999	139,634	20,749	11,631	33,487	4,823	53,739	8,810	714,603	134,259	-	580,344	
Pasivos acumulados	145,847	3,057	5,750	1,801	3,124	11,194	2,798	13,789	11,126	198,486	-	-	198,486	
Total pasivos corrientes	795,663	93,971	157,745	22,550	14,755	63,260	7,621	67,528	19,936	1,243,029	134,259	-	1,108,770	
Obligaciones a largo plazo	9,635	3,768	-	-	-	26,401	-	-	-	39,804	-	-	39,804	
Provisión para jubilación patronal	962,946	-	-	-	-	-	-	66,818	-	1,029,764	-	-	1,029,764	
Interés minoritario	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,971	234,971	
Patrimonio de los Accionistas														
Capital pagado	1,680,081	36,002	2,400	40,000	9,680	233,893	84,000	24,000	10,402	2,120,458	440,377	-	1,680,081	
Aporte para futuras capitalizaciones	-	-	-	224,376	19,597	-	35,191	-	-	279,164	279,164	-	-	
Reserva legal	39,550	976	2,305	-	2,943	6,502	-	8,713	2,166	63,155	-	-	63,155	
Reserva facultativa	402,027	23,509	3,018	-	26,487	8,129	-	4,133	19,392	486,695	84,668	-	402,027	
Reserva de capital	46,148	692,338	675	-	108,318	807	-	161,292	137,781	1,147,359	1,101,211	-	46,148	
Utilidades retenidas	172,753	(4,224)	11,476	(94,385)	(1,082)	24,497	(45,927)	12,066	12,133	87,307	63,771	101,563	125,099	
Total patrimonio de los Accionistas	2,340,559	748,601	19,874	169,991	165,943	273,828	73,264	210,204	181,874	4,184,138	1,969,191	101,563	2,316,510	
Total pasivos y patrimonios de los Accionistas	\$ 4,108,803	\$ 846,340	\$ 177,619	\$ 192,541	\$ 180,698	\$ 363,489	\$ 80,885	\$ 344,550	\$ 201,810	\$6,496,735	\$2,103,450	\$336,534	\$ 4,729,819	

) Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias

Anexo 1

Estado de Resultados de Consolidación

Año terminado el 31 de Diciembre de 2004

	Lavanderías Inmobiliaria									No Auditado			Ajustes y Eliminaciones		Total Consolidado
	Ecuatorianas			Cleaning Corp. S.A.	Lavanderías		Lavanderías		Predial Los Cedros Cia. Ltda.	Total	Debe	Haber			
	C.A.	Lavamar Cia. Ltda.	Martimpex S.A.		del Norte S.A.	Centrales S.A.	del Mar S.A.	Australes S.A.							
Tenedora	99.98%	60%	96%	99.92%	58.52%	99.98%	50%	99.98%							
	(US Dólares)														
Ingresos:															
Lavado en seco	\$ 4,339,605	\$ -	\$ -	\$ 132,510	\$ 163,195	\$ 254,608	\$ 100,438	\$ 517,275	\$ -	\$ 5,507,631	\$ -	\$ -	\$ 5,507,631		
Lavado de camisas	964,314	-	-	24,467	9,811	31,819	16,310	12,099	-	1,058,820	-	-	1,058,820		
Lavado de cuero y otros	10,590	-	-	-	-	-	-	-	-	10,590	-	-	10,590		
Venta de mercaderías	52,363	-	240,755	-	-	-	-	-	-	293,118	34,850	-	258,268		
Otros	165,875	146,324	20,461	1,420	5,162	616	1,161	2,125	129,048	472,192	288,041	65,681	249,832		
	<u>\$ 5,532,747</u>	<u>146,324</u>	<u>261,216</u>	<u>158,397</u>	<u>178,168</u>	<u>287,043</u>	<u>117,909</u>	<u>531,499</u>	<u>129,048</u>	<u>7,342,351</u>	<u>322,891</u>	<u>65,681</u>	<u>7,085,141</u>		
Costos y gastos:															
Costo de lavado:															
En seco	3,521,440	-	-	11,450	11,565	16,571	797	354,782	-	3,923,605	-	70,194	3,853,411		
De camisas	629,861	-	-	2,452	596	5,081	859	-	-	638,849	-	-	638,849		
En cuero y otros	13,274	-	-	-	-	-	-	-	-	13,274	-	-	13,274		
Costo de venta de mercadería	-	-	199,935	-	-	-	-	-	-	199,935	-	-	199,935		
Gastos de administración:															
Sueldos y beneficios sociales	538,889	74,720	8,039	47,367	69,620	115,030	47,369	79,609	74,311	1,054,954	-	-	1,054,954		
Gastos generales	468,116	32,482	22,831	68,330	78,781	100,069	51,749	52,547	26,817	901,717	-	227,138	674,579		
Depreciaciones y amortizaciones	21,413	39,875	462	30,958	18,943	19,029	16,953	13,008	6,647	167,288	-	7,858	159,430		
Gastos financieros	29,142	-	9,970	-	-	9,909	-	-	127	49,148	-	-	49,148		
Otros gastos de personal	45,697	3,471	-	329	-	1,744	562	12,453	-	64,256	-	-	64,256		
	<u>\$ 5,267,832</u>	<u>\$ 150,548</u>	<u>\$ 241,237</u>	<u>\$ 160,886</u>	<u>\$ 179,505</u>	<u>\$ 267,433</u>	<u>\$ 125,284</u>	<u>\$ 512,399</u>	<u>\$ 107,902</u>	<u>\$ 7,013,026</u>	<u>-</u>	<u>305,190</u>	<u>\$ 6,707,836</u>		
Utilidad (pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	264,915	(4,224)	19,979	(2,489)	(1,337)	19,610	(7,375)	19,100	21,146	329,325	-	-	377,305		
Participación de trabajadores	35,242	-	2,991	-	-	3,035	-	2,865	3,172	47,305	-	-	47,305		
Impuesto a la renta	37,726	-	4,237	-	-	4,299	-	4,169	4,494	54,925	-	-	54,925		
	<u>72,968</u>	<u>-</u>	<u>7,228</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,334</u>	<u>-</u>	<u>7,034</u>	<u>7,666</u>	<u>102,230</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>102,230</u>		
Interés minoritario	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,117	-	16,117		
Utilidad (pérdida) neta del año	<u>\$ 191,947</u>	<u>\$ (4,224)</u>	<u>\$ 12,751</u>	<u>\$ (2,489)</u>	<u>\$ (1,337)</u>	<u>\$ 12,276</u>	<u>\$ (7,375)</u>	<u>\$ 12,066</u>	<u>\$ 13,480</u>	<u>\$ 227,095</u>	<u>\$ 339,008</u>	<u>\$ 370,871</u>	<u>\$ 258,958</u>		