

## Informe de los Auditores Externos Independientes

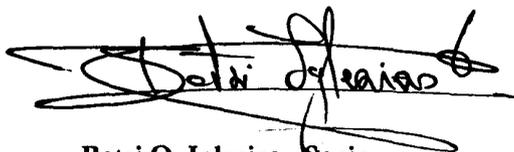
A los accionistas de  
**Lavanderías Ecuatorianas C.A.**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos (no consolidados) de **Lavanderías Ecuatorianas C.A.** al 31 de Diciembre de 2003 y 2002 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivos por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. Tal como se explica en la *Nota 2*, los estados financieros mencionados en el primer párrafo fueron preparados para cumplir con requerimientos de información de los organismos de control, que exige la presentación de los estados financieros individuales de la compañía matriz de un grupo financiero.
4. En nuestra opinión, los estados financieros (no consolidados) mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Lavanderías Ecuatorianas C.A.**, al 31 de Diciembre de 2003 y 2002, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las normas de contabilidad descritas en la *Nota 2*.

5. Tal como se menciona con más detalle en las *Notas 5, 7, 9 y 13* a los estados financieros adjuntos, la Compañía, al 31 de Diciembre de 2003 y 2002 mantiene cuentas por cobrar por aproximadamente US\$ 409,330 (US\$ 279,500 en 2002) por préstamos otorgados a compañías subsidiarias y compañías relacionadas por accionistas y socios comunes; y mantiene obligaciones por pagar por US\$ 409,330 (US\$279,500 en 2002) a instituciones financieras del país, que sirven para financiar las cuentas por cobrar.
6. Este informe se emite únicamente para información y uso de los accionistas de **Lavanderías Ecuatorianas C.A.** y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No 03. Q. ICI. 002 y no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

*Romero & Asociados*

SC - RNAE No. 056



**Betsi O. Iglesias - Socia**  
RNC No. 21333



**Sandra L. Merizalde - Gerente**  
RNC No. 22019

16 de Marzo de 2004  
Quito, Ecuador



# Lavanderías Ecuatorianas C.A.

## Balances Generales

	31 de Diciembre de	
	2003	2002
	(US Dólares)	
<b>Activos</b>		
Activos corrientes:		
Caja y bancos	\$ 160,380	\$ 77,230
Cuentas por cobrar (Nota 3)	669,872	581,677
Inventarios (Nota 4)	285,111	264,815
Préstamos por cobrar a compañías subsidiarias y relacionadas (Nota 5)	350,040	414,864
Gastos pagados por anticipado	614	2,928
Total activos corrientes	1,466,017	1,341,514
Planta y equipos - neto (Nota 6)	585,318	503,170
Cuentas por cobrar a largo plazo con compañías relacionadas (Nota 7)	39,565	-
Inversiones en compañías subsidiarias (Nota 8)	1,982,985	1,975,985
Concesiones en locales comerciales	54,041	20,019
Otros activos	21,170	21,170
Total activos	\$ 4,149,096	\$ 3,861,858

	31 de Diciembre de	
	2003	2002
	(US Dólares)	
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		
Pasivos corrientes:		
Porción corriente de obligaciones		
a largo plazo (Nota 13)	\$ 137,231	\$ -
Obligaciones bancarias (Nota 9)	443,002	342,500
Préstamos con compañías subsidiarias		
(Nota 10)	-	40,000
Cuentas por pagar (Nota 11)	370,041	217,936
Pasivos acumulados (Nota 12)	116,702	151,266
Total pasivos corrientes	1,066,976	751,702
Obligaciones a largo plazo (Nota 13)	68,847	-
Provisión para jubilación patronal		
(Nota 14)	794,000	746,803
Patrimonio de los accionistas:		
Capital pagado (Nota 15)	1,680,081	1,680,081
Reserva legal	91,017	85,425
Reserva facultativa	204,184	186,394
Reserva de capital	46,148	46,148
Utilidades retenidas	197,843	365,305
Total patrimonio de los accionistas	2,219,273	2,363,353
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	\$ 4,149,096	\$ 3,861,858

Véanse las notas adjuntas.

# Lavanderías Ecuatorianas C.A.

## Estados de Resultados

	Años Terminados el	
	31 de Diciembre de	
	2003	2002
	(US Dólares)	
<b>Ingresos:</b>		
Lavado al seco	\$ 4,340,457	\$ 4,249,250
Lavado de camisas	937,745	830,834
Venta de suministros (Nota 16)	182,009	54,579
Varios	50,607	32,038
	<u>5,510,818</u>	<u>5,166,701</u>
<b>Costo y gastos (Nota 16):</b>		
Costo de lavado:		
En seco	(3,749,147)	(3,448,928)
De camisas	(646,620)	(547,961)
Gastos de administración:		
Sueldos y beneficios sociales	(527,721)	(448,303)
Gastos generales	(377,120)	(377,790)
Depreciaciones y amortizaciones	(24,172)	(32,868)
Gastos financieros	(37,237)	(2,778)
Otros gastos de personal	(36,361)	(53,743)
Valuación de inversiones en compañías subsidiarias	-	(85,289)
	<u>(5,398,378)</u>	<u>(4,997,660)</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	112,440	169,041
Participación de trabajadores (Nota 17)	(23,913)	(63,441)
Impuesto a la renta (Nota 17)	(32,607)	(85,834)
	<u>(56,520)</u>	<u>(149,275)</u>
Utilidad neta del año	\$ 55,920	\$ 19,766
Utilidad neta por acción	\$ 0.033	\$ 0.012

Véanse las notas adjuntas.

Lavanderías Ecuatorianas C.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Utilidades Retenidas	Total
	<i>(US Dólares)</i>					
Saldos al 31 de Diciembre de 2001	\$ 1,680,081	\$ 83,448	\$ 181,627	\$ 46,148	\$ 652,283	\$ 2,643,587
Pago de dividendos	-	-	-	-	(300,000)	(300,000)
Transferencia	-	-	4,767	-	(4,767)	-
Utilidad neta del año	-	-	-	-	19,766	19,766
Transferencia	-	1,977	-	-	(1,977)	-
Saldos al 31 de Diciembre de 2002	1,680,081	85,425	186,394	46,148	365,305	2,363,353
Transferencia	-	-	17,790	-	(17,790)	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	(200,000)	(200,000)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	55,920	55,920
Transferencia	-	5,592	-	-	(5,592)	-
Saldos al 31 de Diciembre de 2003	\$ 1,680,081	\$ 91,017	\$ 204,184	\$ 46,148	\$ 197,843	\$ 2,219,273

*Véanse las notas adjuntas.*

# Lavanderías Ecuatorianas C.A.

## Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre de	
	2003	2002
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Flujos de efectivo en actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	\$ 5,414,810	\$ 5,458,046
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(5,050,674)	(4,665,217)
Impuesto a la renta pagado	(50,521)	(152,422)
Ingresos por dividendos	7,813	12,841
Pagos de intereses	(37,237)	
Ingresos por intereses	-	3,322
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>284,191</u>	656,570
<b>Flujos de efectivo en actividades de inversión:</b>		
Adquisición de propiedades y equipos, neto	(251,858)	(170,708)
Inversiones en subsidiarias	(7,000)	(255,938)
Incremento en otros activos	(34,022)	(6,228)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(292,880)</u>	(432,874)
<b>Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:</b>		
Aumento (pago) de obligaciones, neto de recuperaciones	291,839	(58,944)
Pago de dividendos	(200,000)	(300,000)
Efectivo neto proveniente de (usado en) las actividades de financiamiento	<u>91,839</u>	(358,944)
Aumento (disminución) neto de caja y bancos	83,150	(135,248)
Caja y bancos al inicio del año	77,230	212,478
Caja y bancos al final del año	<u>\$ 160,380</u>	<u>\$ 77,230</u>
<b>Conciliación de la utilidad neta del año con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación:</b>		
Utilidad neta del año	55,920	\$ 19,766
Ajustes por:		
Depreciación	159,050	172,172
Valor residual en baja de activos fijos	10,660	
Provisión de jubilación patronal	146,220	192,827
Ajuste en valuación de inversiones	-	85,289
Provisión de pasivos acumulados	116,702	151,266
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo:	488,552	621,320
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(88,195)	307,508
(Aumento) disminución de inventarios	(20,296)	20,123
Disminución (aumento) de gastos anticipados	2,314	(2,554)
(Aumento) de otros activos	-	(12,231)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	152,105	(45,677)
(Disminución) en pasivos acumulados	(151,266)	(213,728)
Aumento (disminución) en jubilación patronal	99,023	(18,191)
	<u>\$ 284,191</u>	<u>\$ 656,570</u>

*Véanse las notas adjuntas.*

# Lavanderías Ecuatorianas C.A.

## Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2003 y 2002

### 1. Operaciones

Lavanderías Ecuatorianas C.A. se constituyó el 22 de Julio de 1966. Su principal actividad consiste en la instalación de lavanderías y en la explotación de la industria de lavandería. Sus principales accionistas son las compañías Santa Isabel Cía. Ltda., FDC Financial Inc.; y la familia Dávalos Salazar, quienes poseen más del 50% de las acciones.

Para el desarrollo de sus actividades, la Compañía ha suscrito un contrato de asistencia técnica, servicios especializados y franquicia con la compañía Martin International Investment Ltd., propietaria de la marca "Martinizing" y "One Hour Martinizing". Con este contrato se autoriza a la Compañía a usar el nombre "Martinizing" y "One Hour Martinizing" como "Master Franchisee".

Los índices de inflación relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana, en los tres últimos años, son como sigue:

<u>Diciembre 31</u>	<u>Indice de Inflación Anual</u>
2003	6.06%
2002	9%
2001	22%

### 2. Políticas Contables Significativas

#### Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, excepto por el requerimiento de presentar estados financieros individuales de la compañía matriz según lo establecido por la Resolución de la Superintendencia de Compañías del Ecuador No 03. Q. ICI. 002. Estos principios contables requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, no requieren que los estados financieros incluyan el registro de un activo o pasivo por el impuesto a la renta diferido, sobre las diferencias temporales entre los importes de activos y pasivos consignados en la declaración del impuesto a la renta y aquellos importes establecidos por los principios de contabilidad generalmente aceptados, requerido por las normas internacionales de contabilidad.

# Lavanderías Ecuatorianas C.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Políticas Contables Significativa (continuación)

#### Caja y Bancos

Caja y bancos están definidas como caja y depósitos en bancos, fácilmente convertibles en montos conocidos de caja y sujetos a riesgo insignificante de cambios en el valor.

#### Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, no tienen plazo específico de vencimiento, son reconocidas y registradas al monto original de la factura. Estas cuentas por cobrar están garantizadas con las prendas de vestido recibidas para el lavado.

#### Inventarios

Están registrados al costo promedio de adquisición o valor de mercado, el menor.

#### Planta y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

- Maquinaria de plantas 10%
- Equipos y muebles 10%
- Vehículos 20%
- Equipos de computación 20% y 33.3%
- Costos de instalación de plantas 10%
- Equipos sin uso 10%

El gasto por depreciación de los activos se registran en los resultados del año como costos de lavado y gastos de administración.

#### Inversiones en Compañías Subsidiarias

Representan acciones y participaciones en otras compañías sobre las cuales existe control e influencia significativa, esto es, su propiedad es entre el 20% y 99.9%. Estas inversiones están contabilizadas usando el método de participación, que consiste en reconocer en el estado de resultados la diferencia (ganancia o pérdida), entre el costo de adquisición y la participación de la Compañía en el patrimonio de las compañías en las que ha invertido.

# Lavanderías Ecuatorianas C.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Políticas Contables Significativas (continuación)

#### **Concesiones en Locales Comerciales**

Están registradas al costo de adquisición y son amortizadas en línea recta, considerando el tiempo de concesión, que es de 10 años.

#### **Obligaciones Bancarias**

Las obligaciones bancarias están registradas al costo, considerando que fueron recibidas e incluyen los cargos asociados con la adquisición de estas obligaciones. Las garantías bancarias se encuentran adecuadamente reveladas.

#### **Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar por compras, las cuales normalmente tienen un plazo de 30 días, son registradas al costo, el cual es el valor razonable considerando que serán pagadas en el futuro por bienes y servicios recibidos.

#### **Pasivos Acumulados**

Los pasivos acumulados están reconocidos si la Compañía tiene una obligación producto de eventos pasados y establecido en leyes o acuerdos contractuales.

#### **Transacciones con Partes Relacionadas**

Las transacciones con partes relacionadas (accionistas, socios, compañías subsidiarias, compañías asociadas y relacionadas por accionistas o socios comunes) se registran considerando los términos pactados entre las partes, que en ciertas transacciones son similares a las usadas con terceros. Las cuentas por cobrar y por pagar, están adecuadamente reveladas, considerando su origen operacional y no operacional.

#### **Provisión para Jubilación Patronal**

Representa el valor actual medio al 31 de Diciembre de 2003 y 2002 de la reserva matemática determinada por un actuario consultor independiente, para atender los haberes individuales de jubilación de los trabajadores que por veinticinco años o más, presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

# Lavanderías Ecuatorianas C.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Políticas Contables Significativas (continuación)

#### Provisión para Jubilación Patronal (continuación)

La base utilizada consideró una tasa de interés actuarial del 4%, el salario mínimo vital de US\$ 4 y la tabla de estabilidad y la probabilidad de sobrevivencia incluidas en las tablas de actividad y pensionistas respectivamente, utilizadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Al 31 de Diciembre de 2003 y 2002, la provisión constituida por la Compañía representa el 100 % de la reserva matemática obligada para cubrir los haberes de los empleados de la Compañía que han cumplido diez años o más de servicio continuo.

#### Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad líquida anual para la constitución de la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

#### Reserva Facultativa

Representan utilidades retenidas de libre disposición de los accionistas.

#### Reserva de Capital

Registra los efectos de los ajustes realizados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad, para la conversión de los estados financieros en sucres a US dólares, realizada al 31 de Marzo de 2000.

El saldo de esta cuenta podrá ser utilizado para aumentos de capital en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas o simplemente para compensar pérdidas.

#### Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código del Trabajo del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como gasto del período en que se devenga. *Ver Nota 17.*

#### Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta, está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible determinada en la *Nota 17.* Este tributo es registrado como gasto del período en que se devenga.

# Lavanderías Ecuatorianas C.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Políticas Contables Significativas (continuación)

#### Utilidad Neta por Acción

La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

#### Reconocimiento de los Ingresos

Los ingresos por servicios de lavado se reconocen cuando se prestan, con base en el monto facturado.

Los ingresos por venta de inventarios se reconocen cuando la propiedad de los bienes ha sido transferida al comprador, con base en el monto facturado.

### 3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2003		2002
	<i>(US Dólares)</i>		
Clientes	\$ 230,164	\$	225,209
Empleados	201,356		194,390
Porción corriente de cuentas por cobrar a largo plazo con compañías relacionadas (Nota 7)	92,413		-
Compañías subsidiarias	86,213		81,312
Tarjetas de crédito	13,466		14,498
Anticipos entregados a proveedores	4,740		17,118
Seguros	8,222		10,265
Depósitos en garantía	10,008		9,132
Anticipo de impuestos	11,890		-
Otros	11,400		29,753
	<u>\$ 669,872</u>	<u>\$</u>	<u>581,677</u>

Las cuentas por cobrar a empleados no tienen fecha específica de vencimiento y no generan intereses e incluyen principalmente préstamos otorgados a empleados que son accionistas de la Compañía por US\$ 192,064 (US\$140,699 en 2002).

## Lavanderías Ecuatorianas C.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 3. Cuentas por Cobrar (continuación)

Las cuentas por cobrar a compañías subsidiarias no tienen fecha específica de vencimiento, no generan interés y consisten de lo siguiente:

	2003		2002
	<i>(US Dólares)</i>		
Por gastos realizados a nombre de las compañías subsidiarias:			
Predial Los Cedros Cía. Ltda.	\$ 1,676	\$	105
Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda.	-		1,000
Shurenú S.A.	37,123		2,350
Hangers S.A.	17		35
Por venta de inventarios:			
Lavanderías Australes S.A.	2,879		1,046
Lavanderías Centrales S.A.	13,484		6,085
Lavanderías del Mar S.A.	8,729		14,847
Cleaning Corp. S.A.	19,977		3,699
Lavanderías del Norte S.A.	313		5,240
Por anticipo para importaciones de planta y equipos:			
Martimpex S.A.	2,065		46,905
	\$ 86,263	\$	81,312

#### 4. Inventarios

Los inventarios al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2003		2002
	<i>(US Dólares)</i>		
Suministros para lavado en seco	\$ 141,781	\$	138,467
Suministros para lavado en agua	42,165		31,856
Repuestos	82,517		78,801
Otros	18,105		15,691
En tránsito	543		-
	\$ 285,111	\$	264,815

# Lavanderías Ecuatorianas C.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 5. Préstamos por Cobrar a Compañías Subsidiarias y Relacionadas

Los préstamos por cobrar a compañías subsidiarias y compañías relacionadas por accionistas y socios comunes, al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente (Ver Notas 9 y 13):

	2003	2002
	(US Dólares)	
Juan Aguirre Espinoza Con vencimiento el 22 de Marzo de 2004 y genera intereses calculados a la tasa del 14% anual (9 de Abril de 2003 y tasa del 14% anual, en 2002).	\$ 190,000	\$ 211,500
Obrioja S.A. Con vencimiento el 7 de Enero de 2004 y genera intereses calculados a la tasa del 15% anual (3 de Febrero de 2003 y tasa del 16% anual, en 2002).	8,000	9,500
Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda. No tienen fecha específica de vencimiento y no generan intereses.	72,688	99,364
Lavanderías Centrales S.A. Con vencimiento el 20 de Enero de 2004 y genera intereses calculados a la tasa del 12.5% anual (22 de Enero de 2003 y tasa del 14% anual, en 2002).	36,000	58,500
Shurenú S.A. No tienen fecha específica de vencimiento y no generan intereses.	-	26,000
Cleaning Corp. S.A. No tienen fecha específica de vencimiento y no generan intereses.	-	10,000
Martimpex S.A. Con vencimiento el 1 de Marzo de 2004 y genera intereses calculados a la tasas del 13% y 15% anual	43,352	-
	<b>\$ 350,040</b>	<b>\$ 414,864</b>

# Lavanderías Ecuatorianas C.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 6. Planta y Equipos

El movimiento de planta y equipos, por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Saldos al 31 de				Saldos al 31 de				Saldos al 31 de
	Diciembre de	Adiciones	Transfe- rencias	Ventas y Bajas	Diciembre de	Adiciones	Transfe- rencias	Ventas y Bajas	
	2001				2002				2003
<i>(US Dólares)</i>									
Maquinaria de plantas	\$ 1,401,302	\$ 37,258	\$ 16,985	\$ -	\$ 1,455,545	\$ 66,779	\$ 62,987	\$ (42,287)	\$1,543,024
Equipos y muebles	525,296	26,392	3,814	(1,296)	554,206	10,294	(313,643)	(13,033)	237,824
Vehículos	297,131	15,726	-	(5,600)	307,257	60,657	-	(26,371)	341,543
Equipos de computación	-	-	-	-	-	1,469	314,513	(1,400)	314,582
Costos de instalación de plantas	451,212	69,798	-	(100)	520,910	48,944	-	(389,145)	180,709
Equipos sin uso	12,319	23,617	(20,799)	(1,274)	13,863	63,715	(63,857)	(85)	13,636
Obras de arte	1,471	-	-	-	1,471	-	-	-	1,471
Depreciación acumulada	(2,184,097)	(172,172)	-	6,187	(2,350,082)	(159,050)	-	461,661	(2,047,471)
	<u>\$ 504,634</u>	<u>\$ 619</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ (2,083)</u>	<u>\$ 503,170</u>	<u>\$ 92,808</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ (10,660)</u>	<u>\$ 585,318</u>

### 7. Cuentas por Cobrar a Largo Plazo con Compañías Relacionadas

Las cuentas por cobrar a largo plazo con compañías relacionadas por accionistas comunes al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2003	2002
<i>(US Dólares)</i>		
Obrioja S.A.		
Con vencimiento el 26 de Mayo de 2005, genera intereses calculados a la tasa del 14.50% anual <i>(Ver Nota 13)</i>	\$ 131,978	\$ -
Porción corriente	(92,413)	-
	<u>\$ 39,565</u>	<u>\$ -</u>

# Lavanderías Ecuatorianas C.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 8. Inversiones en Compañías Subsidiarias

Las inversiones en compañías subsidiarias al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	Costo		Valor Patrimonial		Valor Nominal	% Participación
	2003	2002	Proporcional			
	2003	2002	2003	2002		
	<i>(US Dólares)</i>					
Predial Los Cedros Cia. Ltda.	\$ 181,665	\$ 181,665	\$ 177,337	\$ 181,665	\$ 10,400	99.9%
Lavanderías Australes S.A.	105,632	105,632	107,480	105,632	12,000	50%
Inmobiliaria Lavamar Cia Ltda.	760,644	760,644	752,072	760,644	35,996	99.9%
Lavanderías del Mar S.A.	91,452	91,452	80,559	91,452	83,998	99.9%
Shurenú S.A.	112,564	112,564	91,078	112,564	2,400	60%
Lavanderías Centrales S.A.	140,283	140,283	147,106	140,283	122,267	59%
Lavanderías del Norte S.A.	161,575	161,575	167,112	161,575	9,600	99%
Marcionelli S.A.	206,016	206,016	208,902	206,016	153,550	37%
Martimpex S.A.	6,321	6,321	10,714	6,321	1,440	60%
Cleaning Corp. S.A.	216,833	209,833	165,582	209,833	38,400	96%
	<b>\$ 1,982,985</b>	<b>\$ 1,975,985</b>	<b>\$ 1,907,942</b>	<b>\$ 1,975,985</b>		

(Espacio en blanco)

# Lavanderías Ecuatorianas C.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 9. Obligaciones Bancarias

Las obligaciones bancarias al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2003	2002
	<i>(US Dólares)</i>	
Banco del Pichincha, préstamo sobre firmas, con vencimiento el 7 de Enero de 2004, devenga intereses calculados a la tasa del 15% anual (3 de Febrero de 2003 y tasa de interés del 16% anual en, 2002).	\$ 9,000	9,500
Banco Cofiec, préstamo sobre firmas, con vencimiento el 22 de Marzo de 2004, devenga intereses calculados a la tasa del 14% anual. (9 de Abril de 2003 y tasa de interés del 14%, en 2002)	190,000	211,500
Lloyds Bank, préstamo sobre firmas, con vencimiento del 1 de Marzo de 2004 y 25 de Mayo de 2004, devenga intereses calculados a la tasa del 13% anual (12 de Mayo de 2003 y tasa de interés del 14% anual, en 2002).	190,352	63,000
Produbanco, préstamo sobre firmas, con vencimiento el 8 de Enero de 2004, devenga intereses calculados a la tasa del 14% anual.	4,400	-
Citibank, préstamo hipotecario, con vencimiento el 15 de Enero de 2004 y 20 de Enero de 2004, devenga intereses calculados a la tasa del 12.5% anual (22 de Enero de 2003 y tasa de interés del 14% anual, en 2002).	49,250	58,500
	<b>\$ 443,002</b>	<b>\$ 342,500</b>

### 10. Préstamos con Compañías Subsidiarias

Al 31 de Diciembre de 2002, préstamos con compañías subsidiarias representan documentos por pagar a Lavanderías Australes S.A. por US\$ 40,000, con vencimiento el 4 de Diciembre de 2003 a una tasa de interés del 12% anual.

# Lavanderías Ecuatorianas C.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 11. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2003		2002
	<i>(US Dólares)</i>		
Proveedores	\$ 146,780	\$	53,967
Impuesto al Valor Agregado	43,409		35,651
Retenciones de impuestos	17,089		25,977
Seguro Social	34,982		30,277
Servicios de asesoramiento Martin International Invesment Ltd.	21,497		-
Bonos a empleados	43,110		-
Provisión de servicios generales	14,672		30,672
Otras	48,502		41,392
	<b>\$ 370,041</b>	\$	<b>217,936</b>

### 12. Pasivos Acumulados

El movimiento de los pasivos acumulados por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Saldos al 31 de Diciembre de			Saldos al 31 de Diciembre de			Saldos al 31 de
	2001	Provisiones	Pagos	2002	Provisiones	Pagos	Diciembre de 2003
	<i>(US Dólares)</i>						
Beneficios sociales	\$ 45,774	\$ 248,294	\$ (224,157)	\$ 69,911	\$ 326,450	\$ (303,572)	\$ 92,789
Participación de trabajadores	83,452	63,441	(83,452)	63,441	23,913	(63,441)	23,913
Impuesto a la renta	84,502	(83,452)	(152,422)	17,914	32,607	(50,521)	-
	<b>\$ 213,728</b>	<b>\$ 397,569</b>	<b>\$ (460,031)</b>	<b>\$ 151,266</b>	<b>\$ 382,970</b>	<b>\$ (417,534)</b>	<b>\$ 116,702</b>

# Lavanderías Ecuatorianas C.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 13. Obligaciones a Largo Plazo

Las obligaciones a largo plazo al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2003	2002
	<i>(US Dólares)</i>	
Produbanco S. A:		
Con vencimiento el 26 de Mayo de 2005, devenga intereses calculados a la tasa del 14.50% anual.	\$ 131,978	\$ -
Con vencimiento el 28 de Octubre de 2006, devenga intereses calculados a la tasa del 9% anual	28,100	-
Lauro Betancourt::		
Con vencimiento en Marzo de 2005 con pagos mensuales de capital por US\$3,000 e intereses calculados a la tasa del 8% anual	46,000	-
Porción corriente	<u>(137,231)</u>	-
	<u>\$ 68,847</u>	<u>\$ -</u>

Las cuotas de capital e intereses por año, son como sigue:

	<i>(US Dólares)</i>	
2005	\$ 59,474	\$ -
2006	9,573	-

### 14. Provisión para Jubilación Patronal

El movimiento de la provisión para jubilación patronal por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	<b>Provisión para Jubilación Patronal</b>	
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldos al 31 de Diciembre de 2001	\$	572,167
Provisión		192,827
Pagos		<u>(18,191)</u>
Saldos al 31 de Diciembre de 2002		746,803
Provisión		146,220
Pagos		<u>(99,023)</u>
Saldos al 31 de Diciembre de 2003	<u>\$</u>	<u>794,000</u>

# Lavanderías Ecuatorianas C.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 15. Capital Pagado

El capital pagado está constituido por 1,680,081 acciones ordinarias nominativas e indivisibles con un valor nominal unitario de US\$ 1.00 cada una.

### 16. Transacciones con Partes Relacionadas

Las principales transacciones celebradas con accionistas, socios, compañías subsidiarias, compañías asociadas y relacionadas por accionistas o socios comunes, durante el año terminado el 31 de Diciembre, consisten principalmente de lo siguiente:

	2003		2002
	<i>(US Dólares)</i>		
Venta de suministros:			
Lavanderías Australes S.A.	\$ 21,775	\$	21,200
Lavanderías Centrales S.A.	10,835		8,573
Lavanderías del Norte S.A.	10,372		12,127
Lavanderías del Mar S.A.	8,398		9,347
Cleaning Corp. S.A.	4,518		3,032
Martimpex S.A.	69,125		102
Shurenú S.A.	-		198
Obrioja S.A.	34,672		-
Moda Coure	22,167		-
Costo de lavado:			
Arriendos de locales comerciales:			
Predial Los Cedros Cía. Ltda.	99,360		60,480
Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda.	119,190		60,480
Gastos administrativos:			
Honorarios por asesoría	\$ 56,448	\$	33,800

### 17. Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta

Para propósitos de la determinación de la base imponible para el cálculo de la participación de trabajadores e impuesto a la renta de 2003, la Compañía sumó gastos no deducibles tributariamente por US\$ 46,977 (US\$ 253,898 en 2002) y restó ingresos exentos por US\$ 7,813 (US\$ 16,163 en 2002).

Durante el año terminado el 31 de Diciembre de 2003 y 2002, la tarifa del impuesto a la renta fue del 25% y se efectuaron anticipos y retenciones en la fuente por US\$ 44,496 (US\$ 67,920 en 2002).

# Lavanderías Ecuatorianas C.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 17. Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta (continuación)

A la fecha del informe de los auditores externos independientes, se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades fiscales las declaraciones de impuestos de los años 1997 a 2003.

Las declaraciones de impuesto a la renta fueron revisados por las autoridades fiscales hasta el 31 de Diciembre de 1995 y no existen glosas pendientes de pago.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación de la declaración. Consecuentemente, la facultad de revisar la declaración de impuesto a la renta, por los años terminados el 31 de Diciembre de 1996 a 1999, ha prescrito.

### 18. Garantías Otorgadas

Al 31 de Diciembre, la Compañía ha recibido de sus compañías subsidiarias garantías para cubrir sus obligaciones bancarias como sigue:

	2003		2002
	<i>(US Dólares)</i>		
De Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda.	\$ 1,854,202	\$	1,035,747
De Predial Los Cedros Cía. Ltda.	793,019		Indeterminado

### 19. Contratos

Al 31 de Diciembre de 2003 y 2002, la Compañía ha suscrito los siguientes contratos:

- a) Contratos de arriendo de locales comerciales celebrados con Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda., y Predial Los Cedros Cía. Ltda. Los contratos son de plazo indefinido y anualmente se revisan los cánones de arrendamiento. Durante el año terminado el 31 de Diciembre de 2003, se ha cancelado US\$ 218,550 (US\$120,060 en 2002) por este concepto.
- b) Contrato de asistencia técnica, servicios especializados y franquicia con la compañía Martin International Investment Ltd., por uso de la marca "Martinizing" y "One Hour Martinizing". Este contrato está vigente por el período de cinco años a partir del 2 de Julio de 2001 y su renovación puede hacerse por períodos similares. Durante el año terminado el 31 de Diciembre de 2003 se ha cancelado US\$308,160 (US\$550,000 en 2002) por este concepto.