

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los accionistas de
Lavanderías Ecuatorianas C.A.

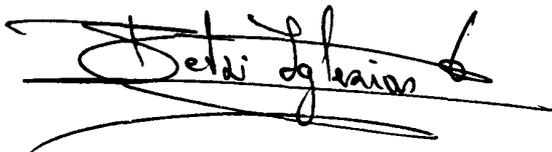
1. Hemos auditado el balance general adjunto de **Lavanderías Ecuatorianas C.A.** al 31 de Diciembre de 2002 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Lavanderías Ecuatorianas C.A.**, al 31 de Diciembre de 2002, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

Audidores Independientes

4. Tal como se menciona con más detalle en las *Notas 5 y 8* a los estados financieros adjuntos, la Compañía, al 31 de Diciembre de 2002 mantiene cuentas por cobrar por aproximadamente US\$ 279,500 por préstamos otorgados a compañías subsidiarias y compañías relacionadas por accionistas y socios comunes; y mantiene obligaciones por pagar por US\$279,500 a instituciones financieras del país, obligaciones bancarias que sirven para financiar las cuentas por cobrar.

Romero & Asociados

SC - RNAE No. 056



Betsi O. Iglesias - Socia
RNC No. 21333



Sandra L. Merizalde - Gerente
RNC No. 22019

11 de Marzo de 2002
Quito, Ecuador

Lavanderías Ecuatorianas C.A.

Balance General

31 de Diciembre de
2002

(US Dólares)

Activos

Activos corrientes:

Caja y bancos	\$	77,230
Cuentas por cobrar (Nota 3)		581,677
Inventarios (Nota 4)		264,815
Préstamos por cobrar (Nota 5)		414,864
Gastos pagados por anticipado		2,928
Total activos corrientes		<u>1,341,514</u>
Planta y equipos - neto (Nota 6)		503,170
Inversiones en compañías subsidiarias (Nota 7)		1,975,985
Concesiones en locales comerciales		20,019
Otros activos		21,170
Total activos	\$	<u><u>3,861,858</u></u>

31 de Diciembre de
2002

(US Dólares)

Pasivos y patrimonio de los accionistas

Pasivos corrientes:

Obligaciones bancarias (Nota 8)	\$	342,500
Prestamos con compañías subsidiarias (Nota 9)		40,000
Cuentas por pagar (Nota 10)		217,936
Pasivos acumulados (Nota 11)		151,266
Total pasivos corrientes		751,702

Provisión para jubilación patronal (Nota 12) 746,803

Patrimonio de los accionistas:

Capital pagado (Nota 13)		1,680,081
Reserva legal		85,425
Reserva facultativa		186,394
Reserva de capital		46,148
Utilidades retenidas		365,305
Total patrimonio de los accionistas		2,363,353

Total pasivos y patrimonio de los accionistas \$ **3,861,858**

Véanse las notas adjuntas.

Lavanderías Ecuatorianas C.A.

Estado de Resultados

Año Terminado el
31 de Diciembre de
2002

(US Dólares)

Ingresos:

Lavado al seco	\$	4,249,250
Lavado de camisas		830,834
Venta de suministros (Nota 14)		54,579
Varios		32,038
		5,166,701

Costo y gastos (Nota 14):

Costo de lavado:		
En seco		(3,448,928)
De camisas		(547,961)
Gastos de administración:		
Sueldos y beneficios sociales		(448,303)
Gastos generales		(377,790)
Depreciaciones y amortizaciones		(32,868)
Gastos financieros		(2,778)
Otros gastos de personal		(53,743)
Valuación de inversiones en compañías subsidiarias		(85,289)
		(4,997,660)

Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		169,041
Participación de trabajadores (Nota 15)		(63,441)
Impuesto a la renta (Nota 15)		(85,834)
		(149,275)

Utilidad neta del año	\$	19,766
-----------------------	----	--------

Utilidad neta por acción	\$	0.012
--------------------------	----	-------

Véanse las notas adjuntas.

Lavanderías Ecuatorianas C.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Utilidades Retenidas	Total
	<i>(US Dólares)</i>					
Saldos al 31 de Diciembre de 2001, previamente informados	\$ 1,680,081	\$ 83,448	\$ 181,627	\$ 46,148	\$ 304,767	\$ 2,296,071
Ajustes de años anteriores	-	-	-	-	347,516	347,516
Saldos ajustados al 31 de Diciembre de 2001	1,680,081	83,448	181,627	46,148	652,283	2,643,587
Pago de dividendos	-	-	-	-	(300,000)	(300,000)
Transferencia	-	-	4,767	-	(4,767)	-
Utilidad neta del año	-	-	-	-	19,766	19,766
Transferencia	-	1,977	-	-	(1,977)	-
Saldos al 31 de Diciembre de 2002	\$ 1,680,081	\$ 85,425	\$ 186,394	\$ 46,148	\$ 365,305	\$ 2,363,353

Véanse las notas adjuntas.

Lavanderías Ecuatorianas C.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Año Terminado el
31 de Diciembre de
2002

(US Dólares)

Flujos de efectivo en actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	\$ 5,458,046
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(4,665,217)
Impuesto a la renta pagado	(152,422)
Ingresos por dividendos	12,841
Ingresos por intereses	3,322
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>656,570</u>
Flujos de efectivo en actividades de inversión:	
Adquisición de propiedades y equipos, neto	(170,708)
Inversiones en subsidiarias	(255,938)
Incremento en otros activos	(6,228)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(432,874)</u>
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:	
Pago de obligaciones, neto de recuperaciones	(58,944)
Pago de dividendos	(300,000)
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento	<u>(358,944)</u>
Aumento (disminución) neto de caja y bancos	
Caja y bancos al inicio del año	(135,248)
Caja y bancos al final del año	<u>212,478</u>
	<u>\$ 77,230</u>
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Utilidad neta del año	\$ 19,766
Ajustes por:	
Depreciación	172,172
Provisión de jubilación patronal	192,827
Ajuste en valuación de inversiones	85,289
Provisión de pasivos acumulados	151,266
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo	<u>621,320</u>
Disminución en cuentas por cobrar	307,508
Disminución de inventarios	20,123
Aumento de gastos anticipados	(2,554)
Aumento de otros activos	(12,231)
Disminución en cuentas por pagar	(45,677)
Disminución en pasivos acumulados	(213,728)
Disminución en jubilación patronal	(18,191)
	<u>\$ 656,570</u>

Véanse las notas adjuntas.

Lavanderías Ecuatorianas C.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2002

1. Operaciones

Lavanderías Ecuatorianas C.A. se constituyó el 22 de Julio de 1966. Su principal actividad consiste en la instalación de lavanderías y en la explotación de la industria de lavandería. Sus principales accionistas son las compañías Santa Isabel Cía. Ltda., FDC Financial Inc.; y la familia Dávalos, quienes poseen más del 50% de las acciones.

Para el desarrollo de sus actividades, la Compañía ha suscrito un contrato de asistencia técnica, servicios especializados y franquicia con la compañía Martin International Investment Ltd., propietaria de la marca "Martinizing" y "One Hour Martinizing". Con este contrato se autoriza a la Compañía a usar el nombre "Martinizing" y "One Hour Martinizing" como "Master Franchisee".

Los índices de inflación relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana, en los tres últimos años, son como sigue:

<u>Diciembre 31</u>	<u>Indice de Inflación Anual</u>
2002	9%
2001	22%
2000	91%

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, no requieren que los estados financieros incluyan los siguientes aspectos requeridos por las normas internacionales de contabilidad:

Lavanderías Ecuatorianas C.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativa (continuación)

Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

1. El registro de un activo o pasivo por el impuesto a la renta diferido, sobre las diferencias temporales entre los importes de activos y pasivos consignados en la declaración del impuesto a la renta y aquellos importes establecidos por los principios de contabilidad generalmente aceptados.
2. La consolidación de estados financieros cuando existe control de la compañía inversora en sus subsidiarias y el reconocimiento de intereses minoritarios.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador ha dispuesto que la consolidación de los estados financieros se realiza a partir del año 2003.

Caja y Bancos

Caja y bancos están definidas como caja y depósitos en bancos, fácilmente convertibles en montos conocidos de caja y sujetos a riesgo insignificante de cambios en el valor.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, no tienen plazo específico de vencimiento, son reconocidas y registradas al monto original de la factura. Estas cuentas por cobrar están garantizadas con las prendas de vestido recibidas para el lavado.

Inventarios

Están registrados al costo promedio de adquisición o valor de mercado, el menor.

Planta y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

- Maquinaria de plantas 10%
- Equipos y muebles 10%, 20% y 33,3%
- Vehículos 20%
- Costos de instalación de planta 10%

El gasto por depreciación de los activos se registran en los resultados del año.

Lavanderías Ecuatorianas C.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Inversiones en Compañías Subsidiarias

Representan acciones y participaciones en otras compañías sobre las cuales existe control e influencia significativa, esto es, su propiedad es entre el 20% y 99.9%. Estas inversiones están contabilizadas usando el método de participación, que consiste en reconocer en el estado de resultados la diferencia (ganancia o pérdida), entre el costo de adquisición y la participación de la Compañía en el patrimonio de las compañías en las que ha invertido.

Concesiones en Locales Comerciales

Están registradas al costo de adquisición y son amortizadas en línea recta, considerando el tiempo de concesión, que es de 10 años.

Obligaciones Bancarias

Las obligaciones bancarias están registradas al costo, considerando que fueron recibidas e incluyen los cargos asociados con la adquisición de estas obligaciones. Las garantías bancarias se encuentran adecuadamente reveladas.

Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar por compras, las cuales normalmente tienen un plazo de 30 días, son registradas al costo, el cual es el valor razonable considerando que serán pagadas en el futuro por bienes y servicios recibidos, tanto facturados como pendientes de facturar a la Compañía.

Pasivos Acumulados

Los pasivos acumulados están reconocidos si la Compañía tiene una obligación producto de eventos pasados y establecido en leyes o acuerdos contractuales.

Transacciones con Partes Relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas (accionistas, socios, compañías subsidiarias, compañías asociadas y relacionadas por accionistas o socios comunes) se registran considerando los términos pactados entre las partes, que en ciertas transacciones son similares a las usadas con terceros.

Las cuentas por cobrar y por pagar, están adecuadamente reveladas, considerando su origen operacional y no operacional.

Lavanderías Ecuatorianas C.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Provisión para Jubilación Patronal

Representa el valor actual medio al 31 de Diciembre de 2002 de la reserva matemática determinada por un actuario consultor independiente, para atender los haberes individuales de jubilación de los trabajadores que por veinticinco años o más, presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

La base utilizada consideró una tasa de interés actuarial del 4%, el salario mínimo vital de US\$ 4 en 2002 y la tabla de estabilidad y la probabilidad de sobrevivencia incluidas en las tablas de actividad y pensionistas respectivamente, utilizadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Al 31 de Diciembre de 2002, la provisión constituida por la Compañía representa la reserva necesaria para cubrir los empleados que han cumplido diez años o más de servicio continuo.

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad líquida anual para la constitución de la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

Reserva Facultativa

Representan utilidades retenidas de libre disposición de los accionistas.

Reserva de Capital

Registra los efectos de los ajustes realizados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad, para la conversión de los estados financieros en sucres a US dólares, realizada al 31 de Marzo de 2000.

El saldo de esta cuenta podrá ser utilizado para aumentos de capital en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas o simplemente para compensar pérdidas.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código del Trabajo del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como gasto del período en que se devenga.

Lavanderías Ecuatorianas C.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta, está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible determinada en la *Nota 15*. Este tributo es registrado como gasto del período en que se devenga.

Utilidad Neta por Acción

La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

Reconocimiento de los Ingresos

Los ingresos por servicios de lavado se reconocen cuando se prestan, con base en el monto facturado.

Los ingresos por venta de inventarios se reconocen cuando la propiedad de los bienes ha sido transferida al comprador, con base en el monto facturado.

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2002
	(US Dólares)
Clientes	\$ 225,209
Empleados	194,390
Tarjetas de crédito	14,498
Anticipos entregados a proveedores	17,118
Compañías subsidiarias	81,312
Seguros	10,265
Depósitos en garantía	9,132
Otros	29,753
	<u>\$ 581,677</u>

Las cuentas por cobrar a empleados no tienen fecha específica de vencimiento y no generan intereses e incluyen principalmente préstamos otorgados a empleados que son accionistas de la Compañía por US\$140,699.

Lavanderías Ecuatorianas C.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3. Cuentas por Cobrar (continuación)

Las cuentas por cobrar a compañías subsidiarias no tienen fecha específica de vencimiento, no generan interés y consisten de lo siguiente:

	<u>2002</u>
	<i>(US Dólares)</i>
Por gastos realizados a nombre de las compañías subsidiarias:	
Predial Los Cedros Cía. Ltda.	\$ 105
Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda.	1,000
Shurenú S.A.	2,350
Hangers S.A.	35
Por venta de inventarios:	
Lavanderías Australes S.A.	1,046
Lavanderías Centrales S.A.	6,085
Lavanderías del Mar S.A.	14,847
Cleaning Corp. S.A.	3,699
Lavanderías del Norte S.A.	5,240
Por anticipo para importaciones de planta y equipos:	
Martimpex S.A.	46,905
	<u>\$ 81,312</u>

4. Inventarios

Los inventarios al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	<u>2002</u>
	<i>(US Dólares)</i>
Suministros para lavado en seco	\$ 138,467
Suministros para lavado en agua	31,856
Repuestos	78,801
Otros	15,691
	<u>\$ 264,815</u>

Lavanderías Ecuatorianas C.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Préstamos por Cobrar

Los préstamos por cobrar a compañías subsidiarias y compañías relacionadas por accionistas y socios comunes, al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	<u>2002</u>
	<i>(US Dólares)</i>
Amagflora S.A. Con vencimiento el 9 de Abril de 2003 a una tasa de interés del 14% anual.	\$ 211,500
Inmobrijoja S.A. Con vencimiento el 3 de Febrero de 2003 a una tasa de interés del 16% anual.	9,500
Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda. No tienen fecha específica de vencimiento y no generan intereses.	99,364
Lavanderías Centrales S.A. Con vencimiento el 22 de Enero de 2003, a una tasa de interés del 14% anual.	58,500
Shurenú S.A. No tienen fecha específica de vencimiento y no generan intereses.	26,000
Cleaning Corp. S.A. No tienen fecha específica de vencimiento y no generan intereses.	10,000
	<u>\$ 414,864</u>

6. Planta y Equipos

El movimiento de planta y equipos, por el año terminado el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Saldos al 31 de Diciembre de			Ventas y Bajas	Saldos al 31 de Diciembre de
	2001	Adiciones	Transferencias	Bajas	2002
	<i>(US Dólares)</i>				
Maquinaria de plantas	\$ 1,401,302	\$ 37,258	\$ 16,985	\$ -	\$ 1,455,545
Equipos y muebles	525,296	26,392	3,814	(1,296)	554,206
Vehículos	297,131	15,726	-	(5,600)	307,257
Equipos en instalación	12,319	23,617	(20,799)	(1,274)	13,863
Costos de instalación de plantas	451,212	69,798	-	(100)	520,910
Obras de arte	1,471	-	-	-	1,471
Depreciación acumulada	(2,184,097)	(172,172)	-	6,187	(2,350,082)
	<u>\$ 504,634</u>	<u>\$ 619</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ (2,083)</u>	<u>\$ 503,170</u>

Lavanderías Ecuatorianas C.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7. Inversiones en Compañías Subsidiarias

Las inversiones en compañías subsidiarias al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2002		
	Valor Patrimonial Proporcional	Valor Nominal (US Dólares)	% Participación
Predial Los Cedros Cia. Ltda.	\$ 181,665	\$ 10,400	99.9%
Lavanderías Australes S.A.	105,632	12,000	50%
Inmobiliaria Lavamar Cia. Ltda.	760,644	35,996	99.9%
Lavanderías del Mar S.A.	91,452	83,998	99.9%
Shurenú S.A.	112,564	2,400	60%
Lavanderías Centrales S.A.	140,283	122,267	59%
Lavanderías del Norte S.A.	161,575	9,600	99%
Marcionelli S.A.	206,016	153,550	37%
Martimpex S.A.	6,321	1,440	60%
Cleaning Corp. S.A.	209,833	38,400	96%
	<u>\$ 1,975,985</u>		

8. Obligaciones Bancarias

Las obligaciones bancarias al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2002 (US Dólares)
Banco del Pichincha, préstamo sobre firmas, con vencimiento el 3 de Febrero de 2003, genera un interés del 16% anual.	\$ 9,500
Banco Cofiec, préstamo sobre firmas, con vencimiento el 9 de Abril de 2003, genera un interés del 14% anual.	211,500
Lloyds Bank, préstamo sobre firmas, con vencimiento el 12 de Mayo de 2003, genera un interés del 14% anual.	63,000
Citibank, préstamo sobre firmas, con vencimiento el 22 de Enero de 2003, genera un interés del 14% anual.	58,500
	<u>\$ 342,500</u>

Lavanderías Ecuatorianas C.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

9. Préstamos con Compañías Subsidiarias

Préstamos con compañías subsidiarias representan documentos por pagar a Lavanderías Australes S.A. por US\$ 40,000, con vencimiento el 4 de Diciembre de 2003 a una tasa de interés del 12% anual.

10. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	<u>2002</u>	
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores	\$	53,967
Impuesto al valor agregado		35,651
Retenciones de impuestos		25,977
Seguro Social		30,277
Provisión servicios generales		30,672
Otras		41,392
	<u>\$</u>	<u>217,936</u>

11. Pasivos Acumulados

El movimiento de los pasivos acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Saldos al 31 de Diciembre de		Saldos al 31 de Diciembre de	
	2001	Provisiones	Pagos	2002
	<i>(US Dólares)</i>			
Beneficios sociales	\$ 45,774	\$ 248,294	\$ (224,157)	\$ 69,911
Participación de trabajadores	83,452	63,441	(83,452)	63,441
Impuesto a la renta	84,502	85,834	(152,422)	17,914
	<u>\$ 213,728</u>	<u>\$ 397,569</u>	<u>\$ (460,031)</u>	<u>\$ 151,266</u>

Lavanderías Ecuatorianas C.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

12. Provisión para Jubilación Patronal

El movimiento de la provisión para jubilación patronal por el año terminado el 31 de Diciembre, es como sigue:

	<u>2002</u>
	<i>(US Dólares)</i>
Saldos previamente informados al inicio	\$ 228,000
Ajustes de años anteriores	344,167
Saldos al inicio, ajustados	<u>572,167</u>
Provisión	192,827
Pagos	<u>(18,191)</u>
Saldos al final	<u>\$ 746,803</u>

13. Capital Pagado

El capital pagado está constituido por 1,680,081 acciones ordinarias nominativas e indivisibles con un valor nominal unitario de US\$ 1.00 cada una.

14. Transacciones con Partes Relacionadas

Las principales transacciones celebradas con accionistas, socios, compañías subsidiarias, compañías asociadas y relacionadas por accionistas o socios comunes, durante el año terminado el 31 de Diciembre, consisten principalmente de lo siguiente:

	<u>2002</u>
	<i>(US Dólares)</i>
Venta de suministros:	
Lavanderías Australes S.A.	\$ 21,200
Lavanderías Centrales S.A.	8,573
Lavanderías del Norte S.A.	12,127
Lavanderías del Mar S.A.	9,347
Cleaning Corp. S.A.	3,032
Martimpex S.A.	102
Shurenú S.A.	198
Costo de lavado:	
Arriendos de locales comerciales:	
Predial Los Cedros Cía. Ltda.	60,480
Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda.	60,480
Gastos administrativos:	
Honorarios por asesoría	33,800

Lavanderías Ecuatorianas C.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

15. Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta

Para propósitos de la determinación de la base imponible para el cálculo de la participación de trabajadores e impuesto a la renta de 2002, la Compañía sumó gastos no deducibles tributariamente por US\$ 253,898 y restó ingresos exentos por US\$ 16,163.

Durante el año terminado el 31 de Diciembre de 2002, la tarifa del impuesto a la renta fue del 25% y se efectuaron anticipos y retenciones en la fuente por US\$ 67,920.

A la fecha del informe de los auditores independientes, se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades fiscales las declaraciones de impuestos de los años 1996 a 2002.

Las declaraciones de impuesto a la renta fueron revisados por las autoridades fiscales hasta el 31 de Diciembre de 1995 y no existen glosas pendientes de pago.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación de la declaración. Consecuentemente, la facultad de revisar la declaración de impuesto a la renta, por los años terminados el 31 de Diciembre de 1996, 1997 y 1998, ha prescrito.

16. Garantías Otorgadas

Al 31 de Diciembre de 2002, la Compañía ha recibido de sus compañías subsidiarias garantías para cubrir sus obligaciones bancarias como sigue:

	<u>2002</u> (US Dólares)
De Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda.	\$ 1,035,747
De Predial Los Cedros Cía. Ltda.	Indeterminado

17. Contratos

Al 31 de Diciembre de 2002, la Compañía ha suscrito los siguientes contratos:

- a) Contratos de arriendo de locales comerciales celebrados con Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda., y Predial Los Cedros Cía. Ltda. Los contratos son de plazo indefinido y anualmente se revisan los cánones de arrendamiento. Durante el año terminado el 31 de Diciembre de 2002, se ha cancelado US\$120,060 por este concepto.

Lavanderías Ecuatorianas C.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

17. Contratos (continuación)

- b) Contrato de asistencia técnica, servicios especializados y franquicia con la compañía Martin International Investment Ltd., por uso de la marca "Martinizing" y "One Hour Martinizing". Este contrato está vigente por el período de cinco años a partir del 2 de Julio de 2001 y su renovación puede hacerse por períodos similares. Durante el año terminado el 31 de Diciembre de 2002, se ha cancelado US\$550,000 por este concepto.
-