

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

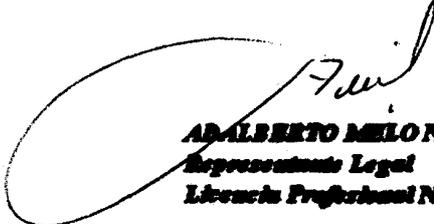
MARZO 11, 2002

A los Miembros del Directorio y Accionistas de

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

1. Hemos auditado los Balances Generales de LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A., al 31 de diciembre del 2001 y 2000 y los Estados Financieros de Pérdidas y Ganancias, de Evolución del Patrimonio y de Flujo de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la revisión de auditoría.
2. La auditoría se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las que requieren que se planee y ejecute de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de errores de carácter significativo. La auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros; incluye también, la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración; así como una evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Consideramos que la auditoría realizada proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros de LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A. antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera al 31 de diciembre del 2001 y 2000 y los resultados de sus operaciones y el Flujo de Efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

**MELO & BERMEO Y ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS CIA. LTDA.
Registro SC - ENAE N° 244**


**ADALBERTO MELON.
Representante Legal
Licencia Profesional N° 1497**

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

BALANCE GENERAL

31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en dólares estadounidenses)

	2001	2000		2001	2000
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Efectivo	250.273,62	108.524,90	Obligaciones Bancarias (Nota 9)	323.000,00	106.000,00
Inversiones Corto Plazo (Nota 3)	135,24	154.138,46	Proveedores (Nota 10)	44.524,31	7.221,96
Cuentas por Cobrar (Nota 4)	1.123.106,14	570.337,22	Pasivos Acumulados (Nota 11)	432.816,46	312.192,19
Inventarios (Nota 5)	284.938,28	219.342,07			
Gastos Pagados por Anticipado	16.709,85	4.222,81			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.675.168,13	1.056.565,46	TOTAL PASIVO CORRIENTE	800.340,77	425.414,15
Propiedad, Planta y Equipo (Nota 6)	2.237.520,57	2.125.589,92	Pasivo a Largo Plazo (Nota 12)	228.000,00	95.000,00
Menos: Depreciación Acumulada	1.820.627,52	1.625.409,94	Patrimonio (Ver Estado Adjunto)	2.296.071,00	2.208.491,72
	416.893,05	500.179,98			
Inversiones Largo Plazo (Nota 7)	1.126.223,01	1.055.359,43			
Otros Activos (Nota 8)	106.132,58	116.801,00			
TOTAL ACTIVO	3.324.411,77	2.728.965,87	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.324.411,77	2.728.965,87

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los Estados Financieros.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares Estadounidenses)

	2001	2000
	US\$.	US\$.
INGRESOS		
Ventas Netas	4.509.400,58	2.785.992,20
TOTAL INGRESOS	4.509.400,58	2.785.992,20
GASTOS		
Gastos Operativos	3.373.132,53	2.030.050,13
UTILIDAD BRUTA	1.136.268,05	755.942,07
Gastos Generales y Administrativos	635.076,38	377.751,21
Gastos Financieros	1.582,96	11.014,38
	499.608,71	367.176,48
Otros Ingresos	56.735,42	116.351,23
Resultado por Exposición a la Inflación	-	20.449,40
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	556.344,33	463.078,31
Participación Trabajadores	83.451,65	73.592,57
Impuesto a la Renta	134.262,99	93.524,38
UTILIDAD DEL EJERCICIO	338.629,69	295.961,36

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los Estados Financieros.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
 (Expresado en dólares estadounidenses)

AÑO 2000

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA LEGAL	RESERVA PATRIMONIO	REEXPRESIÓN MONETARIA	CAPITAL ADICIONAL	UTILIDAD ACUMULADA	TOTAL
Saldo 09/12/01	280.000,00	26.539,56	20.816,38	578.958,36	-		146.790,56	1.052.324,76
Pago Dividendos							- 84.000,00	- 84.000,00
Junta General	280.027,00	1.818,20	27,00	280.000,00			- 1.818,20	0,00
Aplicación NEC N° 17				1.107.528,79	-241.246,57		77.923,38	944.205,60
Transferencia				- 1.406.487,15	241.246,57	1.165.240,58		-
Unidad del Ejercicio							295.961,36	295.961,36
Saldo 09/12/01	560.027,00	28.357,76	19.843,38	-	-	1.165.240,58	434.857,10	2.308.491,72

AÑO 2001

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA LEGAL	RESERVA PATRIMONIO	REEXPRESIÓN MONETARIA	CAPITAL ADICIONAL	UTILIDAD ACUMULADA	TOTAL
Saldo 09/12/01	560.027,00	28.357,76	19.843,38	-	-	1.165.240,58	434.857,10	2.308.491,72
Pago Dividendos							- 252.012,00	- 252.012,00
Junta General	1.120.054,00	153.248,96	63.459,11	-		- 1.119.092,41	- 216.708,07	961,59
Unidad del Ejercicio							338.629,69	338.629,69
Saldo 01/12/01	1.680.081,00	181.606,72	83.302,49	-	-	46.148,17	384.766,72	2.396.071,08

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los Estados Financieros.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Resumido en dólares Estadounidenses)

	2001	2000
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
11 Cobranzas a los Clientes	4.367.553,38	2.916.931,18
12 Otros Cobros de efectivo relativos a la actividad	56.735,62	116.351,23
Menos:		
13 Pagos a proveedores	2.338.990,74	2.048.673,19
14 Pagos de remuneraciones y beneficios sociales	1.580.912,16	836.542,75
15 Pagos de tributos	93.524,38	15.579,76
16 Otros pagos de efectivo relativos a la actividad		
AUMENTO (DESM.) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
19 PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	410.931,72	132.486,71
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
21 Ingresos por venta de valores		
22 Ingresos por venta de inmuebles, maquinaria y equipo		31.252,45
23 Otros ingresos de efectivo relativos a la actividad		
Menos:		
24 Pagos por compra de inmuebles, maquinaria y equipo	111.990,35	45.618,67
25 Pagos por compra de valores	70.863,58	139.630,96
26 Otros pagos de efectivo relativos a la actividad		
AUMENTO (DESM.) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
29 PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	182.793,83	153.997,18
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
30 Ingresos por emisión de acciones o nuevos aportes		
31 Ingresos por préstamos bancarios a corto y largo plazo		
32 Ingresos provenientes de la emisión de bonos, hipotecas u otros títulos		
33 Otros ingresos de efectivo relativos a la actividad		
Menos:		
34 Amortización de préstamos obtenidos		
35 Recursos provenientes de emisión de títulos valores		
36 Pagos de dividendos y otras distribuciones	252.012,00	84.000,00
37 Otros pagos de efectivo relativos a la actividad		
AUMENTO (DESM.) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
39 PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	252.012,00	84.000,00
41 AUMENTO (DESM.) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	262.663,36	191.357,92
42 SALDO EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	12.254,50	71.305,44
43 SALDO EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINALIZAR EL EJERCICIO	250.408,86	262.663,36

CONCILIACION DEL RESULTADO NETO CON EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE		
49 DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
51 Utilidad (o Pérdida) del ejercicio	338.629,69	295.961,36
Más:		
52 Ajustes a la utilidad (o Pérdida) del ejercicio		
53 Depreciación y amortización del período	195.217,58	209.917,58
54 Provisión beneficios sociales	133.000,00	39.000,00
55 Provisiones diversas		
56 Pérdida en venta de inmuebles, maquinaria y equipo		
57 Pérdida en venta de valores		
58 Otros Resultado por Exposición a la Inflación		20.449,40
Menos:		
59 Utilidad en venta de inmuebles, maquinaria y equipo		47.197,58
60 Utilidad en venta de valores		
61 Cargos y abonos por cambios netos en el activo y pasivo		
62 Aumento (Disminución) en gastos pagados por anticipado	- 12.487,04	50.921,95
63 Aumento (Disminución) en existencias	- 65.596,21	52.908,75
64 Aumento (Disminución) en otras cuentas por pagar	254.302,35	187.189,00
65 Aumento (Disminución) de cuentas por pagar comerciales		3.280,32
66 Aumento (Disminución) de cuentas por cobrar comerciales	- 552.708,92	305.566,07
67 Aumento (Disminución) de cuentas por cobrar diversas		
68 Aumento (Disminución) de tributos por pagar	120.624,27	
AUMENTO (DECR.) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
70 PROVENIENTE DE LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN	418.931,72	132.486,71

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2001

NOTA 1. OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A. fue constituida el 22 de julio de 1966 según Escritura Pública en Quito - Ecuador, siendo su objetivo principal la lavandería en todas sus formas y modalidades y las demás actividades conexas y relacionadas con su objetivo social.

El país ha venido soportando en los últimos años un deterioro en las condiciones económicas principalmente por las altas tasas de inflación y la devaluación del sucre, crisis en el sistema bancario y financiero, disminución en el empleo de mano de obra, acceso restringido en las líneas de crédito internacionales.

A partir del 13 de marzo del 2000 se aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el cambio de sucres a dólares estadounidenses a una tasa de S./ 25.000 por US\$. 1. En el R.O. 57 Resolución SB-SC-SRI-01 de Abril 13 del 2000 se promulga la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC N° 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización" aplicable a los activos y pasivos no monetarios y Patrimonio.

Con posterioridad al cambio de unidad monetaria, los precios de bienes y servicios han sufrido incrementos en el índice de precios al consumidor, pero ha medida que van acomodándose los precios, las autoridades estiman que la inflación irá reduciéndose en los próximos meses.

En los actuales momentos no se cuenta con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía nacional y por lo tanto la posible incidencia en la posición económica de la compañía, en consecuencia los estados financieros adjuntos deben ser interpretados bajo esta óptica

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) sobre la base del costo histórico, o para el caso de inventarios, activos fijos y patrimonio al valor ajustado y convertidos a dólares estadounidenses de acuerdo con la NEC N° 17.

b) Ajuste y conversión de dólares estadounidenses

Las cuentas de la compañía que fueron registradas en sucres hasta marzo 31/2000 han sido ajustadas y convertidas a dólares estadounidenses mediante la aplicación de la NEC N° 17 que establece los siguientes procedimientos de ajuste y conversión:

- Ajuste por inflación de los activos y patrimonio a marzo 31/2000.

- Reexpresión de los activos no monetarios y patrimonio mediante la aplicación de un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y la devaluación del sucre con respecto al dólar acumulada entre Dic.31/91, o la fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior a marzo 31 del 2000.
- Reducción del valor de los activos no monetarios, determinados de acuerdo a los procedimientos arriba descritos a los valores de mercado en el caso de ser éstos inferiores.
- Conversión a dólares estadounidenses los saldos ajustados según se indica anteriormente y de las demás cuentas del activo y patrimonio y de resultados del período terminado en dicha fecha, convertidos a una tasa de cambio de s/.25.000 por US\$.1.

Las contrapartidas de los ajustes mencionados anteriormente son imputados a la cuenta del patrimonio reexpresión monetaria cuando corresponden al efecto de brecha entre inflación y devaluación hasta Dic.31/99 y a la cuenta resultado por exposición a la inflación del estado de resultados, cuando se tratan del ajuste por inflación y reexpresión por corrección de brecha entre inflación y devaluación para los primeros meses del 2000.

c) Inventarios

Los inventarios se valúan al costo histórico o al valor ajustado y convertidos a dólares estadounidenses de acuerdo con la NEC N° 17, utilizando el costo promedio. El saldo del rubro no excede al valor de mercado de los inventarios

d) Propiedad, Planta y Equipo

Los activos fijos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertidos a dólares de acuerdo a la NEC N° 17, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Quando se vende o retira un activo, el valor ajustado y la depreciación acumulada se descarga de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a operaciones del año y las mejoras o renovaciones importantes se capitalizan.

La depreciación de los activos fijos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor ajustado de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

e) Inversiones a Largo Plazo

Se muestran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC N° 17, el cual no excede los valores patrimoniales de las receptoras de las inversiones.

f) Provisión para Impuesto a la Renta

La provisión para Impuesto a la Renta se calcula sobre las utilidades gravables (25%) y se cargan a los resultados del ejercicio.

g) Jubilación Patronal de los Trabajadores

La Jubilación Patronal es determinada con base en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente, cuyo costo se carga a los resultados del ejercicio.

h) Participación de los Trabajadores en las Utilidades

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía reconoce el 15 % de Participación de los Trabajadores sobre las utilidades del ejercicio, antes del cálculo del Impuesto a la Renta y es registrada como cargo a los resultados del ejercicio.

l) Capital Adicional

La NEC N° 17 establece que los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria deben revelarse como parte de la cuenta Patrimonial "Capital Adicional".

A la fecha de emisión de los estados financieros los organismos de control no han emitido un pronunciamiento sobre el destino de esta reserva.

NOTA 3. INVERSIONES TEMPORALES

Debido a las características de la compañía, en forma ocasional y por períodos cortos, mantiene disponibilidades adicionales de efectivo, las cuales son invertidas a corto plazo, para el año 2000.

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Estas cuentas se resumen como sigue:

	2001	2000
	US\$	US\$
Cientes - Quito	110.212,90	76.820,22
Cientes - Guayaquil	88.667,32	57.011,95
Documentos por Cobrar	399.811,61	-
Funcionarios y Empleados	181.554,22	140.925,62
Otras Cuentas por Cobrar	234.741,56	271.542,98
	<hr/>	<hr/>
	1.014.987,61	546.300,77
Compañías Relacionadas:		
Lavanderías Australes	1.005,79	1.499,64
Agrocar S.A.	89,61	89,61
Lavanderías Centrales	3.462,89	1.633,92
Sharenu S.A.	29.340,86	8.503,27
Lavanderías del Norte S.A.	6.221,02	1.476,97
Martimpex S.A.	4.331,13	30,72
Lavanderías del Mar S.A.	8.660,83	10.802,32
Lavamar Cia. Ltda.	55.000,00	-
Hangers S.A.	6,40	-
	<hr/>	<hr/>
	108.118,53	24.036,45
	<hr/>	<hr/>
	1.123.106,14	570.337,22

NOTA 5.**INVENTARIOS**

Estas cuentas se resumen como sigue:

	2001 US\$.	2000 US\$.
Suministros	82.005,08	70.636,06
Químicos - Empaque Seco	162.447,84	120.897,55
Químicos - Empaque Camisa	33.019,88	27.808,46
	<u>277.472,80</u>	<u>219.342,07</u>
Importaciones Tránsito	7.465,48	-
	<u>284.938,28</u>	<u>219.342,07</u>

NOTA 6.**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El movimiento de las cuentas de este rubro se detallan a continuación:

Año 2000

COSTOS	SALDOS 31/12/99	ADICIONES (1)	VENTAS BAJAS	SALDOS 31/12/00	TASA DEP.
Maq. Plan.	800.478,19	595.600,43		1.396.078,62	5%
Muebles y Enseres	200.596,97	248.594,12		449.191,09	10%
Vehículos	128.222,72	169.805,64	31.252,45	266.775,91	10%
No deprec:	10.582,66	2.961,64		13.544,30	20%
	<u>1.139.880,54</u>	<u>1.016.961,83</u>	<u>31.252,45</u>	<u>2.125.589,92</u>	
Menos:	Depreciación Acumulada			<u>1.625.409,94</u>	
				<u>500.179,98</u>	

El cargo por depreciación durante el ejercicio ascendió a US\$. 209.917.58.

1) Incluye corrección monetaria por US\$. 971.343.16.

Año 2001

COSTOS	SALDOS 31/12/00	ADICIONES (1)	VENTAS BAJAS	SALDOS 31/12/01	TASA DEP.
Maq.Plan.	1.396.078,62	5.223,87		1.401.302,49	5%
Muebles y Enseres	449.191,09	80.682,40	4.577,11	525.296,38	10%
Vehículos	266.775,91	30.355,49		297.131,40	10%
No deprec.	13.544,30	567,00	321,00	13.790,30	20%
	<u>2.125.589,92</u>	<u>116.828,76</u>	<u>4.898,11</u>	<u>2.237.520,57</u>	
Menos:	Depreciación Acumulada			<u>1.820.627,52</u>	
				<u>416.893,05</u>	

El cargo por depreciación durante el ejercicio fue US\$. 195.217,58.

NOTA 7.

INVERSIONES A LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre se muestra a continuación:

	2001 US\$.	2000 US\$.	% Partic.
Predial Los Cedros	67.188,93	67.188,93	98,98
Lavanderías Australes	60.932,75	60.932,75	50,00
Inmobiliaria Lavamar	297.658,43	297.658,43	99,98
Centros Comerciales del Ecuador	584,26	584,26	0,02
Lavanderías Centrales	111.539,00	24.035,01	58,52
Aporte. Fut. Capit. Lav. Centrales	-	67.423,04	
Marcionelli	47.910,88	15.928,25	37,00
Aporte Fut. Capit. Marcionelli	208.465,13	208.465,13	
Martimpex	2.833,23	2.833,23	60,00
Shurenu	8.812,14	8.812,14	30,00
Aporte Fut. Capit. Shurenu	69.701,65	69.701,65	
Lavanderías del Norte	37.500,80	37.500,80	99,00
Aporte Fut. Capit. Lav. Norte	75.918,30	75.918,30	
Lavanderías del Mar	83.186,00	83.186,00	99,98
Aporte Fut. Capit. Lav. del Mar	35.191,51	35.191,51	
Promounión	18.800,00	-	
	<u>1.126.223,01</u>	<u>1.055.359,43</u>	

NOTA 8. OTROS ACTIVOS

Incluye lo siguiente al 31 de diciembre:

	2001 US\$.	2000 US\$.
Cargos Diferidos	<u>106.132,58</u>	<u>116.801,00</u>

NOTA 9. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre esta cuenta incluye lo siguiente:

	2001 US\$.	2000 US\$.
Lloyd's Bank	(1) <u>323.000,00</u>	<u>106.000,00</u>

1) Interés del 13% y 18%.

NOTA 10. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre el saldo de estas cuentas se muestran a continuación:

	2001 US\$.	2000 US\$.
Proveedores	<u>44.524,31</u>	<u>7.221,96</u>

NOTA 11. PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre:

	2001	2000
	US\$.	US\$.
Beneficios Sociales	1) 108.179,28	67.367,51
Participación Trabajadores	83.451,65	73.592,57
Otros Pasivos	44.937,72	44.246,30
	<u>236.568,65</u>	<u>185.206,38</u>
Obligaciones Fiscales:		
Retenciones en la Fuente	24.458,19	4.140,33
IVA 12%	37.526,63	29.321,10
Impuesto a la Renta Compañía	134.262,99	93.524,38
	<u>196.247,81</u>	<u>126.985,81</u>
	<u>432.816,46</u>	<u>312.192,19</u>

1) Incluye provisión para décimo tercero, cuarto, fondos de reserva y subsidio de antigüedad US\$. 77.556.07 y 52.214.39 respectivamente.

NOTA 12. PASIVO A LARGO PLAZO

Representa lo siguiente al 31 de diciembre:

	2001	2000
	US\$.	US\$.
Jubilación Patronal	<u>228.000,00</u>	<u>95.000,00</u>

Estudio realizado por un Actuario calificado e independiente.

NOTA 13.**RESUMEN DE GARANTÍAS OTORGADAS**

Al 31 de diciembre del 2001 se muestran los préstamos y garantías que corresponden a Accionistas :

Inmobiliaria Lavamar	Llodys Bank	Pyganflor	283.586
Inmobiliaria Lavamar	Llodys Bank	Ing. B. Dávalos D.	31.478
Lavanderías	Lavanderías	Ing. B. Dávalos D.	90.000
Lavanderías	Lavanderías	Ing. B. Dávalos D.	21.590
Lavanderías	Lavanderías	Pyganflor	81.811
			<u>508.465</u>
Lavanderías	Cofiec	J. Aguirre E.	228.000
Inmobiliaria Lavamar	Llodys Bank	J. Aguirre E.	39.418
Inmobiliaria Lavamar	Produbanco	J. Aguirre E.	68.492
Lavanderías	Lavanderías	J. Aguirre E.	115.191
			<u>451.101</u>
Lavanderías	Lavanderías	B. Dávalos S.	27.896
			<u>987.462</u>

Garantías a favor de Llodys Bank, Planta Almagro y Pradera a nombre de Pyganflor y Amaflora, valor avalúo 630.325

Garantía a favor de Banco Aserval, Villa Cumbayá, Multisectorial a nombre de Shurenu, valor avalúo 145.000

Garantía a favor Produbanco, Planta Guayaquil a nombre de Amaflora, valor avalúo 98.402

Garantía a favor Banco Internacional, Planta 5 Quito, a nombre de Amaflora, valor avalúo 460.000

Garantía a favor de Llodys Bank, a nombre del Ing. Bernardo Dávalos D. 52.000

Garantía a favor Banco Internacional, a nombre de Juan Aguirre E. 200.000

VALOR AVALÚOS 1.585.727

Estas obligaciones son pagadas directamente por los Accionistas asumiendo los cargos por intereses y demás gastos ocurridos en los préstamos, cancelaciones, abonos, renovaciones.

NOTA 14**RESTRICCIONES SOBRE UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS**

De acuerdo con la legislación vigente, un mínimo del 10 % de las utilidades anuales antes del Impuesto a la Renta debe ser apropiada como Reserva Legal hasta que alcance como mínimo del 50 % del Capital Suscrito y Pagado y será utilizada únicamente para capitalización o absorción de pérdidas.

NOTA 15.

EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de este informe (marzo 11/2002) de los Estados Financieros de LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A. al 31 de diciembre del 2001 y 2000 no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiera tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.