

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

Con el Informe de los Auditores Independientes

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de General de Accionistas de
LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Informe sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Lavanderías Ecuatorianas C.A. (en adelante "la Compañía"), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiada de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría calificada.

Av. Amazonas 31 / 24 y Azuay, Edificio Capital, Tower plus, Casilla 17 / 17 - 285, Quito - Ecuador

Teléfono: + 593 2 2279338* + 593 2 2259438 + 593 2 22469292 + 593 2 2469293 + 0966677980 | www.krestonecuador.com

Kennedy Norte, Av. Miguel H. Alvarado y Nahim Iqbal, Edificio Torres del Norte, Torre B, piso 4, Of. 407, Guayaquil - Ecuador

Teléfono: + 593 4 2587297* + 593 4 2588317 | www.krestonecuador.com

Base para la Opinión Calificada

6. El resultado del último cálculo actuarial de la provisión para jubilación patronal y desahucio disponible, preparado por un profesional independiente, determinó un déficit actuarial, al 31 de diciembre del 2013, para cubrir las pensiones jubilares y las indemnizaciones, el cual no ha sido registrado por la Compañía en su totalidad. Por los motivos antes expuestos el resultado neto del año 2013, el pasivo al 31 de diciembre del 2013 está subestimado y los resultados acumulados y patrimonio neto al 31 de diciembre del 2013 se encuentran sobrestimados, en montos que no han podido ser determinados.

Opinión

7. En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto descrito en el numeral anterior, de la base para la opinión calificada, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Lavanderías Ecuatorianas C.A., al 31 de diciembre del 2013, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Asunto de énfasis

8. Sin calificar nuestra opinión, informamos que Lavanderías Ecuatorianas C.A. también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías. En consecuencia, para su adecuada interpretación estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Lavanderías Ecuatorianas C.A. y Subsidiarias.

Otro asunto

9. Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, fueron examinados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades.

Kreston AS Ecuador
KRESTON AS Ecuador Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643

Quito, 24 de marzo del 2014


Felipe Sanchez M.
Representante Legal

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Estados Financieros y Notas
31 de diciembre del 2013 y 2012

Índice del Contenido

Capítulo

Estados Financieros:

I

- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integral
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Estados de Flujo del Efectivo

Notas a los estados financieros:

II

Base de Presentación de los Estados Financieros

III

Políticas Contables Significativas

IV

Abreviaturas usadas

- | | | |
|----------|---|--|
| Compañía | - | Lavanderías Ecuatorianas C.A. |
| US\$ | - | Dólares de Estados Unidos de América |
| NIIF | - | Normas Internacionales de Información Financiera |
| NIC | - | Normas Internacionales de Contabilidad |

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

Estados de Situación Financiera

	Notas	Saldos al 31 de diciembre del	
		2013	2012
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	82,029.33	619,943.47
Activos financieros	6	1,252,745.93	1,355,477.64
Inventarios	7	645,053.86	1,000,039.02
Servicios y otros pagos anticipados	8	219,448.47	709,943.86
Activos por impuestos corrientes	9	182,684.73	193,855.21
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2,381,962.32	3,879,259.20
ACTIVO NO CORRIENTE			
Plantas y equipos	10	1,923,153.77	2,055,278.99
Otros activos no corrientes	11	6,187,768.93	6,578,260.37
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		8,110,922.70	8,633,539.36
TOTAL ACTIVO		10,492,885.02	12,512,798.56
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	555,442.09	277,739.85
Obligaciones con instituciones financieras	13	388,197.32	253,601.91
Otras obligaciones corrientes	14	282,824.40	344,551.25
Anticipos clientes	15	1,641,944.30	2,414,627.50
Provisiones	16	150,106.53	236,894.97
Otros pasivos corrientes	17	58,672.83	66,708.46
TOTAL PASIVO CORRIENTE		3,077,187.47	3,594,123.94
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar relacionadas	18	-	638,854.31
Provisiones por beneficios a empleados	19	1,171,053.89	1,110,840.47
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1,171,053.89	1,749,694.78
TOTAL PASIVOS		4,248,241.36	5,343,818.72
PATRIMONIO NETO			
Capital social	20	1,880,082.00	1,880,082.00
Aportes para futuras capitalizaciones	20	662,806.47	-
Reservas	20	4,317,533.06	3,025,348.00
Resultados acumulados	20	(615,777.87)	2,263,549.84
TOTAL PATRIMONIO		6,244,643.66	7,168,979.84
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		10,492,885.02	12,512,798.56


Bernardo Dávalos S.
Gerente General


Ing. Marco A. Nuñez J.
CONTADOR GENERAL

Ver notas a los estados financieros

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

Estados de Resultados Integral

	Notas	Saldo al 31 de diciembre del	
		2013	2012
INGRESOS			
INGRESOS ORDINARIOS:			
Servicio de lavado		10,962,620.44	9,241,286.62
Otros ingresos de actividades ordinarias		290,408.79	259,609.01
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS	21	11,253,029.23	9,500,895.63
COSTO DE VENTAS			
COSTOS DE OPERACIÓN:			
Materia Prima		(1,183,118.42)	(1,026,503.79)
Mano de Obra		(3,510,548.26)	(3,225,719.25)
Gastos Indirectos de Fabricación		(3,938,481.24)	(3,000,934.86)
TOTAL DE COSTOS	22	(8,632,147.92)	(7,253,157.90)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		2,620,881.31	2,247,737.73
GASTOS			
GASTOS ORDINARIOS:			
Gastos administrativos	23	(2,051,735.52)	(1,695,567.33)
Gastos de venta	24	(329,463.83)	(281,541.30)
TOTAL GASTOS ORDINARIOS		(2,381,199.35)	(1,977,108.63)
UTILIDAD OPERACIONAL		239,681.96	270,629.10
OTROS INGRESOS			
Intereses ganados		9,777.10	-
Valuación de inversiones		-	1,613,598.00
Otros ingresos		15,751.98	38,061.31
TOTAL DE OTROS INGRESOS	25	25,529.08	1,651,659.31
OTROS GASTOS			
Gastos financieros		(13,661.34)	(40,701.85)
Pérdida en venta de propiedad, planta y equipos, neto		(1,881.05)	-
Deterioro de inversiones		(1,236,215.00)	-
Otros gastos		(123,948.93)	(67,577.80)
TOTAL OTROS GASTOS	26	(1,375,706.32)	(108,299.65)
TOTAL GASTOS		(3,731,376.59)	(433,748.97)
(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		(1,110,495.28)	1,813,988.76
15% Participación trabajadores	16 y 27	(18,857.96)	(55,011.98)
(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		(1,129,353.24)	1,758,976.78
Impuesto a la renta causado	27	(57,789.41)	(71,698.95)
(PÉRDIDA) UTILIDAD DEL AÑO		(1,187,142.65)	1,687,277.83
(PÉRDIDA) UTILIDAD POR ACCIÓN:	3 (a)		


Bernardo Dávalos S.
Gerente General


Ing. Marco A. Nuñez J.
CONTADOR GENERAL

Ver notas a los estados financieros

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

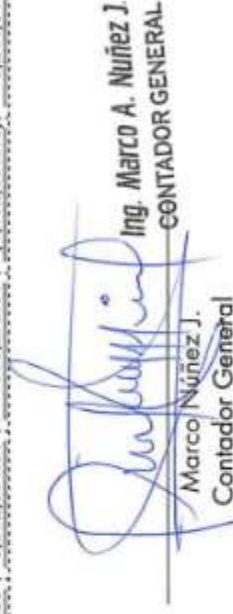
Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

Estado de Evolución del Patrimonio

	Notas	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reservas		Utilidades disponibles		Total Patrimonio de los accionistas
				Legal	Facultativa	Adopción por primera vez de las NIF	Resultados acumulados	
Saldos al 31 de diciembre del 2011	20	1,880,082.00	-	309,965.49	2,085,769.00	576,272.01	819,613.51	5,671,702.01
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	1,687,277.83	1,687,277.83
Apropiación de reserva legal	-	-	-	81,961.35	-	-	(81,961.35)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(190,000.00)	(190,000.00)
Transferencia a reserva facultativa	-	-	-	-	547,652.16	-	(547,652.16)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2012	20	1,880,082.00	-	391,926.84	2,633,421.16	576,272.01	1,687,277.83	7,168,979.84
Pérdida neta	-	-	-	-	-	-	(1,187,142.65)	(1,187,142.65)
Compensación de pasivos	18	-	662,806.47	-	-	-	-	662,806.47
Apropiación de reserva legal	-	-	-	13,575.51	-	-	(13,575.51)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(400,000.00)	(400,000.00)
Transferencia a reserva facultativa	-	-	-	-	1,278,609.85	-	(1,278,609.85)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2013	20	1,880,082.00	662,806.47	405,502.35	3,912,031.01	576,272.01	(1,192,050.18)	6,244,643.66


Bernardo Dávalos S.
Gerente General

Ver notas a los estados financieros


Ing. Marco A. Nuñez J.
CONTADOR GENERAL

Marco Nuñez J.
Contador General

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

Estados de Flujo de Efectivo – Método Directo

	Saldos al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Actividades de Operación:		
Cobros:		
Efectivo recibido de cobros procedentes de la venta de bienes o servicios	10,910,528.95	8,753,087.62
Pagos:		
Efectivo pagado a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10,597,344.62)	(6,842,790.73)
Intereses pagados	(10,182.72)	-
Intereses ganados	9,777.10	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	41,470.39
	(10,597,750.24)	(6,801,320.34)
	312,778.71	1,951,777.28
Actividades de Inversión:		
Adquisición de planta y equipo	(165,785.44)	(651,233.24)
Ventas, retiros y/o bajas de planta y equipos	23,353.37	-
Inversiones en acciones	(376,585.47)	(508,565.04)
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	-	(26,004.39)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(9,647.36)
	(519,017.54)	(1,193,450.03)
Actividades de Financiamiento:		
Dividendos pagados	(221,032.06)	(199,000.14)
Pagos de préstamos	(134,595.41)	(147,229.88)
Cuentas por pagar a relacionadas	23,952.16	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(76,344.23)
	(331,675.31)	(413,574.25)
Disminución neta del efectivo	(537,914.14)	344,753.00
Efectivo al inicio del período	619,943.47	275,190.47
Efectivo al final del período	82,029.33	619,943.47
Conciliación de la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
(Pérdida) Utilidad neta	(1,187,142.65)	1,813,988.76
Ajustes para conciliar		
Depreciación de planta y equipos	243,112.62	267,931.98
Ajuste en planta y equipos	29,563.62	-
Pérdida en planta y equipos	1,881.05	-
Ajuste en inversiones en acciones	1,236,215.00	(1,613,598.00)
Ajuste por provisión de cuentas incobrables	37,487.71	13,000.00
Ajuste por gasto de impuesto a la renta del ejercicio	57,789.41	71,698.95
Ajuste por gastos participación de trabajadores en utilidades	18,857.96	55,011.98
Ajuste por apropiación de reserva legal	13,575.51	14,631.25
Ajuste por gasto del personal (jubilación patronal y desahucio)	223,262.94	53,670.00
Ajuste por provisiones	-	52,673.88
	1,861,755.82	(1,084,979.96)
Cambios netos en activos y pasivos:		
Aumento en cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar	85,234.00	(747,798.01)
Disminución en anticipo proveedores	216,454.46	(60,606.79)
Disminución en inventarios	354,985.16	(434,959.48)
Aumento en otros activos	(183,926.68)	-
Aumento en cuentas por pagar comerciales	277,702.24	2,482,822.77
Disminución en otras cuentas por pagar	(61,726.85)	-
Disminución en beneficios empleados	(249,837.96)	(7,690.01)
Disminución en anticipo clientes	(772,683.20)	-
Disminución en otros pasivos	(8,035.63)	-
	(361,834.46)	1,222,768.48
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	312,778.71	1,951,777.28


Bernardo Dávalos S.
Gerente General


Marco A. Nuñez J.
Contador General

Ing. Marco A. Nuñez J.
CONTADOR GENERAL

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

1. Descripción del Negocio

LAVANDERIAS ECUATORIANAS C. A., en adelante para propósitos de este reporte se denominará la "Compañía", fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador el 22 de julio de 1966 e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de noviembre de 1966. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la instalación de lavanderías y la explotación de la industria de lavandería.

La Compañía para el desarrollo de sus actividades cuenta con plantas de lavado en varias ciudades del Ecuador y ha suscrito con Martin International Investment Ltd. un contrato de asistencia técnica y prestación de servicios especializados, así como autoriza a Lavanderías Ecuatorianas C. A. a usar la marca "Martinizing" y "One Hour Martinizing" como "Master Franquicia".

2. Base de Presentación

a) Declaración de Cumplimiento –

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

b) Base de Medición –

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en los estados financieros:

- Los instrumentos financieros son valorizados al valor razonable.
- La propiedad de inversión es valorizada al valor razonable.
- Los pasivos por acuerdos de pagos fijados en efectivo son medidos al valor razonable.

c) Moneda Funcional y de Presentación –

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$), que es la moneda funcional de Lavanderías Ecuatorianas C. A. y de curso legal del Ecuador.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

d) Uso de Estimaciones y Criterios Contables –

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- Provisión de Cuentas Incobrables

La estimación para cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irre recuperables.

- Estimación de Vidas Útiles de la Propiedad, Planta y Equipo

La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la nota 3 f.

- Deterioro de Activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

- Provisiones para Obligaciones por Beneficios Definidos

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por Lavanderías Ecuatorianas C. A. para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la Administración. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

e) Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

NIIF	Título	Efectiva a partir
NIIF 10	Consolidación de estados financieros	Enero 1, 2013
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	Enero 1, 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2013
Enmienda a la NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12	Estados financieros consolidados acuerdos conjuntos y revelaciones sobre participaciones en otras entidades: Guía de transición	Enero 1, 2013
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013

La Administración de Lavanderías Ecuatorianas C. A. considera que la aplicación de las normas nuevas y revisada durante el año 2013, detalladas anteriormente, han reveladas en los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

f) Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros –

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
Enmienda a la NIIF 7	Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos financieros	Julio 1, 2012
Enmienda a la NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2013

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisada durante el año 2013, detalladas anteriormente, no ha tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo

g) Normas nuevas revisadas y emitidas pero aún no efectivas

La Compañía revisará las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27	Entidades de inversión	Enero 1, 2014
Enmienda a la NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros	Enero 1, 2014

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros, no tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de las mismas. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

3. Resumen de Políticas Contables

Las políticas contables establecidas han sido aplicadas consistentemente en los estados financieros de la Compañía.

a) Flujos de Efectivo –

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos. Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y son parte integral de la administración de efectivo, están incluidos como un componente del efectivo y equivalente al efectivo para propósitos del estado de flujo de efectivo.

b) Activos Financieros –

Inicialmente la Compañía reconoce: a) Cuentas por cobrar comerciales, b) Otras cuentas por cobrar relacionadas, y c) Otras cuentas por cobrar no relacionadas. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento.

La Compañía tiene los siguientes activos financieros no derivados:

- Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Son instrumentos financieros mantenidos para negociar o designados a valor razonable en el reconocimiento inicial por la Administración de la Compañía. Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y los cambios en su valor razonable se registran en resultados.

- Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidos inicialmente al valor razonable, generalmente el monto de la factura original. La Compañía analiza sus cuentas por cobrar en forma periódica y cuando tiene indicios de ciertas dificultades de pago o de la incapacidad para cumplir las obligaciones por la contraparte, reconoce con cargo a resultados una provisión para deudores incobrables. Los valores que se conoce no serán recuperados son disminuidos de la cuenta de deudores comerciales con cargo a resultados.

Cuentas por cobrar comerciales son importes que deben nuestros clientes por ventas de bienes y servicios que presta la Compañía en el curso normal de sus operaciones. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes, caso contrario se presentan como activos no corrientes.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

- Deterioro de Activos Financieros al Costo Amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, incluyendo los arrendamientos financieros por cobrar, son probados por deterioro al final de cada periodo.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

- Baja de un Activo Financiero

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

c) **Inventarios –**

Los inventarios están valorados al costo, el cual no excede el valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio estimado de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y gastos de ventas. El costo del inventario se determina de la siguiente manera:

- Los Productos Terminados y en Proceso de Fabricación

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos de fabricación.

- Materias Primas, Materiales, Combustibles, Repuestos, Accesorios y Herramientas

Al costo promedio en almacén.

- Inventarios en Tránsito

Al costo específico de la factura más los gastos de importación incurridos.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

Por lo tanto, la Administración de la Compañía ha determinado que si tuviera indicios de deterioro por obsolescencia o lenta rotación de los inventarios; se establecerá una provisión, la cual será calculada a partir del análisis de la intención de uso y la consideración de la potencial obsolescencia.

d) Servicios y Otros Pagos Anticipados –

Representan principalmente los valores entregados para la instalación y montaje de las máquinas y equipos en los hospitales, los cuales se devengan durante el período que se especifica en cada uno de los contratos (ver nota 8) y los anticipos entregados a Martimpex en el 2012 fue para la importación de máquinas de lavado.

e) Anticipo por Impuestos Corrientes –

Se registran los impuestos cobrados por terceros por concepto de compras y el anticipo de impuesto a la renta pagado para el año fiscal siguiente.

f) Plantas y Equipos –

- Medición en el momento del reconocimiento

Las plantas y equipos, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

El costo de las plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- Medición posterior al reconocimiento

Después del reconocimiento inicial del activo fijo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los pagos por remplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan a gastos según se incurren, mientras que las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan considerando si es posible que de estos existan beneficios económicos futuros y que sus costos puedan ser medidos confiablemente.

- Método de depreciación y vida útil

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, y se registra con cargo a los resultados del período. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Instalaciones	10 años
Vehículos y equipos de transporte	12 años
Maquinaria y equipos	15 y 20 años
Muebles y enseres	15 años
Equipos de oficina	15 años
Equipos de computación	15 años

- *Retiro o venta de plantas y equipos*

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

g) Inversiones en Acciones –

- *Inversiones en subsidiarias*

Las inversiones en acciones en subsidiarias (en las que la Compañía posee más del 50% con derecho a voto) están registradas al costo.

- *Inversiones en afiliadas*

Las inversiones en que la Compañía mantiene entre un 20% y un 50% de tenencia y no se tiene el control.

- *Otras inversiones menores*

Son aquellas inversiones que representan una participación menor al 20% y están contabilizadas al costo y no se posee control ni influencia significativa.

h) Concesiones en Locales Comerciales –

Representan concesiones de locales en centros comerciales de las ciudades de Quito y Guayaquil, las cuales son amortizadas una vez que generen ingresos por el método de línea recta con base en el plazo de vigencia de los respectivos contratos, que es de 5 y 10 años (véase nota 29).

i) Pasivos Financieros –

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

- *Pasivos Financieros medidos al costo amortizado*

Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

- *Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar*

Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- *Baja de un Pasivo Financiero*

La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si se expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

j) **Obligaciones Financieras –**

Las obligaciones financieras y con terceros se reconocen inicialmente al valor nominal que se aproxima al valor razonable neto de los costos incurridos de la transacción. En ejercicios posteriores, las deudas se expresan al costo amortizado.

Las obligaciones financieras se clasifican en el pasivo no corriente cuando el vencimiento del remanente de la obligación es mayor a doce meses, y se clasifica como pasivo corriente cuando el vencimiento del remanente de la obligación es igual o menor a doce meses contados desde la fecha del balance general.

k) **Dividendos Distribuidos a los Accionistas –**

Los dividendos distribuidos son registrados cuando los accionistas tienen el derecho a recibir el pago y son aprobados de acuerdo con los estatutos de la Compañía.

l) **Provisiones –**

Cuando Lavanderías Ecuatorianas C.A. tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

m) **Beneficios a Empleados –**

Los beneficios a empleados comprenden básicamente lo siguiente:

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

- Beneficios sociales y otros beneficios a corto plazo

Los derechos del personal por beneficios sociales y otros beneficios a corto plazo se registran cuando se devengan.

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

- Beneficios a empleados a largo plazo y post – empleo

Las provisiones son registradas en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el método utilizado por el profesional independiente para los beneficios a empleados (jubilación patronal y desahucio) fue determinado mediante el método del "costo del crédito unitario proyectado". Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en los resultados del año.

n) **Reconocimiento de Ingresos –**

La Compañía, en el curso normal de negocios reconoce los ingresos de:

- Servicio de lavado

Sobre la base de la prestación del servicio.

- Venta de bienes

Se generan por las ventas de: repuestos, materiales y suministros de limpieza, su registro se realiza sobre una base acumulada cuando el riesgo y la titularidad de los bienes han sido transferidos íntegramente al cliente.

o) **Reconocimiento de Costos y Gastos –**

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del causación; es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

p) **Gastos Financieros –**

Son registrados mediante el método de acumulación, incluye todos los gastos asociados con el gasto por interés y comisiones de las obligaciones financieras, partes relacionadas y con terceros.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

q) **Provisión para Impuesto a la Renta –**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables (tributaria) registrada durante el año.

La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 22% (23% en el 2012) sobre las utilidades gravables (si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

r) **Compensación de Saldos y Transacciones –**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

s) **(Pérdida) Utilidad por Acción –**

La (pérdida) utilidad básica por acción se calcula dividiendo la (pérdida) utilidad neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

La (pérdida) utilidad por acción diluida se considera el cálculo de la (pérdida) utilidad básica por acción más las aportaciones para futuras capitalizaciones promedio realizadas durante el año.

	Saldo al	
	31-dic-13	31-dic-12
Promedio de acciones en circulación	1,880,082.00	1,880,082.00
Aporte para futuras capitalizaciones	662,806.47	-
(Pérdida) Utilidad neta atribuible a los accionistas comunes	(1,187,142.65)	1,687,277.83
(Pérdida) Utilidad por acción ordinaria	(0.63)	0.90
(Pérdida) Utilidad por acción ordinaria	(0.61)	0.90
Dividendo pagados en efectivo	221,032.06	190,000.14
Dividendo por acción	0.12	0.10

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

4. Administración de Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Administración de Lavanderías Ecuatorianas es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo. Las políticas de administración de riesgo son establecidas para identificar y analizar los riesgos que enfrenta la Compañía, establecer los límites y controles de riesgo apropiados y monitorear esos riesgos y el cumplimiento con esos límites. Las políticas y los sistemas de administración de riesgo son revisadas regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Compañía. Por medio de capacitación y normas y procedimientos administrativos, Lavanderías Ecuatorianas busca crear un ambiente de control disciplinado y constructivo en el cual los empleados comprendan sus funciones y obligaciones.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso:

a. Riesgo de Mercado –

Debido a la naturaleza de sus operaciones, Lavanderías Ecuatorianas está expuesta a riesgos de mercado, tales como; riesgo del precio de materia prima; concentración de clientes; y, riesgo de tasas de interés.

- Riesgo Precio Compra de Materia Prima

En el sector de lavanderías y tintorerías el precio de los suministros está determinado por las fluctuaciones del mercado. La Compañía ha establecido una política de crédito y forma de pago con sus principales proveedores de materia prima para mejorar las condiciones de negociación. Para los proveedores de suministros tienen una política de crédito de hasta 60 días plazo.

- Concentración de Clientes

La Compañía mantiene diversificación de sus ventas y cuentas por cobrar, entre los más representativos detallamos a continuación:

- ✓ Instituto de Seguridad Social - IESS
- ✓ Ministerio de Salud Pública
- ✓ Promotora Hotel Dann Carlton
- ✓ Quito Promodann Cía. Ltda.
- ✓ Hotel Turis S.A.
- ✓ Rueda de Hoteles y Turismo
- ✓ Ruhotel Cía. Ltda.
- ✓ Fideicomiso Sheraton

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

- ✓ Le Parc Sociedad Anónima
- ✓ Coivesa S.A.
- ✓ Televisión y Radio del Ecuador RTVEcuador
- ✓ Unión Soberana S.A.
- ✓ Hotel Reina Isabel
- ✓ Hotel Sebastian
- ✓ Ministerio de Agricultura, Acuicultura y Pesca – MAGAP

- Concentración de Proveedores

Lavanderías Ecuatorianas C. A., se abastece principalmente de los suministros que compra a: Quimelia C.A. Grupo Químico Marcelo, Hangers S.A. y Montgar C.A. La Compañía realiza una evaluación anual de sus principales proveedores mediante el monitoreo de los estándares de calidad de suministros y materiales y capacidad de abastecimiento, para lo cual cuenta con personal altamente capacitado que monitorea las diferentes etapas del proceso de lavado.

- Competencia

La Compañía se enfrenta a un mercado altamente competitivo y desleal, en donde los precios del lavado de prendas conforman el principal factor al tomar la decisión de confiar la limpieza de las prendas.

Para mitigar este riesgo tiene como ventajas competitivas fórmulas de calidad y especializadas, a través de la utilización de suministros y materiales de primera línea con procesos y auditorías a los proveedores para mantener un estándar y calidad de las mismas.

- Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de la tasa de interés en la deuda equivale al riesgo de los flujos de efectivo futuros de los instrumentos financieros debido a la fluctuación de la tasa de interés en el mercado. La exposición de la Compañía frente a riesgos en los cambios en la tasa de interés de mercado está relacionada principalmente a obligaciones de largo plazo con tasa variable.

b. Riesgo de Crédito –

La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas. El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera.

El riesgo de crédito surge del efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

Los principales activos financieros de la Compañía son los saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, que representan la exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo del crédito de la Compañía es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la Administración en función de la experiencia de ejercicios anteriores y su valoración del entorno económico actual.

c. Riesgo de Liquidez –

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que Lavanderías Ecuatorianas no posea recursos líquidos para atender sus obligaciones. La Administración mantiene suficiente liquidez para financiar niveles de operaciones normales y cree que mantiene acceso apropiado al mercado para necesidades de capital de trabajo de corto y mediano plazo.

La Administración, realiza periódicamente proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera y del entorno económico con el propósito de obtener los recursos de liquidez necesarios para que la Compañía cumpla con sus obligaciones

Adicionalmente existen riesgos que se derivan del desarrollo de sus propias actividades y dentro de ésta, se encuentran los principales aspectos a destacar que son:

- Política de Calidad

La Compañía, para garantizar la calidad de los servicios y bienes cuenta con un sistema de control interno, mediante la participación directa de la Gerencia de Producción y su departamento, cumpliendo con los estándares internacionales señalados por nuestra franquicia, y las normas de general aceptación.

- Política Jurídica

En relación con los conflictos que pudieran surgir en relación con las actividades de la Compañía, con los diversos agentes del mercado, laboral, tributario, es práctica habitual mantener una línea de solución a los conflictos por medio de la mediación. No obstante, y para prevenir riesgos por esos motivos, la Compañía cuenta con asesores jurídicos externos (Dr. Luis Almeida), que mantienen una actitud preventiva.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

- Política de Seguros

La Compañía, mantiene una política de seguros de responsabilidad civil y todo riesgo, al mismo tiempo se encuentran asegurados nuestros empleados, oficinas, líneas de procesamiento, inventarios y vehículos, con la compañía de seguros Ecuatoriano Suiza S.A. (en el 2013) y QBE Seguros Colonial(en el 2012).

- Política de Recursos Humanos

La Compañía, cumple con el código laboral y disposiciones del Ministerio del Trabajo, motivando permanentemente al valioso elemento de Recursos Humanos, ha puesto a disposición de los empleados el reglamento de trabajo y de seguridad industrial.

d. **Riesgo de Capital –**

Los objetivos de Lavanderías Ecuatorianas, en relación con la gestión del capital son: a) salvaguardarlo para continuar como negocio en marcha; b) procurar un rendimiento para los accionistas; y, c) mantener una estructura óptima del capital reduciendo el costo del mismo.

La Compañía, mantiene un adecuado nivel de endeudamiento sobre el total del patrimonio neto considerando la industria y los mercados en los que opera. El índice anual de deuda (donde "deuda" comprende la suma de los préstamos financieros) / patrimonio neto total es de 0.21 y 0.13 al 31 de diciembre del 2013 y 2012, respectivamente.

La Compañía, no tiene que cumplir con requerimientos regulatorios de mantenimiento de capital, tal como se conoce en la industria de servicios financieros.

e. **Riesgo Ambiental –**

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control de cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, en general, se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

		<u>Saldos al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja general	US\$	38,651.15	72,536.25
Fondo rotativo		21,006.01	19,507.49
Encargo fiduciario (nota 29)		-	16,900.66
Bancos locales		<u>22,372.17</u>	<u>510,999.07</u>
Total	US\$	<u>82,029.33</u>	<u>619,943.47</u>

6. Activos Financieros

Un resumen de los activos financieros es como sigue:

		<u>Saldos al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Deudores comerciales - clientes:			
Clientes	US\$	436,585.93	370,355.74
Hospitales		369,667.56	105,366.79
Tarjetas de crédito		<u>70,722.51</u>	<u>40,051.64</u>
		876,976.00	515,774.17
(-) Provisión para cuentas incobrables		<u>(50,497.71)</u>	<u>(13,000.00)</u>
		826,478.29	502,774.17
Otras cuentas por cobrar empleados		245,672.85	221,903.97
Otras cuentas por cobrar partes relacionadas (nota 28)		173,586.68	568,146.54
Otras cuentas por cobrar		<u>7,008.00</u>	<u>62,652.96</u>
Total	US\$	<u>1,252,745.82</u>	<u>1,355,477.64</u>

Las cuentas de clientes son a la vista y no devengan intereses. Aproximadamente el 95% del saldo total comprende cartera con antigüedad menor a 120 días, periodo considerado como corriente en el giro normal de la Compañía.

Las otras cuentas por cobrar empleados, se generan por los anticipos, comisiones y préstamos entregados a los empleados de la Compañía.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.**Notas a los estados financieros****Al 31 de diciembre del 2013 y 2012****Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica**

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables es como sigue:

		<u>Saldos al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al inicio del año	US\$	13,000.00	-
Provisión cargada al gasto		<u>37,497.71</u>	<u>13,000.00</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>50,497.71</u>	<u>13,000.00</u>

La Compañía mantiene una diversificación de sus ventas y cuentas por cobrar en 20 clientes (véase nota 4 a.).

7. Inventarios

Un resumen de los inventarios es el siguiente:

		<u>Saldos al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Inventario de suministros o materiales	US\$	466,617.98	440,484.01
Inventario de repuestos, herramientas y accesorios		124,714.73	133,977.00
Inventario de producto terminado y almacén		51,199.25	13,111.40
Inventario de productos en proceso		2,521.90	2,142.07
Importaciones en tránsito		-	<u>410,324.54</u>
Total	US\$	<u>645,053.86</u>	<u>1,000,039.02</u>

8. Servicios y Otros Pagos Anticipados

Un resumen de los servicios y otros pagos anticipados es como sigue:

		<u>Saldos al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Arriendos pagados por anticipados	US\$	113,637.54	127,065.77
Anticipos a proveedores		30,727.31	247,181.77
Otros anticipos entregados		<u>75,083.62</u>	<u>335,696.32</u>
Total	US\$	<u>219,448.47</u>	<u>709,943.86</u>

Los otros anticipos corresponden a valores entregados en el 2012: a) Martimpex S.A. por aproximadamente por US\$ 221,000 para la compra de maquinaria; y, b) a terceros por aproximadamente US\$ 134,000 para el montaje y adecuación del área de lavandería asignada por los hospitales de acuerdo a los contratos suscritos (véase nota 29).

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

9. Activos por Impuestos Corrientes

Un detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

		<u>Saldos al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Servicio de Rentas Internas:			
Impuesto a la renta pagado en exceso		141,587.52	120,617.14
Impuesto al Valor Agregado - IVA	US\$	<u>41,097.21</u>	<u>73,238.07</u>
Total	US\$	<u>182,684.73</u>	<u>193,855.21</u>

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por cobrar – impuesto a la renta pagado en exceso corresponde principalmente a las retenciones en la fuente efectuadas por terceros a la Compañía.

El exceso de retenciones en la fuente sobre el impuesto a la renta causado es recuperable previa presentación del respectivo reclamo, o puede ser compensado con el impuesto a la renta o con los anticipos de impuesto a la renta de períodos futuros.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

10. Plantas y Equipos

El resumen de la propiedad, planta y equipo es como sigue:

	Saldo al 31-dic-11	Adiciones	Ajustes	Saldo al 31-dic-12	Adiciones	Ventas, bajas y/o retiros	Ajustes	Reclasificaciones	Saldo al 31-dic-13
No depreciables:									
Terrenos	73,000.00	-	-	73,000.00	-	-	-	-	73,000.00
	73,000.00								
Depreciables:									
Instalaciones	882,409.25	138,297.43	(20,466.29)	1,000,240.39	97,032.72	(3,000.00)	(8,384.22)	-	1,085,876.89
Muebles y enseres	169,346.59	33,590.48	(31,607.47)	171,329.60	-	-	(628.61)	-	170,700.99
Maquinaria y equipo	2,388,470.04	275,387.72	(12,554.51)	2,651,303.25	29,133.35	-	(6,892.18)	(50.00)	2,673,494.42
Equipo de computación	415,917.03	26,012.33	(6,588.17)	435,341.19	11,746.66	(3,336.25)	(3,931.67)	-	440,819.95
Vehículos y equipos de transporte	542,790.88	173,976.69	(46,949.65)	669,818.12	40,123.64	(60,125.88)	(3,712.89)	-	646,102.99
Otros propiedad, planta y equipos	24,305.59	3,968.39	-	28,273.97	10,308.62	-	-	(26,273.97)	10,308.62
	4,423,239.37	651,233.24	(118,166.09)	4,956,306.52	188,335.01	(66,462.13)	(22,549.57)	(26,323.97)	5,027,305.86
	4,496,239.37	651,233.24	(118,166.09)	5,029,306.52	188,335.01	(66,462.13)	(22,549.57)	(26,323.97)	5,100,305.86
(-) Depreciación acumulada de planta y equipo	(2,714,499.55)	(267,931.98)	8,404.00	(2,974,027.53)	(243,112.62)	41,227.71	(25,563.62)	28,323.97	(3,177,152.09)
Total	1,781,739.82	383,301.26	(109,762.09)	2,055,278.99	(54,777.61)	(25,234.42)	(52,113.19)	-	1,923,153.77

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía para avalizar las obligaciones financieras ha entregado en garantía parte de la maquinaria y equipos (véase notas 13 y 29).

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

11. Otros Activos No Corrientes

Un detalle de las inversiones en acciones es como sigue:

		Saldos al 31-dic-12	Saldos al 31-dic-12
Inversiones en acciones	US\$	5,661,992.83	6,521,622.36
Garantías entregadas		54,270.60	-
Maquinaria para hospitales		471,505.50	-
Total	US\$	6,187,768.93	6,521,622.36

A continuación un resumen de las inversiones en acciones es como sigue:

	% Part.		Saldos al 31 de diciembre del	
			2013	2012
Inversiones en subsidiarias:				
Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda.	99.98%	US\$	2,613,950.43	3,098,868.43
Inmobiliaria Predial Los Cedros Cía. Ltda.	99.97%		430,598.93	1,009,854.93
Cleaning Corp S.A.	96.00%		490,271.88	443,353.71
Shurení S. A.	78.49%		64,821.00	53,902.00
Martimpex S.A.	60.00%		87,942.23	65,146.23
Lavanderías Centrales S. A.	58.52%		98,185.00	118,957.00
Lavanderías Australes S. A.	50.00%		258,890.75	266,352.75
			4,044,660.22	5,056,435.05
Inversiones en afiliadas:				
Marcionelli			937,452.01	937,452.01
Martin International Investment Corp.			658,710.34	506,565.04
Promounión			18,800.00	18,800.00
Electroquil S.A.			1,786.00	1,786.00
Centros Comerciales del Ecuador			584.26	584.26
			1,617,332.61	1,465,187.31
Total		US\$	5,661,992.83	6,521,622.36

La Compañía reconoció en resultados el deterioro de las inversiones en acciones el valor de US\$ 1,236,215 en el 2013 y por valuación US\$ 1,613,598 en el 2012.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

12. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar es el siguiente:

		Saldos al 31 de diciembre del	
		2013	2012
Cuentas por pagar comerciales:			
Proveedores locales	US\$	492,874.10	263,185.85
Proveedores del exterior		<u>7,059.05</u>	<u>14,554.00</u>
		499,933.15	277,739.85
Otras cuentas por pagar partes relacionadas (nota 28)		<u>55,508.94</u>	-
Total		<u>555,442.09</u>	<u>277,739.85</u>

13. Obligaciones con Instituciones Financieras

Un resumen de las obligaciones financieras es como sigue:

		Saldos al 31 de diciembre del	
		2013	2012
Sobregiros bancarios	US\$	262,472.23	-
Diners Club - Crédito sobre firmas a 360 días en el 2013 y 180 días plazo en el 2012 y devenga una tasa de interés del 11.23% anual		111,874.80	74,909.37
Banco de la Producción - Produbanco - Créditos hipotecario con vencimientos hasta 253 días plazo y devenga una tasa de interés entre el 9.63% y el 11.08% anual.		7,970.62	22,868.77
American Express - Crédito sobre firmas a 30 días plazo.		5,879.67	1,240.43
Banco Bolivariano - Créditos hipotecario con vencimientos hasta 253 días plazo y devenga una tasa de interés entre el 9.63% y el 11.08% anual.		-	<u>154,583.34</u>
Total	US\$	<u>388,197.32</u>	<u>253,601.91</u>

La Compañía para avalizar los préstamos ha constituido hipotecas abiertas a favor de las distintas instituciones financieras (véase nota 29).

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

14. Otras Obligaciones Corrientes

Un detalle de las otras obligaciones corrientes es el siguiente:

		Saldos al 31 de diciembre del	
		2013	2012
Cuentas por pagar a la administración tributaria:			
Impuesto al Valor Agregado - IVA	US\$	114,620.91	188,841.13
Retenciones en la fuente por pagar		32,296.31	28,042.29
		<u>146,917.22</u>	<u>216,883.42</u>
Cuentas por pagar al IESS:			
Aportes al IESS		59,327.40	53,017.80
Fondos de reserva		8,956.36	7,886.98
Préstamos quirografarios		14,661.90	12,568.12
		<u>82,945.66</u>	<u>73,272.90</u>
Otras cuentas por pagar a empleados:			
Sueldos por pagar		15,903.58	550.10
Asociación de empleados		37,057.94	53,844.83
		<u>52,961.52</u>	<u>54,394.93</u>
Total	US\$	<u>282,824.40</u>	<u>344,551.25</u>

15. Anticipos Clientes

A continuación un detalle de los anticipos clientes es como sigue:

			Saldos al 31 de diciembre del	
Cliente	Hospital	Tipo	2013	2012
IESS	Del IESS de Santo Domingo	Servicio de lavado	US\$ 621,640.63	621,640.63
IESS	De Babahoyo del IESS	Servicio de lavado	621,640.63	621,640.63
MSP	Luis G. Dávila	Servicio de lavado	135,287.95	233,384.76
MSP	Jose María Velasco Ibarra de Tena	Servicio de lavado	248,840.68	377,961.48
IESS	Francisco de Orellana	Servicio de lavado	14,534.41	-
MSP	Jose María Velasco Ibarra de Tena	Obra civil	-	560,000.00
Total			US\$ <u>1,641,944.30</u>	<u>2,414,627.50</u>

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

16. Provisiones

Un resumen de las provisiones es como sigue:

		<u>Saldos al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Provisiones empleados:			
Décimo tercer sueldo	US\$	23,014.82	26,092.34
Décimo cuarto sueldo		92,330.17	86,581.21
15% Participación trabajadores		<u>18,857.96</u>	<u>55,011.98</u>
		134,202.95	167,685.53
Otras provisiones:			
Servicios básicos		2,214.71	1,936.37
Comisiones		3,815.38	-
Honorarios		6,000.00	7,812.50
Otras provisiones		<u>3,873.49</u>	<u>59,460.57</u>
Total	US\$	<u>150,106.53</u>	<u>236,894.97</u>

17. Otros Pasivos Corrientes

Un detalle de los otros pasivos corrientes es el siguiente:

		<u>Saldos al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Reposiciones	US\$	6,112.29	10,973.61
Genesis por pagar		1,487.90	2,579.89
Multas oficinas		-	3,260.69
Otros pasivos corrientes		<u>51,072.64</u>	<u>49,894.21</u>
Total	US\$	<u>58,672.83</u>	<u>66,708.40</u>

18. Cuentas por Pagar Relacionadas

La cuenta por pagar relacionadas corresponde a préstamos entregados por Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda. a la Compañía por US\$ 662,806.47 (US\$ 23,952.16 del año 2013 y US\$ 638,854.31 del año 2012), valor que fue reclasificado a aportaciones para futuros aumentos de capital mediante compensación de créditos, según acta de la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda. de fecha 19 de diciembre del 2013.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

19. Provisión por Beneficios Empleados

Un detalle y movimiento de la provisión por beneficios a empleados a largo plazo es como sigue:

		Jubilación patronal	Bonificación por desahucio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2011	US\$	1,021,714.90		1,021,714.90
Costo neto del período		-	53,670.00	53,670.00
Pérdida actuarial reconocida		35,105.53	5,963.63	41,069.16
Reducciones / Pagos / Liquidaciones anticipadas		(5,613.59)	-	(5,613.59)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	US\$	1,051,206.84	59,633.63	1,110,840.47
Costo neto del período		140,943.08	82,319.86	223,262.94
Reducciones / Pagos / Liquidaciones anticipadas		(74,145.41)	(88,904.11)	(163,049.52)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	US\$	1,118,004.51	53,049.38	1,171,053.89

Las principales premisas actuariales utilizadas fueron las siguientes:

	Años terminados	
	2013	2012
Tasa de descuento	6.50%	6.50%
Tasa de incremento salarial	2.40%	2.40%
Tabla de rotación (promedio)	22.72%	24.23%
Tabla de mortalidad e invalidez	Tabla del IESS	Tabla del IESS

De conformidad con las disposiciones del Código de Trabajo la República del Ecuador, los empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma empresa, tendrán derecho a la jubilación patronal; y, en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional. Además, el Código de Trabajo establece que en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el empleado, el empleador bonificará al empleado con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma institución.

La Compañía, no mantiene un fondo separado para asumir el pago de estos beneficios y establece reservas en base a estudios actuariales realizados anualmente por un profesional independiente debidamente calificado. El método actuarial utilizado es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado".

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

El Código de Trabajo, establece que la pensión mensual del empleado por jubilación patronal no podrá ser mayor que el salario básico unificado medio del último año (US\$ 318 en el 2013 y US\$ 294 en el 2012), ni inferior a US\$ 30 dólares si solo tiene derecho a la jubilación del empleador y de US\$ 20 si es beneficiario de doble jubilación.

Un resumen del valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal es el siguiente:

		<u>Saldos al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal			
Jubilados	US\$	245,380.76	212,773.90
Trabajadores con 25 años		887,271.65	1,098,439.52
Trabajadores con 10 o más de servicio y menos de 25 años		531,234.00	511,288.75
Trabajadores con tiempo de servicio menor a 10 años		<u>557,952.17</u>	<u>536,639.43</u>
Total	US\$	<u>2,221,838.58</u>	<u>2,359,141.60</u>

La Compañía, no establece reservas para jubilación patronal del personal cuyo tiempo de servicio es menor a 10 años, puesto que el gasto respectivo para propósitos tributarios es considerado como una partida no deducible, de conformidad a lo establecido en las disposiciones tributarias vigentes. Adicionalmente, la Administración estima que dicho personal no cumplirá 20 años de servicio en la Compañía.

20. Patrimonio de los Accionistas

Administración del Capital

El objetivo de la Compañía es mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros y de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el capital social de Lavanderías Ecuatorianas C.A. está constituido por acciones ordinarias, pagadas y en circulación de 1,880,082 con un valor nominal de US\$ 1 cada una.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

Aportes para Futuros Aumentos de Capital

Durante el 2013, el accionista (Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda.) realizó aportaciones para futuros aumentos de capital mediante compensación de créditos por US\$ 662,806.47, según acta de la Junta General Universal Extraordinaria de Socios del 19 de diciembre del 2013.

Restricción a las Utilidades

a. Reserva Legal y Utilidades Disponibles –

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, Lavanderías Ecuatorianas C.A. deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones (véase capital social).

b. Reserva Facultativa –

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores, de conformidad con las resoluciones que constan en las respectivas actas de Junta General de Accionistas.

c. Adopción por Primera Vez de las NIIF –

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes las utilidades acumuladas resultantes de la adopción por primera vez de las NIIF, no podrán ser distribuidas entre los accionistas, no podrá ser utilizada para aumentar el capital social en virtud que no corresponden a resultados operacionales, motivo por el cual los trabajadores no tendrán derecho a una participación. Este saldo podrá ser utilizado para compensar el déficit acumulado y las pérdidas del ejercicio si las hubiere, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía a sus accionistas.

d. Distribución de los Dividendos –

La Compañía, puede distribuir dividendos a los accionistas hasta el límite de los resultados acumulados que obtenga, calculados de acuerdo con las disposiciones societarias vigentes y los estatutos de la Compañía.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

21. Ingresos, netos

Un detalle de los ingresos es el siguiente:

		<u>Saldo al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Lavado en seco	US\$	6,714,746.36	6,405,271.65
Lavado de camisas		1,719,215.32	1,430,292.86
Lavado de cueros y otros		1,163,846.09	958,013.33
Lavado en hospitales		1,364,812.67	447,708.78
Otros ingresos de actividades ordinarias		<u>290,408.79</u>	<u>259,609.01</u>
Total	US\$	<u>11,253,029.23</u>	<u>9,500,895.63</u>

22. Costo de Ventas

Un detalle de los costos de ventas es como sigue:

		<u>Saldo al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sueldos y beneficios sociales	US\$	3,386,437.34	3,183,399.24
Suministros materiales y repuestos		1,183,118.42	1,026,503.79
Arriendos		1,083,821.85	901,031.01
Mantenimiento y reparaciones		540,771.32	353,547.55
Servicios públicos		346,766.82	321,942.81
Depreciación plantas y equipos		228,047.76	221,133.52
Combustibles y lubricantes		237,763.99	215,614.58
Gasto planes de beneficios a empleados		124,110.92	42,320.01
Otros costos de producción		<u>1,501,309.50</u>	<u>987,665.39</u>
Total	US\$	<u>8,632,147.92</u>	<u>7,253,157.90</u>

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

23. Gastos de Administración y Generales

Un resumen de los gastos de administración y generales es como sigue:

		<u>Saldos al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sueldos y beneficios sociales	US\$	1,101,224.92	1,094,364.09
Impuestos, contribuciones y otros		61,849.11	58,815.52
Gasto planes de beneficios a empleados		40,289.32	15,103.36
Depreciaciones de plantas y equipos		40,233.93	41,627.13
Mantenimiento y reparaciones		41,952.50	41,813.36
Servicios públicos		53,828.95	45,868.51
Arrendamiento operativo		37,135.00	22,272.00
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)		21,263.13	12,450.22
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales		110,569.31	-
Gastos de viaje		36,584.55	-
Combustibles y lubricantes		12,505.37	10,912.26
Provisión de cuentas incobrables comerciales		37,497.71	13,000.00
Suministros, materiales y repuestos		13,454.26	-
Otros gastos		<u>443,347.46</u>	<u>339,340.88</u>
Total	US\$	<u>2,051,735.52</u>	<u>1,695,567.33</u>

24. Gastos de Ventas

Un detalle de los gastos de ventas es el siguiente:

		<u>Saldos al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sueldos y beneficios sociales	US\$	176,861.76	155,627.14
Promoción y publicidad		73,317.31	73,110.03
Gasto planes de beneficios a empleados		58,862.70	2,210.26
Mantenimiento y reparaciones		5,226.44	5,661.10
Servicios públicos		5,102.19	4,694.39
Depreciaciones de plantas y equipos		4,394.55	5,171.33
Combustibles y lubricantes		2,359.78	1,274.81
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)		1,227.55	1,318.62
Otros gastos		<u>2,111.55</u>	<u>33,473.62</u>
Total	US\$	<u>329,463.83</u>	<u>282,541.30</u>

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.**Notas a los estados financieros****Al 31 de diciembre del 2013 y 2012****Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica****25. Otros Ingresos**

Un detalle de otros ingresos es el siguiente:

		<u>Saldos al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Intereses ganados	US\$	9,777.10	-
Diferencia en recaudaciones		27.87	813.18
Valuación de inversiones en acciones		-	1,613,598.00
Otros ingresos		<u>15,724.11</u>	<u>37,248.13</u>
Total	US\$	<u>25,529.08</u>	<u>1,651,659.31</u>

26. Otros Gastos

Un detalle de los gastos financieros es como sigue:

		<u>Saldos al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Valuación de inversiones en acciones	US\$	1,236,215.00	-
Intereses pagados		13,661.34	40,701.85
Intereses y multas		1,925.23	10,608.45
Pérdida en venta de plantas y equipos, neto		1,881.05	-
Otros gastos		<u>122,023.70</u>	<u>56,989.35</u>
Total	US\$	<u>1,375,706.32</u>	<u>108,299.65</u>

27. Impuesto a la Renta

El movimiento de la cuenta por pagar por impuesto a la renta es el siguiente:

		<u>Saldos al 31-Dic-2013</u>		<u>Saldos al 31-Dic-2012</u>	
		<u>Cuentas por</u>		<u>Cuentas por</u>	
		<u>Cobrar</u>	<u>Pagar</u>	<u>Cobrar</u>	<u>Pagar</u>
Saldo al inicio de año	US\$	120,617.14	-	61,599.13	-
Provisión cargada al gasto		-	57,789.41	-	71,698.95
Pago de impuesto a la renta del año anterior		(71,698.95)	-	-	-
Transferencia de impuesto		(57,789.41)	(57,789.41)	(71,698.95)	(71,698.95)
Anticipo de impuesto a la renta		77,675.32	-	53,041.64	-
Reclasificación		9,303.42	-	-	-
Impuestos retenidos por terceros, neto		<u>63,480.00</u>	<u>-</u>	<u>77,675.31</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año (nota 9 y 16)	US\$	<u>141,587.52</u>	<u>-</u>	<u>120,617.13</u>	<u>-</u>

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

Las partidas que afectaron la (pérdida) utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para propósitos de determinación del gasto por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron las siguientes:

		<u>Saldos al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	US\$	(1,110,495.28)	1,813,988.76
Participación de los trabajadores en las utilidades (nota 16)		<u>(18,857.96)</u>	<u>(55,011.98)</u>
		(1,129,353.24)	1,758,976.78
Partidas conciliatorias:			
(-) Otras rentas exentas		(33,716.00)	(1,735,777.00)
(+) Gastos no deducibles		1,560,546.59	288,534.79
(+) Participación trabajadores atribuible a ingresos exentos		5,057.40	-
(-) Deducción por personal discapacitado		<u>(139,855.61)</u>	<u>(101,729.09)</u>
Utilidad gravable	US\$	<u>262,679.14</u>	<u>210,005.48</u>
Impuesto a la renta, estimado		<u>57,789.41</u>	<u>48,301.26</u>
Tasa impositiva efectiva		<u>-5.12%</u>	<u>2.75%</u>

- De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de los accionistas no son tributables.
- De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución (23% para el año 2012) y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización (13% para el año 2012).
- De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables.
- A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Situación Fiscal

Las declaraciones de impuestos han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2008 y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2009 al 2013.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

Código Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- Exoneración del impuesto a la renta y del anticipo durante 5 años para nuevas sociedades cuyas inversiones se realicen para el desarrollo de sectores económicos considerados prioritarios para el Estado.
- Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.

Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado

Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas – ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

Efectos Tributarios de la Revaluación – Decreto Ejecutivo No. 1180

Con fecha 19 de junio del 2012, se promulgó el Decreto Ejecutivo No. 1180, en el que se reforma el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, eliminando el literal mediante el cual, se señalaba que la revaluación de activos fijos no tenía efectos tributarios.

Con base en el referido decreto, la Compañía decidió que tomará como gasto deducible de la base imponible sujeta al impuesto a la renta, a partir de enero del 2013, el valor de la depreciación de la revaluación de activos fijos efectuada a la fecha de transición de las NIIF y de las revaluaciones posteriores.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

Precios de Transferencia

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$6 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2013, no superaron el importe acumulado mencionado.

28. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Debido a la integración del negocio, la Compañía efectúa transacciones importantes con partes relacionadas, cuyos términos y condiciones podrían diferir tratándose de un tercero.

		Saldos al 31 de diciembre del	
		2013	2012
Balance de Resultados			
Ingresos Ordinarios			
Servicio de lavado:			
Cleaning Corp S.A.	Lavado y otros	US\$ 150,569.07	129,853.32
Shurenú S.A.	Lavado y otros	17,038.89	13,536.31
Lavanderías Centrales S.A.	Lavado y otros	19,620.55	18,214.58
Lavanderías Australes S.A.	Lavado y otros	27,560.43	23,199.76
		US\$ 214,788.94	184,803.97
Otros ingresos de actividades ordinarias:			
Martimpex S.A.	Asesoría	-	9,600.00
Predial Los Cedros Cía. Ltda.	Arriendos	8,510.00	161.60
Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda.	Arriendos	-	6,818.77
Hangers S.A.	Arriendos y otros	6,316.06	-
Cleaning Corp. Perú S.A.C.	Asesoría	1,046.64	-
Fundación Corazones Limpios	Otros servicios	787.00	-
Martimpex S.A.	Suministros y materiales	6,463.36	1,632.98
		US\$ 23,123.06	18,213.35
Costo de ventas			
Martimpex S.A.	Suministros y materiales	US\$ 133,079.37	87,984.06
Cleaning Corp S.A.	Servicios	14,260.91	30,366.09
Hangers S.A.	Suministros y materiales	273,671.50	-
Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda.	Arriendos	72,425.28	-
Predial Los Cedros Cía. Ltda.	Arriendos	72,000.00	-
Martimpex S.A.	Otros costos	68,900.00	-
Martimpex S.A.	Asesoría	114,325.00	-
Shurenú S.A.	Suministros y materiales	80,323.81	15,669.79
		US\$ 828,985.87	134,019.94
Gastos:			
Martimpex S.A.	Asesoría	US\$ 87,964.00	-
Fundación Corazones Limpios	Pensiones	37,379.03	-
		US\$ 125,343.03	-

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

Un detalle de los saldos con compañías relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

		<u>Saldos al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Balance General			
Activos Corrientes			
Otras Cuentas por Cobrar (nota 6)			
Predial los Cedros	US\$	90,268.10	103,625.78
Lavanderías Centrales		30,307.94	31,077.80
Martimpex		30,042.97	-
Cleaning Corp		15,734.76	405,597.67
Cleaning Corp. Peru S.A.C.		5,248.40	-
Lavanderías Australes		1,197.51	4,139.07
Fundacion Corazones Limpios		787.00	15,778.14
Shurenú S.A.		-	7,928.08
	US\$	<u>173,586.68</u>	<u>568,146.54</u>
Pasivos Corrientes			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (nota 12)			
Shurenú S.A.	US\$	<u>55,508.94</u>	<u>-</u>
Pasivos No Corrientes			
Otras Cuentas por Pagar - Relacionadas			
Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda. (notas 18 y 20)	US\$	<u>-</u>	<u>638,854.31</u>

29. Compromisos

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía ha adquirido los siguientes compromisos:

- Lavanderías Ecuatorianas Mantiene suscrito un contrato de asistencia técnica y uso de la marca "Martinizing" y "One Hour Martinizing", con una vigencia de cinco años plazo renovables previo acuerdo entre las partes. El canon mensual por la utilización de la franquicia es de US\$ 6,031 y por asistencia técnica es de US\$ 21,500 anuales. El cargo a costos por este concepto el 31 de diciembre del 2013 y 2012 ascendió aproximadamente a US\$ 67,000 y 72,000, respectiva.
- Lavanderías Ecuatorianas C.A. ha recibido y ha entregado a sus compañías relacionadas garantías para cubrir obligaciones bancarias en las siguientes instituciones financieras:

Banco Bolivariano
Produbanco

Local 12 de Octubre
Local del Centro Comercial el Bosque

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

- Lavanderías Ecuatorianas C.A. mantiene contratos de concesión en los siguientes centros comerciales:

Centro Comercial	Fecha de firma del contrato	Ciudad	Vigencia	Cuotas mensuales
Quicentro Sur	01-ago-10	Quito	5 años	US\$ 1,052.63
Centro Comercial El Condado	30-sep-05	Quito	10 años	US\$ 485.25
Centro Comercial El Condado - El Sastre	31-ene-07	Quito	10 años	US\$ 791.48
Quito Airport Center	08-ene-13	Tababela	5 años	US\$ 1,200.00
Centro Comercial Escala	21-oct-10	Cumbayá	10 años	US\$ 306.15
Centro Comercial La PlazaShopp	01-oct-13	Ibarra	-	US\$ 776.18
Centro Comercial Mall del Sol	01-dic-12	Guayaquil	5 años	US\$ 1,411.00
Centro Comercial Costalmar	01-sep-13	Guayaquil	5 años	US\$ 600.00
Centro Comercial Plaza Navona	14-mar-12	Samborombon	5 años	US\$ 1,818.30
Centro Comercial San Antonio - Planta 7*	01-ene-13	Daule	5 años	US\$ 1,500.00

* Contrato renovable automáticamente cada año

- Lavanderías Ecuatorianas C.A., mediante escritura del 25 agosto del 2010 constituyó el Encargo Fiduciario Lavanderías Ecuatorianas – Bolivariano, a continuación se detalla los principales aspectos del instrumento financiero:

Constituyente:	Lavanderías Ecuatorianas C.A.
Beneficiarios:	Banco Bolivariano C.A. Lavanderías Ecuatorianas C.A.
Fiduciaria:	Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos
Fuentes de pago:	Flujos de Tarjetas de Crédito Visa y Mastercard emitidas por el Banco de Pichincha C.A.
Objeto:	Destinar los flujos al abono o cancelación de la operación de crédito N° 0500018181 otorgada por el Banco a la Compañía con fecha 19 de mayo del 2010 por el valor original de US\$ 200,000 a una tasa de interés del 11.08% anual reajutable cada 90 días. Además se entenderá como créditos a otros créditos u obligaciones crediticias que la Compañía mantiene o llegare a mantener a favor del Banco, sea como obligado principal o garante solidario de forma individual o conjunta.
Plazo de emisión:	Estará vigente hasta que se haya agotado el objeto del Encargo, en cuyo caso se procederá la terminación y liquidación del mismo.

Con fecha 9 de septiembre del 2013, la Compañía procedió a la liquidación del fideicomiso de conformidad con lo establecido en el contrato.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

- Lavanderías Ecuatorianas C.A. mantiene contratos firmados de prestación de servicios con el Instituto de Seguridad Social – IESS y con el Ministerio de Salud Pública, cuyo objeto es el "Servicio de Lavandería de Ropa Hospitalaria y Uso Quirúrgico, Desinfección, Reparación, Desmanchado, Doblado, Planchado, Recolección y Distribución del Hospital

Entidad	Hospital	Ciudad	No. de Contrato	Valor del contrato	Fecha del contrato	Años plazo	Inicio del servicio
IESS	Del IESS de Santo Domingo	Santo Domingo de los Tsáchilas	64000000-5190-C	2,509,375	04-oct-12	5	01-mar-13
IESS	De Babahoyo del IESS	Babahoyo	64000000-5193-C	2,496,563	04-oct-12	5	04-feb-13
IESS	Del Día Dr. Efrén Jurado López	Guayaquil	HDEJL-001-2013	746,530	12-mar-12	2	15-jul-12
MSP	Dr. Abel Gilbert Pontón	Guayaquil	04 RC1-LBS-AJ-HG-2012	856,800	27-mar-12	2	06-jun-12
MSP	Jose María Velasco Ibarra de Tena	Tena	LICBS-001-HJMVIT-2012	746,525	23-mar-12	2	01-abr-12
MSP	Luis G. Dávila	Tulcán	SIE-HLGD-053-2012	777,949	13-dic-12	2	07-ene-13
MSP	Provincial Francisco de Orellana	Coca	SIE-HPFO-003-2013	133,036	13-feb-13	1	01-abr-13

30. Reclasificaciones

Ciertos saldos de los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 y 2012 han sido reclasificados a efectos de hacer consistente su presentación.

31. Eventos Subsecuentes

Lavanderías Ecuatorianas C. A., con fecha 17 de junio del 2013 fue intervenida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, con el propósito de realizar una revisión habitual a los diferentes procesos desarrollados por la misma.

Con fecha 26 de marzo del 2014, la Dra. Maritza Idrovo presenta el informe de intervención a la Superintendencia de Compañías del Ecuador, donde indica que la información presentada en los estados financieros de Lavanderías Ecuatorianas C.A. son razonables, por lo que solicita el levantamiento de la intervención realizada por el organismo de control.

No se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

32. Aprobación de Cuentas Anuales

Los estados financieros de la Compañía, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas o Socios. Los mismos que incluyen: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador, respectivamente.


Bernardo Dávalos S.
Gerente General


Marco Nuñez J.
Contador General

Ing. Marco A. Nuñez J.
CONTADOR GENERAL