

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Estados Financieros Auditados

Al y por los años terminados el 31 de diciembre
de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la junta de accionistas de:
LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Quito – Ecuador, Abril 30 de 2013

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y de los estados conexos de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implantación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.


Checoslovaquia E10-195 y Eloy Alfaro
Edificio Cuarzo 4to Piso, Oficina 2,
Telf.: (+593 2) 3324023 / 3324044
www.asauditores.ec
Quito - Ecuador

Base para la opinión calificada

4. Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía presenta una inversión en Martin Internacional Investment Corp. la misma se encuentra registrada a costo histórico por lo que su medición posterior no se encuentran registrada por el método de participación. Al 31 de diciembre de 2012, el saldo asciende a US\$ 506.565.
5. Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía presenta un saldo en provisión para jubilación patronal por US\$ 1,051,207, mientras que el cálculo actuarial determina una provisión por US\$ 1,149,633, determinándose una diferencia de US\$ 98,470.

Opinión

6. En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros de los asuntos indicados en los párrafos Nos. 4 y 5, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad.

ASSURANCE & SERVICES
AUDITORES INDEPENDIENTES
R.N.A.E 00603



Edgar Ortega H.
Representante Legal

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.
 Estados de Situación Financiera
 Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
 (En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos circulantes:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)	US\$ 696,287	275,190
Cuentas por cobrar, neto de estimación para cuentas de dudoso cobro por US\$ 13,000 en el 2012 (Nota 5)	2,062,020	1,327,221
Pagos anticipados	70,191	584
Inventarios (Nota 6)	<u>1,000,039</u>	<u>565,080</u>
Total activos circulantes	<u>3,828,537</u>	<u>2,168,075</u>
Activos no circulantes:		
Propiedad, planta y equipo neto de depreciación acumulada de US\$ 2,974,028 en el 2012 y US\$ 2,707,876 en el 2011	2,055,279	1,783,686
Inversiones en acciones (Nota 8)	6,521,622	4,401,459
Concesiones	127,066	101,061
Otros activos	<u>56,638</u>	<u>46,991</u>
Total Activos	US\$ <u>12,589,142</u>	<u>8,501,273</u>

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pasivos circulantes		
Obligaciones financieras (Nota 9)	US\$ 256,030	403,260
Cuentas por pagar (Nota 10)	3,885,606	1,254,740
Pasivos acumulados (Nota 11)	<u>167,686</u>	<u>149,856</u>
Total pasivos circulantes	<u>4,309,322</u>	<u>1,807,856</u>
Pasivos a largo plazo		
Obligaciones patronales largo plazo (Nota 12)	<u>1,110,840</u>	<u>1,021,715</u>
Total Pasivos	<u>5,420,162</u>	<u>2,829,571</u>
Patrimonio de los accionistas		
Capital - 1,880,082 acciones ordinarias y normativas de US\$ 1 cada una, 1,880,082 suscritas y pagadas. (Nota 13)	1,880,082	1,880,082
Reserva legal (Nota 13)	400,595	391,927
Reserva facultativa (Nota 13)	2,633,421	2,085,769
Resultados acumulados	<u>2,254,881</u>	<u>1,313,924</u>
Total patrimonio de los accionistas	US\$ <u>7,168,980</u>	<u>5,671,702</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	US\$ <u>12,589,142</u>	<u>8,501,273</u>

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2012	2011
Ingresos ordinarios		
Lavado en seco	US\$ 6,405,272	6,237,142
Lavado de camisas	1,430,293	1,289,804
Lavado de cueros y otros	1,217,622	1,025,795
Hospitales	447,709	0
Total ingresos ordinarios	9,500,896	8,552,741
Costo de operación	7,223,672	4,120,636
Utilidad bruta en ventas	US\$ 2,277,223	4,432,105
Gastos ordinarios		
Gastos de venta y administrativos	1,993,594	4,033,837
Utilidad en operación	US\$ 283,629	398,268
Otros ingresos / (Gastos)		
Gastos financieros	(40,702)	(35,139)
Otras rentas / (gastos), neto	(29,536)	(13,894)
Total otros ingresos / (gastos), neto	(70,238)	(49,033)
Utilidad del ejercicio antes de la participación de los trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal	US\$ 213,391	349,235
Participación de trabajadores	55,012	57,067
Impuesto a la renta, estimado	71,699	77,611
Reserva legal	8,668	81,961
Utilidad de operaciones continuadas	US\$ 78,012	132,596
Otros resultados integrales		
Ganancia / (pérdida) por valuación de inversiones, neto	1,613,598	605,056
Provisión para cuentas de dudoso cobro	(13,000)	0
Total otros resultados integrales	1,600,598	605,056
Total resultado integral del período	1,678,610	737,652
Utilidad neta por acción	US\$ 0.921	0.392

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Aplicación de NIIF por primera vez	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2010	1,880,082	309,966	588,404	1,677,366	576,273	5,032,091
Reclasificación hacia reserva facultativa	0	0	1,497,365	(1,497,365)	0	0
Distribución de dividendos	0	0	0	(180,000)	0	(180,000)
Resultado integral del periodo	0	0	0	819,614	0	819,614
Apropiación de reserva legal	0	81,961	0	(81,961)	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2011	1,880,082	391,927	2,085,769	737,651	576,273	5,671,702
Apropiación de reservas	0	0	547,652	(547,652)	0	0
Dividendos	0	0	0	(190,000)	0	(190,000)
Resultado integral del periodo	0	8,668	0	1,678,610	0	1,687,278
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1,880,082	400,595	2,633,421	1,678,608	576,273	7,168,980

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2012	2011
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	US\$	
Efectivo recibido de clientes y otros	8,753,098	8,364,952
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(6,842,791)	(7,769,587)
Efectivo provisto en las operaciones	1,910,307	595,365
Efectivo recibido / (pagado) otros, neto	41,470	(49,033)
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	1,951,777	\$46,333
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Adiciones de propiedad, planta y equipo	(651,233)	(393,285)
Devolución / (pago) por concesión de locales comerciales	(26,004)	24,471
Otros activos	(9,647)	0
Inversiones en acciones	(506,565)	0
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(1,193,450)	(368,815)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo (pagado) / recibido por obligaciones bancarias	(147,230)	94,927
Pago de dividendos a accionistas	(190,000)	(180,000)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	(337,230)	(85,073)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	421,097	92,445
Efectivo y equivalentes al inicio del año	275,190	182,745
Efectivo y equivalentes al final del año (Nota 4)	US\$ 696,287	275,190
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto provisto en las actividades de operación		
Utilidad líquida del ejercicio	1,678,610	737,652
Ajustes:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	267,932	245,124
Utilidad en valuación de inversiones en acciones	(1,613,598)	(605,056)
Provisión para cuentas de dudoso cobro	13,000	0
Participación trabajadores	55,012	57,067
Impuesto a la renta	71,699	77,611
Reserva legal	14,631	81,961
Obligaciones laborales largo plazo	53,670	0
Otros ajustes	111,709	0
Cambios netos en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(747,798)	(187,789)
Inventarios	(434,959)	(94,907)
Gastos pagados por anticipado	(69,607)	15,375
Cuentas por pagar	2,559,167	218,274
Pasivos acumulados	(37,182)	(45,386)
Cuentas por pagar largo plazo	0	0
Obligaciones patronales largo plazo	29,492	46,407
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	US\$ 1,951,777	\$46,333

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(1) Constitución y objeto

Lavanderías Ecuatorianas C.A. fue constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública del 22 de julio de 1966 e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de noviembre de 1966. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la instalación de lavanderías y la explotación de la industria de lavandería.

La Compañía para el desarrollo de sus actividades cuenta con plantas de lavado en las ciudades de Quito y Guayaquil y ha suscrito con Martin International Investment Ltd. Un contrato de asistencia técnica y servicios especializados, así como se autoriza a Lavanderías Ecuatorianas C.A. a utilizar la marca "Martinizing" y "One Hour Martinizing".

Mediante escritura pública celebrada el 01 de abril de 2010 en la notaria quinta del Cantón Quito, mediante resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.10.004635 de la Superintendencia de Compañías se efectúa la fusión por absorción de Lavanderías Ecuatorianas C.A. (Absorbente) con Lavanderías del Norte S.A. y Lavanderías del Mar S.A. (Absorbidas). Dicha resolución fue inscrita en el registro Mercantil del cantón Quito el 29 de diciembre de 2010.

(2) Principales políticas contables

Declaración de cumplimiento.-

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de la Compañía LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A., al 31 de diciembre de 2012 y 2011, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF, requieren que la Administración, realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Periodo contable

Los estados de situación financiera son presentados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Los estados de resultados integrales reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2012 y 2011.

Los estados de cambio en el patrimonio reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2012 y 2011.

Los estados de flujos de efectivo por método directo, reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2012 y 2011.

Bases de preparación

El juego completo de los estados financieros de LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) vigentes al 31 de diciembre de 2012; así como los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Moneda funcional y de prestación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A. es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura

La Gerencia General y Gerencia Administrativa y Financiera de la Compañía son las responsables de monitorear periódicamente los factores de riesgo más relevantes de LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A. en base a una metodología de evaluación continua. La Compañía administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos como se describen a continuación.

Riesgo de liquidez.- El riesgo de liquidez de LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A., es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A., realiza periódicamente proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera y del entorno económico con el propósito de obtener los recursos de liquidez necesarios para que la empresa cumpla con sus obligaciones

Riesgo de inflación.- El riesgo de inflación proviene del proceso de evolución continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

Riesgo crediticio.- El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas.

El riesgo de crédito surge del efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Los principales activos financieros de LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A. son los saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, que representan la exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo del crédito de la Compañía es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la Administración de la Compañía en función de la experiencia de ejercicios anteriores y su valoración del entorno económico actual.

Riesgo de tasa de interés.- El principal objetivo en la gestión de riesgo de la tasa de interés es obtener el equilibrio a la estructura de financiamiento, lo cual, permite a LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A. minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en el estado de resultados. Este descenso en las tasas de interés se debe a una política de gobierno, que mediante decretos presidenciales organizó el manejo y la fijación de las tasas.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En los estados de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Efectivo y equivalentes de efectivo.-

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, los depósitos a la vista mantenidas en instituciones financieras y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos.

Estado de flujos de efectivo.- Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Cuentas por cobrar

Los documentos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existieren, se reconocen como ingresos por inversiones e intereses y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Inventarios.-

Están registrados al costo, el que no excede el valor neto de realización. El costo de los inventarios se determina por el método promedio, excepto por los inventarios en tránsito que se registran al costo específico de la factura más los gastos de importación incurridos.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Propiedad, planta y equipo.-

Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, maquinaria y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- para las partidas de propiedades y equipos, la Compañía después del reconocimiento inicial, las registra al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

Método de depreciación y vidas útiles.- El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva por ser considerado un cambio en estimación contable.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Vehículos	8%
Maquinarias y equipos	7%
Muebles y enseres	7%
Equipos de oficina	7%
Costos de instalación de planta	10%
Equipos de computación	20%

Retiro o venta de propiedades y equipos.- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Deterioro del valor de los activos.-

Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe algún indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados.

Inversiones en acciones

Las inversiones por acciones se encuentran contabilizadas según los siguientes criterios:

- **Inversiones en subsidiarias.-** Las inversiones en acciones en subsidiarias (en las que la Compañía posee más del 50% con derecho a voto), están registradas al valor patrimonial proporcional. Bajo este método el valor registrado de las inversiones en acciones se incrementa o disminuye para reconocer en los resultados de la Compañía su participación en las utilidades y/o pérdidas de las subsidiarias.
- **Inversiones en afiliadas.-** Las inversiones en que la Compañía mantiene entre un 20% y 50% de tenencia y no se tiene el control, se valúan bajo el método de participación patrimonial. El ajuste por registrar las inversiones al valor patrimonial proporcional se reconoce como gasto o como ingreso del periodo.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- **Otras inversiones menores.-** Representan una participación menor al 20% y están contabilizadas al costo.

Concesiones en locales comerciales

Representan concesiones de locales en centros comerciales de las ciudades de Quito y Guayaquil, las cuales se amortizan por el método de línea recta con base en el plazo de vigencia de los respectivos contratos, que es de 5 y 10 años, desde la fecha en que se inició la generación de ingresos operacionales

Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar.-

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existen, se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Obligaciones financieras.-

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Impuesto a la renta.-

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconozca fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Impuesto corriente.- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 23% sobre las utilidades gravables para el año 2012 (24% para el año 2011) (13% -14% en el año 2011- si las utilidades son reinvertidas [capitalizadas] por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

Provisiones.-

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el reembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Provisión para jubilación patronal y desahucio.-El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece el derecho de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio entre 20 y 25 años en una misma institución.

En adición, el Código de Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termina por desahucio.

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos.-

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Venta de bienes.- Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Prestación de servicios.- Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de servicios, se reconocen cuando se cumplen con todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- Los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

Costos y gastos.-

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Costos financieros.-

Los costos financieros son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual son incurridos.

Participación de los empleados en las utilidades.-

Al término de cada ejercicio económico la Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Compensación de saldos y transacciones.-

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

- (3) Un resumen de los principales saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se indica a continuación:

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Balance General			
Activos:			
Cuentas por Cobrar (Nota 5)			
Compañías Subsidiarias			
Cleaning Corp S.A.	US\$	405,598	0
Lavanderías Australes S.A.		4,139	1,584
Martimpex S.A.		220,882	0
Lavanderías Centrales S.A.		31,078	6,371
Shurenú S.A.		7,928	480
Hangers S.A.		8,545	8,545
Predial Los Cedros S.A.		103,626	59,130
		<u>781,795</u>	<u>76,110</u>
Compañías Relacionadas:			
Martinpetrol			
Madame Green		3,722	320,180
Obrioja Cía. Ltda.		0	23,639
Lavanderías Loja S.A.		7,833	4,771
Fundación Corazones Limpios		15,778	7,388
Otros		0	189,331
		<u>27,334</u>	<u>545,310</u>
Accionistas:			
Jorge Donoso		263	0
Bernardo Dávalos Donoso		3,574	25,000
Otros		0	5,784
		<u>3,838</u>	<u>30,784</u>
	US\$	<u>812,966</u>	<u>652,204</u>
Pasivos:			
Cuentas por Pagar: (Nota 10)			
Compañías Subsidiarias:			
Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda		638,854	-
		<u>638,854</u>	<u>0</u>
Accionistas:			
Accionistas		0	4,798
		<u>0</u>	<u>4,798</u>
	US\$	<u>638,854</u>	<u>4,798</u>

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(4) Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la cuenta se encuentra conformada por:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja	US\$	92,044	99,258
Bancos		604,243	175,933
	US\$	696,287	275,190

(5) Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las cuentas por cobrar se conforman según el siguiente detalle:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cuentas por cobrar comerciales			
Clientes	US\$	475,723	349,592
Tarjetas de crédito		40,052	44,775
Partes relacionadas			
Compañías subsidiarias (Nota 3)		781,795	76,110
Compañías relacionadas (Nota 3)		27,334	545,310
Accionistas (Nota 3)		3,838	30,784
Impuestos anticipados		193,855	92,319
Seguros		14,515	13,633
Empleados		151,809	95,676
Otras		386,100	79,021
	US\$	2,075,020	1,327,221
Provisión para cuentas incobrables		(13,000)	0
	US\$	2,062,020	1,327,221

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las cuentas por cobrar clientes tienen vencimientos a 30 días y no devengan intereses.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

La Compañía al 31 de diciembre de 2012 y 2011, mantiene cuentas por cobrar de lenta recuperación con Obrioja Cía. Ltda. por US\$23,639 para los años 2012 y 2011.

(6) Inventarios

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la cuenta se encuentra conformada según el siguiente detalle:

		2012	2011
Suministros para lavado en seco	US\$	179,874	183,767
Suministros para lavado en agua		104,716	91,682
Suministros para lavado de cuero y otros		183,559	169,363
Inventario hospitales		395,771	0
Repuestos		136,120	117,484
Otros		0	2,784
		<u>1,000,039</u>	<u>565,080</u>
	US\$		

(7) Propiedad, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la composición de propiedad, planta y equipo es como se muestra a continuación:

		2012	2011
Terrenos	US\$	73,000	73,000
Maquinaria de planta		2,651,303	2,388,470
Equipos y muebles		171,330	169,347
Vehículos		669,818	542,791
Equipo de computación		435,341	272,640
Programas de computación		0	138,600
Costos de instalación de plantas		1,000,240	882,409
Equipos sin uso		28,274	24,306
		<u>5,029,307</u>	<u>4,491,562</u>
Depreciación acumulada		<u>(2,974,028)</u>	<u>(2,707,876)</u>
Propiedades, planta y equipo, neto	US\$	<u>2,055,279</u>	<u>1,783,686</u>

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

El movimiento de propiedad, planta y equipo, se resume a continuación:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Costo			
Saldo al inicio del año	US\$	4,496,240	4,137,917
Compras		651,233	393,285
Ventas y/o bajas		(118,166)	(39,640)
Saldo al final del año		<u>5,029,307</u>	<u>4,491,562</u>
Depreciación acumulada			
Saldo al inicio del año		2,714,500	2,502,392
Gasto depreciación del año		267,932	245,124
Ventas y/o bajas		(8,404)	(39,640)
Saldo al final del año		<u>2,974,028</u>	<u>2,707,876</u>
Propiedad, planta y equipo, neto	US\$	<u>2,055,279</u>	<u>1,783,686</u>

(8) Inversiones en acciones

Un detalle de las inversiones en acciones al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es como sigue:

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Porcentaje de Participación	Valor Nominal		Valor Patrimonial Proporcional		Saldo en libros	
		2012	2011	2012	2011	2012	2011
Inversiones en subsidiarias							
Inverdelmar Lavandería C.A. Ltda.	99.99%	99.97	35,996	3,098,868	2,357,363	3,098,868	2,357,363
Piedra Lisa Cadenza Cia. Ltda.	99.97%	99.97	10,400	1,009,855	28,898	1,009,855	28,898
Cleaning Corp. S.A.	96%	96	38,400	443,354	328,902	443,354	328,902
Lavanderos Cereales S.A.	50.52%	58.52	122,267	118,597	222,561	118,957	222,561
Lavanderos Aurrerakos S.A.	90%	90	12,000	266,353	220,051	266,353	220,051
Shorena S.A.	78.49%	68.12	79,840	53,992	72,477	53,992	72,477
Martín International Investment Corp.	100.00%	0	906,565	906,565	0	906,565	0
Martínica S.A.	60%	60	1,400	65,146	32,604	65,146	32,604
				9,563,000	3,412,837	9,563,000	3,412,837
Inversiones en afiliadas							
Maritimelli S.A.	37	37		937,452	937,452	937,452	937,452
				937,452	937,452	937,452	937,452
Otras inversiones menores							
Prematrimin						18,800	18,800
Electrospid S.A.						1,785	1,786
Centros Comerciales del Ecuador						584	584
						21,170	21,170
						6,521,622	4,401,439

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

El movimiento de las inversiones en acciones por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al inicio del año	US\$	4,401,459	3,796,403
Ajuste para reconocer las inversiones al valor patrimonial proporcional		1,613,598	605,056
Adición de inversiones		<u>506,564</u>	<u>0</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>6,521,622</u>	<u>4,401,459</u>

(9) Obligaciones bancarias

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las obligaciones bancarias constituyen créditos otorgados por el Banco Bolivariano por US\$ 308.333 en el 2010 que devenga una tasa de interés del 9,63% y por el Lloyds Bank por US\$ 94,457 en el 2009 que devengan una tasa de interés entre el 8,91% y el 9,25%.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Compañía para avalizar los préstamos con el Banco Bolivariano y Lloyds Bank, ha entregado una garantía solidaria de Inmobiliaria Lavamar S.A, quien constituyó una hipoteca abierta sobre un bien inmueble.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(10) Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el rubro de cuentas por pagar se encuentra conformado por:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores	US\$	277,740	887,158
Partes relacionadas (Nota 3)			
Compañías subsidiarias		638,854	0
Compañías relacionadas		0	0
Accionistas		0	4,798
Anticipos de clientes		2,414,628	0
		<u>3,331,222</u>	<u>891,956</u>
Servicio de Rentas Internas			
Impuesto al valor agregado – IVA		188,841	99,570
Retenciones en la fuente		28,042	19,929
Impuesto a la renta por pagar		-	-
		<u>216,883</u>	<u>119,499</u>
Aportes al IESS		73,273	64,138
Bonos al personal		21,424	21,116
Liquidaciones al personal		0	0
Otras		242,804	158,031
	US\$	<u>3,885,606</u>	<u>1,254,740</u>

(11) Pasivos acumulados

Un detalle de la cuenta es como se muestra a continuación:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Provisiones beneficios sociales	US\$	112,674	92,789
Participación trabajadores		55,012	57,067
	US\$	<u>167,686</u>	<u>149,856</u>

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(12) Obligaciones patronales largo plazo

La compañía presenta una provisión para cubrir las obligaciones patronales de jubilación patronal y desahucio, las mismas que ascienden a US\$ 1,110,840 en el 2012 y US\$ 1,021,715 en el 2011.

(13) Patrimonio de los accionistas

Capital

Lavanderías Ecuatorianas C.A. se constituyó en la ciudad de Quito mediante escritura pública del 22 de julio de 1966 e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de noviembre de 1966,

Mediante escritura pública celebrada el 01 de abril de 2010 en la notaría quinta del Cantón Quito, se efectúa la fusión por absorción de Lavanderías Ecuatorianas C.A. (Absorbente) con Lavanderías del Norte S.A. y Lavanderías del Mar S.A. (Absorbidas).

Dicha absorción conllevó a un aumento de capital de US\$82, el capital social de la Compañía al cierre de los ejercicios 2010 y 2009 asciende a US\$ 1,880,082 que conforman un millón ochocientos ochenta mil ochenta y dos, de un valor nominal de US\$1 dólar cada una

Reserva Legal

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en las operaciones.

Reserva facultativa

Corresponde a la apropiación de las utilidades de años anteriores, de conformidad con la resolución que consta en las respectivas Acta de Junta General de Accionistas.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(14) Participación de trabajadores e impuesto a la renta

Para los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las partidas conciliatorias que afectaron la utilidad contable a fin de determinar la participación de los trabajadores, así como la base gravada para el cálculo del impuesto a la renta de dichos años fueron:

		2012	2011
Utilidad antes de la participación de los trabajadores			
e impuesto a la renta	US\$	1,813,989	954,291
Más gastos no deducibles		288,535	214,182
Ingresos exentos		(1,735,777)	(788,027)
		<u>366,747</u>	<u>380,446</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades		<u>(55,012)</u>	<u>(57,067)</u>
Utilidad tributaria		<u>311,735</u>	<u>323,379</u>
Impuesto a la renta	US\$	<u>71,699</u>	<u>77,611</u>

El movimiento de la cuenta por pagar por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

		2012	2011
Saldo al inicio del año	US\$	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
Provisión cargada al gasto		71,699	77,611
Pago de impuesto a la renta año anterior			
Impuestos retenidos por terceros		(18,657)	(41,404)
Anticipo de impuesto a la renta		(53,042)	(44,132)
Reclasificación a saldo a favor impuesto a la renta			<u>7,924</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

A la fecha de este informe las autoridades tributarias tienen pendiente de revisión las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años 2008 al 2012.

(15) Compromisos

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía ha adquirido los siguientes compromisos:

- Mantiene suscrito un contrato de asistencia técnica y uso de las marca "Martinizing" y "One Hour Martinizing", con una vigencia de cinco año plazo renovables previo acuerdo entre las partes.
- Mantiene firmados contratos de arrendamiento de locales comerciales con sus compañías relacionadas Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda., Predial Los Cedros Cía. Ltda., Marcionelli S.A. y Shurenú S.A.
- La Compañía mantiene suscritos contratos de concesión con los centros comerciales: El Condado, Granados Outlet, Centro Comercial El Condado, San Marino Plaza, San Luis Shopping, Mall del Sur, y Mall del Sol.

(16) Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones

En el Suplemento de Registro Oficial N° 351, del 29 de diciembre de 2010, se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), el cual busca desarrollar las actividades productivas en el Ecuador y reforma y deroga importantes cuerpos legales, con aplicación desde enero de 2011, entre las más importantes tenemos:

- a) En el COPCI se estipula una reducción progresiva para todas las sociedades, de 1 (un) punto anual en la tarifa del impuesto a la Renta fijándose en 24% para el ejercicio fiscal 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013 y siguientes ejercicios.
- b) Establece la rebaja de 10 puntos del impuesto a la renta que se reinviertan y se destinen a la adquisición de activos de riesgo, material vegetativo, plántula y todo insumo vegetal par la producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura.
- c) Las sociedades recién constituidas, las inversiones nuevas reconocidas de acuerdo al COPCI, las personas naturales y sociedades indivisas obligadas a llevar contabilidad, pagaran el anticipo del Impuesto a la Renta después del quinto año de operación efectiva.
- d) Exonera del pago del anticipo del Impuesto a la Renta durante los periodos fiscales en los que no perciban ingresos gravados, los proyectos productivos agrícolas de agroforestería y silvicultura, con etapa de crecimiento superior a un año.
- e) Establece la deducción del 100% adicional a la depreciación y amortización que corresponda a la adquisición de maquinarias, equipos y tecnologías destinadas a las implementación de mecanismos de producción más limpia, o mecanismos de

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

generación de energía renovable o a la reducción del impacto ambiental de la actividad productiva y a la reducción de gases del efecto invernadero, que no hayan sido requeridos por las autoridades ambientales.

- f) Los pagos de intereses de créditos externos y líneas de crédito abiertas por instituciones financieras del exterior, legalmente establecidas como tales y que se encuentren en paraíso fiscales son deducibles y que no se sujetan a retención en la fuente.
- g) Exonera del pago del Impuesto a la Renta los ingresos que obtenga los fideicomisos mercantiles siempre que no se realicen actividades empresariales u operen negocios en marcha.
- h) Están exonerados del Impuesto a la Renta los intereses pagados por trabajadores por concepto de préstamos realizados por la sociedad empleadora para que el trabajador adquiera acciones o participaciones de dicha empleadora, mientras el empleado conserve la propiedad de las acciones.
- i) Las sociedades que transfieran por lo menos 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, podrá diferir los pagos del Impuesto a la Renta y del respectivo anticipo de Impuesto a la Renta hasta los 5 años calculando el interés, siempre que la acciones permanezcan en propiedad de los trabajadores. Si se transfieren las acciones fuera de los límites mínimos, la sociedad deberá liquidar el Impuesto a la Renta en el mes siguiente.

(17) Eventos subsecuentes

Los estados financieros de la Compañía Lavanderías Ecuatorianas C.A., al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, han sido autorizados para su publicación en fecha 1 de abril de 2013.

Entre el 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.