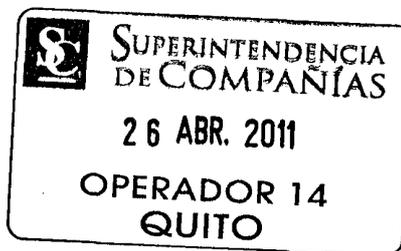


**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**

Estados Financieros Auditados

Al y por los años terminados el 31 de diciembre  
de 2010 y 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)





## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la junta de accionistas de:  
**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**

Quito – Ecuador, Marzo 21 de 2011

### *Informe sobre los estados financieros*

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A., que comprende los balances generales por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, de los estados conexos de resultados, estados de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros*

2. La Administración de la Compañía LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implantación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### *Responsabilidad del auditor*

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo No. 4, nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. **OPERADOR 114** que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría **QUITO** tener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

 SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

26 ABR 2011

OPERADOR 114

QUITO



# ASSURANCE & SERVICES

AUDITORES INDEPENDIENTES

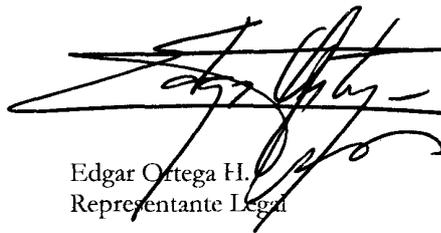
*Base para la opinión calificada*

4. No nos ha sido proporcionado el cálculo actuarial correspondiente al año 2009; razón por la cual no hemos podido analizar la razonabilidad de la provisión para jubilación patronal presentada en los estados financieros que al 31 de diciembre de 2009 presenta un saldo de US\$ 1,025,185.

## *Opinión*

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros del asunto mencionado en el párrafo No. 4, si hubiese alguno, que podrían haberse considerado necesarios, si hubiésemos podido obtener la documentación e información del asunto indicado, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

ASSURANCE & SERVICES  
AUDITORES INDEPENDIENTES  
R.N.A.E 00603



Edgar Ortega H.  
Representante Legal



LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Balances Generales

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

| <u>Activos</u>  |      | <u>2010</u>      | <u>2009</u>      |
|---|------|------------------|------------------|
| Activos circulantes   |      |                  |                  |
| Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)  | US\$ | 182,745          | 181,159          |
| Cuentas por cobrar (Nota 5)   |      | 1,217,043        | 759,402          |
| Pagos anticipados   |      | 15,959           | 63,089           |
| Inventarios (Nota 6)  |      | <u>470,172</u>   | <u>489,889</u>   |
| Total activos circulantes   |      | <u>1,885,919</u> | <u>1,493,538</u> |
| Activos no circulantes  |      |                  |                  |
| Propiedad, planta y equipo neto de depreciación<br>acumulada de 3,393,648 en el 2010 y<br>US\$ US\$ 2,858,943 en el 2009 (Nota 7) |      | 1,059,253        | 783,846          |
| Inversiones en acciones (Nota 8)  |      | 3,796,403        | 2,391,855        |
| Concesiones   |      | 123,170          | 104,747          |
| Otros activos   |      | <u>49,354</u>    | <u>28,391</u>    |
| Total Activos   | US\$ | <u>6,914,099</u> | <u>4,802,377</u> |

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**

**Balances Generales**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**

**(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

| <b><u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u></b>   | <b><u>2010</u></b>    | <b><u>2009</u></b> |
|---|-----------------------|--------------------|
| Pasivos circulantes   |                       |                    |
| Obligaciones financieras (Nota 9)   | US\$ 308,333          | 207,635            |
| Cuentas por pagar (Nota 10)   | 1,036,467             | 678,275            |
| Pasivos acumulados (Nota 11)  | <u>138,175</u>        | <u>97,222</u>      |
| Total pasivos circulantes   | <u>1,482,975</u>      | <u>983,132</u>     |
| Pasivos a largo plazo   |                       |                    |
| Obligaciones patronales largo plazo (Nota 12)   | <u>975,308</u>        | <u>1,025,185</u>   |
| Total Pasivos   | <u>2,458,282</u>      | <u>2,008,317</u>   |
| Patrimonio de los accionistas   |                       |                    |
| Capital - 1,880,082 acciones ordinarias y normativas de US\$ 1 cada una, 1,880,082 suscritas y pagadas. (Nota 13) | 1,880,082             | 1,880,000          |
| Reserva legal (Nota 13)   | 309,965               | 111,291            |
| Reserva facultativa (Nota 13)   | 588,404               | 554,156            |
| Resultados acumulados   | <u>1,677,365</u>      | <u>248,613</u>     |
| Total patrimonio de los accionistas   | US\$ <u>4,455,816</u> | <u>2,794,060</u>   |
| Total pasivos y patrimonio de los accionistas   | US\$ <u>6,914,099</u> | <u>4,802,377</u>   |

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**

**Estados de Pérdidas y Ganancias**

**Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009**

**(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

|   | <u>2010</u>           | <u>2009</u>      |
|---|-----------------------|------------------|
| Ingresos operativos   |                       |                  |
| Lavado en seco  | US\$ 5,430,875        | 5,123,616        |
| Lavado de camisas   | 1,088,852             | 944,224          |
| Lavado de cueros y otros  | <u>980,947</u>        | <u>666,267</u>   |
| Total ingresos operativos   | <u>7,500,673</u>      | <u>6,734,107</u> |
| Costos de operación   |                       |                  |
| Mano de obra  | 1,402,923             | 1,286,092        |
| Otros costos operativos   | 984,016               | 1,251,796        |
| Arrendamientos  | 674,865               | 617,357          |
| Materiales y suministros  | 505,192               | 135,236          |
| Depreciaciones (Nota 7)   | <u>160,745</u>        | <u>94,426</u>    |
| Total costos de operación   | <u>3,727,741</u>      | <u>3,384,907</u> |
| Utilidad bruta en ventas  | US\$ <u>3,772,933</u> | <u>3,349,200</u> |
| Gastos operacionales  |                       |                  |
| Gastos de venta y administrativos   | 3,479,385             | 3,107,266        |
| Depreciaciones de propiedad, planta y equipos (Nota 7)  | <u>100,765</u>        | <u>100,406</u>   |
| Utilidad en operación   | US\$ <u>192,783</u>   | <u>141,528</u>   |
| Otros ingresos / (Gastos)   |                       |                  |
| Gastos financieros  | (25,843)              | (19,571)         |
| Utilidad por valuación de inversiones, neto   | 1,662,447             | 185,890          |
| Venta de suministros y otros, neto de costo   | 0                     | 62,622           |
| Utilidad / (pérdida) en venta y/o retiro de propiedad, planta y equipo                                    | 20,775                | 9,796            |
| Otras rentas / (gastos), neto   | <u>50,137</u>         | <u>(25,931)</u>  |
| Total otros ingresos / (gastos), neto   | 1,707,516             | 212,806          |
| Utilidad del ejercicio antes de la participación de los trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal | US\$ <u>1,900,299</u> | <u>354,334</u>   |
| Participación de trabajadores   | 33,409                | 32,316           |
| Impuesto a la renta, estimado   | 47,329                | 45,781           |
| Reserva legal   | <u>181,956</u>        | <u>27,624</u>    |
| Utilidad líquida del ejercicio  | US\$ <u>1,637,605</u> | <u>248,613</u>   |
| Utilidad neta por acción  | <u>0.871</u>          | <u>0.132</u>     |

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

|   | <u>Capital social</u> | <u>Reserva legal</u> | <u>Reserva facultativa</u> | <u>Resultados acumulados</u> | <u>Total patrimonio</u> |
|---|-----------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2008</b> | <b>1,880,000</b>      | <b>83,667</b>        | <b>334,568</b>             | <b>219,588</b>               | <b>2,517,823</b>        |
| Utilidad neta                           | 0                     | 0                    | 0                          | 56,650                       | 56,650                  |
| Distribución de dividendos              | 0                     | 0                    | 0                          | 0                            | 0                       |
| Transferencia a reserva facultativa     | 0                     | 0                    | 219,588                    | 0                            | 219,588                 |
| Apropiación de reserva legal            | 0                     | 27,624               | 0                          | (27,624)                     | 0                       |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2009</b> | <b>1,880,000</b>      | <b>111,291</b>       | <b>554,156</b>             | <b>248,613</b>               | <b>2,794,060</b>        |
| Fusión por absorción                    | 82                    | 16,719               | 34,248                     | 39,760                       | 90,809                  |
| Utilidad neta                           | 0                     | 0                    | 0                          | 1,819,561                    | 1,819,561               |
| Distribución de dividendos              | 0                     | 0                    | 0                          | (248,613)                    | (248,613)               |
| Apropiación de reserva legal            | 0                     | 181,956              | 0                          | (181,956)                    | 0                       |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2010</b> | <b>1,880,082</b>      | <b>309,966</b>       | <b>588,404</b>             | <b>1,677,366</b>             | <b>4,455,816</b>        |

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

|  | <u>2010</u>                | <u>2009</u>           |
|--|----------------------------|-----------------------|
| Flujos de efectivo por las actividades de operación:                                       | US\$                       |                       |
| Efectivo recibido de clientes y otros  | 7,211,800                  | 6,708,816             |
| Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros   | <u>(6,692,932)</u>         | <u>(6,430,295)</u>    |
| Efectivo provisto en las operaciones   | 518,868                    | 278,521               |
| Efectivo recibido / (pagado) otros, neto   | <u>50,545</u>              | <u>36,692</u>         |
| Efectivo neto provisto en las actividades de operación                                     | <u>569,413</u>             | <u>315,213</u>        |
| Flujos de efectivo por las actividades de inversión:                                       |                            |                       |
| Adiciones de propiedad, planta y equipo  | (420,405)                  | 187,635               |
| Inversiones en acciones  | 0                          | 58,399                |
| Devolución / (pago) por concesión de locales comerciales                                   | (18,422)                   | (7,993)               |
| Venta, ajustes y bajas de propiedad, planta y equipo                                       | 0                          | (462,284)             |
| Efectivo recibido por fusión   | <u>18,835</u>              | <u>0</u>              |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión                                    | <u>(419,993)</u>           | <u>(224,243)</u>      |
| Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento                                   |                            |                       |
| Efectivo (pagado) / recibido por obligaciones bancarias                                    | 100,698                    | (43,809)              |
| Aumento de capital   | 82                         | 0                     |
| Pago de dividendos a accionistas   | <u>(248,613)</u>           | <u>0</u>              |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión                                    | <u>(147,833)</u>           | <u>(43,809)</u>       |
| Aumento neta del efectivo y equivalentes de efectivo                                       | 1,587                      | 47,160                |
| Efectivo y equivalentes al inicio del año  | 181,159                    | 133,998               |
| Efectivo y equivalentes al final del año (Nota 4)  | US\$ <u><u>182,745</u></u> | <u><u>181,159</u></u> |
| Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto provisto en las actividades de operación |                            |                       |
| Utilidad líquida del ejercicio   | 1,637,605                  | 248,613               |
| Ajustes:   |                            |                       |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo   | 261,510                    | 194,832               |
| Utilidad en valuación de inversiones en acciones   | (1,586,073)                | (185,890)             |
| Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo  | 5,476                      | 9,796                 |
| Ajuste de propiedad, planta y equipo   | 0                          | 0                     |
| Participación trabajadores   | 33,409                     | 32,316                |
| Impuesto a la renta  | 47,329                     | 45,781                |
| Reserva legal  | 181,956                    | 27,624                |
| Cambios netos en activos y pasivos:  |                            |                       |
| Cuentas por cobrar   | (288,874)                  | (25,291)              |
| Inventarios  | 29,772                     | 4,458                 |
| Gastos pagados por anticipado  | 47,185                     | (62,346)              |
| Otros activos  | (16,444)                   | (4,773)               |
| Cuentas por pagar  | 274,648                    | 125,965               |
| Pasivos acumulados   | (8,210)                    | (76,952)              |
| Obligaciones patronales largo plazo  | (49,877)                   | (18,919)              |
| Efectivo neto provisto en las actividades de operación                                     | US\$ <u><u>569,413</u></u> | <u><u>315,213</u></u> |

## LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

#### (1) Constitución y objeto

Lavanderías Ecuatorianas C.A. fue constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública del 22 de julio de 1966 e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de noviembre de 1966. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la instalación de lavanderías y la explotación de la industria de lavandería.

La Compañía para el desarrollo de sus actividades cuenta con plantas de lavado en las ciudades de Quito y Guayaquil y ha suscrito con Martin International Investment Ltd. Un contrato de asistencia técnica y servicios especializados, así como se autoriza a Lavanderías Ecuatorianas C.A. a utilizar la marca “Martinizing” y “One Hour Martinizing”.

Mediante escritura pública celebrada el 01 de abril de 2010 en la notaría quinta del Cantón Quito, mediante resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.10.004635 de la Superintendencia de Compañías se efectúa la fusión por absorción de Lavanderías Ecuatorianas C.A: (Absorbente) con Lavanderías del Norte S.A. y Lavanderías del Mar S.A. (Absorbidas). Dicha resolución fue inscrita en el registro Mercantil del cantón Quito el 29 de diciembre de 2010.

#### (2) Principales políticas contables

##### Base de Presentación.-

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal en la República del Ecuador.

Las NEC's emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's) promulgadas en años anteriores de las que se derivan; sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas por las NEC's, se siguen las políticas o prácticas de contabilidad establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, o en su defecto se recomienda que las NIC's, provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

## LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

#### Efectivo y equivalentes de efectivo.-

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

#### Inventarios.-

Están registrados al costo, el que no excede el valor neto de realización. El costo de los inventarios se determina por el método promedio, excepto por los inventarios en tránsito que se registran al costo específico de la factura más los gastos de importación incurridos.

#### Propiedad, planta y equipo.-

La propiedad, planta y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y está contabilizado al costo histórico. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación de la propiedad, planta y equipo se registra con cargo a los resultados del período y es calculado mediante el método de línea recta utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos fijos en función de la vida útil estimada:

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Vehículos                       | 20% |
| Maquinarias y equipos           | 10% |
| Muebles y enseres               | 10% |
| Equipos de oficina              | 10% |
| Costos de instalación de planta | 10% |
| Equipos de computación          | 33% |

#### Inversiones en acciones

Las inversiones por acciones se encuentran contabilizadas según los siguientes criterios:

- Inversiones en subsidiarias.- Las inversiones en acciones en subsidiarias (en las que la Compañía posee más del 50% con derecho a voto), están registradas al valor patrimonial proporcional. Bajo este método el valor registrado de las inversiones en acciones se incrementa o disminuye para reconocer en los resultados de la Compañía su participación en las utilidades y/o pérdidas de las subsidiarias.

## LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- Inversiones en afiliadas.- Las inversiones en que la Compañía mantiene entre un 20% y 50% de tenencia y no se tiene el control, se valúan bajo el método de participación patrimonial. El ajuste por registrar las inversiones al valor patrimonial proporcional se reconoce como gasto o como ingreso del período.
- Otras inversiones menores.- Representan una participación menor al 20% y están contabilizadas al costo.

#### **Concesiones en locales comerciales**

Representan concesiones de locales en centros comerciales de las ciudades de Quito y Guayaquil, las cuales se amortizan por el método de línea recta con base en el plazo de vigencia de los respectivos contratos, que es de 5 y 10 años, desde la fecha en que se inició la generación de ingresos operacionales

#### **Reserva para jubilación patronal y desahucio.-**

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece el derecho de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio entre 20 y 25 años en una misma institución.

En adición, el Código de Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termina por desahucio.

#### **Reconocimiento de ingresos, costos y gastos.-**

Los ingresos se reconocen sobre la base de la transferencia de los bienes y sobre la prestación efectiva de los servicios, y los gastos se reconocen por el método de causación.

#### **Participación de los empleados en las utilidades.-**

Al término de cada ejercicio económico la Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2010 y 2009**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**Provisión para impuesto a la renta.-**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas [capitalizadas] por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

**Uso de estimaciones**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC's), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

## LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- (3) Un resumen de los principales saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2010 y 2009 se indica a continuación:

|                                | <u>2010</u>  | <u>2009</u> |
|--------------------------------|--------------|-------------|
| Balance General                |              |             |
| Activos:                       |              |             |
| Cuentas por Cobrar (Nota 5)    |              |             |
| Compañías Subsidiarias         |              |             |
| Cleaning Corp S.A.             | US\$ 0       | 3,408       |
| Lavanderías del Norte S.A.     | 0            | 2,707       |
| Lavanderías del Mar S.A.       | 0            | 26,054      |
| Lavanderías Australes S.A.     | 1,233        | 1,150       |
| Martimpex S.A.                 | 93,875       | 24,199      |
| Lavanderías Centrales S.A.     | 3,753        | 7,366       |
| Inmobiliaria Lavamar S.A.      | 5,000        | 0           |
| Predoial los Cedros S.A.       | 17,288       | 0           |
|                                | 121,150      | 64,884      |
| Compañías Relacionadas:        |              |             |
| Obrioja Cía. Ltda.             | 66,934       | 85,319      |
| Lavanderías Loja S.A.          | 2,956        | 4,388       |
| Fundación Corazones Limpios    | 8,100        | 8,792       |
| Otros                          | 188,077      | 0           |
|                                | 266,068      | 98,499      |
| Accionistas:                   |              |             |
| Bernardo Dávalos Donoso        | 1,692        | 13,211      |
| Otros                          | 229          | -           |
|                                | 1,921        | 13,211      |
|                                | US\$ 389,138 | 176,594     |
| Pasivos:                       |              |             |
| Cuentas por Pagar: (Nota 10)   |              |             |
| Compañías Subsidiarias:        |              |             |
| Predial Los Cedros Cía. Ltda.  | US\$ 90,629  | 84,724      |
| Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda | 144,203      | 23,890      |
| Shurenú S.A.                   | 16,065       | 274         |
| Martimpex S.A.                 | 224,637      | 0           |
| Cleaning Corp S.A.             | 27,989       | 0           |
|                                | 503,523      | 108,888     |
| Compañías Relacionadas         |              |             |
| Hangers S.A.                   | -            | 40,864      |
| Fundación Corazones Limpios    | 1,967        | -           |
|                                | 1,967        | 40,864      |
| Accionistas:                   |              |             |
| Accionistas                    | 23,563       | 20,000      |
|                                | 23,563       | 20,000      |
|                                | US\$ 529,053 | 169,753     |

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2010 y 2009**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

|                             | <u>2010</u>    | <u>2009</u>   |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Estado de Utilidades:       |                |               |
| Ingresos                    |                |               |
| Compañías Subsidiarias:     |                |               |
| Cleaning Corp S.A.          | US\$ 69,532    | 47,974        |
| Lavanderías Australes S.A.  | 31,376         | 22,147        |
| Lavanderías Centrales S.A.  | 17,063         | 18,891        |
| Lavanderías del Mar S.A.    | -              | 37,135        |
| Lavanderías del Norte S.A.  | -              | 17,723        |
| Inmobiliaria Lavamar        | 18,811         | 9888          |
| Martimpex S.A.              | 3,759          | 5930          |
| Predial los Cedros          | 9,285          | 11485         |
| Shureú S.A.                 | 11,315         | 10080         |
|                             | <u>161,142</u> | <u>64,884</u> |
| Compañías Relacionadas      |                |               |
| Lavanderías Australes S.A.  | 0              | 10,056        |
| Lavanderías Loja S.A.       | -              | 9,244         |
| Hangers S.A.                | -              | 9212          |
| Fundación Corazones Limpios | 427            | 54            |
|                             | <u>427</u>     | <u>6,819</u>  |

**(4) Efectivo y equivalentes de efectivo**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la cuenta se encuentra conformada por:

|        | <u>2010</u>         | <u>2009</u>    |
|--------|---------------------|----------------|
| Caja   | US\$ 71,143         | 58,545         |
| Bancos | <u>111,601</u>      | <u>122,614</u> |
|        | <u>US\$ 182,745</u> | <u>181,159</u> |

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(5) Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las cuentas por cobrar se conforman según el siguiente detalle:

|                                 | <u>2010</u>           | <u>2009</u>    |
|---------------------------------|-----------------------|----------------|
| Cuentas por cobrar comerciales  |                       |                |
| Clientes                        | US\$ 353,710          | 321,241        |
| Tarjetas de crédito             | 17,392                | 5,503          |
| Partes relacionadas             |                       |                |
| Compañías subsidiarias (Nota 3) | 121,150               | 64,884         |
| Compañías relacionadas (Nota 3) | 266,068               | 98,499         |
| Accionistas (Nota 3)            | 1,921                 | 13,387         |
| Impuestos anticipados           | 88,157                | 63,811         |
| Seguros                         | 16,025                | 26,775         |
| Empleados                       | 94,769                | 75,992         |
| Otras                           | <u>257,853</u>        | <u>8,931</u>   |
|                                 | US\$ <u>1,217,043</u> | <u>759,402</u> |

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las cuentas por cobrar clientes tienen vencimientos a 30 días y no devengan intereses.

La Compañía al 31 de diciembre de 2010 y 2009, mantiene cuentas por cobrar de lenta recuperación con Obrija Cía. Ltda. por US\$ 66,934.

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(6) Inventarios

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la cuenta se encuentra conformada según el siguiente detalle:

|  |      | <u>2010</u>    | <u>2009</u>    |
|--|------|----------------|----------------|
| Suministros para lavado en seco          | US\$ | 151,578        | 145,098        |
| Suministros para lavado en agua          |      | 83,179         | 90,239         |
| Suministros para lavado de cuero y otros |      | 136,726        | 155,383        |
| Repuestos                                |      | 97,264         | 98,022         |
| Otros                                    |      | <u>1,425</u>   | <u>1,148</u>   |
|  | US\$ | <u>470,172</u> | <u>489,889</u> |

(7) Propiedad, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la composición de propiedad, planta y equipo es como se muestra a continuación:

|                                  |      | <u>2010</u>        | <u>2009</u>        |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Terrenos                         | US\$ | 73,000             | 0                  |
| Maquinaria de planta             |      | 2,206,040          | 1,924,543          |
| Equipos y muebles                |      | 282,494            | 267,345            |
| Vehículos                        |      | 555,227            | 538,585            |
| Equipo de computación            |      | 393,998            | 357,907            |
| Programas de computación         |      | 138,600            | 129,276            |
| Costos de instalación de plantas |      | 781,972            | 405,623            |
| Equipos sin uso                  |      | <u>21,570</u>      | <u>19,510</u>      |
|                                  |      | 4,452,901          | 3,642,789          |
| Depreciación acumulada           |      | <u>(3,393,648)</u> | <u>(2,858,943)</u> |
|                                  | US\$ | <u>1,059,253</u>   | <u>783,846</u>     |

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2010 y 2009**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

El movimiento de propiedad, planta y equipo, se resume a continuación:

|                                  |      | <u>2010</u>             | <u>2009</u>           |
|----------------------------------|------|-------------------------|-----------------------|
| Costo                            |      |                         |                       |
| Saldo al inicio del año          | US\$ | 3,642,789               | 3,661,835             |
| Compras                          |      | 420,405                 | 92,062                |
| Fusión                           |      | 466,890                 | 0                     |
| Ventas y/o bajas                 |      | <u>(77,183)</u>         | <u>(111,108)</u>      |
| Saldo al final del año           |      | <u>4,452,901</u>        | <u>3,642,789</u>      |
| Depreciación acumulada           |      |                         |                       |
| Saldo al inicio del año          |      | 2,858,943               | 2,875,540             |
| Gasto depreciación del año       |      | 261,248                 | 194,832               |
| Fusión                           |      | 345,164                 | (211,429)             |
| Ventas y/o bajas                 |      | <u>(71,707)</u>         | <u>0</u>              |
| Saldo al final del año           |      | <u>3,393,648</u>        | <u>2,858,943</u>      |
| Propiedad, planta y equipo, neto | US\$ | <u><u>1,059,253</u></u> | <u><u>783,846</u></u> |

## LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

#### (8) Inversiones en acciones

Un detalle de las inversiones en acciones al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

|                                    | <u>Porcentaje de</u> |             | <u>Valor Patrimonial</u> |             |                     |                  |                        |                  |  |
|------------------------------------|----------------------|-------------|--------------------------|-------------|---------------------|------------------|------------------------|------------------|--|
|                                    | <u>Participación</u> |             | <u>Valor Nominal</u>     |             | <u>Proporcional</u> |                  | <u>Saldo en libros</u> |                  |  |
|                                    | <u>2010</u>          | <u>2009</u> | <u>2010</u>              | <u>2009</u> | <u>2010</u>         | <u>2009</u>      | <u>2010</u>            | <u>2009</u>      |  |
| Inversiones en subsidiarias        |                      |             |                          |             |                     |                  |                        |                  |  |
| Inmobiliaria Lavamar<br>Cía. Ltda. | 99.97                | 99.97       | 35,996                   | 35,996      | 2,403,490           | 786,138          | 2,403,490              | 786,138          |  |
| Predial Los Cedros<br>Cía. Ltda.   | 99.97                | 99.97       | 10,400                   | 10,400      | 246,824             | 316,887          | 246,826                | 316,887          |  |
| Lavanderías del<br>Norte S.A.      | 0                    | 0           | 0                        | 0           | 0                   | 0                | 0                      | 0                |  |
| Cleaning Corp. S.A.                | 96                   | 96          | 38,400                   | 38,400      | 303,851             | 281,179          | 394,739                | 281,179          |  |
| Lavanderías<br>Centrales S.A.      | 58.52                | 58.52       | 122,267                  | 122,267     | 165,311             | 155,906          | 165,311                | 155,906          |  |
| Lavanderías Australes<br>S.A.      | 50                   | 50          | 12,000                   | 12,000      | 226,307             | 218,510          | 226,307                | 218,510          |  |
| Lavanderías del Mar<br>S.A.        | 0                    | 0           | 0                        | 0           | 0                   | 0                | 0                      | 0                |  |
| Shurenú S.A.                       | 65.12                | 65.12       | 79,840                   | 79,840      | 77,806              | 77,129           | 93,781                 | 77,129           |  |
| Martimpex S.A.                     | 60                   | 60          | 1,440                    | 1,440       | 11,129              | 17,443           | 11,130                 | 17,443           |  |
|                                    |                      |             |                          |             | <b>3,434,718</b>    | <b>1,853,192</b> | <b>3,541,584</b>       | <b>1,853,192</b> |  |
| Inversiones en afiliadas           |                      |             |                          |             |                     |                  |                        |                  |  |
| Marcionelli S.A.                   | 37                   | 37          | 229,107                  | 229,107     | 233,650             | 229,107          | 233,650                | 229,105          |  |
|                                    |                      |             |                          |             |                     |                  | <b>233,650</b>         | <b>229,105</b>   |  |
| Otras inversiones menores          |                      |             |                          |             |                     |                  |                        |                  |  |
| Promounión                         |                      |             |                          |             |                     |                  | 18,800                 | 18,800           |  |
| Electroquil S.A.                   |                      |             |                          |             |                     |                  | 1,786                  | 1,786            |  |
| Centros Comerciales<br>del Ecuador |                      |             |                          |             |                     |                  | 584                    | 584              |  |
|                                    |                      |             |                          |             |                     |                  | <b>21,170</b>          | <b>21,170</b>    |  |
|                                    |                      |             |                          |             |                     |                  | <b>3,796,404</b>       | <b>2,103,467</b> |  |

## LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

El movimiento de las inversiones en acciones por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

|  |      | <u>2010</u>      | <u>2009</u>      |
|--|------|------------------|------------------|
| Saldo al inicio del año  | US\$ | 2,391,855        | 2,264,364        |
| Ajuste para reconocer las inversiones<br>al valor patrimonial proporcional |      | 1,586,073        | 127,491          |
| Traspaso de inversiones por fusión   |      | 106,863          | 0                |
| Disminución de inversiones por fusión                                      |      | <u>(288,388)</u> | <u>0</u>         |
| Saldo al final del año   | US\$ | <u>3,796,403</u> | <u>2,391,855</u> |

Los estados financieros de Lavanderías Ecuatorianas C.A. por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009 se presentan consolidados en un informe por separado con las subsidiarias en que tiene más del 50% de participación accionaria o ejerce control, tal como lo recomiendan las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

#### (9) **Obligaciones bancarias**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las obligaciones bancarias constituyen créditos otorgados por el Banco Bolivariano por US\$ 308.333 en el 2010 que devenga una tasa de interés del 9,63% y por el Lloyds Bank por US\$ 94,457 en el 2009 que devengan una tasa de interés entre el 8.91% y el 9.25%.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la Compañía para avalizar los préstamos con el Banco Bolivariano y Lloyds Bank, ha entregado una garantía solidaria de Inmobiliaria Lavamar S.A, quien constituyó una hipoteca abierta sobre un bien inmueble avaluado por un valor de US\$ 806,386 en el 2010 y US\$ 854,218 en el 2009

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2010 y 2009**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**(10) Cuentas por pagar**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el rubro de cuentas por pagar se encuentra conformado por:

|                                  | <u>2010</u>           | <u>2009</u>    |
|----------------------------------|-----------------------|----------------|
| Proveedores                      | US\$ 287,707          | 232,177        |
| Partes relacionadas (Nota 3)     |                       |                |
| Compañías subsidiarias           | 503,523               | 108,888        |
| Compañías relacionadas           | 1,967                 | 40,865         |
| Accionistas                      | <u>23,563</u>         | <u>20,000</u>  |
|                                  | <u>816,760</u>        | <u>401,930</u> |
| Servicio de Rentas Internas      |                       |                |
| Impuesto al valor agregado – IVA | 109,990               | 92,542         |
| Retenciones en la fuente         | 25,224                | 15,112         |
| Impuesto a la renta por pagar    | <u>10,305</u>         | <u>-</u>       |
|                                  | <u>145,519</u>        | <u>107,654</u> |
| Aportes al IESS                  | 61,711                | 52,641         |
| Bonos al personal                | 4,194                 | 13,356         |
| Liquidaciones al personal        | 851                   | 14,417         |
| Otras                            | <u>7,432</u>          | <u>88,277</u>  |
|                                  | US\$ <u>1,036,467</u> | <u>678,275</u> |

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2010 y 2009**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**(11) Pasivos acumulados**

Un detalle de la cuenta es como se muestra a continuación:

|                                 | <u>2010</u>         | <u>2009</u>   |
|---------------------------------|---------------------|---------------|
| Provisiones beneficios sociales | US\$ 93,728         | 64,906        |
| Participación trabajadores      | <u>44,447</u>       | <u>32,316</u> |
|                                 | US\$ <u>138,175</u> | <u>97,222</u> |

**(12) Obligaciones patronales largo plazo**

La compañía presenta una provisión para cubrir las obligaciones patronales de jubilación patronal y desahucio que ascienden a US\$ 975,308 y US\$ 1,025,1185 para los años 2010 y 2009 respectivamente.

**(13) Patrimonio de los accionistas**

**Capital**

Lavanderías Ecuatorianas C.A. se constituyó en la ciudad de Quito mediante escritura pública del 22 de julio de 1966 e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de noviembre de 1966,

Mediante escritura pública celebrada el 01 de abril de 2010 en la notaria quinta del Cantón Quito, se efectúa la fusión por absorción de Lavanderías Ecuatorianas C.A: (Absorbente) con Lavanderías del Norte S.A. y Lavanderías del Mar S.A. (Absorbidas).

Dicha absorción conllevó a un aumento de capital de US\$ 82, el capital social de la Compañía al cierre de los ejercicios 2010 y 2009 asciende a US\$ 1,880,082 que conforman un millón ochocientos ochenta mil ochenta y dos, de un valor nominal de US\$ 1 dólar cada una

**Reserva Legal**

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en las operaciones.

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2010 y 2009**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**Reserva facultativa**

Corresponde a la apropiación de las utilidades de años anteriores, de conformidad con la resolución que consta en las respectivas Acta de Junta General de Accionistas.

**(14) Participación de trabajadores e impuesto a la renta**

Para los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las partidas conciliatorias que afectaron la utilidad contable a fin de determinar la participación de los trabajadores, así como la base gravada para el cálculo del impuesto a la renta de dichos años fueron:

|  | <u>2010</u>        | <u>2009</u>      |
|--|--------------------|------------------|
| Utilidad antes de la participación de los trabajadores e impuesto a la renta | US\$ 1,900,299     | 354,334          |
| Más gastos no deducibles   | 120,374            | 46,722           |
| Ingresos exentos   | <u>(1,797,947)</u> | <u>(185,615)</u> |
|  | 222,726            | 215,441          |
| Participación de los trabajadores en las utilidades                          | <u>(33,409)</u>    | <u>(32,316)</u>  |
| Utilidad tributaria  | <u>189,317</u>     | <u>183,125</u>   |
| Impuesto a la renta  | US\$ <u>47,329</u> | <u>45,781</u>    |

## LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

El movimiento de la cuenta por pagar por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

|  | <u>2010</u>     | <u>2009</u>   |
|--|-----------------|---------------|
| Saldo al inicio del año                            | US\$ (32,154)   | (9,473)       |
| Provisión cargada al gasto                         | 47,329          | 45,781        |
| Pago de impuesto a la renta año anterior           |                 | 0             |
| Impuestos retenidos por terceros                   | (35,683)        | (33,758)      |
| Anticipo de impuesto a la renta                    | (30,777)        | (34,704)      |
| Redasificación a saldo a favor impuesto a la renta | <u>51,283</u>   | <u>32,154</u> |
| Saldo al final del año                             | US\$ <u>(0)</u> | <u>0</u>      |

A la fecha de este informe las autoridades tributarias tienen pendiente de revisión las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años 2004 al 2010.

#### (15) Compromisos

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Compañía ha adquirido los siguientes compromisos:

- Mantiene suscrito un contrato de asistencia técnica y uso de la marca “Martinizing” y “One Hour Martinizing”, con una vigencia de cinco años plazo renovables previo acuerdo entre las partes.
- Mantiene firmados contratos de arrendamiento de locales comerciales con sus compañías relacionadas Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda., Predial Los Cedros Cía. Ltda., Marcionelli S.A. y Shurenú S.A.
- La Compañía mantiene suscritos contratos de concesión con los centros comerciales: El Condado, Granados Outlet, Centro Comercial El Condado, San Marino Plaza, San Luis Shopping, Mall del Sur, y Mall del Sol.

#### (16) Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2010 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.