



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

**MEMORANDO No. SC.ICI.DAI.Q.11. 418**

PARA : JEFE DE DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO ✓  
DE : DIRECTORA DE AUDITORÍA E INTERVENCIÓN  
ASUNTO : INFORMES DE AUDITORIA EXTERNA DE VARIAS COMPAÑIAS  
FECHA : 24 de mayo de 2011

Una vez que la opinión constante en los informes de auditoría externa, del ejercicio económico del año 2009, han sido emitidos bajo NIAs de conformidad con los principios y procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Auditoría y Aseguramiento (NIAA's), N°. 700, adjunto al presente sírvase encontrar los informes de auditoría externa del ejercicio económico antes mencionado, a fin de que sean considerados como sustitutivos a los inicialmente presentados, correspondiente a las siguientes compañía.

1. TOTAL TEK S.A.
2. SERVICIOS INTEGRADOS INGENIERIA SMARTPRO S.A.
3. COMPAÑÍA DE ALQUILER Y SUMINISTROS PETROLEROS RS ROTH S.A.
4. REYPROPAPPEL RECICLAR CIA LTDA
5. PUNTONET S.A.
6. LAVANDERIAS ECUATORIANAS C.A.
7. INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A.
8. INDALUM INDUSTRIAL DE ALUMINIO S.A.
9. INCINERACION RESIDUOS TOXICOS PELIGROSOS INCINEROX CIA LTDA.
10. ENERGIA Y PETROLEOS ENERPETROL S.A.
11. EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES VIA SATELITE EMCOVISA S.A.
12. DANAYMA S.A.
13. CITOTUSA SOCIEDAD ANONIMA
14. SERVICIOS COMTEK S.A.
15. AGROEARTH DEL ECUADOR S.A.

Atentamente,

**GILDA BAUTISTA CEDEÑO**

Adj. Lo indicado.

GBC/WBP

Auditoría Anterior

Caja. 1423

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**

EXP 10296

Estados Financieros Auditados

Al y por los años terminados el 31 de diciembre  
de 2009 y 2008

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)



# ASSURANCE & SERVICES

AUDITORES INDEPENDIENTES

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**

Quito – Ecuador, marzo 12 de 2010

### *Informe sobre los estados financieros*

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A., que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y de los estados conexos de resultados, estados de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros*

2. La Administración de la Compañía LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implantación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### *Responsabilidad del auditor*

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



# ASSURANCE & SERVICES

AUDITORES INDEPENDIENTES

## *Base para la opinión con salvedad*

4. No nos ha sido proporcionado el cálculo actuarial correspondiente al año 2009; razón por la cual no hemos podido analizar la razonabilidad de la provisión para jubilación patronal presentada en los estados financieros que al 31 de diciembre de 2009 presenta un saldo de US\$1.025.185.

## *Opinión*

5. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo No. 4 anterior, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

## *Párrafo de énfasis*

6. Como se revela más ampliamente en la Nota No 3 a los estados financieros, la Compañía mantiene importantes transacciones con partes relacionadas.

**ASSURANCE & SERVICES**  
**AUDITORES INDEPENDIENTES**  
**R.N.A.E 00603**

Edison Páez P.  
Representante Legal

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.

Balance General

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos</u>		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Activos circulantes			
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)	US\$	181,159	133,998
Cuentas por cobrar (Nota 5)		759,402	734,110
Pagos anticipados		63,089	743
Inventarios (Nota 6)		489,889	494,346
Total activos circulantes		<u>1,493,538</u>	<u>1,363,199</u>
Activos no circulantes			
Propiedad, planta y equipo neto de depreciación acumulada de US\$2,858,943 en el 2009 y US\$ 2,875,540 en el 2008 (Nota 7)		783,846	786,295
Inversiones en acciones (Nota 8)		2,391,855	2,264,364
Concesiones		104,747	96,754
Otros activos		28,391	23,618
Total Activos	US\$	<u>4,802,377</u>	<u>4,534,230</u>

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**

**Balance General**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**

**(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

<b><u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u></b>	<b><u>2009</u></b>	<b><u>2008</u></b>
Pasivos circulantes		
Obligaciones financieras (Nota 9)	US\$ 207,635.45	231,853.37
Cuentas por pagar (Nota 10)	678,275	566,275
Pasivos acumulados (Nota 11)	<u>97,222</u>	<u>174,175</u>
Total pasivos circulantes	<u>983,132</u>	<u>972,303</u>
Pasivos a largo plazo		
Obligaciones patronales largo plazo (Nota 12)	<u>1,025,185</u>	<u>1,044,104</u>
Total Pasivos	<u>2,008,317</u>	<u>2,016,407</u>
Patrimonio de los accionistas		
Capital - 1,880,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una, 1,880,000 suscritas y pagadas. (Nota 13)	1,880,000	1,880,000
Reserva legal (Nota 13)	111,291	83,667
Reserva facultativa (Nota 13)	554,156	334,568
Resultados acumulados	<u>248,613</u>	<u>219,588</u>
Total patrimonio de los accionistas	US\$ <u>2,794,060</u>	<u>2,517,823</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	<u>4,802,377</u>	<u>4,534,230</u>

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**

**Estado de Pérdidas y Ganancias**

**Por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008**

**(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ingresos operativos		
Lavado en seco	US\$ 5,123,616	5,119,871
Lavado de camisas	944,224	1,004,443
Lavado de cueros y otros	<u>666,267</u>	<u>738,560</u>
Total ingresos operativos	<u>6,734,107</u>	<u>6,862,874</u>
Costos de operación		
Mano de obra	1,286,092	1,204,234
Otros costos operativos	1,251,796	1,111,763
Arrendamientos	617,357	681,056
Materiales y suministros	135,236	159,816
Depreciaciones (Nota 7)	<u>94,426</u>	<u>132,498</u>
Total costos de operación	<u>3,384,907</u>	<u>3,289,366</u>
Utilidad bruta en ventas	<u>3,349,200</u>	<u>3,573,507</u>
Gastos operacionales		
Gastos de venta y administrativos	3,107,266	3,222,501
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos (Nota 7)	<u>100,406</u>	<u>127,947</u>
Utilidad en operación	<u>141,528</u>	<u>223,059</u>
Otros ingresos / (Gastos)		
Gastos financieros	(19,571)	(29,051)
Utilidad por valuación de inversiones, neto	185,890	124,150
Venta de suministros y otros, neto de costo	62,622	72,150
Utilidad / (pérdida) en venta y/o retiro de propiedad, planta y equipo	9,796	687
Otras rentas / (gastos), neto	<u>(25,931)</u>	<u>(42,255)</u>
Total otros ingresos / (gastos), neto	212,806	125,682
Utilidad del ejercicio antes de la participación de los trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal	<u>354,334</u>	<u>348,740</u>
Participación de trabajadores	32,316	43,346
Impuesto a la renta, estimado	45,781	61,407
Reserva legal	<u>27,624</u>	<u>24,399</u>
Utilidad líquida del ejercicio	<u>248,613</u>	<u>219,588</u>
Utilidad neta por acción	<u>0.132</u>	<u>0.117</u>

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**  
**(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total patrimonio</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2007</b>	<b>1,880,000</b>	<b>59,268</b>	<b>313,517</b>	<b>171,451</b>	<b>2,424,236</b>
Utilidad neta	-	-	-	243,986	243,986
Distribución de dividendos	-	-	-	(150,400)	(150,400)
Transferencia a reserva facultativa	-	-	21,051	(21,051)	-
Apropiación de reserva legal	-	24,399	-	(24,399)	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2008</b>	<b>1,880,000</b>	<b>83,667</b>	<b>334,568</b>	<b>219,588</b>	<b>2,517,823</b>
Utilidad neta	-	-	-	56,649	56,649
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-
Transferencia a reserva facultativa	-	-	219,588	-	219,588
Apropiación de reserva legal	-	27,624	-	(27,624)	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2009</b>	<b>1,880,000</b>	<b>111,291</b>	<b>554,156</b>	<b>248,613</b>	<b>2,794,061</b>

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**

**Estado de Flujos de Efectivo**

**Años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008**

**(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	US\$	
Efectivo recibido de clientes y otros	6,708,816	6,951,733
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	<u>(6,430,295)</u>	<u>(6,520,132)</u>
Efectivo provisto en las operaciones	278,521	431,600
Efectivo recibido / (pagado) otros, neto	<u>36,692</u>	<u>5,485</u>
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	<u>315,213</u>	<u>437,085</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Adiciones de propiedad, planta y equipo	187,635	(184,834)
Inversiones en acciones	58,399	(63,093)
Devolución / (pago) por concesión de locales comerciales	(7,993)	16,133
Venta, ajustes y bajas de propiedad, planta y equipo	<u>(462,284)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(224,243)</u>	<u>(231,794)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Efectivo (pagado) / recibido por obligaciones bancarias	(43,809)	(70,729)
Pago de dividendos a accionistas	<u>-</u>	<u>(150,400)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(43,809)</u>	<u>(221,128)</u>
Aumento (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	47,160	(15,837)
Efectivo y equivalentes al inicio del año	133,998	149,834
Efectivo y equivalentes al final del año (Nota 4)	<u>US\$ 181,159</u>	<u>133,998</u>
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto provisto en las actividades de operación		
Utilidad líquida del ejercicio	248,613	219,588
Ajustes:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	194,832	260,445
Utilidad en valuación de inversiones en acciones	(185,890)	(124,150)
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	9,796	3,953
Ajuste de propiedad, planta y equipo	-	-
Participación trabajadores	32,316	43,346
Impuesto a la renta	45,781	61,407
Reserva legal	27,624	24,399
Cambios netos en activos y pasivos:		
Disminución en cuentas por cobrar	(25,291)	88,859
Disminución en inventarios	4,458	301
Aumento / (disminución) en gastos pagados por anticipado	(62,346)	(81,925)
Aumento en otros activos	(4,773)	(918)
Aumento / (disminución) en cuentas por pagar	125,965	20,059
Disminución / (aumento) en pasivos acumulados	(76,952)	(44,547)
Disminución en obligaciones patronales largo plazo	(18,919)	(33,731)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	<u>US\$ 315,213</u>	<u>437,085</u>

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**(1) Constitución y objeto**

Lavanderías Ecuatorianas C.A. fue constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública del 22 de julio de 1966 e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de noviembre de 1966. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la instalación de lavanderías y la explotación de la industria de lavandería.

La Compañía para el desarrollo de sus actividades cuenta con plantas de lavado en las ciudades de Quito y Guayaquil y ha suscrito con Martin International Investment Ltd. Un contrato de asistencia técnica y servicios especializados, así como se autoriza a Lavanderías Ecuatorianas C.A. a utilizar la marca “Martinizing” y “One Hour Martinizing”.

**(2) Principales políticas contables**

**Base de Presentación.-**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal en la República del Ecuador.

Las NEC's emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's) promulgadas en años anteriores de las que se derivan; sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas por las NEC's, se siguen las políticas o prácticas de contabilidad establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, o en su defecto se recomienda que las NIC's, provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

**Efectivo y equivalentes de efectivo.-**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

**Inventarios.-**

Están registrados al costo, el que no excede el valor neto de realización. El costo de los inventarios se determina por el método promedio, excepto por los inventarios en tránsito que se registran al costo específico de la factura más los gastos de importación incurridos.

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**Propiedad, planta y equipo.-**

La propiedad, planta y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y está contabilizado al costo histórico. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación de la propiedad, planta y equipo se registra con cargo a los resultados del período y es calculado mediante el método de línea recta utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos fijos en función de la vida útil estimada:

Vehículos	20%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%
Costos de instalación de planta	10%
Equipos de computación	33%

**Inversiones en acciones**

Las inversiones por acciones se encuentran contabilizadas según los siguientes criterios:

- Inversiones en subsidiarias.- Las inversiones en acciones en subsidiarias (en las que la Compañía posee más del 50% con derecho a voto), están registradas al valor patrimonial proporcional. Bajo este método el valor registrado de las inversiones en acciones se incrementa o disminuye para reconocer en los resultados de la Compañía su participación en las utilidades y/o pérdidas de las subsidiarias.
- Inversiones en afiliadas.- Las inversiones en que la Compañía mantiene entre un 20% y 50% de tenencia y no se tiene el control, se valúan bajo el método de participación patrimonial. El ajuste por registrar las inversiones al valor patrimonial proporcional se reconoce como gasto o como ingreso del período.
- Otras inversiones menores.- Representan una participación menor al 20% y están contabilizadas al costo.

**Concesiones en locales comerciales**

Representan concesiones de locales en centros comerciales de las ciudades de Quito y Guayaquil, las cuales se amortizan por el método de línea recta con base en el plazo de vigencia de los respectivos contratos, que es de 5 y 10 años, desde la fecha en que se inició la generación de ingresos operacionales

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**Reserva para jubilación patronal y desahucio.-**

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece el derecho de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio entre 20 y 25 años en una misma institución.

En adición, el Código de Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termina por desahucio.

Durante los años 2009 y 2008, la Compañía no ha efectuado provisión alguna por concepto de jubilación patronal y desahucio.

**Reconocimiento de ingresos, costos y gastos.-**

Los ingresos se reconocen sobre la base de la transferencia de los bienes y sobre la prestación efectiva de los servicios, y los gastos se reconocen por el método de causación.

**Participación de los empleados en las utilidades.-**

Al término de cada ejercicio económico la Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

**Provisión para impuesto a la renta.-**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas [capitalizadas] por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

**Uso de estimaciones**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC's), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**(3) Saldos y transacciones con partes relacionadas.**

Un resumen de los principales saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se indica a continuación:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Balance General		
Activos:		
Cuentas por Cobrar (Nota 5)		
Compañías Subsidiarias		
Cleaning Corp S.A.	US\$ 3.408	28.301
Lavanderías del Norte S.A.	2.707	8.948
Lavanderías del Mar S.A.	26.054	10.063
Lavanderías Australes S.A.	1.150	6.881
Martimpex S.A.	24.199	23.490
Lavanderías Centrales S.A.	7.366	10.114
Shurenú S.A.	-	-
	64.884	87.798
Compañías Relacionadas:		
Obrioja Cía. Ltda.	85.319	130.648
Lavanderías Loja S.A.	4.388	2.073
Fundación Corazones Limpios	8.792	816
	98.499	133.537
Accionistas:		
Juan Aguirre Espinosa	-	68.086
Bernardo Dávalos Donoso	13.211	-
Bernardo Dávalos Salazar	-	13.804
Jorge Donoso García	-	45
Otros	-	-
	13.211	81.935
	US\$ 176.594	303.270

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

Pasivos.	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Cuentas por Pagar: (Nota 10)		
Compañías Subsidiarias:		
Predial Los Cedros Cía. Ltda. US\$	84.724	43.406
Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda	23.890	3.233
Shurenú S.A.	274	3.249
	<u>108.888</u>	<u>49.888</u>
Compañías Relacionadas		
Hangers S.A.	40.864	36.667
	<u>40.864</u>	<u>36.667</u>
Accionistas:		
Accionistas	20.000	3.426
	<u>20.000</u>	<u>3.426</u>
	<u>US\$ 169.753</u>	<u>89.981</u>
	<u>2009</u>	<u>2008</u>

Estado de Utilidades:

Ingresos por Lavado y venta de suministros:

Compañías Subsidiarias:		
Cleaning Corp S.A. US\$	37.941	38.435
Lavanderías Australes S.A.	19.207	28.792
Lavanderías Centrales S.A.	15.498	20.028
Lavanderías del Mar S.A.	21.850	22.207
Lavanderías del Norte S.A.	13.364	20.256
Shurenú S.A.	-	1.919
Martimpex S.A.	-	138
	<u>69.919</u>	<u>131.773</u>
Compañías Relacionadas		
Lavanderías Loja S.A.	6.819	5.673
Hangers S.A.	-	1.817
	<u>6.819</u>	<u>7.490</u>
Accionistas:		
Accionistas	-	-
	<u>US\$ 76.738</u>	<u>139.264</u>

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Otros Ingresos:		
Franquicia Royalty:		
Compañías Subsidiarias:		
Lavanderías Australes S.A.      US\$	2.940	2.940
Lavanderías Centrales S.A.	2.940	2.940
Lavanderías del Mar S.A.	2.940	2.940
Lavanderías del Norte S.A.	3.185	2.940
	12.005	11.760
Compañías Relacionadas:		
Lavanderías Loja S.A.	2.400	2.400
	2.400	2.400
Asesorías y Otros.		
Compañías Subsidiarias:		
Lavanderías Australes S.A.	10.056	9.600
Hangers S.A.	9.212	-
Shurenú S.A.	10.080	-
Cleaning Corp S.A.	10.033	-
Martimpex S.A.	5.930	-
Lavanderías Del Mar S.A.	12.345	-
Predial Los Cedros Cía. Ltda.	11.485	-
Inmobiliaria Lavamar Cia. Ltda.	9.888	-
Lavanderías del Norte	1.174	-
Lavanderías Centrales	453	-
	80.656	9.600
Compañías Relacionadas:		
Lavanderías Loja Cía. Ltda.	25	-
Fundación Corazones Limpios	54	-
	79	-
	US\$ 95.140	23.760
	95.140	23.760

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

Costos de Lavado:	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Arriendo de Locales Comerciales		
Compañías Subsidiarias:		
Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda. US\$	144.203	150.840
Predial Los Cedros Cía. Ltda.	89.482	98.400
Marcionelli S.A.	-	10.656
Shurenú S.A.	2.861	12.419
US\$	<u>236.546</u>	<u>272.315</u>
Gasto de Administración, ventas y generales:		
Honorarios profesionales y asesoramiento		
Bernardo Dávalos Donoso US\$	-	54.600
US\$	<u>-</u>	<u>54.600</u>
Otros Gastos		
Compañías Subsidiarias:		
Lavanderías Australes S.A.	12.210	
Hangers S.A.	237.829	
Shurenú S.A.	15.032	
Cleaning Corp S.A.	31.031	
Martimpex S.A.	222.023	
Lavanderías del Norte	21	
US\$	<u>518.146</u>	
Compañías Relacionadas:		
Fundación Corazones Limpios US\$	20.545	
US\$	<u>20.545</u>	
	<u>538.691</u>	

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**(4) Efectivo y equivalentes de efectivo**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la cuenta se encuentra conformada por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Caja	58.545	55.243
Bancos	122.614	78.756
	<u>181.159</u>	<u>133.998</u>

**(5) Cuentas por cobrar**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, las cuentas por cobrar se conforman según el siguiente detalle:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>Cuentas por cobrar comerciales</b>		
Clientes	321.241 /	293.268
Tarjetas de crédito	5.503	5.389
<b>Partes relacionadas</b>		
Compañías subsidiarias	64.884 /	87.798
Compañías relacionadas (Nota 3)	98.499	133.537
Accionistas	13.387 /	81.935
Impuestos anticipados	63.811 /	33.642
Seguros	26.775	7.139
Empleados	75.992	28.083
Otras	89.310	63.319
	<u>759.402</u>	<u>734.110</u>

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, las cuentas por cobrar clientes tienen vencimientos a 30 días y no devengan intereses.

La Compañía al 31 de diciembre de 2009 y 2008, mantiene cuentas por cobrar de lenta recuperación con Obrijoja Cia. Ltda. por US\$85,319.

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**(6) Inventarios**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la cuenta se encuentra conformada según el siguiente detalle:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Suministros para lavado en seco	145.098	158.334
Suministros para lavado en agua	90.239	97.726
Suministros para lavado de cuero y otros	155.383	143.786
Repuestos	98.022	92.273
Importaciones en tránsito	-	-
Otros	1.148	2.227
	<b>489.889</b>	<b>494.346</b>
	<b>489.889</b>	<b>494.346</b>

**(7) Propiedad, planta y equipo**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la composición de propiedad, planta y equipo es como se muestra a continuación:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Maquinaria de planta	1.924.543	1.825.454
Equipos y muebles	267.345	266.533
Vehículos	538.585	531.873
Equipo de computación	357.907	379.509
Programas de computación	129.276	109.964
Costos de instalación de plantas	405.623	537.148
Equipos sin uso	19.510	11.354
	<b>3.642.789</b>	<b>3.661.835</b>
Depreciación acumulada	(2.858.943)	(2.875.540)
	<b>783.846</b>	<b>786.295</b>

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

El movimiento de propiedad, planta y equipo, se resume a continuación:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Costo		
Saldo al inicio del año	3.661.835	3.500.777
Compras	92.062	184.834
Ventas y/o bajas	(111.108)	(23.775)
Ajustes	-	-
Saldo al final del año	<u>3.642.789</u>	<u>3.661.835</u>
Depreciación acumulada		
Saldo al inicio del año	2.875.540	2.634.917
Gasto depreciación del año	194.832	260.445
Ventas y/o bajas	(211.429)	(19.822)
Ajustes	-	-
Saldo al final del año	<u>2.858.943</u>	<u>2.875.540</u>
Propiedad, planta y equipo, neto	<u>783.846</u>	<u>786.295</u>

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**(8) Inversiones en acciones**

Un detalle de las inversiones en acciones al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es como sigue:

	<u>Porcentaje de</u>				<u>Valor Patrimonial</u>			
	<u>Participación</u>		<u>Valor Nominal</u>		<u>Proporcional</u>		<u>Saldo en libros</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Inversiones en subsidiarias								
Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda.	99,97	99,97	35.996	35.996	786.138	782.395	786.138	782.395
Predial Los Cedros Cía. Ltda.	99,97	99,97	10.400	10.400	316.887	218.560	316.887	218.560
Lavanderías del Norte S.A.	99,18	99,18	9.600	9.600	183.465	175.660	183.465	175.660
Cleaning Corp. S.A.	96,00	96,00	38.400	38.400	281.178	266.134	281.179	266.134
Lavanderías Centrales S.A.	58,52	58,52	122.267	122.267	155.906	155.399	155.906	155.399
Lavanderías Australes S.A.	50,00	50,00	12.000	12.000	218.510	211.042	218.510	211.042
Lavanderías del Mar S.A.	99,99	99,99	83.998	83.998	104.922	108.574	104.923	108.574
Shurenú S.A.	65,12	65,12	79.840	79.840	77.129	77.533	77.129	77.533
Martimpex S.A.	60,00	60,00	1.440	1.440	17.443	21.485	17.443	21.485
					<b>2.141.578</b>	<b>2.016.782</b>	<b>2.141.580</b>	<b>2.016.782</b>
Inversiones en afiliadas								
Marcionelli S.A.	37,00	37,00			229.107	226.412	229.105	226.412
							2.370.685	2.243.194
Otras inversiones menores								
Promounión							18.800	18.800
Electroquil S.A.							1.786	1.786
Centros Comerciales del Ecuador							584	584
							<b>21.170</b>	<b>21.170</b>
							<b>2.391.855</b>	<b>2.264.364</b>

El movimiento de las inversiones en acciones por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo al inicio del año	2.264.364	2.077.121
Ajuste para reconocer las inversiones al valor patrimonial proporcional	127.491	124.150
Aporte futuras capitalizaciones Cleaning Corp S.A.	-	63.093
Adquisición de participación en Shurenú S.A.	-	-
Saldo al final del año	2.391.855	2.264.364

Los estados financieros de Lavanderías Ecuatorianas C.A. por los años terminado el 31 de diciembre de 2009 y 2008 se presentan consolidados en un informe por separado con las subsidiarias en que tiene más del 50% de participación accionaria o ejerce control, tal como lo recomiendan las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

**(9) Obligaciones bancarias**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, las obligaciones bancarias constituyen créditos otorgados por el Lloyds Bank por US\$ 94,457 en el 2009 y US\$ 231,853 en el 2008 los cuales tienen un vencimiento de hasta 365 días y devengan una tasa de interés entre el 8.91% y el 9.25%.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía para avalizar los préstamos con el Lloyds Bank, ha entregado una garantía solidaria de Inmobiliaria Lavamar S.A., quien constituyó una hipoteca abierta sobre un bien inmueble por un valor de US\$ 854,218 de vencimiento indefinido y un seguro por US\$ 250,000.

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**(10) Cuentas por pagar**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el rubro de cuentas por pagar se encuentra conformado por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Proveedores	232.177	235.577
Partes relacionadas (Nota 3)		
Compañías subsidiarias	108.888	49.888
Compañías relacionadas	40.864	36.667
Accionistas	20.000	3.426
	<u>169.753</u>	<u>89.981</u>
Servicio de Rentas Internas		
Impuesto al valor agregado - IVA	92.542	87.933
Retenciones en la fuente	15.112	40.709
Impuesto a la renta por pagar	-	-
	<u>107.654</u>	<u>128.643</u>
Aportes al IESS	52.641	47.480
Bonos al personal	13.356	13.840
Liquidaciones al personal	14.417	1.455
Otras	88.277	49.299
	<u>678.275</u>	<u>566.275</u>

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**(11) Pasivos acumulados**

Un detalle de la cuenta es como se muestra a continuación:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Provisiones beneficios sociales	64.906	130.828
Participación trabajadores	32.316	43.346
	<u>97.222</u>	<u>174.175</u>

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el movimiento de los pasivos acumulados, es como se indica a continuación:

	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2008</u>	<u>Cargos al</u> <u>Gasto</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2009</u>
Beneficios sociales	130.828	246.452	(312.374)	64.906
Participación trabajadores	43.346,42	32.316	(43.346)	32.316
	<u>174.175</u>	<u>278.768</u>	<u>(354.825)</u>	<u>97.222</u>

**(12) Obligaciones patronales largo plazo**

La compañía presenta una provisión para cubrir las obligaciones patronales de jubilación patronal y desahucio que ascienden a US\$ 1,025,185 y US\$ 1,044,104 para los años 2009 y 2008 respectivamente.

**(13) Patrimonio de los accionistas**

**Capital**

Lavanderías Ecuatorianas C.A. se constituyó en la ciudad de Quito mediante escritura pública del 22 de julio de 1966 e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de noviembre de 1966, al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el capital social de la Compañía está constituido por 1,880,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una.

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**Reserva Legal**

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en las operaciones.

**Reserva facultativa**

Corresponde a la apropiación de las utilidades de años anteriores, de conformidad con la resolución que consta en las respectivas Acta de Junta General de Accionistas.

**(14) Participación de trabajadores e impuesto a la renta**

Para los años terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, las partidas conciliatorias que afectaron la utilidad contable a fin de determinar la participación de los trabajadores, así como la base gravada para el cálculo del impuesto a la renta de dichos años fueron:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores e impuesto a la renta	US\$ 354.334	348.740
Más gastos no deducibles	46.722	100.227
Ingresos exentos	(185.615)	(159.991)
	<u>215.441</u>	<u>288.976</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades	<u>(32.316)</u>	<u>(43.346)</u>
Utilidad tributaria	<u>183.125</u>	<u>245.630</u>
Impuesto a la renta, estimado	US\$ <u>45.781</u>	<u>61.407</u>

El movimiento de la cuenta por pagar por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo al inicio del año	US\$	(9.473)	
		<u>0</u>	<u>29.844</u>
Provisión cargada al gasto		45.781	61.407
Pago de impuesto a la renta año anterior		-	(29.844)
Impuestos retenidos por terceros		(33.758)	(32.977)
Anticipo de impuesto a la renta		(34.704)	(37.903)
Reclasificación a saldo a favor impuesto a la renta		<u>32.154</u>	<u>9.473</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>-</u>	<u>-</u>

A la fecha de este informe las autoridades tributarias tienen pendiente de revisión las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años 2004 al 2009.

**(15) Compromisos**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía ha adquirido los siguientes compromisos:

- Mantiene suscrito un contrato de asistencia técnica y uso de las marca “Martinizing” y “One Hour Martinizing”, con una vigencia de cinco año plazo renovables previo acuerdo entre las partes.
- Mantiene firmados contratos de arrendamiento de locales comerciales con sus compañías relacionadas Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda., Predial Los Cedros Cía. Ltda., Marcionelli S.A. y Shurenú S.A.
- La Compañía ha recibido y ha entregado a sus compañías relacionadas garantías para cubrir obligaciones bancarias como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Garantías recibidas de:		
Predial Los Cedros Cía. Ltda.	1.467.502	1.467.502
Garantías entregadas a:		
Pyganflor S.A.	854.218	854.218

- La Compañía mantiene suscritos contratos de concesión con los centros comerciales: El Condado, Granados Outlet, Centro Comercial El Condado, San Marino Plaza, San Luis Shopping, Mall del Sur, y Mall del Sol.

**LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 2008**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**(16) Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2009 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.