

FAVELPRI S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

EXPRESADO EN DOLARES

A.- DESCRIPCION DEL NEGOCIO:

FAVELPRI S.A Es una compañía de sociedad anónima, constituida el 31 de Julio del 2000 en Ecuador, regula por la ley de Compañía, con plazo de duración de 100 años. El domicilio principal de la Compañía donde desarrolla sus actividades es en la provincia del Guayas, cantón Guayaquil, calle Nueve de octubre No. 100 y Malecón Simón Bolívar, Edificio La Previsora, piso 21, oficina 2102. su objeto social es la corredor de bienes raices. La Compañía se encuentra sin operación.

Los Estados Financieros del año 2019 de **FAVELPRI S.A.**, fueron sometidos a la Junta General de Accionistas y aprobados el 18 de Junio del 2020.

B.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB) y vigentes al 31 de Diciembre del 2019. Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador y moneda funcional de la Compañía. Las políticas de contabilidad adoptadas son consistentes con las aplicadas en años anteriores.

Instrumentos Financieros

Activos Financieros

Los activos financieros son registrados en la fecha en que la Compañía forma parte de la transacción. Son reconocidos inicialmente a su valor razonable que usualmente es el valor de la transacción, más los costos incrementales relacionados con ella, que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del instrumento financiero, excepto en el caso de los activos llevados a valor razonable, excepto en el caso de los activos llevados a valor razonable, cuyo costo de transacción se reconocen en resultados.

Posteriormente, los activos financieros son valorados al costo amortizado usando el método del interés efectivo cuando los plazos para su vencimiento son superiores a un año.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los activos financieros se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultado integral.

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

La Compañía clasifica sus activos financieros como sigue:

- Efectivo en caja, incluyen el efectivo en caja, los fondos son de libre disponibilidad.

Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del pasivo de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, cuando los términos incluyen crédito mayor a un año.

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones la Compañía.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía están representados por las acciones ordinarias y nominativas que constituyen el capital pagado, y se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

Propiedad de Inversión

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalía o ambas (incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos) y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonables. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del periodo en que se originan.

Impuesto a la Renta Corriente

El impuesto a la renta corriente es el impuesto a la renta que se espera pagar o recuperar de las autoridades tributarias por la utilidad o pérdida imponible del período corriente, usando las tasas impositivas vigentes a la fecha de cierre de cada año, siendo de un 22% para el 2019 y 2018, más cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Eventos Posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

C.- EFECTIVO EN BANCOS:

Efectivo en caja se formaban de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	2019	2018
Bancos	103,16	103,16
	103,16	103,16

D.- PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Las propiedades y equipos consistían de las siguientes:

	31 de Diciembre	
	2019	2018
Edificios	5.500,00	5.500,00
	5.500,00	5.500,00

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, no existen propiedades y equipos asignados en garantías.

E. -OTROS ACTIVOS

Los otros activos, consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2019	2018
Otros	939,15	939,15
	939,15	939,15

F. – PARTES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con Accionista

Las cuentas por para a accionista, consistían de los siguientes:

	31 de Diciembre	
	2019	2018
Accionista	942,31	942,31
	942,31	942,31

G.-PATRIMONIO

Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, el capital pagado consiste de 56 acciones Ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00