

Guayaquil, 21 DE Febrero del 2003

Señores Accionistas
De la Compañía Inmobiliaria Satinmo S.A.
Ciudad.-

Tengo el Agrado de Presentar a ustedes los **Estados Financieros** de ésta Compañía y a la vez me satisface en calidad de **Gerente General** el análisis de los referidos Estados Financieros al **31 de Diciembre del 2002**.

Las Cuentas de Activos y Pasivos, están conforme los saldos ya que estos fueron conciliados, y los valores presentados son los resultados de las operaciones de esta Empresa .

La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la **Junta General de Accionistas**, y del **Directorio**, y las decisiones y no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este **Ejercicio Económico** por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contemplados en su estatuto social.

Respecto a los resultados del presente ejercicio considero que ésta pérdida se supere para que en años posteriores den los resultados positivos que esperamos alcanzar.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a Uds. La confianza y apoyo brindado a esta administración .

Atentamente,

Inmobiliaria Satinmo S.A.

JOSE FRANCISCO CRUZ GUERRA
GERENTE GENERAL



10 ABR 2003