

AC-SERVICES
contabilidad y auditoria

Ing. Freddy Verdezoto C.
Registro: SCV-RNAE-920
Vctor Emilio Estrada e/
García Goyena y El Oro
Cel: (593) 983326815
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 14 de julio del 2015

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES
Ciudad.-

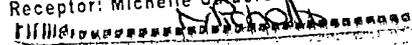
De mis consideraciones:

Remito a su despacho el informe de auditoría externa de los estados financieros consolidados de la compañía KONIG Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS correspondientes al ejercicio 2014.

Saludos,


Ing. Freddy Verdezoto Cortez
Registro Nacional de Auditores Externos
SCV-RNAE-920

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL
RECIBIDO
HORA: 16:00
22 JUL 2015

Receptor: Michelle Calderon Palacios

Firma:

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
RECIBIDO

14 JUL 2015

.....
Sr. Carlos Arce D.
C.A.U. - GYE

KONIG S.A. Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

*Estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2014
Conjuntamente con el dictamen del auditor independiente*

KONIG S.A. Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2014

CONTENIDO

Dictamen del auditor independiente	2
Estado consolidado de situación financiera	3
Estado consolidado de resultado integral	4
Estado consolidado de cambios en el patrimonio	5
Estado consolidado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros consolidados	7 - 17

PÁGINA

2
3
4
5
6
7 - 17

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
Konig S.A. y Compañías subsidiarias

1. He auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Konig S.A. y Compañías subsidiarias, que incluyen el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros consolidados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados basados en mi auditoría. He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumpla los requerimientos éticos, así como que planifique y ejecute la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros consolidados están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros consolidados debido a fraude y error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de lo adecuado de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.
5. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

6. En mi opinión, los referidos estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Konig S.A. y Compañías subsidiarias al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

Asuntos de énfasis

7. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, Konig S.A. y Compañías subsidiarias mantiene cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas, como se menciona en las Notas 7. CUENTAS POR COBRAR, 12. CUENTAS POR PAGAR y 17. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.
8. Al 31 de diciembre del 2014, las subsidiarias Agripensa Agrícola Peninsular S.A. y Velting S.A. se acogieron a la Doctrina 106 de la Superintendencia de Compañías, Reposición del Capital perdido y otros medios legales para evitar la disolución de la compañía por pérdidas excesivas, para compensar pérdidas acumuladas con aportes de los accionistas, tales aportes son "a fondo perdido" e irrecuperables.


Ing. Freddy Verdezoto Cortez
Registro Nacional de Auditores Externos
SCV-RNAE-920

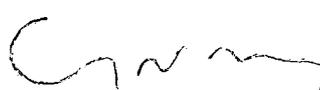
Guayaquil, Junio 6, 2015

KONIG S.A. Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	6	51.852	56.617
Cuentas por cobrar	7	200.087	204.527
Inventarios	8	2.563	12.514
Impuesto corriente	13	<u>27.408</u>	<u>45.159</u>
Total activos corrientes		<u>281.910</u>	<u>318.817</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	9	2.596.720	2.709.192
Activos biológicos	10	1.079.604	831.215
Otros activos		<u>14.970</u>	<u>16.171</u>
Total activos no corrientes		<u>3.691.294</u>	<u>3.556.578</u>
TOTAL		<u>3.973.204</u>	<u>3.875.395</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos	11	29.536	178.619
Cuentas por pagar	12	1.019.822	1.102.688
Impuestos corrientes	13	2.471	8.183
Obligaciones acumuladas	14	<u>37.655</u>	<u>37.491</u>
Total pasivos corrientes		<u>1.089.484</u>	<u>1.326.981</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos	11	620.000	664.244
Cuentas por pagar	12	<u>432.257</u>	<u>609.646</u>
Total pasivos corrientes		<u>1.052.257</u>	<u>1.273.890</u>
Total pasivos		<u>2.141.741</u>	<u>2.600.871</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	15	234.800	234.800
Reservas		5.871	5.871
Utilidades retenidas		<u>660.831</u>	<u>581.058</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		901.502	821.729
Participación no controladora		<u>929.961</u>	<u>452.795</u>
Total patrimonio		<u>1.831.463</u>	<u>1.274.524</u>
TOTAL		<u>3.973.204</u>	<u>3.875.395</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


Ing. Carlos Nebel Ordoñez
Gerente General

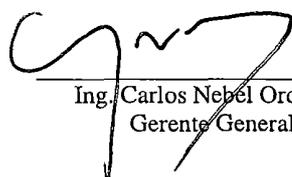

C.P.A. Omar Merchán Sánchez
Contador General

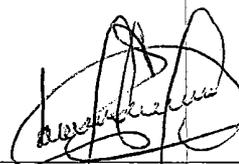
KONIG S.A. Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en U.S. dólares)	<u>2013</u> (en U.S. dólares)
INGRESOS		1.083.145	1.175.875
COSTO DE VENTAS	16	<u>(675.696)</u>	<u>(207.702)</u>
MARGEN BRUTO		407.449	968.173
Gastos de administración	16	309.696	1.095.558
Gastos financieros, neto		76.948	108.490
Otros (ingresos) gastos, neto		<u>15.510</u>	<u>(3.652)</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>5.295</u>	<u>(232.223)</u>
Gasto por Impuesto a la renta		24.136	20.537
(PÉRDIDA) NETA DEL AÑO		<u>(18.841)</u>	<u>(252.760)</u>
(Pérdida) del año y resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(14.110)	(151.802)
Participación no controladora		<u>(4.731)</u>	<u>(100.959)</u>
Total		<u>(18.841)</u>	<u>(252.761)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


Ing. Carlos Nebel Ordoñez
Gerente General

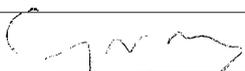

C.P.A. Omar Merchán Sánchez
Contador General

KONIG S.A. Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte para futuras capitalizaciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora</u>	<u>Participación no Controladora</u>	<u>Total</u>
	(en U. S. dólares)						
Enero 1, 2013	58.500	179.800	3.158	735.573	977.031	553.754	1.530.785
Aumento de capital	176.300	(179.800)			(3.500)		(3.500)
Apropiación (Pérdida) neta			2.713	(2.713)	(151.802)	(100.959)	(252.761)
Diciembre 31, 2013	<u>234.800</u>		<u>5.871</u>	<u>581.058</u>	<u>821.729</u>	<u>452.795</u>	<u>1.274.524</u>
Compensación de pérdidas (Pérdida) neta				83.767 (14.110)	83.767 (14.110)	481.032 (4.731)	564.799 (18.841)
Ajuste				10.116	10.116	865	10.981
Diciembre 31, 2014	<u>234.800</u>		<u>5.871</u>	<u>660.831</u>	<u>901.502</u>	<u>929.961</u>	<u>1.831.463</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


Ing. Carlos Nebel Ordoñez
Gerente General

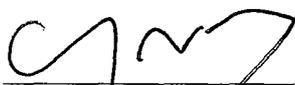

C.P.A. Omar Méndez Sánchez
Contador General

KONIG S.A. Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	1.087.585	1.084.732
Pagos a proveedores y empleados	(622.790)	(1.146.803)
Gastos financieros, neto	<u>(76.948)</u>	<u>(108.490)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) proveniente de actividades de operación	<u>387.847</u>	<u>(170.561)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos	(17.300)	(27.444)
Adquisición de activos biológicos	<u>(253.411)</u>	<u>(206.770)</u>
Flujo neto de efectivo (utilizado en) actividades de inversión	<u>(270.711)</u>	<u>(234.214)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Pago de obligaciones financieras	(193.327)	(102.247)
Préstamos a largo plazo	<u>71.426</u>	<u>515.317</u>
Flujo neto de efectivo (utilizado en) proveniente de actividades de financiación	<u>(121.901)</u>	<u>413.070</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
(Disminución) incremento neto en efectivo y bancos	(4.765)	8.295
Saldos al comienzo del año	<u>56.617</u>	<u>48.322</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>51.852</u>	<u>56.617</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


Ing. Carlos Nebel Ordoñez
Gerente General


C.P.A. Omar Merchán Sánchez
Contador General

KONIG S.A. Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

Konig S.A. y Compañías subsidiarias se constituyó el 21 de diciembre de 2000, en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la agricultura.

Las subsidiarias que se incluyen en los estados financieros consolidados son las siguientes:

<u>Subsidiarias</u>	<u>% de Participación</u>	<u>Actividad y fecha de constitución</u>
Agripensa Agrícola Peninsular S.A.	66.63%	Cultivo, producción, comercialización, industrialización, distribución, exportación, e importación de cacao. Constituida el 21 de julio 2010.
Velting S.A.	61.14%	Desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases desde el cultivo y su cosecha hasta su comercialización. Constituida el 17 de julio de 1998.

Las políticas contables que aplican las subsidiarias en la preparación de sus estados financieros son consistentes con las aplicadas por Konig S.A. y Compañías subsidiarias.

La información que se incluye en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Konig S.A. y Compañías subsidiarias.

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Administración en junio 6 del 2015 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los estados financieros adjuntos, serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.

2. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados son las siguientes:

- 2.1 *Bases de preparación* - Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre las bases del costo histórico, que está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación dada en el intercambio de bienes y servicios.

2.2 Base de consolidación - Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de König S.A. y Compañías subsidiarias y las entidades controladas por la Compañía. Una Compañía tiene control cuando:

- a) Tiene más de la mitad de los derechos de voto, en virtud de un acuerdo con otros inversores;
- b) Dirige las políticas financieras y de operación de la entidad, según una disposición legal o estatutaria o un acuerdo;
- c) Puede nombrar o revocar a la mayoría de los miembros del consejo de administración u órgano de gobierno equivalente, y la entidad esté controlada por éste; o
- d) Emite la mayoría de los votos en las reuniones del consejo de administración u órgano de gobierno equivalente y la entidad esté controlada por éste.

La Compañía evaluará nuevamente el control sobre una participada cuando existan cambios en uno o más de los cuatro elementos del control descritos anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria inicia cuando la Compañía adquiere el control de la subsidiaria, y cesa, cuando esta pierde el control de la misma.

El resultado global de las subsidiarias se atribuye a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras, aún si esto diera lugar a intereses minoritarios con un saldo deudor.

Todos los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con las transacciones intergrupales son eliminados en su totalidad en el proceso de consolidación.

2.2.1 Subsidiarias - Son aquellas entidades sobre las que König S.A. y Compañías subsidiarias, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades.

2.2.2 Participaciones no controladoras - Se identifican de manera separada respecto a la participación de la Compañía. Las participaciones no controladoras inicialmente son medidas como la parte proporcional de las participaciones no controladoras de los activos netos identificables de la adquirida. Posteriormente a la adquisición, el valor en libros de las participaciones controladoras será el importe de dichas participaciones al reconocimiento inicial más la porción de las participaciones no controladoras del estado de cambios en el patrimonio neto posterior.

2.3 Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía y sus subsidiarias es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.4 Cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuales después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Se clasifican en activos corrientes,

excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. La política de crédito de la Compañía es de 30 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos y un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

- 2.5 Inventarios** - Los inventarios son medidos al costo o valor neto realizable, el menor. El costo de los inventarios se asigna utilizando el método del costo promedio ponderado.

Los inventarios incluyen repuestos menores, y suministros que son utilizados en la actividad agrícola, los cuales son reconocidos en resultados integrales del periodo en el momento de su utilización.

2.6 Propiedades y equipos

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento - Se medirán inicialmente por su costo, y comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

2.6.2 Medición posterior al reconocimiento - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía y sus subsidiarias registra pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.6.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados cuando exista un indicativo de cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

- 2.7 Activos biológicos** - Los activos biológicos son medidos según el modelo del costo, es decir al costo menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor

acumulado, tomando en consideración su vida útil o tiempo de producción del activo. El costo de los activos biológicos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

- 2.8 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles** - Al final de cada período, la Compañía y sus subsidiarias evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.
- 2.9 Préstamos** - Representa pasivo financiero que se reconoce inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos, se registra a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía y sus subsidiarias tengan derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.
- 2.10 Cuentas por pagar** - Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes. La política de pagos es de 30 días.
- 2.11 Impuestos**
- 2.11.1 Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía y sus subsidiarias por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.
- 2.12 Beneficios a empleados**
- 2.12.1 Participación a trabajadores** - La Compañía y sus subsidiarias reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.
- 2.13 Reconocimiento de ingresos** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, que la Compañía y sus subsidiarias pueda otorgar.
- Los ingresos son reconocidos, cuando se ha realizado la transferencia de dominio del activo, concordante con el principio contable del devengado.
- 2.14 Costos y gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- 2.15 Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los

que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía y sus subsidiarias tengan la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

- 3.1. *Gestión de riesgos financieros* - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía y sus subsidiarias están expuestas a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta la definición de los riesgos más importantes que están expuestos los activos y pasivos financieros y la descripción de las medidas mitigantes adoptadas por la Administración de la Compañía y sus subsidiarias.

3.1.1. *Riesgo de crédito* - La Compañía y sus subsidiarias no presenta riesgos crediticios debido a que sus operaciones comerciales se realizan en términos de créditos considerados normales para su tipo de actividad económica.

3.1.2. *Riesgo de liquidez* - Es gestionado por la Administración de forma oportuna, para este efecto la Compañía administra la liquidez para cumplir con las obligaciones mantenidas.

3.1.3. *Riesgo de mercado* - La Compañía y sus subsidiarias administran este riesgo tratando de asegurar que un alto porcentaje de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre sus inversiones se mantengan sobre una base de tasa fija. Considerando que a la fecha de los estados financieros consolidados la Compañía y sus subsidiarias únicamente mantiene instrumentos de deuda a tasa fija, estima que los efectos en el riesgo de tasa de interés son nulos.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los instrumentos financieros al 31 de diciembre del 2014 y 2013 se conformaban de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>Activos financieros:</i>		
Efectivo y bancos, nota 6	51.852	56.617
Cuentas por cobrar, nota 7	<u>200.087</u>	<u>204.527</u>
Total	<u>251.939</u>	<u>261.144</u>
<i>Pasivos financieros:</i>		
Préstamos, nota 11	649.536	842.864
Cuentas por pagar, nota 12	<u>1.452.079</u>	<u>1.712.334</u>
Total	<u>2.101.615</u>	<u>2.555.198</u>

6. EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2014, incluye principalmente saldos en cuentas corrientes depositados en instituciones financieras locales por US\$ 48.754, los cuales no generan intereses.

7. CUENTAS POR COBRAR

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Clientes	83.884	77.875
Anticipos proveedores	68.803	72.367
Compañías relacionadas, nota 17	26.348	
Otros	21.277	54.510
Provisión para cuentas incobrables	<u>(225)</u>	<u>(225)</u>
Total	<u>200.087</u>	<u>204.527</u>

8. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2014, incluye repuestos menores y suministros por US\$ 2.564, los cuales serán utilizados en la actividad agrícola.

9. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Costo	2.918.293	2.907.149
Depreciación acumulada	<u>(321.573)</u>	<u>(197.957)</u>
Total	<u>2.596.720</u>	<u>2.709.192</u>

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>Clasificación:</i>		
Terrenos	1.783.324	1.783.324
Edificios	532.893	602.960
Maquinarias y equipos	125.991	135.358
Otras propiedades y equipo	87.556	107.779
Vehículos	66.956	79.771
Total	<u>2.596.720</u>	<u>2.709.192</u>

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

<i>Costo</i>	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Otras propiedades y equipo</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2013	1.783.324	696.798	149.610	121.006	130.746	2.881.484
Adquisiciones			34.863	914		35.777
Bajas y/o ventas			(12.500)			(12.500)
Reclasificaciones				2.388		2.388
Diciembre 31, 2013	<u>1.783.324</u>	<u>696.798</u>	<u>171.973</u>	<u>124.308</u>	<u>130.746</u>	<u>2.907.149</u>
Adquisiciones			800	5.250	11.250	17.300
Ajustes				(2.386)		(2.386)
Bajas y/o ventas				(3.770)		(3.770)
Diciembre 31, 2014	<u>1.783.324</u>	<u>696.798</u>	<u>172.773</u>	<u>123.402</u>	<u>141.996</u>	<u>2.918.293</u>

<i>Depreciación acumulada</i>	<u>Edificios</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Otras propiedades y equipo</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2013	22.283	30.070	7.265	27.826	87.444
Bajas y/o ventas		(4.167)			(4.167)
Depreciación	<u>71.555</u>	<u>10.712</u>	<u>9.264</u>	<u>23.149</u>	<u>114.680</u>
Diciembre 31, 2013	93.838	36.615	16.529	50.975	197.957
Bajas y/o ventas			(3.770)		(3.770)
Depreciación	<u>70.067</u>	<u>10.167</u>	<u>23.087</u>	<u>24.065</u>	<u>127.386</u>
Diciembre 31, 2014	<u>163.905</u>	<u>46.782</u>	<u>35.846</u>	<u>75.040</u>	<u>321.573</u>

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los activos biológicos incluyen: cultivos de cacao, caña de azúcar y plátano, el movimiento es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo inicial	831.215	648.816
Adquisiciones	253.411	255.663
Bajas y/o ventas		(48.893)
Depreciación	(5.022)	(24.371)
Saldo final	<u>1.079.604</u>	<u>831.215</u>

11. PRÉSTAMOS

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Corporación Financiera Nacional – CFN	643.712	731.000
Banco Bolivariano	<u>5.824</u>	<u>111.864</u>
Total	<u>649.536</u>	<u>842.864</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	29.536	178.619
No corriente	<u>620.000</u>	<u>664.245</u>
Total	<u>649.536</u>	<u>842.864</u>

Al 31 de diciembre del 2014:

- Corporación Financiera Nacional – CFN, comprende préstamos con vencimientos en el 2018, cuyas tasas de interés anual están entre el 9.18% y 11.14%. Para garantizar la cancelación de los referidos préstamos, la Compañía y su subsidiaria Velting S.A. tienen hipotecado la Hacienda San Miguel y la Hacienda El Bulin, respectivamente.

12. CUENTAS POR PAGAR

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Proveedores	95.208	108.839
Anticipos de clientes		18.299
Compañías relacionadas, nota 17	934.994	1.428.367
Otros	<u>421.877</u>	<u>156.829</u>
Total	<u>1.452.079</u>	<u>1.712.334</u>
<i>Clasificación</i>		
Corriente	1.019.822	1.102.688
No corriente	<u>432.257</u>	<u>609.646</u>
Total	<u>1.452.079</u>	<u>1.712.334</u>

13. IMPUESTOS

13.1 *Activos y pasivos del año corriente* - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>		
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	22.525	11.407
Crédito tributario IVA	<u>4.883</u>	<u>33.752</u>
Total	<u>27.408</u>	<u>45.159</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	<u>2.471</u>	<u>8.183</u>
Total	<u>2.471</u>	<u>8.183</u>

13.2 Impuesto a la renta reconocido en resultados - Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utilidad (pérdida) según estados financieros antes de impuesto a la renta	5.295	(232.223)
Gastos no deducibles	<u>5.219</u>	<u>2.087</u>
Utilidad (pérdida) sujeta a amortización en periodos siguientes	<u>10.514</u>	<u>(230.136)</u>
Impuesto a la renta causado	2.313	9.556
Anticipo mínimo calculado	24.136	19.496
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>24.136</u>	<u>20.537</u>

Para el año 2014, la Compañía y sus subsidiarias Agripensa Agrícola Peninsular S.A. y Velting S. A. determinaron como anticipo de impuesto a la renta US\$11.261, US\$4.947 y US\$7.928, respectivamente; y el impuesto a la renta causado del año fue de US\$2.313 para la Compañía y sus subsidiarias tuvieron pérdida tributaria. Consecuentemente, la Compañía y sus subsidiarias registraron en resultados integrales US\$11.261, US\$6.450 y US\$4.530, respectivamente; equivalente al anticipo de impuesto a la renta calculado.

14. OBLIGACIONES ACUMULADAS

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Beneficios sociales	36.721	30.059
Participación de trabajadores	<u>934</u>	<u>7.432</u>
Total	<u>37.655</u>	<u>37.491</u>

15 PATRIMONIO

15.1 Capital social - El capital social consiste en 58.700 acciones con valor nominal unitario de US\$4, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

15.2 Reservas - Las reservas patrimoniales incluyen:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Legal	<u>5.871</u>	<u>5.871</u>
Total	<u>5.871</u>	<u>5.871</u>

15.2.1 Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

15.3 Utilidades retenidas - Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
(Pérdidas) acumuladas	(266.463)	(346.236)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	<u>927.294</u>	<u>927.294</u>
Total	<u>660.831</u>	<u>581.058</u>

15.3.1 Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF -

Incluye valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. De acuerdo a resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre de 2011, el saldo de esta cuenta sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

16 COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Costo de ventas	675.696	207.702
Gastos de administración	<u>309.696</u>	<u>1.095.558</u>
Total	<u>985.392</u>	<u>1.303.260</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Beneficios empleados	470.025	394.245
Mantenimiento y reparaciones	154.154	156.924
Suministros y materiales	142.008	207.702
Depreciaciones	79.960	139.052
Transporte	38.918	84.097
Otros menores a US\$50.000	<u>100.327</u>	<u>321.240</u>
Total	<u>985.392</u>	<u>1.303.260</u>

17 PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>Cuentas por cobrar:</i>		
Ecufrozen S.A.	<u>26.348</u>	—
Total	<u>26.348</u>	—
<i>Cuentas por pagar:</i>		
Panama Exporter Corporation	291.873	660.130
Carlos Nebel	248.289	212.945
Sebastian Angulo Tamayo	<u>168.260</u>	<u>224.834</u>
PASAN:	708.422	1.097.909

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
VIENEN:	708.422	1.097.909
ITL Industrial Tuna Loins S.A.	66.748	68.987
Empropec S.A.	60.000	60.000
Financial Internacional Assets	37.618	37.618
Alvaro Bucaram	28.900	37.840
Industrial Intimoda S.A.	28.900	37.840
Agripensa S.A.	4.406	4.406
Konig S.A.	<u> </u>	<u>83.767</u>
Total	<u>934.994</u>	<u>1.428.367</u>

18 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de aprobación de los estados financieros consolidados junio 6 del 2015 no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Louder

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visítenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

14/JUL/2015 10:51:28

Usu: alejandrog



Remitente: No. Trámite: 27392 - 0
FREDDY VEERDESOTO

Expediente: 102889

RUC: 0992177055001

Razón social:

KONIG S.A.

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA
SOCIETARIA

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA

RECIBIDO