

Quito DM, marzo 07 de 2008

F.p.

10 2839

Señores  
Accionistas  
NERSALY S.A.  
Presente.-

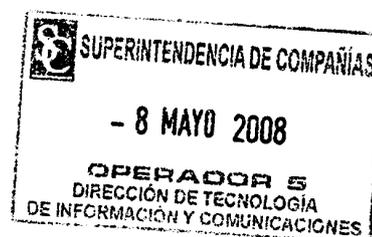
Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa NERSALY S.A., de conformidad con el artículo 263 y siguientes de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al ejercicio financiero 2007.

Durante el ejercicio 2007, la compañía en aplicación de su objeto social, inicia con la construcción de los proyectos de construcción y comercialización de programas de vivienda, percibiendo los siguientes ingresos.

1. RESUMEN DE LOS INGRESOS Y EGRESOS

RESULTADOS DEL EJERCICIO al 31 de diciembre		
CUENTAS	2007	2006
Total Ingresos	1.149.641,56	621,75
Total Gastos	1.118.825,59	17.761,22
Utilidad/(Pérdida) del ejercicio contable	30.815,97	-17.139,47



2. INGRESOS

INGRESOS		
VENTAS	2007	2006
Ingresos en Ventas	1.149.630,32	-
Ingresos No Operacionales	11,24	621.75
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1.149.641,56</b>	<b>621.75</b>

3. GASTOS

COSTOS Y GASTOS	2007	2006
Costo de Ventas	961.541,61	-
Gastos Administrativos	157.283,98	17.621,22
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>1.118.825,59</b>	<b>17.621,22</b>

4. UTILIDAD CONTABLE DEL EJERCICIO

UTILIDAD DEL EJERCICIO	2007	2006
Utilidad Contable	30.815,97	17.139.47
(-) 15% Participación Utilidad Trabajadores	4.622,40	-
(-) Impuesto a la Renta	5.469,15	-
Utilidad Neta	20.724,42	17.139.47
(-) Reserva Legal	2.072,44	-
<b>Utilidad Líquida del Ejercicio</b>	<b>18.651,98</b>	<b>17.139.47</b>

**5. ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO**

<b>PATRIMONIO</b>	<b>2007</b>	<b>2.006</b>
Capital Social	800,00	800,00
Aportes Futuras Capitalizaciones	4.020,00	4.020,00
Reserva Legal	2.072,44	-
Superávit Revaluación Bienes Inmuebles	498.640,53	498.640,53
Pérdidas Acumuladas	17.339,47	-200,00
Utilidad Líquida del Ejercicio	18.651,98	17.139,47
<b>Total Patrimonio</b>	<b>506.845,48</b>	<b>486.121,06</b>

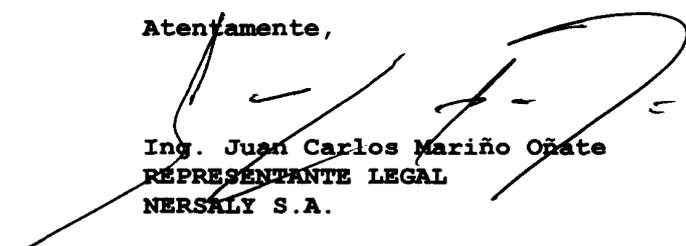
**6. EXPECTATIVAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2008**

1. Para el presente ejercicio económico, se procederá a terminar los programas de vivienda que están pendientes al 31 de diciembre de 2007 y planificar nuevos proyectos de conjuntos habitacionales.
2. Se implementarán procedimientos que permitan optimizar los recursos humanos, financieros y tecnológicos de la compañía, que permitan generar más utilidades en beneficio de los señores accionistas.
3. Eliminar las pérdidas contables según el procedimiento normado por la Superintendencia de Compañías.

**7. AGRADECIMIENTO**

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa NERSALY S.A., por la confianza en mi depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente,



Ing. Juan Carlos Mariño Oñate  
REPRESENTANTE LEGAL  
NERSALY S.A.