

Quito DM, marzo 13 de 2006

Señores
Accionistas
NERSALY S.A.
Presente.-

102839

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa NERSALY S.A., de conformidad con el artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al ejercicio financiero 2006.

Durante el ejercicio 2006, la compañía en aplicación de su objeto social, inicia con la construcción de los proyectos de construcción y comercialización de programas de vivienda, percibiendo los siguientes ingresos.

1. RESUMEN DE LOS INGRESOS Y EGRESOS

RESULTADOS DEL EJERCICIO 2006/2005				
CUENTAS	2.006	2.005	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Total Ingresos	621.75	0.00	621.75	No definido
Total Gastos	17,761.22	120.00	17,641.22	14,701.67%
Utilidad/(Pérdida) del ejercicio contable	-17,139.47	-120.00	-17,139.47	14,701.67%

2. INGRESOS

INGRESOS	
VENTAS	2006
Ingresos en Ventas.	0.00
Ingresos No Operacionales	621.75
TOTAL INGRESOS	621.75

77

3. GASTOS

COSTOS Y GASTOS	2006
Costo de Ventas	0.00
Gastos Administrativos	17,621.22
Gastos Financieros	0.00
TOTAL COSTOS Y GASTOS	17,621.22

4. UTILIDAD CONTABLE DEL EJERCICIO

UTILIDAD DEL EJERCICIO	
Utilidad Contable	-17,139.47
(-) 15% Participación Utilidad Trabajadores	0.00
(-) Impuesto a la Renta	0.00
Utilidad Neta	-17,139.47
(-) Reserva Legal	0.00
Utilidad Líquida del Ejercicio	-17,139.47

5. ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO	VALORES
Capital Social	800.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	4,020.00
Reserva Legal	0.00
Superávit Revaluación Bienes Inmuebles	498,640.53
Pérdidas Acumuladas	-120.00
Pérdida del ejercicio 2006	-17,139.47
Total Patrimonio	486,121.06

6. ADMINISTRATIVA LEGAL Y LABORAL

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Cabe mencionar que se han cumplido con las normas administrativas requeridas para el correcto funcionamiento de la compañía.



ASPECTOS LABORALES

Durante el 2006 se han cumplido con todas las obligaciones del personal como: pago de remuneraciones, aportes sociales, obligaciones y disposiciones legales de conformidad dispuesto en el código de trabajo. Cabe señalar que la Compañía al culminar este ejercicio económico no tiene litigios laborales pendientes.

ASPECTOS LEGALES

Los aspectos legales han sido cumplidos satisfactoriamente según lo estipulado en las leyes pertinentes en materia de impuestos y otros aspectos de observancia obligatoria.

En el campo tributario debe dejarse constancia de lo siguiente:

1. La compañía ha cumplido los plazos establecidos para la presentación de declaración de impuestos, siguiendo siempre con las leyes y reglamentos tributarios y resoluciones del SRI.
Considero haber cumplido en un alto grado las normas y disposiciones tributarias.
2. la compañía al final del año 2006 no tiene litigios pendientes de ninguna naturaleza.

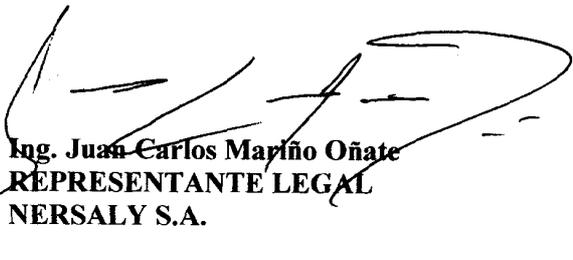
7. EXPECTATIVAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2007

1. Para el presente ejercicio económico, se procederá a generar mayores ingresos, toda vez que ya se ha iniciado la construcción del programa de vivienda denominado Princeton, el mismo que será comercializado en este ejercicio financiero.
2. Se implementará procedimientos que permitan optimizar los recursos financieros de la compañía.
3. Gestionar, en base a los compromisos firmados con los clientes del programa de vivienda Princeton, cumplir con los plazos en la entrega de las cuotas económicas para cumplir con las fases de construcción.
4. Se espera eliminar las pérdidas contables constantes en el patrimonio, , para lo que recomiendo:
 - Absorber la pérdida contable con el superávit por revaluación de bienes inmuebles, originado por la aplicación de la NEC No 12, Revaluación de Terreno.

8. **AGRADECIMIENTO**

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa NERSALY S.A., por la confianza en mi depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente,



Ing. Juan Carlos Mariño Oñate
REPRESENTANTE LEGAL
NERSALY S.A.