

Quito DM, marzo 13 de 2010

**Señores
Accionistas
NERSALY S.A.
Presente.-**

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa **NERSALY S.A.**, de conformidad con el artículo 263 y siguientes de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al ejercicio financiero 2009.

Durante el ejercicio 2009, la compañía en aplicación de su objeto social, ejecuta proyectos de construcción de unidades habitacionales para luego comercializarlos en la colectividad ecuatoriana.

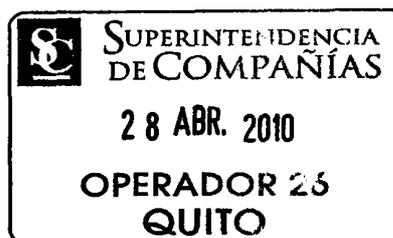
1. RESUMEN DE LOS INGRESOS Y EGRESOS

RESULTADOS DEL EJERCICIO		
Al 31 de diciembre de 2009 y 2008		
CUENTAS	2009	2008
Ventas netas	525,127.07	823,886.30
Otros ingresos	85.58	2,333.35
Total Ingresos	525,212.65	826,219.65
Total costos y gastos contables	511,508.44	826,786.66
Gasto 15% participación utilidad trabajadores	2,055.63	-
Gasto impuesto a la renta	2,251.22	383.95
Total Costos y gastos del ejercicio	515,815.29	827,170.61
Utilidad neta	9,397.36	-
Pérdida neta	-	950.96

Durante el ejercicio 2009, las ventas cayeron considerablemente y las razones principales son:

- Inseguridad jurídica en el país para los inversionistas
- Limitación del crédito personal por parte del sistema financiero nacional
- Temor al endeudamiento hipotecario por efectos de la economía mundial
- Baja en el poder adquisitivo de los ecuatorianos y posición conservadora en las inversiones.

2. ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO



PATRIMONIO	2009	2008
Capital Social	800.00	800.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	4,020.00	4,020.00
Reserva Legal	2,071.44	2,072.44
Superávit Revaluación Bienes Inmuebles	498,640.53	498,640.53
Utilidades acumuladas	18,651.99	18,651.98
Pérdidas Acumuladas	-18,290.43	-17339.47
Utilidad Líquida del Ejercicio	9,397.35	-
Pérdida del ejercicio	-	-950.96
Total Patrimonio	515,290.88	505,894.52

3. EXPECTATIVAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2010

1. *Para el presente ejercicio económico, se procederá a terminar los programas de vivienda que están pendientes al 31 de diciembre de 2009 y planificar nuevos proyectos de conjuntos habitacionales.*
2. *Se implementarán procedimientos que permitan optimizar los recursos humanos, financieros y tecnológicos de la compañía, que permitan generar utilidades en beneficio de los señores accionistas.*
3. *Eliminar las pérdidas contables según el procedimiento normado por la Superintendencia de Compañías.*
4. *Aprovechar de mejor manera todos los recursos financieros, humanos tecnológicos de la compañía.*

4. AGRADECIMIENTO

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa NERSALY S.A., por la confianza en mi depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente,

Ing. Juan Carlos Mariño Oñate
REPRESENTANTE LEGAL
NERSALY S.A.

