

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

Como Gerente General de la empresa NERSALY S.A.; con expediente N° 102839 y cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en su consideración el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Operativo y Contable de la empresa durante el Ejercicio Económico del año dos mil once.

1.- GENERALIDADES.

La empresa fue constituida en el mes de diciembre del año dos mil, cuya actividad Económica principal es COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES;

La administración de la compañía, ha puesto a disposición de la contabilidad, todos los documentos, informes y registros contables de las operaciones comerciales durante el año en mención, para que los resultados de los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones y de los cuales puedo dar fe, que han sido preparados de acuerdo a la disposición de las entidades de control, principalmente la Superintendencia de Compañías con la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.- ASPECTOS ECONOMICOS – FINANCIEROS.

La compañía durante el ejercicio Económico del año 2012 refleja un activo total de \$ \$967.120,24 dólares, así también se determina un pasivo total de \$ 878.186,74 dólares, cerrando la ecuación contable, está el patrimonio con un valor de \$ 88.933,50 dólares.

El estado de situación financiera en su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa de tal forma que se cumple con los principios básicos de las Normas contables y legales.

Los ingresos generados por \$ 83.085,25 determinando sus costos directos por un valor de \$ 83.083,25 determinando un resultado en cero.

Las ventas y el manejo comercial lo realiza la empresa, de esta forma se minimiza el riesgo en la ejecución de cobros y garantizamos la venta total del proyecto pese a tener un costo significativo por estos servicios, los cuales están tomados en cuenta para la estructura financiera.

Los gastos de administración y ventas durante el año 2012 ascendieron a un valor de \$ 83.085,25 dólares.

Con estos antecedentes la empresa no obtuvo resultados en ejercicio información la cual pongo en consideración de la Junta para resoluciones en la misma.



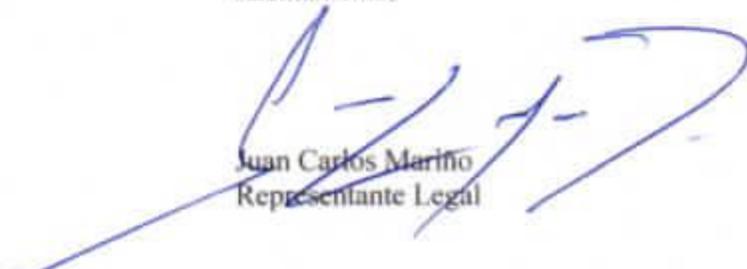
3.- COMENTARIOS:

Considero que el crecimiento de la empresa es sistematico y podemos alcanzar los objetivos planteados con el avance y culminación de los proyectos en ejecución, de tal forma que se pueda dar un fortalecimiento y afianzamiento de la empresa para mejorar los índices financieros.

Los aspectos expuestos a mi criterio, son los más relevantes y significativos dentro del marco operacional de la Compañía,

Es todo cuanto puedo informar y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada, me suscribo.

Atentamente,



Juan Carlos Marino
Representante Legal