

EXPEDIENTE 102838

INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT
“EN LIQUIDACION”

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INMOBILIARIA LATINA INMO LAT S.A. "EN LIQUIDACION"
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2018

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	
CAJA-BANCOS	800.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	800.00
OTROS ACTIVOS	
OTRAS INVERSIONES	421.61
INVERSIONES A LARGO PLAZO NIIF	203,111.59
TOTAL DE OTROS ACTIVOS	203,533.20
TOTAL DE ACTIVO	<hr/> 204,333.20

PASIVO

PASIVO CORRIENTE	
CUENTA POR PAGAR ACCIONISTAS	421.61
TOTAL PASIVO CORRIENTE	421.61
TOTAL DE PASIVO	421.61

PATRIMONIO

CAPITAL PAGADO	800.00
RESERVA POR REVALUACION DE PATRIMONIO	203,111.59
TOTAL PATRIMONIO	203,911.59
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	<hr/> 204,333.20

(Ver Anexo Notas de Estados Financieros)

INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT "EN LIQUIDACION"
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	Capital social	Superávit por revaluación Inversión	Total Patrimonio
Saído al 31 de diciembre del 2017	800.00	-	800.00
Saído al 31 de diciembre del 2018	800.00	203.111.59	203.911.59

INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT "EN LIQUIDACION"
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	\$	800.00
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	\$	800.00

(Ver Anexo Notas de Estados Financieros)

INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT "EN LIQUIDACION"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA.-

La Compañía INMOBILIARIA LATINA S.A. LATINA " EN LIQUIDACION", está constituida desde el año 2000, simultáneamente de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, en el mismo año, dedicándose principalmente a actividades de consolidación y desconsolidación de carga, en consecuencia la compañía estará facultada para ejecutar y celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes de la República del Ecuador y relacionadas con su objeto social.

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

CAJA Y BANCOS.

En esta cuenta se ingresan los depósitos a la cuenta bancaria de la Compañía, aportes de los accionistas a la cuenta de integración del Capital por la Constitución de la Compañía INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT "EN LIQUIDACION"

CAJA	800.00
TOTAL CAJA-BANCOS	US\$ 800.00

OTROS ACTIVOS.-

Al cierre del ejercicio económico, del 31 de Diciembre del 2018, mantiene inversiones.

OTRAS INVERSIONES	\$ 421.61
INVERSIONES A LARGO PLAZO NIIF	\$ 203.111.59
TOTAL OTROS ACTIVOS	\$ 204.333.20

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.

Al cierre del ejercicio económico, del 31 de Diciembre del 2018, no mantiene valores por cuentas por cobrar.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Al cierre del ejercicio económico, del 31 de Diciembre del 2018, la cuenta por pagar a varios es como a continuación se detalla:

CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	421.61
TOTAL PASIVOS	US\$ 421.61

PATRIMONIO.

El Capital suscrito y pagado de la Compañía INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT "EN LIQUIDACION", se encuentra constituido por \$ 800,00 el cual ha sido dividido de la siguiente manera :

Jorge Neme Anton	800.00	100%
------------------	--------	------

USD \$ 800,00

Al 31 de Diciembre del 2018, mantiene Reserva por Revaluación de Patrimonio por \$ 203.111.59

La compañía INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT "EN LIQUIDACION", en éste ejercicio no obtuvo utilidad

La compañía INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT "EN LIQUIDACION", tiene un sistema contable con las siguientes características Quickbooks Enterprise Solutions Versión 12.0


MARIA FERNANDA LOZA GARCIA
CONTADORA
REG. 0.17453