

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT

EXPEDIENTE 102838

INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(EN DOLARES AMERICANOS)

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
CAJA-BANCOS	800.00	CXP ACCIONISTAS	421.61
CR. ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	32.45	IMPUESTOS POR PAGAR	32.45
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	832.45	TOTAL PASIVO	454.06
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		PATRIMONIO	
TERRENO	421.61	CAPITAL PAGADO	800.00
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	421.61	TOTAL PATRIMONIO	800.00
TOTAL ACTIVO	1,254.06	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,254.06

(VER ANEXOS NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS)

INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Capital	Perdidas	Resultados	Total
social	acumuladas	acumulados	Patrimonio

Saldo al 31 de diciembre del 2015

800.00

800.00

Saldo al 31 de diciembre del 2016

800.00

- 800.00

INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo 2015
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo 2016

\$ 800.00
 \$ 800.00

(VER ANEXOS NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS)

INMOBILIARIA LATINA S.A INMOLAT
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
OBJETIVO DE LA COMPAÑIA.-

La Compañía INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT, está constituida el 25 de octubre del 2000, simultáneamente de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, en el mismo año, dedicándose principalmente a actividades importación, comercialización, distribución, compra, venta, consignación, trueque y arrendamiento de todo tipo de automotores, en consecuencia la compañía estará facultada para ejecutar y celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes de la República del Ecuador y relacionadas con su objeto social.

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

CAJA Y BANCOS.

En esta cuenta se ingresan los depósitos a la cuenta bancaria de la Compañía, aportes de los accionistas a la cuenta de integración del Capital por la Constitución de la Compañía INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT

Caja	800.00
TOTAL CAJA-BANCOS	US\$ 800.00

Cuentas y Documentos por Cobrar.

Al cierre del ejercicio económico, del 31 de Diciembre del 2016, no mantiene valores por cuentas por cobrar.

ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	32.45
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	32.45

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al cierre del ejercicio económico, del 31 de Diciembre del 2016, mantiene una propiedad cuyo valor es.

TERRENO \$ 421.61

TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO \$ 421.61

Cuentas y Documentos por Cobrar.

Al cierre del ejercicio económico, del 31 de Diciembre del 2016, no mantiene valores por cobrar.

Cuentas y Documentos por Pagar.

Al cierre del ejercicio económico, del 31 de Diciembre del 2016, la cuenta por pagar no mantiene valores por pagar

Cuentas por pagar accionistas

\$ 421.61

Impuestos por pagar

32.45

TOTAL CUENTAS POR PAGAR

\$ 454.06

CAPITAL SUSCRITO.

El Capital suscrito y pagado de la Compañía INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT., se encuentra constituido por \$ 800.00 el cual ha sido dividido de la siguiente manera :

JORGE NEME ANTON

\$ 800.00

100.00%

TOTAL

\$ 800.00

La compañía INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT., en este ejercicio no obtuvo utilidad

MARIA FERNANDA LOZA GARCIA
CONTADORA
REG. 0.17453