

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT

EXPEDIENTE 102838

INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(EN DOLARES AMERICANOS)

ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
CAJA-BANCOS	800.00		
CR. ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	32.45		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	832.45		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
TERRENO	421.61		
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	421.61		
TOTAL ACTIVO		1,254.06	
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
CXP ACCIONISTAS	421.61		
IMPUESTOS POR PAGAR	32.45		
TOTAL PASIVO	454.06		
PATRIMONIO			
CAPITAL PAGADO	800.00		
TOTAL PATRIMONIO	800.00		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,254.06	

(VER ANEXOS NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS)

INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Capital	Perdidas	Resultados	Total
social	acumuladas	acumulados	Patrimonio

Saldo al 31 de diciembre del 2012

800.00	800.00
--------	--------

Saldo al 31 de diciembre del 2013

800.00	-	-	800.00
--------	---	---	--------

INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Efectivo y equivalente al principio del periodo 2012	\$ 800.00
Efectivo y equivalente al final del periodo 2013	\$ 800.00

(VER ANEXOS NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS)

INMOBILIARIA LATINA S.A INMOLAT
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
OBJETIVO DE LA COMPAÑIA.-

La Compañía INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT., está constituida desde el año 2000, simultáneamente de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, en el mismo año, dedicándose principalmente a actividades importación, comercialización, distribución, compra, venta, consignación, trueque y arrendamiento de todo tipo de automotores, en consecuencia la compañía estará facultada para ejecutar y celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes de la República del Ecuador y relacionadas con su objeto social.

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

CAJA Y BANCOS.

En esta cuenta se ingresan los depósitos a la cuenta bancaria de la Compañía, aportes de los accionistas a la cuenta de integración del Capital por la Constitución de la Compañía INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT.

Caja	800.00
TOTAL CAJA-BANCOS	US\$ 800.00

Cuentas y Documentos por Cobrar.

Al cierre del ejercicio económico, del 31 de Diciembre del 2013, no mantiene valores por cuentas por cobrar. ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA 32.45
 TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR 32.45

MARGARITA GARCIA MARCILLO
 CONTADORA
 REG. 0.23541

La compañía INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT, en este ejercicio no obtuvo utilidad

CAPITAL SUSCRITO.

El Capital suscrito y pagado de la Compañía INMOBILIARIA LATINA S.A. INMOLAT, se encuentra constituido por \$ 800,00 el cual ha sido dividido de la siguiente manera :

JORGE NEME ANTON	\$ 800.00	100.00%
TOTAL	\$ 800.00	

Cuentas y Documentos por Cobrar.

Al cierre del ejercicio económico, del 31 de Diciembre del 2013, no mantiene valores por cobrar.

Cuentas y Documentos por Pagar.

Al cierre del ejercicio económico, del 31 de Diciembre del 2013, la cuenta por pagar no mantiene valores por pagar

Cuentas por Pagar Accionistas	\$ 421.61
Impuestos por Pagar	32.45
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	\$ 454.06

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al cierre del ejercicio económico, del 31 de Diciembre del 2013, mantiene una propiedad cuyo valor es.

TERRENO	\$ 421.61
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 421.61