

Guayaquil, marzo 28 del 2016

Señores
ACCIONISTA DE MQC INMOBILIARIA S.A
Ciudad..

Estimados Señores:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de "MQC INMOBILIARIA S.A.", y de acuerdo a lo establecido en el artículo No. 305 numeral cuatro de la ley de Compañías, y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, pongo a consideración de ustedes el informe anual de la gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal del año 2015.

AMBITO GENERAL

MQC INMOBILIARIA S.A, En el año 2015 arrojo una utilidad del ejercicio de \$641.87

Se repartirán utilidad a los empleados por \$145.22 y un impuesto a la renta causado de \$181.04
Las metas propuestas para el ejercicio económico 2016, es la de continuar posesionados en nuestro mercado e incrementar las rentas y reducir costos, con el fin de al finalizar el año obtener mayor rentabilidad.

En los aspectos administrativos hemos cumplido con las obligaciones legales y también con las disposiciones del directorio de la compañía, sus Estados financieros fueron preparados de acuerdo a normas y principios de contabilidad ecuatoriana, así como a resoluciones emitidas por los organismos de control entre ellos la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

RATIOS FINANCIEROS

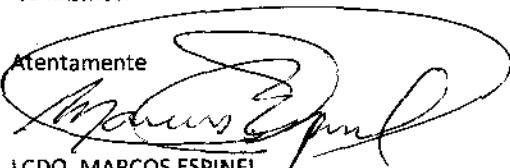
Detalle a continuación los principales índices financieros que la Compañía ha obtenido en el ejercicio económico 2015:

INDICE DE LIQUIDEZ	<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	<u>38495.31</u> = 1.64
	PASIVOS CORRIENTES	23457.14
ESTRUCTURA FINANCIERA	<u>PATRIMONIO</u>	<u>202470.34</u> = 0.40
	TOTAL ACTIVOS	504510.01

INDICE DE FINANCIERO	<u>PASIVO TOTAL</u>	<u>302039.67</u> = 1.49
	PATRIMONIO	202470.34

Se espera para el siguiente ejercicio económico incrementar las ventas y los ingresos, para lo cual se están realizando todas las proyecciones necesarias.

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos, previa la revisión general de los mismos.

Atentamente

LCDO. MARCOS ESPINEL
GERENTE GENERAL
MQC INMOBILIARIA S.A