

Guayaquil, marzo 27 del 2015

Señores

ACCIONISTA DE MQC INMOBILIARIA S.A

Ciudad.-

Estimados Señores:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de "MQC INMOBILIARIA S.A.", y de acuerdo a lo establecido en el artículo No. 305 numeral cuatro de la ley de Compañías, y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, pongo a consideración de ustedes el informe anual de la gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal del año 2014.

#### AMBITO GENERAL

MQC INMOBILIARIA S.A, En el año 2014 arrojó una utilidad del ejercicio de \$9787.69

Se repartirán utilidad a los empleados por \$2290.66 y un impuesto a la renta causado de \$2855.69.

Las metas propuestas para el ejercicio económico 2015, es la de continuar posesionados en nuestro mercado e incrementar las rentas y reducir costos, con el fin de al finalizar el año obtener utilidades.

En los aspectos administrativos hemos cumplido con las obligaciones legales y también con las disposiciones del directorio de la compañía, sus Estados financieros fueron preparados de acuerdo a normas y principios de contabilidad ecuatoriana, así como a resoluciones emitidas por los organismos de control entre ellos la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

#### RATIOS FINANCIEROS

Detalle a continuación los principales índices financieros que la Compañía ha obtenido en el ejercicio económico 2013:

INDICE DE	<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	<u>15746.27</u> = 0.19
LIQUIDEZ	<u>PASIVOS CORRIENTES</u>	82636.59

ESTRUCTURA	<u>PATRIMONIO</u>	<u>261616.16</u> = 0.57
FINANCIERA	<u>TOTAL ACTIVOS</u>	461541.88

INDICE DE	<u>PASIVO TOTAL</u>	<u>199925.72</u> = 0.76
FINANCIERO	<u>PATRIMONIO</u>	261616.16

Se espera para el siguiente ejercicio económico incrementar las ventas y los ingresos, para lo cual se están realizando todas las proyecciones necesarias.

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos, previa la revisión general de los mismos.

Atentamente



LCDO. MARCOS ESPINEL

GERENTE GENERAL

MQC INMOBILIARIA S.A