

Guayaquil, marzo 16 del 2014

Señores

ACCIONISTA DE MQC INMOBILIARIA S.A

Ciudad.-

Estimados Señores:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de "MQC INMOBILIARIA S.A.", y de acuerdo a lo establecido en el artículo No. 305 numeral cuatro de la ley de Compañías, y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, pongo a consideración de ustedes el informe anual de la gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal del año 2013.

AMBITO GENERAL

MQC INMOBILIARIA S.A, En el año 2013 arrojó una utilidad del ejercicio de \$30451.88

Se repartirán utilidad a los empleados por \$6889.56 y un impuesto a la renta causado de \$427.24. Las metas propuestas para el ejercicio económico 2014, es la de continuar posesionados en nuestro mercado e incrementar las ventas y reducir costos, con el fin de al finalizar el año obtener utilidades.

En los aspectos administrativos hemos cumplido con las obligaciones legales y también con las disposiciones del directorio de la compañía, sus Estados financieros fueron preparados de acuerdo a normas y principios de contabilidad ecuatoriana, así como a resoluciones emitidas por los organismos de control entre ellos la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

RATIOS FINANCIEROS

Detallo a continuación los principales índices financieros que la Compañía ha obtenido en el ejercicio económico 2013:

INDICE DE	<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	22916.55	- 0.29
LIQUIDEZ	<u>PASIVOS CORRIENTES</u>	79861.33	

ESTRUCTURA	<u>PATRIMONIO</u>	306271.18	- 0.60
FINANCIERA	<u>TOTAL ACTIVOS</u>	509070.80	

INDICE DE	<u>PASIVO TOTAL</u>	202799.62	- 0.66
FINANCIERO	<u>PATRIMONIO</u>	306271.18	

Se espera para el siguiente ejercicio económico incrementar las ventas y los ingresos, para lo cual se están realizando todas las proyecciones necesarias.

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos, previa la revisión general de los mismos.

Atentamente



LCDR. MARCOS ESPINEL
GERENTE GENERAL
MQC INMOBILIARIA S.A