

Guayaquil, 13 de Abril del 2010

Señores

ACCIONISTA MQC INMOBILIARIA S.A.

Ciudad.-

Estimados Señores:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de "MQC INMOBILIARIA S.A.", y de acuerdo a lo establecido en el artículo No. 305 numeral cuatro de la ley de Compañías, y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, pongo a consideración de ustedes el informe anual de la gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal del año 2009.

#### AMBITO GENERAL

MQC INMOBILIARIA S.A. En el año 2009, arrojo una utilidad de USD\$ 4895.84, generando un impuesto a la renta causado de USD\$ 68.26, nuestro propósito es para el próximo año obtener mayor utilidad y reducir costos.

En los aspectos administrativos hemos cumplido con las obligaciones legales y también con las disposiciones del directorio de la compañía, sus Estados financieros fueron preparados de acuerdo a normas y principios de contabilidad ecuatoriana, así como a resoluciones emitidas por los organismos de control entre ellos la Superintendencia de Compañías y el Servicio de rentas internas

#### RATIOS FINANCIEROS

Detallo a continuación los principales índices financieros que la Compañía ha obtenido en el ejercicio económico 2009:

|           |                |                  |
|-----------|----------------|------------------|
| INDICE DE | <u>ACTIVOS</u> | 42311.89 = 34.57 |
| LIQUIDEZ  | <u>PASIVOS</u> | 1223.96          |

|            |                      |                   |
|------------|----------------------|-------------------|
| ESTRUCTURA | <u>PATRIMONIO</u>    | 41987.90 = 99.23% |
| FINANCIERA | <u>TOTAL ACTIVOS</u> | 42311.86          |

Se espera para el siguiente ejercicio económico obtener mayor ingresos por el alquiler de los inmuebles, para lo cual se están realizando todas las proyecciones del caso.

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos, previa la revisión general de los mismos.

Atentamente



LCDR. MARCOS ESPINEL QUINTERO  
GERENTE GENERAL  
M.Q.C. INMOBILIARIA S.A.  
CC. 0914381504