

Guayaquil, 14 de Marzo del 2009

Señores

ACCIONISTA MQC INMOBILIARIA S.A.

Ciudad.-

Estimados Señores:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de "MQC INMOBILIARIA S.A.", y de acuerdo a lo establecido en el artículo No. 305 numeral cuatro de la ley de Compañías, y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, pongo a consideración de ustedes el informe anual de la gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal del año 2008.

#### AMBITO GENERAL

MQC INMOBILIARIA S.A. En el año 2008, arrojó una utilidad de USD\$ 162.00, generando un impuesto a la renta causado de USD\$ 14.46, nuestro propósito es para el próximo año obtener mayor utilidad y reducir costos.

En los aspectos administrativos hemos cumplido con las obligaciones legales y también con las disposiciones del directorio de la compañía, sus Estados financieros fueron preparados de acuerdo a normas y principios de contabilidad ecuatoriana, así como a resoluciones emitidas por los organismos de control entre ellos la Superintendencia de Compañías y el Servicio de rentas internas

#### RATIOS FINANCIEROS

Detallo a continuación los principales índices financieros que la Compañía ha obtenido en el ejercicio económico 2008:

INDICE DE LIQUIDEZ	<u>ACTIVOS</u>	<u>5793.00</u>	=	1.88
	<u>PASIVOS</u>	<u>3076.24</u>		
ESTRUCTURA FINANCIERA	<u>PATRIMONIO</u>	<u>2716.76</u>	=	46.90%
	<u>TOTAL ACTIVOS</u>	<u>5793.00</u>		

Se espera para el siguiente ejercicio económico obtener mayor ingresos por el alquiler de los inmuebles, para lo cual se están realizando todas las proyecciones del caso.

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos, previa la revisión general de los mismos.

Atentamente

  
LCDO. MARCOS ESPINEL QUINTERO  
GERENTE GENERAL  
M.Q.C. INMOBILIARIA S.A.  
C.C. 0914361504