

Guayaquil, 9 de Marzo del 2008

Señores

ACCIONISTA MQC INMOBILIARIA S.A.

Ciudad.-

Estimados Señores:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de "MQC INMOBILIARIA S.A.", y de acuerdo a lo establecido en el artículo No. 305 numeral cuatro de la ley de Compañías, y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, pongo a consideración de ustedes el informe anual de la gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal del año 2007.

AMBITO GENERAL

MQC INMOBILIARIA S.A. En el año 2007, arroja una utilidad de USD\$ 162, generando un impuesto a la renta causado de USD\$ 14.46, nuestro propósito es para el próximo año obtener mayor utilidad y reducir costos.

En los aspectos administrativos hemos cumplido con las obligaciones legales y también con las disposiciones del directorio de la compañía, sus Estados financieros fueron preparados de acuerdo a normas y principios de contabilidad ecuatoriana, así como a resoluciones emitidas por los organismos de control entre ellos la Superintendencia de Compañías y el Servicio de rentas internas

RATIOS FINANCIEROS

Detalle a continuación los principales índices financieros que la Compañía ha obtenido en el ejercicio económico 2007:

INDICE DE	<u>ACTIVOS</u>	<u>5793.00</u>	=	1.88
LIQUIDEZ	<u>PASIVOS</u>	<u>3076.24</u>		
ESTRUCTURA	<u>PATRIMONIO</u>	<u>2716.76</u>		46.90%
FINANCIERA	<u>TOTAL ACTIVOS</u>	<u>5793</u>		

Se espera para el siguiente ejercicio económico obtener mayor ingresos por el alquiler de los inmuebles, para lo cual se están realizando todas las proyecciones del caso.

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos, previa la revisión general de los mismos.

Atentamente



LCDO. MARCOS ESPINEL QUINTERO
GERENTE GENERAL
M.Q.C. INMOBILIARIA S.A.
CC. 0914381504