

Guayaquil, 15 de Marzo del 2007

Señores:

**ACCIONISTA MQC INMOBILIARIA S.A.**

Ciudad:-

Estimados Señores:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de "MQC INMOBILIARIA S.A.", y de acuerdo a lo establecido en el artículo No. 305 numeral cuatro de la ley de Compañías, y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, pongo a consideración de ustedes el informe anual de la gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal del año 2006.

#### AMBITO GENERAL

MQC INMOBILIARIA S.A. En el año 2006, arrojo una utilidad de USD\$ 20.48, generando un impuesto a la renta causado de USD\$ 5.12, nuestro propósito es posesionados mas en nuestro mercado con la fin de al finalizar el próximo año obtener mayor utilidades.

En los aspectos administrativos hemos cumplido con las obligaciones legales y también con las disposiciones del directorio de la compañía, sus Estados financieros fueron preparados de acuerdo a normas y principios de contabilidad ecuatoriana, así como a resoluciones emitidas por los organismos de control entre ellos la Superintendencia de Compañías y el Servicio de rentas internas

#### RATIOS FINANCIEROS

Detallo a continuación los principales índices financieros que la Compañía ha obtenido en el ejercicio económico 2006:

INDICE DE	<u>ACTIVOS</u>	6853.57	=	1.61
LIQUIDEZ	<u>PASIVOS</u>	4250.55		
ESTRUCTURA	<u>PATRIMONIO</u>	2603.02	37.98%	
FINANCIERA	<u>TOTAL ACTIVOS</u>	6853.57		

Se espera para el siguiente ejercicio económico obtener mayor ingresos por el alquiler de los inmuebles, para lo cual se están realizando todas las proyecciones del caso.

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos, previa la revisión general de los mismos.

Atentamente



LCDR. MARCOS ESPINEL QUINTERO  
GERENTE GENERAL  
M.Q.C. INMOBILIARIA S.A.  
C.C. 0914381504