

Guayaquil, 20 de Marzo del 2004.

Señores

ACCIONISTA MQC INMOBILIARIA S.A.

Ciudad.-

Estimados Señores:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de "MQC INMOBILIARIA S.A.", y de acuerdo a lo establecido en el artículo No. 305 numeral cuatro de la ley de Compañías, y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, pongo a consideración de ustedes el informe anual de la gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal del año 2003.

AMBITO GENERAL

MQC INMOBILIARIA S.A. En el año 2003 no tuvo ingresos ni gastos por encontrarnos en receso y planificaciones para construir nuevos edificios y generar mayor ingreso el próximo ejercicio económico 2004, nuestro propósito es posesionados en nuestro mercado con el fin de al finalizar el próximo año obtener utilidades.

En los aspectos administrativos hemos cumplido con las obligaciones legales y también con las disposiciones del directorio de la compañía, sus Estados financieros fueron preparados de acuerdo a normas y principios de contabilidad ecuatoriana, así como a resoluciones emitidas por los organismos de control entre ellos la Superintendencia de Compañías.

RATIOS FINANCIEROS

Detallo a continuación los principales índices financieros que la Compañía ha obtenido en el ejercicio económico 2003:

INDICE DE	<u>ACTIVOS</u>	4084	=	1.71
LIQUIDEZ	<u>PASIVOS</u>	2384		
ESTRUCTURA	<u>PATRIMONIO</u>	1700		41.63%
FINANCIERA	<u>TOTAL ACTIVOS</u>	4084		

Se espera para el siguiente ejercicio económico obtener ingresos por el alquiler de los inmuebles, para lo cual se están realizando todas las proyecciones del caso.

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos, previa la revisión general de los mismos.

Atentamente


LCDO. MARCOS ESPINEL QUINTERO
GERENTE GENERAL
M.Q.C. INMOBILIARIA S.A.
C.C. 0914381504