

INFORME COMISARIO

Guayaquil, 04 de Octubre del 2002

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

M.Q.C. INMOBILIARIA S.A.

Ciudad.

Señores Accionistas:

De conformidad con el reglamento que consta en la resolución N° 92.1.4.3.014 dictada por la Superintendencia de Compañía el 18 de septiembre de 1992, cumple en presentar mi informe de comisario por el ejercicio económico cortado el 31 de diciembre del 2000, de la Compañía **M.Q.C. INMOBILIARIA S.A.** dejando constancia lo siguiente:

Que el desempeño de mis funciones ha cumplido con lo determinado en el Art.321 de la Ley de Compañías, así como he recibido de parte de los Accionistas toda la colaboración necesaria para el desarrollo de la misma.

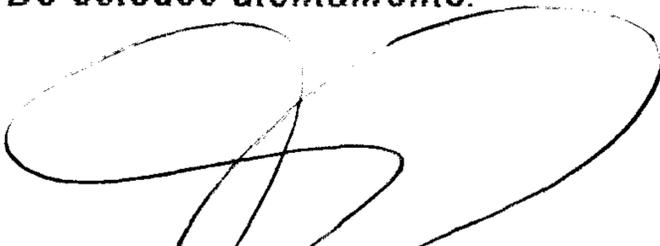
Que los Administradores han ejercido sus funciones de conformidad con las normas legales, estatutarias, y reglamentarias así como han cumplido con las resoluciones de la Junta General de Accionistas, y por lo tanto no tengo ninguna observación que efectuar sobre su gestión.

Que los libros de Acta, Expedientes de Actas, Acciones y Accionistas, Talonarios de Acciones, son llevados y conservados de conformidad con la Ley.

Que he revisado el conjunto de políticas y procedimientos que realiza la Compañía para su control interno, por lo que considero que los Activos están debidamente protegidos y la información financiera contable.

Los Estados Financieros reflejan la real situación de la Empresa y han sido elaborados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

De ustedes atentamente.



Sr. JUAN GARCIA

Comisario

