

## ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA MQC INMOBILIARIA., CELEBRADA EL 18 DE MARZO DEL 2004.

En la ciudad de Guayaquil a los ocho días del mes de marzo del año dos mil cuatro, a las doce horas en su local social situado en la ciudadela Kennedy numero 118 , se reúnen los accionistas de la compañía MQC INMOBILIARIA S.A., con la presencia de las siguientes personas: Lcdo. Marcos Espinel Quintero , propietario de veinticuatro (24) acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; Guerrero Quintero Andres Charly propietario de doscientas acciones (200), Quinteros Coello Marcia Marilyn propietaria de mil setenta y seis acciones (1076), Patino Quinteros Andrea Marilyn propietaria de doscientas acciones (200), Patino Quinteros Samir David propietario de doscientas acciones (200) nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; Las acciones nominativas son iguales, acumulativas e indivisibles las mismas que se encuentran suscritas en el cien por cien, los señores accionistas concurrentes representan el cien por cien del capital suscrito de la compañía.

Preside la junta la Sra. Quinteros Coello Marcia Marilyn, en su calidad de presidente en concordancia con el artículo vigésimo segundo del Estatuto Social de la Compañía, y actúa como secretario el Gerente General el Lcdo. Marcos Espinel Quintero. Como los accionistas asistentes a la presente Junta, representan el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la compañía; es decir, la suma de MIL SETECIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, acuerdan unánimemente en constituirse en Junta General Ordinaria Universal de acuerdo con lo previsto en el Art. 238 de la Ley de Compañías vigente, y el Art. 7 de la Resolución No. JB-2001-293 de juntas generales y que los Accionistas aceptan por unanimidad la celebración de esta Junta, con el fin de conocer y resolver los siguientes puntos del día a saber:

1. Informe del Gerente General en relación a la situación financiera de la compañía y el resultado de sus negocios en el año 2003.
2. Informe del comisario Principal respecto a la revisión de las cuentas correspondientes al mencionado año.
3. Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y demás Estados Financieros al 31 de diciembre del 2003.

Luego que el secretario elaboró la lista de accionistas concurrentes, tal como lo dispone el Art. 239 de la Ley de Compañías, el Presidente declara instalada la Junta y manifiesta que corresponde a los accionistas pronunciarse y resolver los puntos del día.

La accionista Quinteros Coello Marcia Marilyn, después de la comprobación y análisis de los puntos enunciados, resuelve lo siguiente:

1. Aprobar el informe del Gerente General en relación a la situación financiera de la compañía y el resultado de sus negocios en el año 2003.
2. Aprobar el informe del Comisario Principal respecto a la revisión de las cuentas correspondientes al mencionado año.
3. Aprobar el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y demás estados financieros al 31 de Diciembre del año 2003.

No habiendo otro punto que tratar, se concede un receso de media hora para la elaboración y redacción de la presente acta. Reinstalada luego la sesión, se dio lectura a la misma no habiendo encontrado errores, es aprobada en todas sus partes y se levanta la sesión a las catorce horas.

  
LCDO. MARCOS ESPINEL QUINTERO  
GERENTE GENERAL - SECRETARIO

CERTIFICO: Que el acta que antecede es fiel copia del Acta de Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía MQC INMOBILIARIA S.A.