

Quito, Mayo 29 de 2006

Señores  
**INTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**GUAYAQUIL**  
En su despacho.-

De mis consideraciones:

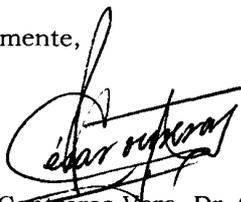
Adjunto a la presente se servirán encontrar el INFORME DE AUDITORIA EXTERNA, como resultado de nuestro examen de los estados financieros de la Compañía **PIANAZE S.A.**, correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero y concluido el 31 de diciembre de 2005.

El informe mencionado contiene lo siguiente:

1. Opinión de auditoría externa sobre los estados financieros.
2. Estados financieros auditados.
3. Notas a los estados financieros.

Agradecemos vuestra gentileza por revisar la información antedicha y por dar acuse de recibo a la misma.

Atentamente,



César Contreras Vera, Dr. CPA  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE  
No. de Registro de la  
Superintendencia de Compañías:  
SC-RNAE-206

c.c.: Accionistas de **PIANAZE S.A.**

Ref.: gc200503-pianaze

Exp. : 102780





**César Contreras Vera**  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

Imbabura 214 y Panamá, 1<sup>to.</sup> Piso, Of. Nro  
Telefax: 593 4 230 6285 Celular: 593 9 970 3875  
e-mail: cesarcontreras@bandinane.net  
Casilla 09-01-11353, Guayaquil - Ecuador

Pasaje Vicente Riera E14-110 y Calle  
De Los Mochinos, Sector El Batán  
Teléfonos: 593 2 244 0885  
593 2 227 5136  
Quito - Ecuador

**PIANAZE S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2005**

**ÍNDICE**

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de patrimonio de los accionistas

Estado de cambios en la situación financiera

Notas a los estados financieros

# César Contreras Vera

AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

Imbabura 214 y Panamá, 5to. Piso, Of. Nro.  
Telefax: 593 4 230 6283 Celular: 593 9 972 8876  
e-mail: cesarcontreras@andinanet.net  
Casilla 09-01-11353, Guayaquil - Ecuador

Pasaje Vicente Fierro E14-110 y Calle  
De Los Motilones, Sector El Batán  
Teléfonos: 593 2 244 0885  
593 2 227 5136  
Quito - Ecuador

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

**PIANAZE S.A. :**

Hemos auditado el balance general adjunto de PIANAZE S.A. (una sociedad anónima constituida en el Ecuador) al 31 de diciembre de 2005, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Excepto por lo mencionado en el siguiente párrafo, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

Al 31 de diciembre de 2005, la Compañía no ha considerado necesario consolidar y combinar sus estados financieros con las compañías subsidiarias en las que ejerce control, tal como lo requieren las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, así como no ha establecido una metodología a fin de amortizar los cargos diferidos.

En nuestra opinión, excepto por los asuntos que se mencionan en el párrafo anterior, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PIANAZE S.A. al 31 de diciembre de 2005, los resultados de sus operaciones, el patrimonio de los accionistas y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios y prácticas de contabilidad establecidos en el Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005, se emite por separado.

César Contreras Vera, Dr. CPA  
Registro N°: SC-RNAE-206  
Licencia Profesional N°: 23.409

7 de abril de 2006

PIANAZE S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

(Expresado en Dólares)

ACTIVO

**CORRIENTE:**

Caja y bancos	592
Cuentas por cobrar	42,429
	-----
Total activo corriente	43,021

**INVERSIONES PERMANENTES**

1,559,145

**CARGOS DIFERIDOS, neto**

14,570

Total activo

-----  
1,616,736  
=====

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**CORRIENTE:**

Cuentas por pagar	6,336
	-----
Total pasivo corriente	6,336

**PASIVO A LARGO PLAZO: Accionistas**

379,369

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

Capital social suscrito y pagado 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una	800
Reserva de capital	1,230,231
	-----

Total patrimonio de los accionistas 1,231,031

-----  
Total pasivo y patrimonio de los accionistas 1,616,736  
=====

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general.

PIANAZE S.A.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

(Expresado en Dólares)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA DE CAPITAL</u>
SALDOS AL 31-12-2004	800	1,230,231
SALDOS AL 31-12-2005	800	1,230,231

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

PIANAZE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

(Expresado en Dólares)

<b>RECURSOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>	
Utilidad neta	0
Ajustes para conciliar la utilidad neta con los recursos Generados por actividades de operación	
<b>Cambios netos en activos y pasivos-</b> <b>(Aumento) en cuentas por cobrar</b>	(42,429)
Aumento en cuentas por pagar	2,328
<b>Total de recursos generados por actividades de operación</b>	<b>(40,101)</b>
<b>RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>	
Incremento en cargos diferidos	(4,369)
<b>Total de recursos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(4,369)</b>
<b>RECURSOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	
Aumento en obligaciones bancarias a largo plazo	44,364
<b>Total de recursos generados por actividades de financiamiento</b>	<b>44,364</b>
<b>Disminución neta en caja y bancos</b>	<b>(106)</b>
<b>CAJA Y BANCOS</b>	
Saldo al inicio del año	698
Saldo al final del año	592

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

**PIANAZE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

(Expresadas en Dólares)

**1. OPERACIONES DE LA COMPAÑIA:**

La Compañía se constituyó el 26 de junio de 1980 con el objeto principal de dedicarse a la administración, corretaje y compra-venta de bienes raíces, siendo en este momento su actividad principal la inversión en terceras compañías.

**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:**

Las siguientes han sido las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros que se adjuntan:

(a) Base de presentación- La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$), que es la moneda oficial a partir del 13 de marzo de 2000, en que el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario en el País. Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las cuales se derivan.

En el futuro se planea adoptar todas las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); sin embargo, para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), se recomienda que las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

(b) Equivalentes de efectivo- La Compañía, para propósitos de presentación del estado de cambios en la situación financiera, considera como equivalentes de efectivo el saldo de efectivo en caja y bancos.

(c) Inversiones permanentes- Las inversiones permanentes se componen de inversiones en acciones que no se encuentran registradas al valor patrimonial proporcional y representan el 50% de participación en las compañías Talleres Metalúrgicos 21 (TALME) S.A. y Sociedad Importadora de Metales S.A. (SODIMET). Por lo tanto, el efecto de reconocer las inversiones en acciones al valor patrimonial proporcional no es considerado como utilidad o pérdida del período. Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2005, no se presentan consolidados y combinados con las compañías subsidiarias y en las que ejerce el control, tal como lo establecen las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. De haberse efectuado tal consolidación, la Administración considera que los efectos serían de importancia relativa.

(d) Cargos diferidos- Los cargos diferidos están registrados al costo y constituyen gastos de organización del negocio que la Compañía ha considerado prudente establecer una política de no amortización mientras no se generen beneficios económicos.

(e) Los ingresos y gastos- Se registran por el método de causación; los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

(f) Participación a trabajadores- La participación a trabajadores se carga a resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad impositiva de acuerdo a la Ley. Al 31 de diciembre de 2005, la Compañía no ha efectuado dicho cargo, por cuanto no cuenta con trabajadores en su nómina.

(g) Impuesto a la renta- El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método de impuesto por pagar. Al 31 de diciembre de 2005, la Compañía no requiere efectuar dicho cargo por cuanto sus otros ingresos provienen de dividendos percibidos en efectivo de sus inversiones permanentes.

(h) Uso de estimaciones- La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración de la Compañía considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron las más adecuadas en las circunstancias y basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

3. **CUENTAS POR COBRAR:**

Al 31 de diciembre de 2005, las cuentas por cobrar estaban conformadas por los préstamos entre compañías relacionadas, específicamente con Talleres Metalúrgicos 21 (TALME) S.A. por el valor de US\$ 42,429.

4. **INVERSIONES PERMANENTES:**

Al 31 de diciembre de 2005, las cuentas de inversiones permanentes estaban constituidas por las inversiones en acciones en las siguientes compañías:

Talleres Metalúrgicos 21 (TALME) S.A.	1,504,616
Sociedad Importadora de Metales S.A. (SODIMET)	54,529
	-----
	1,559,145
	=====

5. **CARGOS DIFERIDOS:**

Al 31 de diciembre de 2005, las cuentas de cargos diferidos estaban conformadas por varios gastos que la compañía decidió diferirlos, los cuales ascendían a la cantidad de US\$ 14,570.

6. **CUENTAS POR PAGAR:**

Al 31 de diciembre de 2005, las cuentas por pagar estaban conformadas por las obligaciones fiscales, las cuales ascendían a la cantidad de US\$ 6,336.

7. **RESERVA LEGAL:**

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse. Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía no requiere efectuar esta reserva puesto que la que se haya registrada supera el 50% establecido por Ley.

8. **IMPUESTO A LA RENTA:**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva corporativa del 25% sobre la utilidad tributable (15% si las utilidades son reinvertidas). Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio en que se devenga. Al 31 de diciembre de 2005, la Compañía no requiere efectuar dicho cargo por cuanto sus otros ingresos provienen de dividendos percibidos en efectivo de sus inversiones permanentes.

9. **EVENTOS SUBSECUENTES:**

Entre el 31 de diciembre de 2005 y la fecha de preparación de estos estados financieros (7 de abril de 2006), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.