

# **INMOBILIARIA INMOBIJARA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AI 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

## **CONTENIDO**

1. Notas a los estados financieros

**INMOBILIARIA INMOBIJARA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La Compañía **INMOBILIARIA INMOBIJARA S.A.**, está constituida en Ecuador desde el 24 de Noviembre del 2000, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. República del Ecuador.

El objetivo principal de la compañía es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Ingresos:** Los ingresos por contratos de obras, se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

**Cuentas y Documentos por Cobrar:-** Están dadas principalmente por anticipos de clientes, hasta su liquidación total, además estos anticipos no generan interés, no es necesario el efectuar provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el período e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

**Valuación de Activos Fijos:** Al costo de adquisición, Nota # 7. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

  
**ENRIQUE JARA JARA**  
**GERENTE GENERAL**

  
**CESAREO LASCANO PEZO**  
**CONTADOR GENERAL**