

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
INMOBILIARIA INMOBIJARA S. A.

Introducción

He auditado los estados financieros adjuntos de INMOBILIARIA INMOBIJARA S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2013, fueron auditados por otros auditores quienes en su informe de auditoría de fecha 21 de Abril del 2014, expresaron una opinión sin salvedad sobre los referidos estados financieros.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

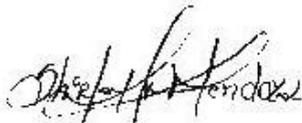
Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumpla con requerimientos éticos, planifique y realice una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA INMOBIJARA S. A. al 31 de Diciembre del 2014, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).



Shirley Mendoza Robles
SC-RNAE No. 879

26 de Junio del 2015

INMOBILIARIA INMOBIJARA S. A.

Estados de Situación Financiera

	31 de Diciembre	
	2014	2013
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y bancos <i>(Nota 3)</i>	7,287.08	5,519.59
Deudores comerciales <i>(Nota 4)</i>	-	3,269.05
Activos por impuestos corrientes <i>(Nota 7)</i>	56,526.93	83,360.54
Total activos corrientes	63,814.01	92,149.18
Activos no corrientes:		
Propiedades y equipos, neto <i>(Nota 5)</i>	3,220,543.59	1,608,359.37
Total activos no corrientes	3,220,543.59	1,608,359.37
Total activos	3,284,357.60	1,700,508.55
Pasivos y patrimonio		
Pasivos corrientes:		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar <i>(Nota 6)</i>	2,696,859.54	1,172,755.09
Pasivos por impuestos corrientes <i>(Nota 7)</i>	-	24,352.93
Total pasivos corrientes	2,696,859.54	1,197,108.02
Total pasivos	2,696,859.54	1,197,108.02
Patrimonio:		
Capital pagado <i>(Nota 9)</i>	800.00	800.00
Reserva legal	41,625.83	41,625.83
Utilidades retenidas	545,072.23	460,974.70
Total patrimonio	587,498.06	503,400.53
Total pasivos y patrimonio	3,284,357.60	1,700,508.55

INMOBILIARIA INMOBIJARA S. A

Estados de Resultados Integrales

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2014	2013
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos por arriendos	370,489.32	363,422.65
Gastos de operación y ventas	(255,201.74)	(252,727.50)
Utilidad antes de impuestos	115,287.58	110,695.15
(-) Deducciones	(31,190.05)	(24,352.93)
Utilidad neta y resultado integral del año, neto de	84,097.53	86,342.22

INMOBILIARIA INMOBIJARA S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

	Capital Pagado	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
	<i>(US Dólares)</i>			
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	800.00	29,733.66	386,524.65	417,058.31
Utilidad neta, 2013	-	-	86,342.22	86,342.22
Apropiación	-	11,892.17	(11,892.17)	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	800.00	41,625.83	460,974.70	503,400.53
Utilidad neta, 2014	-	-	84,097.53	84,097.53
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	800.00	41,625.83	545,072.23	587,498.06

INMOBILIARIA INMOBILIARA S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2014	2013
	<i>(US Dólares)</i>	
Efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta	84,097.53	86,342.22
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto de actividades de operación:		
Provisiones, Gastos Depreciaciones y amortizaciones	-	34,268.91
Disminución en deudores comerciales	3,269.05	19,500.00
Disminución en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	1,499,751.52	361,492.87
Disminución (Aumento) en impuestos	17,833.52	(45,645.73)
Aumento en otros activos	(1,603,184.13)	(491,250.00)
Efectivo neto de actividades de operación	1,767.49	(35,291.73)
Aumento (disminución) neto en efectivo en caja y bancos	1,767.49	(35,291.73)
Efectivo en caja y bancos al principio del año	5,519.59	40,811.32
Efectivo en caja y bancos al final del año <i>(Nota 3)</i>	7,287.08	5,519.59