

**RITASERVICE S.A**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**NOTA1.- Operaciones**

La compañía FORVI S.A. fue constituida el 12 de noviembre de 1997 mediante escritura pública otorgada ante el notario Vigésimo primero del canton Guayaquil e inscrita en el Registro mercantil . Su actividad principal es la compraventa, alquiler de bienes inmuebles urbanos y rurales

**NOTA 2.- Resumen de las políticas importantes de contabilidad.-**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

**a) Preparación de los Estados financieros.-**

La compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF y políticas y prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías, entidades encargadas de su control y vigilancia

La Superintendencia de compañías en conjunto con los organismos profesionales, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país, actualizar las normas de contabilidad, a fin de que estas armonicen con los principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de las transacciones, las correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable; ha dispuesto que a partir de enero del 2012 adopten las normas INTERNACIONALES DE Información financiera NIIF y sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia para el registro y preparación de los estados financieros.

## **b) Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares estadounidenses que es la moneda de curso legal en el Ecuador. Toda la información financiera, las cifras en los estados financieros y sus notas se presentan en dólares estadounidenses.

## **c) Efectivo y equivalente de efectivo.-**

Incluye el efectivo, depósitos en bancos de libre disposición, neto de sobregiros bancarios.

## **d) Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, maquinarias y equipos se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17 según corresponda, menos la depreciación acumulada; e monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o retiro y resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas, que se consideran adecuadas para depreciar al valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

Las propiedades, plantas y equipo se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, segundos siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Instalaciones	10%

Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de computación	20%y 33%

Las mejoras de importancia, dependiendo su naturaleza con capitalizadas.

#### **e) Terreno**

Terreno se muestra la agrupación de lotes propiedad de la compañía

#### **f) Otros Activos**

Los valores consignados en este rubro se refieren a valores desembolsados por la compañía, las mismas que esta siendo recuperados de manera razonable.

#### **g) Cuentas por pagar.-Instituciones financieras Largo plazo**

Estas obligaciones la empresa mantiene con empresas del sector financieros los mismos que están siendo cubiertas paulatinamente de acuerdo con los convenios establecidos en dichas instituciones.

#### **h) Capital social.-**

El capital social de la compañía se mantiene con la que se constituyo osea de \$800.00 con un valor nominal de las acciones de \$1,00 cada una

#### **i) Reserva Legal.-**

Estos valor han sido provisionados como Reservas , de las utilidades generadas en años pasados y que según la legislación actual deben ser llevados a cuentas de Reservas, para futuras capitalizaciones

**j) Pérdidas acumuladas.-**

Estos valores han sido generados por el propio giro del negocio de periodos económicos anteriores.



**C.P.A LUIS PIN VERA**

**CONTADOR**

**RITASERVICE S.A**