

FARENCE S. A.

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Año terminado al 31 de diciembre del 2015

Nota No. 1: Organización, propósito y antecedentes

FARENCE S.A., está constituida en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Sexto del cantón Guayaquil, Doctor Rodolfo Pérez Pimentel, e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 22 de noviembre del 2000.

El capital autorizado es de Un sesiscientos mil dólares (US\$1.600,00), el capital suscrito y pagado de Ochocientos (US\$ 800) acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, según consta en la escritura pública otorgada ante el Décimo Sexto del Cantón Guayaquil, Dr. Rodolfo Pérez Pimentel, el 28 de septiembre del 2000.

Tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, y su objeto social principal, es la compra y venta de bienes inmuebles.

Basis de Presentación

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre del 2015, comprenden, el Estados de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo. Estos estados financieros están basados para su presentación de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El objetivo de los estados financieros esta principalmente fundamentado en facilitar la información requerida por los administradores en cuanto a la situación financiera de la compañía, así como, del rendimiento y flujos de efectivo, necesarios para la toma acertada de decisiones.

Declaración de Cumplimiento

La compañía registra las operaciones que realiza y prepara sus estados financieros con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales han sido emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Reconocimiento de Ingresos

La compañía en el curso normal del negocio reconocerá el ingreso al momento en que se realice y se medirán al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, en el que se incluye el importe por cualquier descuento comercial, por pronto pago y rebajas.

Reconocimiento de Costos y Gastos:

Los gastos serán reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

Uso de Estimaciones:

La preparación de los estados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados orinales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Estado de Situación Financiera:

Efectivo y equivalentes de efectivo

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2015 es el siguiente:

	2015
Caja	80.00
BANCOS	4.120.11

Patrimonio de los Accionistas:

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social de la Compañía está constituido por 800.00 acciones ordinarias y en circulación con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una, las mismas que se encuentran pagadas en su totalidad al 31 de diciembre del 2015, un detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

	No. de acciones	Valor nominal	Participación en	
			US\$	%
Andrés Romo-Larrosa Estrada	400.00	1.00	400.00	50.00%
Maryssa Feliza Condori Inabal	400.00	1.00	400.00	50.00%
Total	800.00		800.00	100.00%

Estado de Resultado Integral:

Al cierre del ejercicio económico 2015, sus ingresos provienen de administrativos varios que se prestó a terceros, y los gastos fueron cancelados por sus accionistas.

Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo:

Al cierre del ejercicio económico 2015 la compañía registra movimientos de ingresos y todos sus recursos fueron financiados con aportes de los accionistas.

Eventos Subsecuentes:

Entre el 31 de diciembre del 2015 y hasta la fecha de emisión de este informe (1 de abril del 2016) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan, los que fueron aprobados por la Junta General de Socios o Accionistas, en esta fecha.

En el año 2016, esperamos la compañía suscriba nuevos contratos de servicios administrativos, para lo cual se están haciendo los acercamientos con diferentes empresas, esperamos que se tenga ingresos para solventar los gastos del nuevo ejercicio fiscal.



ECON. ANDRES BONO-LEMUS ESTRADA
PRESIDENTE



JUAN BAPTISTA ROMERO GRARJA
CONTADOR GENERAL
Reg. # 0.8443