

FARENCE S. A.

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Año terminado al 31 de diciembre del 2012

Nota No. 1: Organización, propósito y antecedentes

FARENCE S.A., está constituida en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Sexto del cantón Guayaquil, Doctor Rodolfo Pérez Pimentel, e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 22 de noviembre del 2000.

El capital autorizado es de Un seiscientos mil dólares (US\$1.600,00), el capital suscrito y pagado de Ochocientos (US\$ 800) acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, según consta en la escritura pública otorgada ante el Décimo Sexto del Cantón Guayaquil, Dr. Rodolfo Pérez Pimentel, el 28 de septiembre del 2000.

Tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, y su objeto social principal, es la compra y venta de bienes inmuebles.

La empresa no realizó ninguna actividad económica por sus accionistas por lo que no ha tenido ninguna clase de ingresos que le permitan solventar sus gastos de mantenimiento.

Los gastos, impuestos, tasas y contribuciones fueron cancelados por sus accionistas.

Dejamos constancia que la Gerencia General ha estudiado diferentes posibilidades de mercado, para determinar las áreas en las cuales se podrían realizar las inversiones, y cumplir con el objetivo social de los accionistas.

Esperando que en el año 2013, luego de los estudios del mercado, los accionistas deban decidir sobre las áreas en las cuales conviene realizar inversiones en valores inmobiliarios que permitirán a sus accionistas tener una rentabilidad.


ISABEL MASPONS DE HOMO-LEROUX
GERENTE GENERAL


JUAN BAPTISTA ROMERO GRARJA
CONTADOR GENERAL
Reg. # 0.8443