

SEÑORES ACCIONISTAS DE FARENCE S.A.:

En cumplimiento del deber que impone el Art. 231 numeral 1 de la Ley de Compañías y del Reglamento para la presentación de informes de los administradores contenido en la Resolución N° 92-1-4-3-0013, del 25 de septiembre del 1982, Registro Oficial N° 44 del 13 de octubre de 1992 y su ampliación, según Resolución 04 Q IJ 001, Registro Oficial N° 289 del 10 de marzo del 2004, de la Superintendencia de Compañías, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios desarrollados por FARENCE S.A. en el ejercicio económico del 2012.

En el año 2012, la compañía no realizó ninguna actividad económica por diferentes factores, no obteniéndose tampoco el financiamiento bancario para iniciar algún proyecto inmobiliario.

Los gastos, impuestos, tasas y contribuciones fueron cancelados por sus accionistas.

Adjunto a este informe el Balance General, Estado de Resultados y Anexos que se adjuntan para vuestro conocimiento y aprobación. El total del Activo es de US\$168.521.09. Y el Patrimonio es de US\$2.888.10.

Esta Gerencia General ha cumplido con todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Solicitando autorización para aquellos actos y contratos que se encuentran limitados por los estatutos sociales vigentes y por la Ley de Compañías.

Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral (no tiene empleados) y legal que hayan podido afectar el desarrollo normal de la empresa.

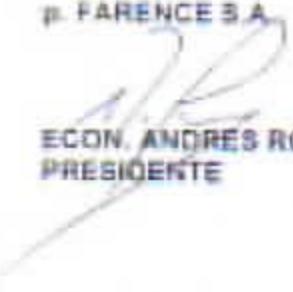
La compañía no ha realizado ninguna actividad económica en el año 2012, por lo que no existe utilidad o pérdida sobre la cual la Junta deba resolver. El anticipo mínimo es de US\$679.86.

La compañía en el año 2013, debe buscar fuentes de financiamiento que le permitan desarrollar el proyecto inmobiliario en el terreno comprado en el Cantón Playas.

Senores accionistas les agradezco por la confianza recibida y cooperación brindada a mi administración.

Guayaquil, Marzo del 2013

p. FARENCE S.A.


ECON. ANDRES ROMO-LEROUX ESTRADA
PRESIDENTE