

Informe del Comisario



A los Accionistas de:

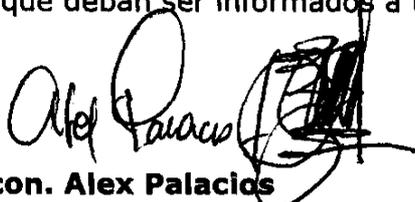
ZOFRAGUA S.A.

1. He revisado el Balance General y Estado de Resultados de **ZOFRAGUA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2010. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros sobre la base de mi revisión.
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución que contiene el *"Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías"* Como parte de esta revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de **ZOFRAGUA S.A.**, y/o sus Administradores, en relación a:
 - El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de accionistas y del Directorio.
 - Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
 - Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.
 - Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con las normas internacionales de contabilidad (NIC), las cuales también sirven como base para la elaboración de los estados financieros, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **ZOFRAGUA S.A.**, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010.
3. Al momento de mi revisión, el borrador de la declaración del impuesto a la renta fue preparada en base a las disposiciones legales vigentes; esto

A handwritten signature or scribble in black ink, located at the bottom left of the page, partially overlapping the third item of the list.

es con un balance presentado bajo NEC's. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por la Administración de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.

4. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.



Econ. Alex Palacios
RN No. 3773
Comisario Principal

13 de Octubre del 2011



ZOFRAGUA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(EN DÓLARES)

BALANCE GENERAL

ACTIVOS**Activo corriente**

Caja y Bancos	273
Cuentas por Pagar	297.906
Gastos Pagados por Anticipado	5.105

Total de activos Corrientes 303.284

Activos fijos, neto

2.318.911

Diferidos

940.957

Total de Activos

3.563.152

PASIVOS**Pasivo corriente**

Sobregiro Bancario	7
Cuentas por Pagar	20.773
Gastos acumulados	2037
Total de pasivos corrientes	<u style="text-decoration: underline;">22.817</u>

Total Pasivos a Largos Plazo 3.498.209

PATRIMONIO

Capital pagado	80.000
Superavit	8.137
Aportes para Futuras Capitalizaciones	22.073
Perdida del Ejercicio	(68.084)
Total de Patrimonio	<u style="text-decoration: underline;">42.126</u>

Total de Pasivo + Patrimonio



ZOFRAGUA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(EN DÓLARES)
ESTADO DE RESULTADOS

Arriendos Cobrados	15.941,00
Gastos operativos:	
De administración	(80.804,00)
Otros Gastos	(1.148,00)
Utilidad operacional	(66.011,00)
Gastos financieros	(73,00)
Pérdida Neta	(66.084,00)



ZOFRAGUA S.A.

Análisis de los Principales Indicadores Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre de 2010

INDICADORES	RAZON	2010
ACTIVOS CORRIENTES A PASIVOS CORRIENTES (LIQUIDEZ)	VECES	13.29
PASIVO TOTAL A ACTIVO TOTAL (ENDEUDAMIENTO)	PORCENTAJE	98.81%
PATRIMONIO TOTAL A ACTIVO TOTAL (SOLVENCIA)	PORCENTAJE	1%
CAPITAL DE TRABAJO (ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE)	DOLARES	280,467
BENEFICIO NETO A VENTAS NETAS (MARGEN DE RENTABILIDAD NETO)	PORCENTAJE	-427%
RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS	PORCENTAJE	-2%

Descripción de Indicadores**Activos Corrientes a Pasivos Corrientes**

Mide la capacidad de la Compañía para atender sus obligaciones a corto plazo.

Pasivo Total a activo total (endeudamiento)

Muestra el porcentaje de la empresa que pertenece a los acreedores.

Patrimonio total a activo total

Mide la relación de solvencia de la Empresa por los fondos aportados por los accionistas.

Activo Corriente – Pasivo Corriente

Establece el Capital de trabajo de la Empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

Margen de Rentabilidad Neta

Permite conocer el beneficio neto sobre las Ventas.



Rendimiento sobre los Activos

Rendimiento del dinero invertido en activos de la compañía.



Econ. Alex Palacios
RN No. 3773
Comisario Principal

