

INTERNACIONAL
CONSULTING GROUP



AUDITGROUP

Audítores y Consultores

102741
ZOFRAGUA S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

INTERNACIONAL
CONSULTING GROUP





ZOFRAGUA S. A.

Estados Financieros

Años Terminados al 31 de Diciembre del 2008 y 2007

Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Balances Generales	2
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas	3
Estados de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros	5





AUDITGROUP
Auditores y Consultores

9 de Octubre # 100 y Malecón
Edif. La Previsora, Piso 25, Of. # 2502
Teléfono: (593-4) 2309024
Telefax.: (593-4) 2309022 ext. 102

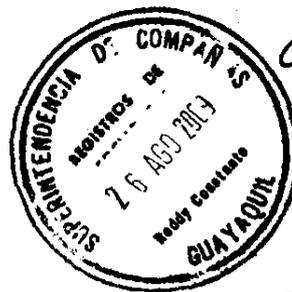
Casilla: 09-01-11752
E-mail: jlamota@audit-group.com
www.icg-business.com
Guayaquil - Ecuador

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
ZOFRAGUA S. A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de ZOFRAGUA S. A., al 31 de Diciembre del 2008, y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. El estado financiero al 31 de Diciembre del 2007 fue auditado por otros auditores quienes en su informe de auditoría de fecha 29 de Julio del 2008, expresaron una opinión sin salvedad sobre los referidos estados financieros.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ZOFRAGUA S. A., al 31 de Diciembre del 2008, el estado de cambio en el patrimonio de accionista y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Javier V. La Mota
Javier V. La Mota - Socio
RNC No. 33967



Audit Group

SC - RNAE No.2-640

Alfredo Sánchez
Alfredo Sánchez - Gerente
RNC No. 11627

30 de Abril del 2009

INTERNACIONAL CONSULTING GROUP
© Internacional Consulting Group Inc.



ZOFRAGUA S. A.

Balances Generales

	31 de Diciembre	
	2008	2007
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y bancos <i>(Nota 3)</i>	271	9,057
Cuentas por cobrar <i>(Nota 4)</i>	192,908	30,190
Total activos corrientes	<u>193,179</u>	<u>39,247</u>
Propiedades y equipos <i>(Nota 5)</i> :		
Instalaciones	31,282	890
Muebles y enseres	5,202	5,202
Equipos de oficina	1,464	1,044
Equipos de computación	6,451	6,361
Construcciones en proceso	2,034,006	1,993,304
Total al costo	<u>2,078,405</u>	<u>2,006,801</u>
Depreciación acumulada	(11,186)	(9,786)
Total al costo, neto	<u>2,067,219</u>	<u>1,997,015</u>
Cargos diferidos <i>(Nota 6)</i>	627,199	547,371
Total activos	<u><u>2,887,597</u></u>	<u><u>2,583,633</u></u>
Pasivos y patrimonio de accionistas		
Pasivos corrientes:		
Documentos por pagar <i>(Nota 7)</i>	-	40,000
Cuentas por pagar <i>(Nota 8)</i>	257,242	778,112
Total pasivos corrientes	<u>257,242</u>	<u>818,112</u>
Obligaciones a largo plazo <i>(Nota 9)</i>	2,520,145	1,655,311
Patrimonio de accionistas:		
Capital pagado <i>(Nota 10)</i>	80,000	80,000
Aportes para futuras capitalizaciones <i>(Nota 11)</i>	30,210	30,210
Total patrimonio de accionistas	<u>110,210</u>	<u>110,210</u>
Total pasivos y patrimonio de accionistas	<u><u>2,887,597</u></u>	<u><u>2,583,633</u></u>

ZOFRAGUA S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	80,000	30,210	110,210
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	80,000	30,210	110,210

ZOFRAGUA S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2008	2007
	<i>(US Dólares)</i>	
Efectivo proveniente de (usado por) actividades de operación:		
Pagado a proveedores y empleados	(826,581)	(28,549)
Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de operación	(826,581)	(28,549)
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		
Compra de activos fijos	71,604	-
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	71,604	-
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento:		
Documentos por pagar	(40,000)	-
Cuentas relacionadas	929,399	-
Aumento en obligaciones a largo plazo	-	34,220
Aporte de accionistas	-	1,946
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	889,399	36,166
Aumento (disminución) en caja y bancos	(8,786)	7,617
Caja y bancos al principio del año	9,057	1,440
Caja y bancos al final del año	271	9,057

ZOFRAGUA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2008

1. Actividad

Zofragua S. A., fue constituida el 30 de Octubre del 2000, en la ciudad de Guayaquil-Ecuador. Su objetivo principal es la administración de zonas francas pudiendo desarrollar todo tipo de actividades permitidas bajo régimen especial de zonas francas en el País.

El 8 de Octubre del 2001, el Consejo Nacional de Zonas Francas (CONAZOFRA) emitió la resolución No. ACT-11 mediante la cual se da un dictamen favorable para la concesión, operación y establecimiento de la Compañía. El 9 de Octubre del 2001, mediante Decreto Ejecutivo No. 1955-B, se otorga la autorización de concesión, operación y establecimiento de la Compañía.

Mediante escritura otorgada el 20 de Diciembre del 2000, la Autoridad Portuaria de Guayaquil entregó en comodato a la Compañía, un área de terreno de 326,220 metros cuadrados por un plazo de 50 años. El presupuesto para la realización de las obras civiles asciende a US\$11,800,000. Mediante resolución No. PD-095 del 5 de Junio del 2001, el directorio de la Autoridad Portuaria de Guayaquil resolvió dejar sin efecto la resolución PD-175 del 9 de Noviembre del 2000, en la que se otorgaba el comodato. El 27 de Junio del 2001, mediante resolución de directorio No. PD-106-2001, la Autoridad Portuaria resolvió suscribir con la Compañía nuevamente el comodato del terreno mencionado anteriormente.

La construcción de las obras civiles en la Zona Franca de Guayaquil se inició en el año 2002, con el movimiento y limpieza del terreno, dichas obras se suspendieron en año 2005.

En Noviembre del 2006, se constituyó el Fideicomiso Zofragua TF-G-03-03-06-188, el cual se encargará de recibir los dineros correspondientes a la venta del 80% del paquete accionario de la Compañía. Así mismo, recibirá los recursos entregados por los inversionistas para destinarlos exclusivamente al desarrollo del proyecto de la zona franca hasta dejarla plenamente operativa.

El 27 de Agosto del 2008 se instrumentó la reforma al Fideicomiso TF-G-03-03-06-188 en el que Zofragua S. A. compareció en calidad de constituyente y beneficiario del mismo y se obliga a aportar entre otros, el flujo futuro de fondos originado en el derecho de cobro generado en los contratos de reservación y promesa de arrendamiento que celebre con los clientes usuarios de la Zona Franca del Guayas para que los administre el Fideicomiso.

ZOFRAGUA S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

1. Actividad (continuación)

Al 31 de Diciembre del 2008, la Compañía mantiene su etapa preoperativa, de acuerdo al Cronograma valorado de Obras aprobado por el Consejo Nacional de Zonas Francas (CONAZOFRA), en el corto plazo se deberían haber iniciado operaciones de comercio exterior en la Zona Franca.

Durante el ejercicio económico del 2008, Zofragua S. A. instrumentó cesión de contratos de reservación y promesa de arrendamiento con futuros usuarios de Zona Franca a favor del Fideicomiso Zofragua.

En el ejercicio económico del 2008 el Fideicomiso TF-G-03-03-06-188 realizó pagos por cuenta de Zofragua S. A. por US\$929,398.

Zofragua S. A. según informe de Septiembre 25 del 2008 emitido por el Consejo Nacional de Zonas Francas (CONAZOFRA), cumplió el 24 de Septiembre del 2008 con los compromisos de inversiones contraídos con el CONAZOFRA, que tenía como fecha límite hasta Septiembre 30 del 2008 por US\$5,735,390.

En Septiembre del 2008 Zofragua S. A. suscribió con Operadora Zona Franca de Bogotá S. A. entidad Colombiana, el contrato para la asesoría e instalación del sistema Operativo para la administración de la Zona Franca del Pacífico, bajo este convenio la Administración espera dar inicio a la operación de comercio exterior en la zona franca.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2008	8.8%
2007	3.3%
2006	2.9%

ZOFRAGUA S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

En Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. De acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías de fecha Noviembre 20 del 2008, se adoptarán en Ecuador las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo al siguiente cronograma:

- A partir del 1 de Enero del 2010, las compañías y los cntes sujetos y regulados por la ley de mercados de valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
- A partir del 1 de Enero del 2011, las compañías que tengan activos totales de cuatro millones de dólares al 31 de Diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, las sucursales de compañías extranjeras, u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
- A partir del 1 de Enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los grupos anteriores.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ZOFRAGUA S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a los gastos de preoperación al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados; los cargos por depreciación son registrados en los cargos diferidos, debido a que, la Compañía está en etapa de preoperación, los porcentajes anuales de depreciación son los siguientes:

Instalaciones	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%

Cargos Diferidos

Los cargos diferidos están registrados al costo de adquisición. Incluye principalmente gastos preoperativos, los cuales empezarán a ser amortizados cuando la Compañía inicie sus operaciones.

Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de América; que es la moneda en curso legal en el Ecuador.

3. Caja y Bancos

A Diciembre 31, caja y bancos comprende las disponibilidades de fondos de la Compañía para atender su operación interna y está conformado como sigue:

	2008	2007
	<i>(US Dólares)</i>	
Caja	93	36
Banco de Guayaquil	-	9,018
Banco de Machala	178	3
	<u>271</u>	<u>9,057</u>

ZOFRAGUA S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

4. Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Impuestos al valor agregado	50,293	30,190
Anticipo a proveedores:		
Inesa	36,894	-
Espinoza Páez	39,398	-
Producomputers	66,323	-
	<u>192,908</u>	<u>30,190</u>

Al 31 de Diciembre comprende valores entregados como anticipos a proveedores de bienes y servicios.

Impuesto al valor agregado pagado en las adquisiciones de la Compañía que representa crédito tributario por el IVA del año 2008 y 2007. La Compañía no ha compensando el crédito fiscal por cuanto no ha realizado Ventas en el período.

5. Propiedades y Equipos

El movimiento de propiedades y equipos por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008 fue como sigue:

	Muebles y Instalaciones Enseres	Equipos de Oficina	Equipos de Computación	Construcciones en Proceso	Total al Costo	Depreciación Acumulada	Total
	<i>(US Dólares)</i>						
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	890	5,202	1,044	6,361	1,993,304	(9,786)	1,997,015
Adiciones	30,392	-	420	90	40,702	(1,400)	70,204
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	<u>31,282</u>	<u>5,202</u>	<u>1,464</u>	<u>6,451</u>	<u>2,034,006</u>	<u>(11,186)</u>	<u>2,067,219</u>

Incluye costos por movimiento y limpieza de tierra efectuada en el terreno entregado en comodato por la Autoridad Portuaria de Guayaquil, registrado en la cuenta construcciones en proceso hasta el año 2007, también forma parte de esta cuenta los costos por intereses relacionados con este rubro.

ZOFRAGUA S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

6.Cargos Diferidos

Los movimientos de cargos diferidos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007 fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Cargos preoperativos	627,199	547,371
Gastos de constitución	8,927	8,927
Subtotal	<u>636,126</u>	<u>556,298</u>
Amortización acumulada	<u>(8,927)</u>	<u>(8,927)</u>
	<u>627,199</u>	<u>547,371</u>

Los gastos preoperativos representan principalmente gastos por honorarios profesionales, servicios varios y otros gastos administrativos incurridos por la Compañía en el desarrollo del proyecto Zona Franca, una vez que se inicien las operaciones estos gastos preoperativos empezarán a ser amortizados.

7.Documentos por Pagar

Al 31 de Diciembre del 2007, representan documentos por pagar a un banco local por préstamo por titularización de flujos de efectivo y fondos, con vencimientos semestrales hasta Junio del 2008 e interés del 8%.

8.Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores	213,861	717,867
Retenciones en la fuente	181	24,629
Beneficios sociales	802	-
Otras	42,398	35,616
	<u>257,242</u>	<u>778,112</u>

ZOFRAGUA S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

8. Cuentas por Pagar (continuación)

Las cuentas por pagar proveedores representan facturas por bienes y servicios contratados en el desarrollo del proyecto para la instalación de la Zona Franca, las facturas no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento definida.

9. Obligaciones a Largo Plazo

Obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Fideicomiso Zofragua TF-G-003-03-06-188	1,870,134	940,735
Anticipos de usuarios activos	364,098	410,458
Anticipos de usuarios con desistimiento	96,734	95,211
Verdu S. A.	125,661	113,209
Ab.Zobeida Aragundi	26,000	59,060
Trust Fiduciaria	37,518	36,638
	<u>2,520,145</u>	<u>1,655,311</u>

Fideicomiso Zofragua corresponde a valores que el Fideicomiso TF-G-003-03-06-188 del cual la Compañía es constituyente y beneficiario, ha cancelado por cuenta de Zofragua S. A.

Representan principalmente obligaciones con futuros usuarios por los anticipos recibidos en base a los contratos suscritos con los mismos. Adicionalmente incluye facturas de proveedores de bienes y servicios que se mantienen pendientes de pago, estos pasivos no cuentan con fechas estimadas de pago y no generan intereses, la Compañía no ha entregado garantías de pago por los mismos, estas obligaciones no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento definida.

10. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, el capital pagado consiste de 80.000 acciones comunes, autorizadas y suscritas y en circulación con un valor nominal unitario de US\$1.00 cada una respectivamente.

ZOFRAGUA S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

11. Aportes para Futuras Capitalizaciones

Corresponde a valores entregados por los accionistas como aportes para futuras capitalizaciones, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas sin ninguna restricción.

12. Impuesto a la Renta

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la fecha de constitución.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

13. Contratos

Contrato de Fideicomiso Mercantil de Administración de Flujos de Pagos y Garantía

El 01 de julio del 2003, la Compañía celebró un contrato de fideicomiso mercantil para la titularización de flujos futuros de fondos, conjuntamente con Viatécnica, respaldado con los contratos de reserva y promesa de arrendamiento suscrito con los futuros usuarios de la Zona Franca. A la fecha de este informe, este fideicomiso se encuentra en proceso de liquidación.

Encargo Fiduciario

El 03 de Marzo del 2006, la Compañía celebra un contrato de encargo fiduciario con Trust Fiduciaria S. A., con la finalidad de que la fiduciaria busque y seleccione a posibles entidades nacionales y/o internacionales interesadas en participar en el proyecto de desarrollo de la Zona Franca de Guayaquil bajo cualquier título y modo, incluyendo, sin estar restringido, a través de la adquisición de las acciones emitidas por la Compañía.

ZOFRAGUA S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13. Contratos (continuación)

Acuerdo de Intención

El 30 de Octubre del 2006, se celebra un acuerdo de intención entre Zofragua S. A., Trust Fiduciaria S. A. y el Consorcio integrado por el Fideicomiso Car Trust Finance y Stock & Found Managers Overseas Ltda., con objeto de establecer los lineamientos generales para la adquisición, por parte del consorcio del 80% de las acciones ordinarias y el 100% de las acciones preferidas de la Compañía.

El 27 de abril del 2007, el Consorcio, Trust Fiduciaria S. A. y la Compañía, suscribieron un contrato de ampliación al plazo y reforma al acuerdo de intención celebrado el 30 de octubre del 2006, estableciendo el nuevo plazo hasta el 31 de agosto del 2007, el mismo que, de común acuerdo entre el Consorcio y Zofragua S. A., podría extenderse por un período exclusivo y adicional de cuatro meses.

El 30 de Agosto del 2007, se suscribe un adendum al acuerdo de intención ampliado y reformado, entre el Consorcio, Trust Fiduciario S. A. y la Compañía, con el objetivo de dejar sin efecto toda estipulación y obligación referente a la emisión, suscripción, pago, transferencia y re adquisición de acciones preferidas; así como, de cualquier otro asunto o documento que derivare de las mismas. Como consecuencia de la cesación de lo pactado respecto a acciones preferidas, las partes dejan sin efecto la exigencia del aumento de capital social de Zofragua S. A.; sin embargo, el Consorcio, mantiene su obligación de entregar al Fideicomiso Zofragua TF-G-03-03-06-188, la suma de 1,500,000 que era el valor que se iba a obtener por la emisión de las acciones preferidas. Adicionalmente, el término de cumplimiento de las condiciones precedentes se extiende hasta el 30 de Septiembre del 2007.

Contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil de Administración de Bienes Fideicomiso Zofragua TF-G-03-03-06-188

El 6 de Noviembre del 2006, se celebró el contrato de Fideicomiso Mercantil de Administración de Bienes Fideicomiso Zofragua TF-G-03-03-06-188, entre las Cámaras de Acuicultura, Construcción, Industrias, Pesquería, Comercio, Pequeña y Mediana Industria y Marítima; el Consorcio, Trust Fiduciaria S. A. y Zofragua S. A.

ZOFRAGUA S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13. Contratos (continuación)

Contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil de Administración de Bienes Fideicomiso Zofragua TF-G-03-03-06-188 (continuación)

La finalidad del Fideicomiso era recibir la titularidad del 80% de las acciones ordinarias emitidas por la Compañía, hasta completar el proceso de cesión y pago de las acciones que corresponde; recibir los dineros correspondientes al precio de venta y su entrega a quienes le sea instruido por la junta de proceso de adquisición de conformidad con el Acuerdo de Intención y que la transferencia de acciones al Consorcio, se efectúe a través del fideicomiso y cuando se hayan cumplido todas y cada una de la condiciones precedentes en o antes de la fecha de cierre. Así mismo, recibirá los recursos dinerarios establecidos en el acuerdo de intención, para destinarlos exclusivamente al desarrollo del proyecto de la zona franca de Guayaquil, desde su constitución hasta dejarla plenamente operativa, y al pago de las obligaciones que a esta fecha mantenga la Compañía.

Al haberse cumplido la finalidad del Fideicomiso original, el 27 de Agosto del 2008 se instrumentó la reforma al Fideicomiso TF-G-03-03-06-188 por la cual Zofragua S. A. compareció en calidad de constituyente y beneficiario del mismo y se obliga a aportar entre otros, el flujo futuro de fondos originado en el derecho de cobro generado en los contratos de reservación y promesa de arrendamiento que celebre con los clientes usuarios de la Zona Franca del Guayas para que los administre el Fideicomiso.

Al 31 de Diciembre del 2008, para la construcción de la Zona Franca de Guayaquil, el Fideicomiso ha realizado pagos por cuenta de Zofragua S. A. por US\$1,870,134 lo que ha permitido; de acuerdo al informe emitido por CONAZOFRA, el cumplimiento del cronograma y plazos para el desarrollo del proyecto.

14. Eventos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre del 2008 y la fecha del informe de auditores independientes no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante en los estados financieros.