

Zofragua S. A.



---

Estados Financieros  
Por los años terminados en Diciembre 31, 2007 y 2006  
Con Informe de los Auditores Independientes



BDO Stern Cía. Ltda.  
Auditores

Avenida Amazonas N21-252 y Carrión,  
Edificio Londres, Piso 5  
Telfs.: (593-2) 254-4024 / 254-4263  
Fax: (593-2) 223-2621  
P.O. Box: 17-11-5058 CCI • Quito - Ecuador  
Web Page: www.bdo stern.com

## Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de  
Zofragua S. A.  
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de Zofragua S. A. al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de evolución del patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2006 que se presentan con propósitos comparativos, fueron auditados por otros auditores externos cuyo informe de fecha 24 de agosto del 2007 contiene una opinión con salvedades.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En el informe de auditoría sobre los estados financieros del año 2006, emitido en fecha 24 de agosto del 2007, por otros auditores, incluimos las siguientes salvedades:
  - a. Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía no ha registrado contablemente el valor del avance de las obras de construcción ejecutadas, tampoco las obligaciones con terceros por los contratos de construcción celebrados con Compañía General de Construcciones y Compañía Verdu S. A. por US\$1,691,000.  
  
Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía registró dicho valor y reconoció las obligaciones con los proveedores mencionados, por lo que levantamos esta salvedad sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2006.
  - b. Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía no ha realizado las depreciaciones y amortizaciones de los activos fijos y gastos de constitución.

Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía realizó los registros mencionados, por lo que levantamos esta salvedad sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2006.

9 de Octubre 100 y Malecón  
Edificio La Previsora, Piso 25 Oficina 2505  
Telf.: (593-4) 256-5394 • Fax: (593-4) 256-1433  
P.O. Box: 09-01-3493  
Guayaquil - Ecuador

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Zofragua S. A., al 31 de diciembre de 2007, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
5. Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía se encuentra en etapa preoperativa y el inicio de las operaciones está previsto para septiembre del 2008, fecha en la cual se cumple el plazo otorgado por el Consejo Nacional de Zonas Francas (CONAZOFRA).
6. Tal como se menciona en la Nota K, según Resolución No. 06.Q.ICI-004, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2009 por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. La Compañía prepara sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007, se emite por separado.

*BDO Stern*Julio 29, 2008  
RNAE No. 193*Nancy Gavela*  
Nancy Gavela - Socia  
RNC - 21.874

## Zofragua S. A.

## Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,		2007	2006
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo	(Nota A)	9,057	1,440
Cuentas por cobrar	(Nota B)	30,190	617,102
<b>Total activos corrientes</b>		<b>39,247</b>	<b>618,542</b>
Mobiliario y equipo	(Nota C)	1,997,015	13,497
Cargos diferidos	(Nota D)	547,371	418,439
		<b>2,583,633</b>	<b>1,050,478</b>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Obligaciones financieras	(Nota E)	40,000	40,000
Cuentas por pagar	(Nota F)	778,112	34,642
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>818,112</b>	<b>74,642</b>
Pasivo a largo plazo	(Nota G)	1,655,311	867,572
<b>Total pasivos</b>		<b>2,473,423</b>	<b>942,214</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>			
Capital social	(Nota H)	80,000	80,000
Aportes para futura capitalización	(Nota I)	30,210	28,264
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>110,210</b>	<b>108,264</b>
		<b>2,583,633</b>	<b>1,050,478</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

Zofragua S. A.

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
<b>Capital social</b>		
Saldo inicial y final	80,000	80,000
<b>Aportes para futura capitalización</b>		
Saldo inicial	28,264	26,379
Aportes de los accionistas	1,946	1,885
Saldo final	30,210	28,264
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>110,210</b>	<b>108,264</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

Zofragua S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Efectivo pagado a proveedores	(28,549)	(22,146)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>	<b>(28,549)</b>	<b>(22,146)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>		
Aumento de pasivos a largo plazo	34,220	3,186
Aportes de los accionistas	1,946	10,457
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento</b>	<b>36,166</b>	<b>13,643</b>
Aumento (disminución) neto de efectivo	7,617	(8,503)
Efectivo al inicio del año	1,440	9,943
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>9,057</b>	<b>1,440</b>

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO QUE NO GENERAN DESEMBOLSO DE EFECTIVO

Durante el año 2007, la Compañía aumentó cargos diferidos y construcciones en curso por 35,600 y 113,209 respectivamente y aumentó el pasivo a largo plazo por 148,809.

Durante el año 2007, la Compañía disminuyó cuentas por pagar y aumentó el pasivo a largo plazo por 940,735.

Durante el año 2007, la Compañía disminuyó cuentas por cobrar usuarios y pasivo a largo plazo por 336,025.

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

Zofragua S. A., fue constituida el 30 de octubre del 2000, en la ciudad de Guayaquil - Ecuador. Su objetivo principal es la administración de zonas francas, pudiendo desarrollar todo tipo de actividades permitidas bajo el régimen especial de zonas francas en el país.

El 8 de octubre del 2001, el Consejo Nacional de Zonas Francas (CONAZOFRA) emitió la resolución No. ACT-11 mediante la cual se da un dictamen favorable para la concesión, operación y establecimiento de la Compañía. El 9 de octubre del 2001, mediante Decreto Ejecutivo No. 1955-B, se otorga la autorización de concesión, operación y establecimiento de la Compañía.

Mediante escritura otorgada el 20 de diciembre del 2000, la Autoridad Portuaria de Guayaquil entregó en comodato a la Compañía, un área de terreno de 326,220 metros cuadrados por un plazo de 50 años. El presupuesto para la realización de las obras civiles asciende a US\$11,800,000. Mediante resolución No. PD-095 del 5 de junio del 2001, el directorio de la Autoridad Portuaria de Guayaquil resolvió dejar sin efecto la resolución PD-175 del 9 de noviembre del 2000, en la que se otorgaba el comodato. El 27 de junio del 2001, mediante resolución de directorio No. PD-106-2001, la Autoridad Portuaria resolvió suscribir con la Compañía nuevamente el comodato del terreno mencionado anteriormente.

La construcción de las obras civiles en la Zona Franca de Guayaquil se iniciaron en el año 2002, con el movimiento y limpieza del terreno, dichas obras se suspendieron en el año 2005.

En noviembre del 2006, se constituyó el Fideicomiso Zofragua TF-G-03-03-06-188, el cual se encargará de recibir los dineros correspondientes a la venta del 80% del paquete accionario de la Compañía. Así mismo, recibirá los recursos entregados por los accionistas para destinarlos exclusivamente al desarrollo del proyecto de la zona franca hasta dejarla plenamente operativa.

En mayo del 2007, se reiniciaron los trabajos de construcción de la Zona Franca de Guayaquil y se estima que los mismos estarán concluidos en el año 2008.

Al 31 de diciembre del 2007, para la construcción de la Zona Franca de Guayaquil, el Consorcio a través del Fideicomiso realizó pagos por cuenta de Zofragua S. A. por US\$937,026. Adicionalmente, el Consorcio realizó pagos por su cuenta por US\$1,659,632 por avance de obra y gerencia de proyecto.

Políticas de Contabilidad Significativas

De acuerdo a lo manifestado por la Administración de la Compañía, los bienes construidos en la Zona Franca de Guayaquil a través de Fideicomiso y los gastos incurridos hasta dejarla plenamente operativa, serán traspasados del Fideicomiso a Zofragua S. A., una vez que la obra esté terminada.

El inicio de las operaciones de la Compañía está previsto para septiembre del 2008, ya que en dicha fecha se cumple el plazo otorgado por el Consejo Nacional de Zonas Francas (CONAZOFRA) para que Zofragua S. A. cumpla con las inversiones, cronogramas y plazos presentados en el estudio de factibilidad económica entregado a dicho organismo.

**Bases de presentación**

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

**Mobiliario y equipo**

El mobiliario y equipo se encuentran registrados a su costo de adquisición.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a los gastos de preoperación al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados; los cargos por depreciación son registrados en los cargos diferidos, debido a que, la Compañía está en etapa de preoperación.

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Muebles y enseres	10%
Instalaciones	10%
Equipo de computación	33,33%

Políticas de Contabilidad Significativas

---

**Cargos diferidos** Los cargos diferidos se encuentran registrados a su costo de adquisición. Incluye principalmente gastos preoperativos, los cuales empezarán a ser amortizados cuando la Compañía inicie sus operaciones.

---

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	2007	2006
	Caja chica	36	155
	Bancos:		
	Banco de Guayaquil S. A.	9,018	1,274
	Banco Machala S. A.	3	11
		9,057	1,440

B. Cuentas por cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	Diciembre 31,	2007	2006
	Accionistas		-	8,572
	Anticipos de usuarios (1)		-	336,025
	Impuesto al Valor Agregado		30,190	-
	Anticipo a proveedores (2)		-	270,000
	Otras		-	2,505
			30,190	617,102

(1) Al 31 de diciembre del 2006, corresponde al anticipo no cobrado por la reserva y promesa de arrendamiento (12%) de los futuros usuarios de la zona franca (Nota G numeral 2). Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía decidió reversar estos valores.

(2) Al 31 de diciembre del 2006, corresponde a valores entregados como anticipo a Compañía General de Construcciones por movimiento de tierra y limpieza del terreno donde se construirá la zona franca de Guayaquil.

C. Mobiliario y equipo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	Diciembre 31,	2007	2006
	Construcciones en proceso		1,993,304	-
	Equipos de computación		6,361	6,361
	Suman y pasan		1,999,665	6,361

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2007	2006
Suman y vienen	1,999,665	6,361
Muebles y enseres	5,202	5,202
Equipo de oficina	1,044	1,044
Instalaciones	890	890
	2,006,801	13,497
Menos depreciación acumulada	9,786	-
	1,997,015	13,497

El movimiento de la mobiliario y equipo, fue como sigue:

	2007	2006
<b>Costo ajustado:</b>		
Saldo inicial	13,497	13,497
Adiciones (1)	1,993,304	-
Saldo final	2,006,801	13,497
<b>Depreciación acumulada ajustada</b>		
Depreciación del año	714	-
Ajustes (2)	9,072	-
Saldo final	9,786	-

(1) Durante el año 2007, la Compañía registró costos por movimiento y limpieza de tierra efectuados en el terreno entregado en comodato por la Autoridad Portuaria de Guayaquil. Dichos trabajos fueron realizados durante los años 2002 y 2003; sin embargo, sus costos no habían sido contabilizados (Nota F numeral 1).

(2) Corresponde a la depreciación de los activos fijos de la Compañía de años anteriores, la cual no había sido registrada.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

D. Cargos diferidos Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2007	2006
Gastos preoperativos	(1)	547,371	409,512
Gastos de constitución		8,927	8,927
		556,298	418,439
Menos amortización acumulada		8,927	-
		547,371	418,439

(1) Incluyen principalmente gastos por honorarios profesionales, servicios varios y otros gastos administrativos, los cuales empezarán a amortizarse a partir de que la Compañía inicie sus operaciones.

E. Obligaciones financieras Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2007	2006
Banco de Machala S. A:			
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en diciembre del 2007.	(1)	40,000	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en mayo del 2007.	(2)	-	40,000
		40,000	40,000

(1) Este crédito está garantizado con un pagaré.

(2) Este crédito está garantizado con certificados de inversión de Corpei.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

## F. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2007	2006
Proveedores nacionales	(1)	717,867	22,134
Retenciones en la fuente		24,629	7
Otras cuentas por pagar		35,616	12,501
		778,112	34,642

(1) Al 31 de diciembre del 2007, corresponde a valores por pagar a Compañía General de Construcciones, por los trabajos de movimiento y limpieza de tierra realizados en el terreno entregado en comodato, durante los años 2002 y 2003. El 28 de junio del 2007, la Compañía suscribió un convenio de pago privado con este proveedor, mediante el cual se estableció un cronograma de pagos con vencimiento en agosto del 2008 (Nota C numeral 1).

Al 31 de diciembre del 2006, corresponde a valores por pagar a Integra S. A.

## G. Pasivo a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2007	2006
Obligaciones con el Consorcio	(1)	940,735	-
Anticipos de usuarios activos	(2)	410,458	843,224
Verdu S. A.	(3)	113,209	-
Anticipos de usuarios con desistimiento	(4)	95,211	-
Ab. Zobeida Aragundi	(5)	59,060	23,460
Trust Fiduciaria S. A.	(6)	36,638	888
		1,655,311	867,572

(1) Al 31 de diciembre del 2007, corresponde a valores que el Consorcio (accionista) ha cancelado por cuenta de la Compañía a través del Fideicomiso Zofragua TF-G-03-03-06-188.

- (2) Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, corresponde a anticipos recibidos de los futuros usuarios de la zona franca por la reserva y promesa de arrendamiento, en base a los contratos suscritos con los mismos. Adicionalmente, al 31 de diciembre del 2006, incluye 336,025 correspondientes a una provisión efectuada por la Compañía, por el anticipo no recibido de los usuarios (Nota B numeral 1).

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 la Compañía no cuenta con los contratos firmados con los siguientes usuarios: Velcargos S. A., Thermocont S. A. y Depecorp S. A.

- (3) Al 31 de diciembre del 2007, corresponde a una provisión constituida por la Administración de la Compañía, por trabajos de movimiento y limpieza de tierra realizados por la compañía Verdu S. A. en años anteriores. Esta provisión se efectuó en base a un estudio de fiscalización de obra.
- (4) Al 31 de diciembre del 2007, corresponde al valor pendiente de pago del 12% del derecho de reserva captado de los futuros usuarios que manifestaron su voluntad de no formar parte del proyecto, en base a los contratos de reserva y promesa de arrendamiento suscritos con los mismos. Dentro de estos usuarios se encuentra la compañía Almaoro S. A., con la cual la Compañía no mantiene suscrito un contrato.
- (5) Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, corresponden a honorarios por asesoría legal brindada desde el año 2005 hasta agosto del 2007.
- (6) Al 31 de diciembre del 2007, corresponde a la comisión pendiente de pago del 0.65% sobre el valor que los inversionistas entregarán al proyecto, como resultado del encargo fiduciario suscrito con Trust Fiduciaria S. A.

Estos pasivos no cuentan con fechas estimadas de pago y no generan intereses. Adicionalmente, la Compañía no ha entregado garantías de pago por los mismos.

#### H. Capital social

Está constituido al 31 de diciembre de 2007 y 2006, por 80.000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de 1.00 cada una respectivamente.

---

I. Aportes para futura capitalización      Corresponde a valores entregados por los accionistas como aportes para futuras capitalizaciones.

J. Contratos      Contrato de Fideicomiso Mercantil de Administración de Flujos de Pagos y Garantía

El 01 de julio del 2003, la Compañía celebró un contrato de fideicomiso mercantil para la titularización de flujos futuros de fondos, conjuntamente con Viatécnica, respaldado con los contratos de reserva y promesa de arrendamiento suscrito con los futuros usuarios de la zona franca. A la fecha de este informe, este fideicomiso se encuentra en proceso de liquidación.

Encargo Fiduciario

El 03 de marzo del 2006, la Compañía celebra un contrato de encargo fiduciario con Trust Fiduciaria S. A., con la finalidad de que la fiduciaria busque y seleccione a posibles entidades nacionales y/o internacionales interesadas en participar en el proyecto de desarrollo de la Zona Franca de Guayaquil bajo cualquier título y modo, incluyendo, sin estar restringido, a través de la adquisición de las acciones emitidas por la Compañía.

Acuerdo de Intención

El 30 de octubre del 2006, se celebra un acuerdo de intención entre Zofragua S. A., Trust Fiduciaria S. A. y el Consorcio integrado por el Fideicomiso Car Trust Finance y Stock & Found Managers Overseas Ltda., con el objeto de establecer los lineamientos generales para la adquisición, por parte del consorcio del 80% de las acciones ordinarias y el 100% de las acciones preferidas de la Compañía.

El 27 de abril del 2007, el Consorcio, Trust Fiduciaria S. A. y la Compañía, suscribieron un contrato de ampliación al plazo y reforma al acuerdo de intención celebrado el 30 de octubre del 2006, estableciendo el nuevo plazo hasta el 31 de agosto del 2007, el mismo que, de común acuerdo entre el Consorcio y Zofragua S.A., podría extenderse por un período exclusivo y adicional de cuatro meses.

El 30 de agosto del 2007, se suscribe un adendum al acuerdo de intención ampliado y reformado, entre el Consorcio, Trust Fiduciaria S. A. y la Compañía, con el objetivo de dejar sin efecto toda estipulación y obligación referente a la emisión, suscripción, pago, transferencia y readquisición de acciones preferidas; así como, de cualquier otro asunto o documento que derivare de las mismas. Como consecuencia de la cesación de lo pactado respecto a acciones preferidas, las partes dejan sin efecto la exigencia del aumento de capital social de Zofragua S. A.; sin embargo, el Consorcio, mantiene su obligación de entregar al Fideicomiso Zofragua TF-G-03-03-06-188, la suma de 1,500,000 que era el valor que se iba a obtener por la emisión de las acciones preferidas. Adicionalmente, el término de cumplimiento de las condiciones precedentes se extiende hasta el 30 de septiembre del 2007.

Contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil de Administración de Bienes Fideicomiso Zofragua TF-G-03-03-06-188

El 6 de noviembre del 2006, se celebra el contrato de Fideicomiso Mercantil de Administración de Bienes Fideicomiso Zofragua TF-G-03-03-06-188, entre las Cámaras de Acuicultura, Construcción, Industrias, Pesquería, Comercio, Pequeña y Mediana Industria y Marítima; el Consorcio, Trust Fiduciaria S. A. y Zofragua S. A.

La finalidad del Fideicomiso es recibir la titularidad del 80% de las acciones ordinarias emitidas por la Compañía, hasta completar el proceso de cesión y pago de las acciones que corresponda; recibir los dineros correspondientes al precio de venta y su entrega a quienes le sea instruido por la junta de proceso de adquisición de conformidad con el Acuerdo de Intención y que la transferencia de acciones al Consorcio, se efectúe a través del fideicomiso y cuando se hayan cumplido todas y cada una de las condiciones precedentes en o antes de la fecha de cierre. Así mismo, recibirá los recursos dinerarios establecidos en el acuerdo de intención, para destinarlos exclusivamente al desarrollo del proyecto de la zona franca de Guayaquil, desde su construcción hasta dejarla plenamente operativa, y al pago de las obligaciones que a esta fecha mantenga la Compañía.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Al 31 de diciembre del 2007, para la construcción de la Zona Franca de Guayaquil, el Consorcio a través del fideicomiso realizó pagos por cuenta de Zofragua S. A. por 937,026. Adicionalmente, el Consorcio realizó pagos por su cuenta por 1,659,632 por avance de obra y gerencia de proyecto.

- K. **Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera** Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero de 2009.

La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

- L. **Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador** En el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 242, del 29 de diciembre de 2007, se publicó la "LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA EN EL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales, cuya vigencia rige a partir del año 2008.

- M. **Reclasificaciones** Las cifras presentadas en los estados financieros al 31 de diciembre del 2006, fueron reclasificadas para conformarlas a las cifras del 2007.

- N. **Eventos subsecuentes** Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de preparación de este informe (Julio 29 del 2008), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
-