

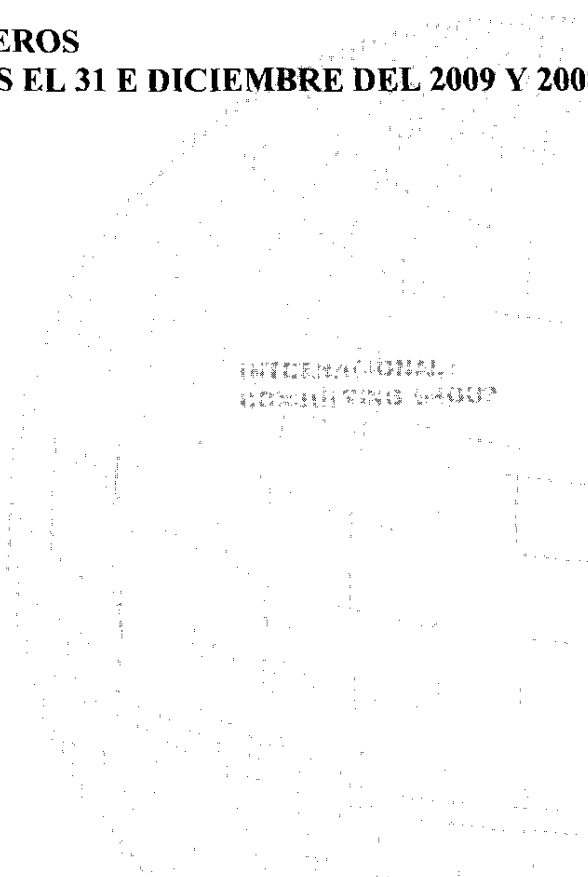


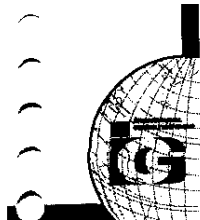
AUDITGROUP
Audítores y Consultores

102741



ZOFRAGUA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 E DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008





AUDITGROUP
Internacional Consulting Group
Auditores y Consultores

9 de Octubre # 100 y Malecón
Edif. La Previsora, Piso 25, Of. # 2502
Teléfono: (593-4) 2309024
Telefax.: (593-4) 2309022 ext. 102

Casilla: 09-01-11752
E-mail: jlamota@audit-group.com
www.icg-business.com
Guayaquil - Ecuador

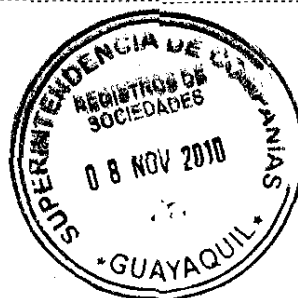
ZOFRAGUA S.A.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2009 y 2008

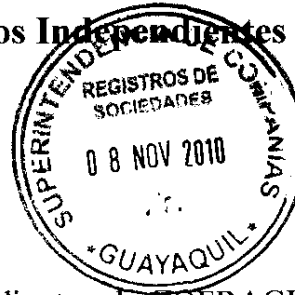
Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Balances Generales.....	2
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....	3
Estados de Flujos de Efectivo.....	4
Notas a los Estados Financieros.....	5



Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
ZOFRAGUA S.A.



Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de ZOFRAGUA S.A., que comprenden el balance general al 31 de Diciembre de 2009, el estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, que le son relativos, por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros correspondientes al año 2008 y por el año terminado en esa fecha fueron auditados de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría y emitimos nuestro informe de fecha Abril 30 del 2009, el mismo que contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos

de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ZOFRAGUA S.A. (en etapa preoperativa) al 31 de Diciembre de 2009, y los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

5. La Compañía está en etapa preoperativa y como está indicado en la nota 1 desde su creación hasta la presente fecha, ha efectuado inversiones en el proyecto de la Zona Franca de Guayaquil, por lo que dichos costos y gastos están incluidos como propiedad planta y equipo y Cargos Diferidos, en el balance general, los cuales serán liquidados durante la vida útil del proyecto.


Alfredo Sánchez – Gerente
RNC No. 11627




SC - RNAE No. 2-640

16 de Agosto del 2010

ZOFRAGUA S.A.
Balance General

31 de Diciembre

2009 2008

(US Dólares)

Activos

Activos corrientes:

Caja y Bancos (Nota 3)

1,314 271

Cuentas por cobrar (Nota 4)

125,527 192,908

Total activos corrientes

126,840 193,179

Propiedades, planta y equipos (Nota 5):

Construcciones en proceso

2,044,539 2,034,006

Instalaciones

259,515 31,283

Muebles y enseres

5,202 5,202

Equipos de oficina

1,464 1,464

Equipos de computación

6,839 6,451

Maquinaria y equipo

43,775 -

Total al costo

2,361,334 2,078,405

Depreciación acumulada

- 25,250 - 11,186

Total al costo, neto

2,336,084 2,067,219

Cargos diferidos (Nota 6)

891,613 627,199

Total activos

3,354,538 2,887,597

Pasivos y patrimonio de accionistas

Pasivos corrientes:

Cuentas por pagar (Nota 7)

426,197 257,242

Total pasivos corrientes

426,197 257,242

Pasivos largo plazo:

Obligaciones a largo plazo (Nota 8)

2,818,131 2,520,145

Total pasivos largo plazo

2,818,131 2,520,145

Total Pasivos

3,244,329 2,777,387

Patrimonio de accionistas:

Capital pagado

80,000 80,000

Aporte para futuras capitalizaciones

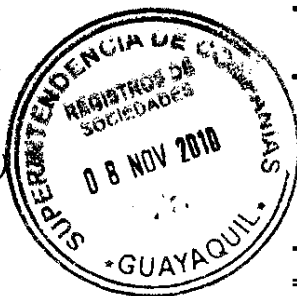
30,210 30,210

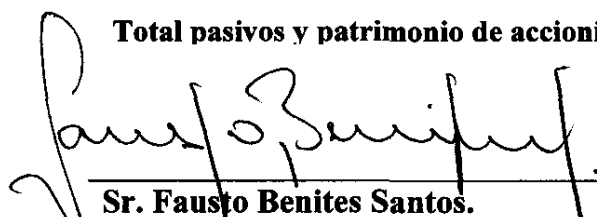
Total patrimonio de accionistas


110,210 110,210

Total pasivos y patrimonio de accionistas

3,354,538 2,887,597



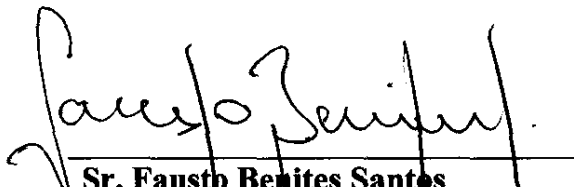

Sr. Fausto Benites Santos.
Representante Legal



Ing. Narcisca Fabre
Contador General

ZOFRAGUA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	<u>Capital Pagado</u>	<u>Aporte Capitalizac.</u> <i>(US Dólares)</i>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	80,000	30,210	110,210
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	<u>80,000</u>	<u>30,210</u>	<u>110,210</u>


Sr. Fausto Benites Santos
Representante Legal

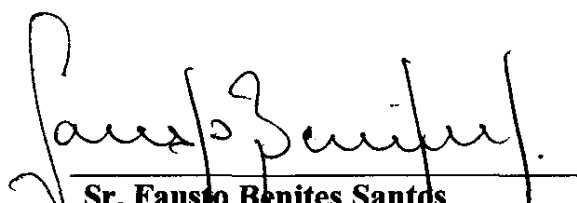

Ing. Narcisa Fabre Bajaña
Contador General

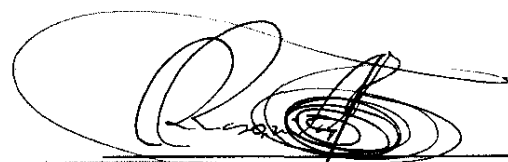


ZOFRAGUA S.A.
Estado de Flujos de Efectivo

Años terminados el
31 de Diciembre
2009 2008
(US Dólares)

<u>Efectivo usado en actividades de Operación</u>		
Pagado a proveedores y empleados	-636,127	-826,581
Efectivo neto provenientes de actividades de operación	-636,127	-826,581
<u>Efectivo neto usado en actividades de Inversión</u>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	268,865	71,604
Efectivo neto usado en actividades de inversión	268,865	71,604
<u>Efectivo neto proveniente de actividades de Financiamiento</u>		
Cuentas por pagar	548,000	-40,000
Cuentas por pagar Cias. relacionadas	358,034	929,399
Efectivo neto provenientes de actividades de financiamiento	906,034	889,399
Aumento (disminución) en caja y bancos	1,043	-8,786
Caja y bancos al principio del año	271	9,057
Caja y Bancos al final del año	1,314	271


Sr. Fausto Benites Santos
Representante Legal


Ing. Narcisa Fabre Bajaña
Contador General

ZOFRAGUA S.A.

Notas a los Estados Financieros

1. Actividad

Zofragua S. A., fue constituida el 30 de Octubre del 2000, en la ciudad de Guayaquil- Ecuador. Su objetivo principal es la administración de zonas francas pudiendo desarrollar todo tipo de actividades permitidas bajo régimen especial de zonas francas en el País.

El 8 de Octubre del 2001, el Consejo Nacional de Zonas Francas (CONAZOFRA) emitió la resolución No. ACT-1 1 mediante la cual se da un dictamen favorable para la concesión, operación y establecimiento de la Compañía. El 9 de Octubre del 2001, mediante Decreto Ejecutivo No. 1955-B, se otorga la autorización de concesión, operación y establecimiento de la Compañía. Mediante escritura otorgada el 20 de Diciembre del 2000, la Autoridad Portuaria de Guayaquil entregó en comodato a la Compañía, un área de terreno de 326,220 metros cuadrados por un plazo de 50 años.

El presupuesto para la realización de las obras civiles asciende a US\$11,800,000 Mediante resolución No. PD-095 del 5 de Junio del 2001, el directorio de la Autoridad Portuaria de Guayaquil resolvió dejar sin efecto la resolución PD-175 del 9 de Noviembre del 2000, en la que se otorgaba el comodato. El 27 de Junio del 2001, mediante resolución de directorio No. PD-106-2001, la Autoridad Portuaria resolvió suscribir con la Compañía nuevamente el comodato del terreno mencionado anteriormente.

La construcción de las obras civiles en la Zona Franca de Guayaquil se inició en el año 2002, con el movimiento y limpieza del terreno, dichas obras se suspendieron en año 2005. En Noviembre del 2006, se constituyó el Fideicomiso Zofragua TF-G-03-03-06-188, el cual se encargaría de recibir los dineros correspondientes a la venta del 80% del paquete accionario de la Compañía. Así mismo, recibirá los recursos entregados por los inversionistas para destinarlos exclusivamente al desarrollo del proyecto de la zona franca hasta dejarla plenamente operativa.

El 27 de Agosto del 2008 se instrumentó la reforma al Fideicomiso TF-G-03-03-06-188 en el que Zofragua S. A. compareció en calidad de constituyente y beneficiario del mismo y se obliga a aportar entre otros, el flujo futuro de fondos originado en el derecho de cobro generado en los contratos de reservación y promesa de arrendamiento que celebre con los clientes usuarios de la Zona Franca del Guayas para que los administre el Fideicomiso.

ZOFRAGUA S.A.

1. Actividad (continuación)

Desde el inicio de la construcción de Obras civiles en la Zona franca de Guayaquil hasta el 31 de Diciembre del 2009, la Compañía mantiene su etapa pre operativa, de acuerdo a lo establecido en el Fideicomiso TF-G-03-03-06- 188 administrado por Trust Fiduciaria S.A., la responsabilidad del manejo administrativo y financiero de Zofragua S.A. está a cargo de este Fideicomiso.

Zofragua S. A. según informe presentado al Consejo Nacional de Zonas Francas (CONAZOFRA), ha realizado inversiones en la Zona Franca de Guayaquil a Diciembre 31 del 2009 por US. \$ 6,224,388 correspondiente a la I y II Etapa del proyecto.

Mediante oficio de Julio 1 del 2009, la administración de la Compañía solicitó a la Autoridad Portuaria de Guayaquil la reformulación del área de terreno cedido en comodato, según la cual el 44% del área se destinaria para actividades bajo el régimen especial de Zona francas y en el 56% del área de terreno se ejecutaría un proyecto de parque empresarial y logística de zona franca. Sobre esta solicitud, la Autoridad Portuaria no se ha pronunciado hasta la presente fecha.

En Junio 25 y Agosto 18 del 2010, el Directorio de Zofragua . A. autorizó la calificación de las Empresas Markfish S.A. y Amenegsa S.A. propuesta por la Gerencia General para la operar como usuarios de la Zona Franca de Guayaquil, bajo estos acuerdos la Administración espera dar inicio a la operación de comercio exterior en la zona franca.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2009	4.3%
2008	8.8%
2007	3.3%

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la

Notas a los Estados Financieros

ZOFRAGUA S.A.

1. Actividad (continuación)

Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

La Compañía desde su origen se mantiene en etapa pre operativa por lo que todos los desembolsos realizadas para la ejecución del proyecto Zona Franca de Guayaquil se han registrado como Propiedad planta y equipo así como Activos diferidos.

En Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. De acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de Diciembre del 2008, establece un cronograma para la adopción en Ecuador de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En la base a este cronograma la Compañía deberá adoptar estas normas a partir del 1 de Enero del 2012 y cumplir con ciertos requerimientos de información sobre el proceso de implementación de las NIIF establecido por la Superintendencia de Compañías, como sigue:

Marzo, 2011:

- Plan de implementación
- Plan de capacitación
- Fecha del diagnóstico de principales impactos

Septiembre, 2011:

- Conciliación del balance general y patrimonio reportado bajo NEC al reportado bajo NIIF.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ZOFRAGUA S.A.

Propiedades, Planta y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. Incluye la cuenta Construcciones en proceso en la que se registra las erogaciones del proyecto Zona Franca. El costo por depreciación sin incluir la cuenta Construcciones en proceso es registrado en la cuenta cargos diferidos, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de computación	33%

Cargos Diferidos

Los cargos diferidos están registrados al costo de adquisición. Incluye principalmente gastos pre operativos, valores que serán amortizados cuando la Compañía inicie la operación en la Zona Franca.

Registros contables y Unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

3.Caja- Bancos

Registra las disponibilidades de fondos mantenidas en Instituciones financieras locales está representada en:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Caja	0	93
Bancos Locales	1,313	178
Total	<u>1.314</u>	<u>271</u>

4. Cuentas por Cobrar

ZOFRAGUA S.A.

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	2009	2008
	<i>(US Dólares)</i>	
Cientes		
Anticipo a Proveedores	66,324	142,615
Credito Tributario	59,204	50,293
Total	125,527	192,908

Al 31 de Diciembre comprende valores entregados como anticipos a proveedores. Crédito tributario representa pagos de IVA por los años 2009, 2008 y 2007, que no han podido ser compensados como crédito fiscal por no haber registrado ventas en los períodos citados.

5. Propiedades, Planta y Equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos por el año terminados el 31 de Diciembre del 2009 se presenta a continuación:

Cuenta	Saldo al 31-12-2008	Altas / Bajas	Depreciacion	Saldo al 31-12-2009
INSTALACIONES	31,283	228,232	0	259,515
EQUIPOS TELEFONICOS	1,464			1,464
EQUIPOS DE COMPUTACION	6,451	388		6,839
MUEBLES Y ENSERES	5,202			5,202
MAQUINARIA Y EQUIPO	0	43,775		43,775
CONSTRUCCIONES EN PRO(2,034,006	10,533	0	2,044,539
MOVIMIENTO DE TIERRA	1,491,563	0	0	1,491,563
COSTO FINANCIERO	542,443	10,533	0	552,976
Total al costo	2,078,405	282,929	0	2,361,334
		0	0	0
DEPRECIACIONES	-11,186	0	-14,064	-25,250
Total neto	2,067,219	282,929	-14,064	2,336,084

Incluye costos por movimiento y limpieza de tierra efectuada en los terrenos cedidos en comodato por la Autoridad Portuaria de Guayaquil, registrado en la cuenta Construcciones en proceso hasta el año 2007, también forma parte de esta cuenta los costos incurridos por intereses.

ZOFRAGUA S.A.

6. Cargos Diferido

A Diciembre 31 del 2009 el movimiento de cargos diferidos fue el siguiente :

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Gastos preoperativos	891,613	627,199
Gastos de constitución	8,927	8,927
Subtotal	<u>900,540</u>	<u>636,126</u>
amortización acumulada	-8,927	-8,927
Total	<u>891,613</u>	<u>627,199</u>

Los cargos diferidos representan principalmente desembolsos por honorarios profesionales, prestación de servicios y otros gastos administrativos incurridos por la Compañía en el desarrollo del proyecto Zona franca de Guayaquil, una vez que se inicien las operaciones estas erogaciones se cargarán a gasto mediante amortizaciones periódicas.

7. Cuentas por Pagar

El saldo de esta Cuenta se presenta así:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores	423,614	213,861
Obligaciones laborales por	2,473	802
Servicio de Rentas Internas	110	181
Acreedores Varios	0	42,398
TOTAL	<u>426,197</u>	<u>257,242</u>

Proveedores incluye obligaciones mantenidas con proveedores locales de bienes y servicios, representadas por facturas comerciales que no tienen fecha específica de vencimiento y no devenga intereses.

Servicio de Rentas internas incluye las retenciones en la fuente que se cancela en los plazos establecidos.

Beneficios Sociales representa la provisión para pago de bonificaciones al

ZOFRAGUA S.A.

personal de la Empresa.

8. Obligaciones a Largo Plazo

Obligaciones a Largo plazo consiste en lo siguiente :

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Fideicomiso Zofragua TF-G-003-03-06-188	2,228,168	1,870,134
Anticipo de usuarios activos	358,023	364,098
Anticipo de usuarios con desestimiento	68,761	96,734
Cia. Verdu S.A.	125,662	125,661
Ab. Zobeida Aragundi	0	26,000
Trust Fiduciaria	37,518	37,518
TOTAL	<u>2.818.131</u>	<u>2.520.145</u>

Fideicomiso Zofragua TF-G-003-03-06-188 representa los valores desembolsados por el administrador fiduciario como responsable del manejo administrativo y financiero por cuenta de Zofragua S.A. , quien a su vez es constituyente y beneficiario del citado Fideicomiso.

Anticipo de usuarios incluye anticipos recibidos en base a los contratos suscritos con los mismos. Adicionalmente se registra facturas de proveedores de bienes y servicios que se mantienen pendientes de pago por más de un año. Estos pasivos no cuentan con fechas estimadas de pago y no generan intereses.

9.Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2009, el capital pagado consistía en 80,000 acciones comunes, autorizadas y suscritas con un valor nominal unitario US\$ 1.00

El detalle de los accionistas es el siguiente :

ZOFRAGUA S.A.

Accionista	Participac.	Participac.
	<i>(US</i>	<i>%</i>
CAMARA NACIONAL DE PESQUERIA	2,667	3.33%
CAMARA DE INSDUSTRIAS DE GUAYAQUIL	2,667	3.33%
CAMARA DE LA CONSTRUCCION DE GUAYAQUIL	5,334	6.67%
CAMARA DE LA PEQUEÑA INDUSTRIA	2,667	3.33%
CAMARA NACIONAL DE ACUACULTURA	2,665	3.33%
FIDEICOMISO CAR TRUS FINANCE	52,000	65.00%
STOCK & FUND MANAGERS OVERSEAS INC	12,000	15.00%
TOTAL	80,000	100.00%

10. Aportes para futuras capitalizaciones

Incluye transferencia realizada por los accionistas para futuro aumento de capital, no se han tomado definiciones sobre estas aportaciones.

11. Impuesto a la Renta

Al 31 de Diciembre del 2009, en la determinación del saldo de impuesto a la renta por pagar de la Compañía se presentó sin valor, debido a que la Empresa no registró actividad operacional del negocio.

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la fecha de constitución.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

12. CONTRATOS

Contrato de Fideicomiso Mercantil de Administración de Flujos de Pagos y Garantía

El 01 de julio del 2003, la Compañía celebró un contrato de fideicomiso mercantil para la titularización de flujos futuros de fondos, conjuntamente con

ZOFRAGUA S.A.

13. Contratos (continuación)

Viatécnica, respaldado con los contratos de reserva y promesa de arrendamiento suscrito con los futuros usuarios de la Zona Franca. A la fecha de este informe, este fideicomiso se encuentra en proceso de liquidación.

Encargo Fiduciario

El 03 de Marzo del 2006, la Compañía celebra un contrato de encargo fiduciario con Trust Fiduciaria S. A., con la finalidad de que la fiduciaria busque y seleccione a posibles entidades nacionales y/o internacionales interesadas en participar en el proyecto de desarrollo de la Zona Franca de Guayaquil bajo cualquier título y modo, incluyendo, sin estar restringido, a través de la adquisición de las acciones emitidas por la Compañía.

Acuerdo de Intención

El 30 de Octubre del 2006, se celebra un acuerdo de intención entre Zofragua S. A., Trust Fiduciaria S. A. y el Consorcio integrado por el Fideicomiso Car Trust Finance y Stock & Found Managers Overseas Ltda., con objeto de establecer los lineamientos generales para la adquisición, por parte del consorcio del 80% de las acciones ordinarias y el 100% de las acciones preferidas de la Compañía.

El 27 de abril del 2007, el Consorcio, Trust Fiduciaria S. A. y la Compañía, suscribieron un contrato de ampliación al plazo y reforma al acuerdo de intención celebrado el 30 de octubre del 2006, estableciendo el nuevo plazo hasta el 31 de agosto del 2007, el mismo que, de común acuerdo entre el Consorcio y Zofragua S. A., podría extenderse por un período exclusivo y adicional de cuatro meses.

El 30 de Agosto del 2007, se suscribe un adendum al acuerdo de intención ampliado y reformado, entre el Consorcio, Trust Fiduciario S. A. y la Compañía, con el objetivo de dejar sin efecto toda estipulación y obligación referente a la emisión, suscripción, pago, transferencia y re adquisición de acciones preferidas; así como, de cualquier otro asunto o documento que derivare de las mismas. Como consecuencia de la cesación de lo pactado respecto a acciones preferidas, las partes dejan sin efecto la exigencia del aumento de capital social de Zofragua S. A.; sin embargo, el Consorcio, mantiene su obligación de entregar al Fideicomiso Zofragua TF-G-03-03-06-188, la suma de 1,500,000 que era el valor que se iba a obtener por la emisión de las acciones preferidas. Adicionalmente, el término de cumplimiento de las condiciones precedentes se extiende hasta el 30 de Septiembre del 2007.

ZOFRAGUA S.A.

13. Contratos (continuación)

Contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil de Administración de Bienes Fideicomiso Zofragua TF-G-03-03-06- 188

El 6 de Noviembre del 2006, se celebró el contrato de Fideicomiso Mercantil de Administración de Bienes Fideicomiso Zofragua TF-G-03-03-06- 188, entre las Cámaras de Acuicultura, Construcción, Industrias, Pesquería, Comercio, Pequeña y Mediana Industria y Marítima; el Consorcio, Trust Fiduciaria S. A. y Zofragua S. A.

La finalidad del Fideicomiso era recibir la titularidad del 80% de las acciones ordinarias emitidas por la Compañía, hasta completar el proceso de cesión y pago de las acciones que corresponde; recibir los dineros correspondientes al precio de venta y su entrega a quienes le sea instruido por la junta de proceso de adquisición de conformidad con el Acuerdo de Intención y que la transferencia de acciones al Consorcio, se efectúe a través del fideicomiso y cuando se hayan cumplido todas y cada una de la condiciones precedentes en o antes de la fecha de cierre. Así mismo, recibirá los recursos dinerarios establecidos en el acuerdo de intención, para destinarlos exclusivamente al desarrollo del proyecto de la zona franca de Guayaquil, desde su constitución hasta dejarla plenamente operativa, y al pago de las obligaciones que a esta fecha mantenga la Compañía.

Al haberse cumplido la finalidad del Fideicomiso original, el 27 de Agosto del 2008 se instrumentó la reforma al Fideicomiso TF-G-03-03-06-188 por la cual Zofragua S. A. compareció en calidad de constituyente y beneficiario del mismo y se obliga a aportar entre otros, el flujo futuro de fondos originado en el derecho de cobro generado en los contratos de reservación y promesa de arrendamiento que celebre con los clientes usuarios de la Zona Franca del Guayas para que los administre el Fideicomiso.

Al 31 de Diciembre del 2009, para la construcción de la Zona Franca de Guayaquil, el Fideicomiso ha realizado pagos por cuenta de Zofragua S. A. lo cual ha permitido el avance del cronograma de inversiones para el desarrollo del proyecto.

13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión del informe de los auditores externos, Agosto 16 del 2010, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto

ZOFRAGUA S.A.

significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.
