

Suprimex S. A.

Informe de Gerencia

Período: 1 de enero al 31 de diciembre del 2001

Con el propósito de dar cumplimiento a lo dispuesto por Organismos de Control, como la Superintendencia de Compañías y para informar de las gestiones realizadas a la Junta General de Accionistas de Suprimex S. A., deseo presentar la presente reseña que expondrá los principales problemas y gestiones realizadas por la Administración y resumirá lo acontecido en el ejercicio económico del año anterior, pero antes de proseguir, quisiera que analicemos la situación política, económica, social y jurídica del entorno,

Es así que debo mencionar por ejemplo los graves problemas financieros, la falta de recursos para financiamiento, las altas tasas de interés, los rezagos del congelamiento bancario, la salida de muchas instituciones financieras de su mercado, factores que han mermado la capacidad crediticia, siendo así que casi la totalidad de inversiones realizadas sean asumidas con recursos de la empresa.

La falta de mano de obra, debido a la galopante migración, ha sido también un grave problema, ya que la mejor mano de obra y la más calificada y capacitada, en la que las empresas invertimos es la que ha salido, dejando sus puestos de trabajo para que sean ocupados por personal que nuevamente la empresa tenga que invertir en su adiestramiento y formación; también los salarios que se pagan actualmente por lo menos en nuestra empresa son superiores al promedio del sector, para tratar de esta manera el incentivar a que esos trabajadores no sean captados por otras empresas y tentados a salir del país.

También debo referirme a que el país no presta la suficiente seguridad, a pasar de la dolarización para permitir el reingreso de capitales nacionales y peor el lograr una inversión extranjera, ya que las reglas de juego no son claras o se las cambia de acuerdo a conveniencias del Gobierno de turno.

En cuanto al desenvolvimiento de la empresa, debo manifestar que los objetivos propuestos y previstos para el ejercicio económico, se han cumplido a pesar de la difícil situación en la que nos desempeñamos; si bien es cierto que el sector de la construcción se ha visto incrementada, también es cierto que muchos proyectos se llevan a cabo mediante licitaciones, cuyos precios referenciales son bastante menores a los reales, por lo que a pesar de haber participado en algunas convocatorias, no hemos logrado ser "beneficiarios" o que se nos adjudique algún proyecto.

Las expectativas creadas por la construcción del OCP, y que han dado trabajo a algunas empresas constructoras y que en cierta forma pertenecen al grupo de trabajo de la empresa Techint, por lo que ingresar a laborar en ese proyecto, resulta muy difícil, a pesar de las gestiones realizadas.

Es de destacar que la seriedad demostrada por la empresa contratista de nuestros servicios, en cuanto al cumplimiento de los contratos tanto en ejecución de obras como en la calidad exigida por ellos ha permitido que la empresa pueda trabajar constantemente, es así que se logró facturar alrededor de casi trescientos mil dólares; de los cuales se los ha destinado principalmente al pago a subcontratistas, pago de alquiler de maquinarias y equipos, pago a proveedores tanto de bienes como de servicios.

A pesar de la situación económica del país, se ha logrado generar una utilidad considerable, de diecisiete mil dólares, que ha permitido generar empleo y sobre todo considerando el entorno en el que nos ha tocado desenvolvemos.

Debido a que las obras son muy significativas, en algunos casos, la empresa ha subcontratado a otras empresas, ya sea para que ejecuten los trabajos, siempre y cuando las circunstancias lo permitan, en esos casos pos supuesto que el margen de intermediación disminuye, pero se logran entregar las obras en los plazos predeterminados.

En cuanto al pago de impuestos, tasas, matrículas, etc., éstos se encuentran totalmente al día.

Las disposiciones de las Juntas, se han cumplido, así como las recomendaciones del Señor Comisario, que de acuerdo a conversaciones mantenidas, se encuentra satisfecho de las gestiones emprendidas y del normal desempeño de la empresa.

Considero que las acciones que la Gerencia ha desarrollado han sido los más adecuados para el crecimiento de la empresa, tal como lo demuestran los Estados Financieros y tomando en cuenta que nuestra empresa es nueva, que denota un despunte adecuado.

Para el nuevo período, seguiremos trabajando en función de optimizar los recursos, buscar nuevos clientes y participar en licitaciones, pero preferentemente privadas, ya que conseguir contratos con el Estado a más de ser difícil, resultan muy estrechos en cuanto al margen de utilidad.

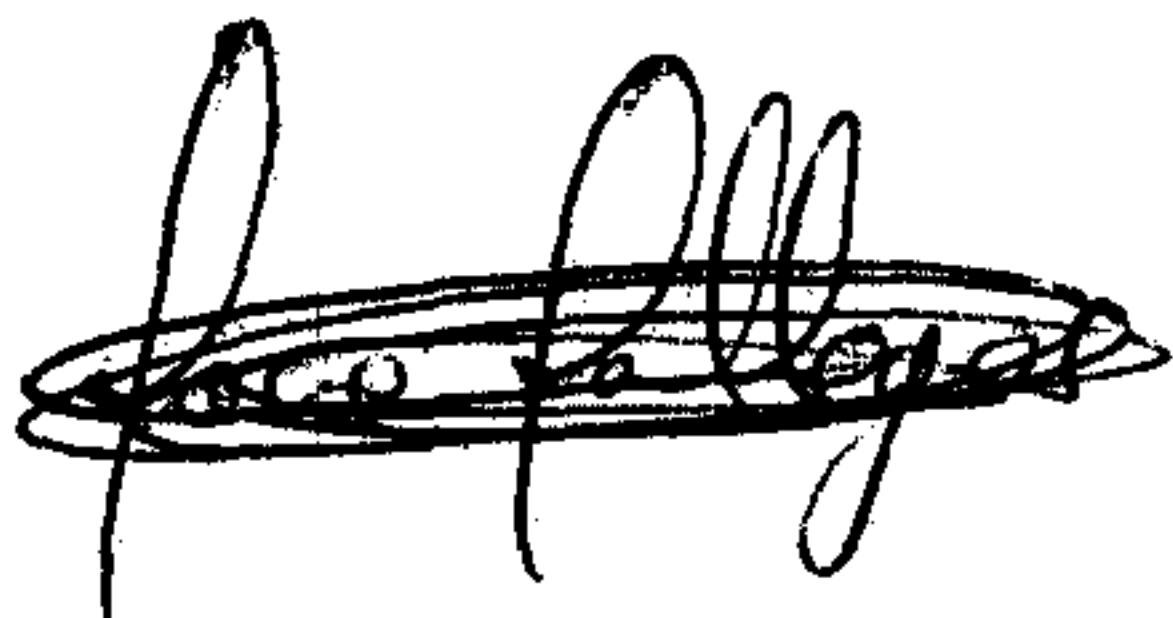
Por último desea agradecer a los integrantes de la Junta, a todos los colaboradores de la Empresa, quienes han hecho posible llegar a los resultados que hoy presentamos.

78 200 2000

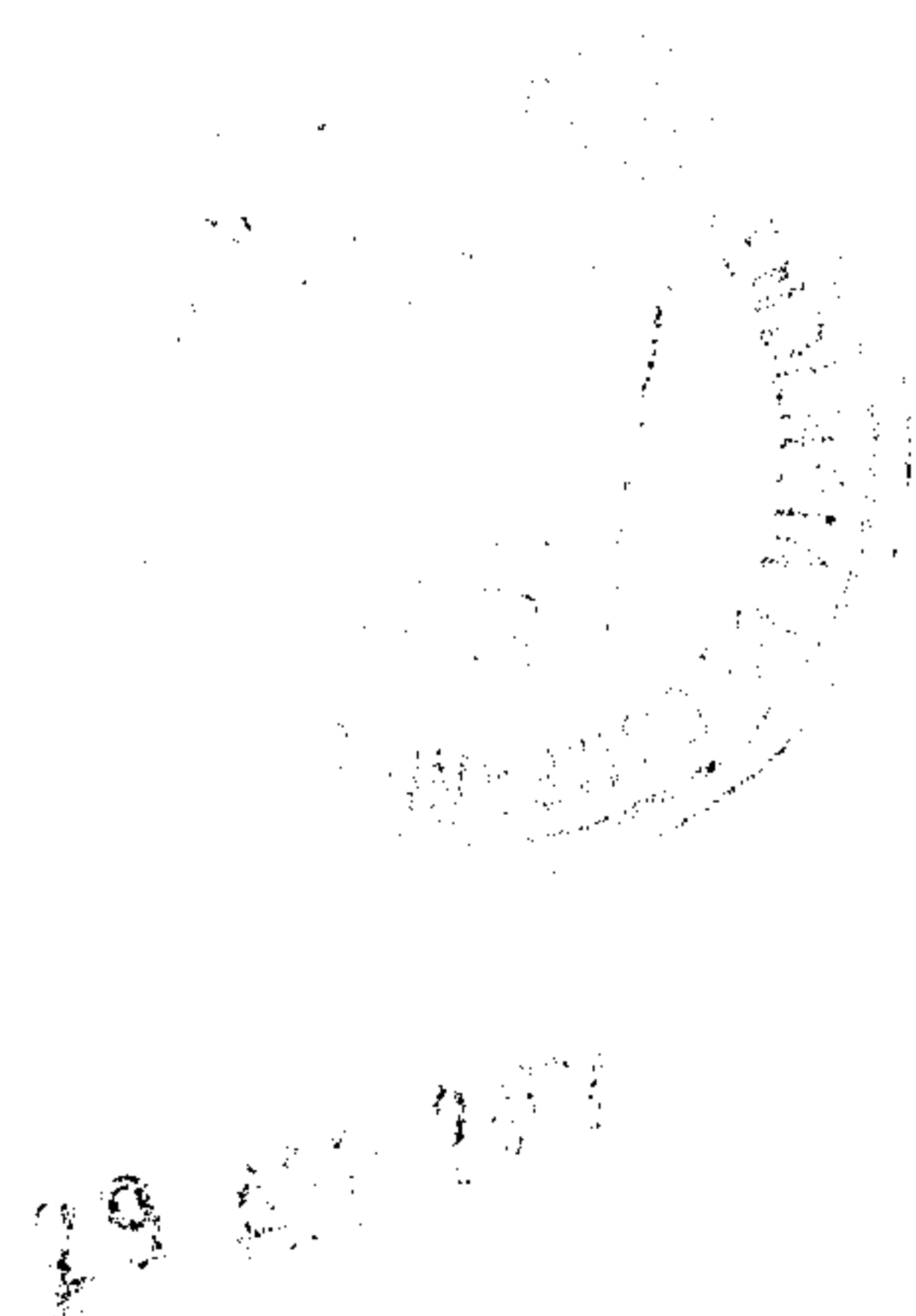
Así mismo el adecuado manejo y control ejecutado sobre las obras y fundamentalmente sobre los pagos, y compromisos contraídos ha permitido que los contratistas se encuentren satisfechos con nuestra gestión.

Por ultimo quiero agradecer la confianza puesta en mi persona para dirigir a la compañía, en espera de que esta siga creciendo y generando una rentabilidad adecuada, a la vez que creando fuentes de empleo.

Cordialmente,



José Ignacio Gallegos
Gerente General



19 01 2011