PERIKIN INN S. A
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(EXPRESADO EN DOLARES)

1.- Antecedentes de la empresa

La compañía PERIKIN INN S. A. fue constituida el 03 de Julio del 2000 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, ante el NOTARIO VIGESIMO QUINTO AB. SEGUNDO IVOLE ZAMBRANO ZURITA, e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de Octubre del 2000. Su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. La compañía tiene como actividad principal es Alquiler de Bienes Inmuebles.

2.- Políticas principales de contabilidad

2.1.- Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicables para Pymes y vigentes desde el año 2009. Los registros contables según normas ecuatorianas se llevan en español y como moneda oficial se utiliza dólares de USA.

2.2 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

La cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados de pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.
Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro. La empresa por su giro del negocio no posee indicios de deterioro de cartera, por lo que en su política no incluye cálculo por deterioro.

2.3.- Ingresos y Gastos

Los Ingresos y gastos d la compañía se registran de acuerdo al método devengado y provienen principalmente de compras de materiales de construcción y los ingresos de préstamos de los accionistas y venta de bienes inmuebles.

2.4 Préstamos y obligaciones financieras.- Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden por el valor neto deducido los costos de la transacción incurridos. Se registran a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (deducido los costos de la transacción) y el valor

de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

2.5 Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado y es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que brindan beneficios económicos futuros por efecto de cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

3.- ACTIVO FIJO

Vehículo	64.900,00
Construcción en proceso	452.918.41
(-) Depreciación Acum. Vehículo	(12.980,00)
Total	**504.838,41**

4.- CUENTAS POR PAGAR

Doc. Y ctas por pagar no relacionadas Locales	886.65
Préstamos a Accionistas	520.000,00
Total	**520886.65**

5.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Provisiones a la seguridad Social	670,97
Provisiones	3013,14
Total gastos acumulados por pagar	**3.684,11**

2.- CAPITAL SOCIAL

Actualmente el Capital Social asciende a US$800.00 dólares americanos, divido en 800 acciones de US 1.00 dólares americanos cada una, las cuales se encuentran debidamente legalizado.

Capital suscrito	800,00
Total capital social	**800,00**

Nota.- EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos (11 de marzo del 2015) no se han producido subsecuentes que en la opción de la administración de la compañía PERIKIN INN S. A. pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados

CPA. Mónica Orellana Morales
RUC 0908043439001
Reg. 1149076