

**ECON. EDUARDO ORELLANA**

**PERIKIN INN S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 CON  
INFORME DE COMISARIO.**

**INFORME DE COMISARIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

## **INDICE**

### **I. INFORME DE COMISARIO**

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integral

### **II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

- a. *Opinión sobre aquellos aspectos requeridos por la resolución 92.1.4.3-0014 de la Superintendencia de Compañías.*
- b. *Comentario sobre las operaciones del año 2015.*

## **I. INFORME DE COMISARIO**

31 de Marzo del 2016.

A los señores miembros del Directorio y accionistas PERIKIN INN S.A.

**Dictamen sobre los Estados Financieros.**

1. He revisado el Estado de Situación Financiera clasificado que se adjunta de PERIKIN INN S.A., al 31 de Diciembre del 2015 y el correspondiente Estado de Resultado Integral, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

**Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros.**

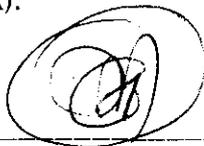
2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

**Responsabilidad del Comisario.**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a mi revisión. Mi revisión se realizó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la revisión para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

**Opinión**

En mi opinión, los estados financieros revisados por mi están acorde con los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera PERIKIN INN S.A., al 31 de Diciembre del 2015 y el resultado de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIA).



---

**ECON. EDUARDO ORELLANA**  
**REG N° 1006-03-367770**  
**COMISARIO**

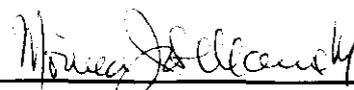
# PERIKIN INN S.A.

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	2.014	2.015
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTE</b>	<b>12.269,95</b>	<b>433,35</b>
CAJA - BANCOS	12.269,95	433,35
<b>ACTIVOS FIJOS</b>	<b>504.838,41</b>	<b>955.933,04</b>
VEHICULO	64.900,00	64.900,00
CONSTRUCCION EN PROCESO	452.918,41	910.503,04
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-12.980,00	-19.470,00
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>517.108,36</b>	<b>956.366,39</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>4.570,76</b>	<b>255.257,40</b>
CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADOS LOCAL	886,65	251.528,78
OBLIGACIONES SOCIALES	670,97	715,48
SERVICIOS PUBLICOS POR PAGAR	0,00	0,00
PROVISIONES	3.013,14	3.013,14
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>520.000,00</b>	<b>720.000,00</b>
PRESTAMOS ACCIONISTAS	520.000,00	720.000,00
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>524.570,76</b>	<b>975.257,40</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL SUSCRITO	800,00	800,00
RESERVA LEGAL		0,00
(-) PERDIDAS ACUMULADOS		-8.262,40
(-) PERDIDAS DEL EJERCICIO	-8.262,40	-11.428,61
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>-7.462,40</b>	<b>-18.891,01</b>
<b>PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>517.108,36</b>	<b>956.366,39</b>



Federico Zenck Alfaro  
Gerente



Ing. Mónica Orellana Morales  
Contadora

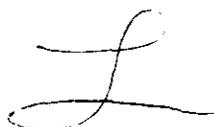
# PERIKIN INN S.A.

---

## ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	2014	2015
<b>INGRESOS</b>		
VENTAS 12%	0	0,00
<b>EGRESOS</b>		
HONORARIOS PROFESIONALES	2.400,00	2220
ARRIENDO BIEN INMUEBLE		770
MATERIALES Y SUMINSITROS	769,40	948,62
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	3.546,00	
DEPRECIACION ANUAL	0,00	6490,00
GASTOS DE GESTION		28,42
COMISIONES BANCARIAS		5,31
SERVICIOS PUBLICOS	125,00	435,65
PAGO OTROS SERVICIOS	1.422,00	530,61
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>8.262,40</b>	<b>11428,61</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO 2013</b>	<b>-8.262,40</b>	<b>-11.428,61</b>



Federico Zenck Alfaro  
Gerente



Ing. Mónica Orellana Morales  
Contadora

## II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

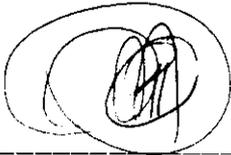
- a. Opinión sobre aquellos aspectos requeridos por la resolución # 92.1.4.3-0014 de la Superintendencia de Compañías.

En cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, a continuación presento mi opinión sobre aquellos aspectos requeridos.

1. En mi opinión los administradores de PERIKIN INN S.A., han aplicado razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la junta general de accionistas por el directorio y por los máximos organismos de la compañía.
2. En mi opinión los administradores de PERIKIN INN S.A., me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mi función como comisario de la empresa.
3. En mi opinión la correspondencia, libro de actas de juntas generales de accionistas y directorio, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
4. En mi opinión la custodia y conservación de los bienes de PERIKIN INN S.A., y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad es adecuada.
5. Para el desempeño de mis funciones de comisario de PERIKIN INN S.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías.
6. En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por los administradores de la compañía son adecuados y ayudan a dicha administración de tener un grado razonable (no absoluto) de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdida por uso o disposición no autorizadas y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF)

7. La empresa PERIKIN INN S.A. en este periodo ha presentado pérdidas por \$11.428.61.

Agradezco a los señores ejecutivos de la empresa por la colaboración prestada para preparar este informe, que es el resultado de mi revisión como Comisario.



---

ECON EDUARDO ORELLANA  
REG N° 1006-03-367770  
COMISARIO