(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) a) **Descripción del negocio**

SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A., fue constituida en Ecuador en Diciembre 07 de 1998 e inscrita en el registro mercantil en Marzo 02 de 1999, su actividad principal es la contratación de obras civiles, canalización, viabilidad y movimientos de tierras y prestación de servicios de alquiler de equipos pesados para la construcción e industria en general. Las instalaciones se encuentran en el Cantón Guayaquil de la Provincia del Guayas.

El domicilio tributario de la compañía está ubicado en la Ciudadela Bellavista, Calle Sexta Manzana 26 Solar 17, asignado con el Número de RUC: 0992100206001.

Al 31 de Diciembre del 2017, los Estados Financieros de SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A., no eran sujeto de Contratación de Auditoría Externa, mediante Resolución No. SCVS- DCS-2018-008 emitido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del 17 de Enero del 2018, incluye en el **Art. 1 Sociedades de Interés Público**, a las Personas Naturales y Jurídicas que se dediquen en forma habitual a la inversión e intermediación inmobiliaria, construcción y alquiler de bienes inmuebles deben cumplir con la presentación de estados financieros auditados de acuerdo con la letra C del Artículo 2 del Reglamento sobre Auditoría Externa publicado en el Registro Oficial No. 879 del 11 de Noviembre del 2016.

Los ingresos por construcción y por contratos de obras civil ascendieron a US\$ 98.415 durante el año 2017.

Negocio en Marcha

Durante el año 2018 no realizó ingresos por construcción debido a que no ha firmado contratos de obras con cliente alguno y no ha generado flujos futuros a la fecha de este informe, generando una duda importante de generar futuros flujos de efectivo y la capacidad de continuar como Negocio en Marcha. Los Estados Financieros no incluyen ajustes de liquidación de Activos y Pasivos en caso de una liquidación de la Compañía.

Los Planes de la Gerencia en la actualidad, incluyen nuevas negociaciones con Municipios de la Provincia del Guayas y Empresas Privadas de la Ciudad de Guayaquil y espera cerrar nuevas negociaciones y firmar contratos de obras para inicios del año 2020.

b) **Situación Actual País**

La proforma 2019 suma 31.318 millones de dólares. Es decir, 3.500 millones menos que la de este año.

Sin embargo, el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), en su comunicado, sostiene que la proforma, que fue enviada ayer a la Asamblea Nacional para su discusión y aprobación, no contempla la cifra de 4.481 millones en 'derivados deficitarios'. Este rubro corresponde al monto que destina por la importación de combustibles y gas.

Con dicho rubro, la proforma 2019 llega a 35.799 millones de dólares y supera los 34.853 millones de este año. Es decir, 946 millones más que la proforma 2018.

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

“La cuenta CFDD alcanza los 4.841 millones, superior a la registrada el año pasado en 1.700 millones, fruto del incremento previsto en los precios de los derivados”, dice el MEF.

La proforma fue elaborada con un precio del barril de petróleo de 58,29 dólares. La economía seguirá ralentizada. Se prevé que el Producto Interno Bruto (PIB) de 2019 crezca el 1,43 %. Mientras que la inflación será del 1,07%.

La cartera de Estado señala que la elaboración de la proforma implicó “retos importantes”, como la inclusión del pago de pensiones jubilares al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), lo que corresponde a 1.240 millones de dólares. A esto se suma la entrada en vigencia de la Ley Amazónica: 278 millones de dólares adicionales.

También se requieren 1.130 millones adicionales para el Sistema Nacional de Salud y para Educación Inicial, Básica y Bachillerato, cumpliendo la regla constitucional de aumento del 0,5 % año a año.

Los gastos corrientes o permanentes suben. Según Finanzas, en la proforma el gasto corriente aumenta 1.565 millones de dólares, si se compara con la ejecución codificada del presupuesto de este año.

Los gastos en personal (sueldos y salarios) se reducen 1 % “debido a la optimización” y austeridad del Gobierno. Hay un trato diferenciado para Salud, Educación, Policía y Bienestar Social.

También hay una reducción “significativa” de gastos en ‘bienes y servicios’, en un 14 %. Este rubro corresponde a los montos que se destinan para el funcionamiento del Estado: desde papelería e insumos de oficina hasta gasolina y mantenimiento para los vehículos de las entidades públicas.

La medida, según el comunicado del MEF, “demuestra la política de austeridad que se reforzará el próximo año”.

Para el Plan Anual de Inversiones del próximo año, se ha establecido un monto de 3.314 millones de dólares. Según Finanzas, la cantidad garantiza las asignaciones para el sector social y la cobertura de sus servicios.

En cuanto a la deuda que se requiere para 2019, la proforma estima que se requerirán 8.166 millones de dólares.

Para el año 2019, el CEPAL (Comisión Económica para América Latina y el Caribe) sostiene que la economía crecerá en 0.9%, Según las proyecciones del Ministro de Comercio Exterior, estima recibir 3.000 millones de dólares en inversión extranjera y gestionar 1.700 millones de dólares en créditos del Banco Mundial para financiar programas sociales. Se espera también que otros sectores económicos se dinamicen para fortalecer las exportaciones tanto de bienes primarios como industrializados, es decir aquellas que tengan un mayor valor agregado. La inflación a Diciembre del 2018 cerró en 0.27% y en año 2017 cerró en -0.20% que representa una recuperación con respecto al indicador del año anterior.

La tasa de desempleo alcanzó un nivel de 4.10% a diciembre del 2018 y 4.6% en el 2017, lo que representa una disminución de - 0.50 %con respecto al indicador del mismo período del año anterior.

(2) **Resumen de Principales Políticas Contables**

Bases de presentación

Los estados financieros de la entidad comprenden el estado de situación financiera, estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017. Estos estados financieros han

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera – NIIF. para Pymes.

Declaración Explícita

La Administración de la Compañía ha procedido a la emisión final de los presentes estados financieros, los mismos que fueron aprobados el 29 de Marzo del 2019 por la Junta General de Accionistas.

Moneda de Presentación

Los Estados Financieros de la Compañía se expresan en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada en el Ecuador a partir de Marzo del año 2000, en consecuencia, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de los Estados Financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros son contratos que dan lugar simultáneamente, a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero o un instrumento de capital, en el caso de la Compañía, los instrumentos financieros corresponden a instrumentos financieros primarios tales como efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y acciones de la Compañía (instrumentos patrimoniales). Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos directamente relacionados a la transacción de compra o emisión de este y se registran al momento que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o los riesgos o beneficios de este activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- Cuentas por Cobrar: - Se registran al costo, al momento de efectuar la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los bienes facturados en base a los contratos de obra civil firmados
- Cuentas por Pagar. - Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales, y bienes y de la recepción de servicios (prestación de los servicios profesionales o de terceros) que son utilizados en el proceso operativo y administrativo.
- Las NIIF para Pymes requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONTRUCCIONES S. A., tales como mercado, financieros y generales de negocio que se detalla a continuación:

Mercado

La compañía opera en el mercado de construcción de obras civiles y mantenimientos de edificios.

Financieros

La Compañía no asume riesgos de fluctuaciones de tipos de cambios debido a que todas las operaciones de compra y venta se realizan en dólares de los Estados Unidos de América. El índice de rotación de la cartera es de 30 días.

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Generales de Negocio

La Compañía mantiene pólizas de seguro que cubren las cláusulas de los contratos firmados por buen uso de los anticipos recibidos, y firma Pagarés por Fiel Cumplimiento por un año, contados a partir de la firma de entrega- recepción de las obras ejecutadas.

a) Efectivo en Caja y Bancos

Para propósitos de efectivo, la Compañía considera efectivo las cuentas de caja y saldos en cuentas bancarias de Bancos locales.

b) Propiedad, Muebles, Equipos y Vehículos netos

La propiedad, muebles, equipos y vehículos netos se registran al costo de adquisición y convertido a dólares de los Estados Unidos de América y se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los respectivos activos, según el siguiente porcentaje anual:

Edificio	5%
Muebles y Equipos de Oficina	10%
Maquinaria y Equipos	10%
Equipo de Computación y Software	33%
Vehículos	20%

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para mantener el beneficio económico futuro esperado de muebles y equipos se reconocen como gastos cuando incurrén.

c) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos por obra civil se registran mensualmente una vez emitida la factura previa la instrumentación de las planillas de avance de obra de cada cliente.

Los gastos de administración se llevan por el método del costo acumulado de los servicios adquiridos.

d) Participación de Trabajadores

La compañía, reconoce con cargo a resultados, el 15% de participación de trabajadores en las utilidades.

e) Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para el año 2018 para las empresas pequeñas y del 22% en el año 2017 para sociedades y del 12% en caso de reinversión de utilidades.

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

f) **Uso de Estimaciones**

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para Pymes requiere que la Administración efectúe ciertas estimaciones inherentes a la actividad económica de la Compañía que inciden sobre la presentación de los Estados Financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

(3) **Activos por Impuestos Corrientes.**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

Diciembre 31.	2018	2017
	(Dólares)	
Retención en la Fuente	965,5	965,5
Crédito tributario – IVA	226	226
Total	1.192	1.192

(4) **Propiedad, Maquinaria Equipos y Vehículos netos**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un detalle de la propiedad, maquinarias, muebles equipos y vehículos es el siguiente:

		Saldo al 31/12/2017	Adiciones	Saldo al 31/12/2018
Terreno	US\$	65.000	0	65.000
Edificio	US\$	85593	0	85.593
Muebles y Equipo de Oficina	US\$	12.115	0	12.115
Maquinaria y Equipos	US\$	846.808	0	846.808
Equipo de Computación y Software	US\$	13.369	0	13.369
Vehículos	US\$	386.560	0	386.560
Total Costo	US\$	<u>1.409.445</u>	<u>0</u>	<u>1.409.445</u>
Depreciación al costo	US\$	(1.047.529)	-	(1.047.529)
Activos Netos	US\$	<u>361.916</u>	<u>-</u>	<u>361.916</u>

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(5) **Beneficios a Empleados**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un detalle de los beneficios a empleados es el siguiente:

Diciembre 31.	2018	2017
	(Dólares)	
Liquidación de Haberes	1.760	1.760
Préstamos Quirografarios	3.948	4.033
Total	5.707	5.793

(6) **IESS por Pagar**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un resumen de las cuentas del IESS por pagar es el siguiente:

Diciembre 31.	2018	2017
	(Dólares)	
Aporte Patronal	9.359	9.457
Aporte Individual	7.355	7.355
Fondo de Reserva	2.002	2.034
Total	18.716	18.847

(7) **Pasivos por Impuestos corrientes.**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un resumen de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Diciembre 31.	2018	2017
	(Dólares)	
Impuesto a la renta por pagar	673	673
Retenciones en la fuente	0	2.202
Total	673	2.875

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Contingencia Tributaria

Los Estados Financieros de SSANCHEZ & SSANCHEZ INGENIEROS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES SSIMCO S. A al 31 de Diciembre del 2018, no incluyen el Registro de una Deuda Tributaria determinada en años anteriores por el Servicio de Rentas Internas por el valor de US\$ 30.185. Inicialmente la Compañía se acoge a la Remisión de Intereses de conformidad con la Ley Orgánica para el Fomento Productivo publicada en el Registro Oficial No. 311 del 23 de Agosto del 2018, a la fecha la Compañía se encuentra vencida con las cuotas de Abril a Septiembre del año 2019 (US\$ 996.35 por mes). De acuerdo a la Sección No. 21 de las NIIF para Pymes (Provisiones y Contingencias), requiere el **Registro de Pasivos Contingentes**, cuando existe una obligación como resultado de sucesos pasados, existe probabilidad de desembolsar recursos para liquidar la obligación y el importe se determinada de manera confiable

(8) Préstamo Accionista a Corto Plazo

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un resume de los préstamos de accionistas a corto plazo es el siguiente:

Diciembre 31.	2018	2017
	(Dólares)	
Préstamo Accionista a Corto Plazo	2.418	0
Total	2.418	0

(9) Capital Social

Al 31 de diciembre del 2018, el Capital está constituido por 800, acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal US\$ 1,00 cada una, un detalle de la integración del capital de detalla a continuación:

Socios	No.	Valor	Participación	
	Acciones	Nominal	US\$	%
Jorge Patricio Sánchez Sánchez	500	US\$ 1	500	50%
Julio César Sánchez Sánchez	500	US\$ 1	500	50%
Total	1000		1000	100%

(10) Reserva Legal

La ley de Compañías requiere que al menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que este alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(11) Resultados acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

(12) Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2018 y hasta la emisión de este informe (Septiembre 17 del 2019), no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.